

El nuevo masterplan  
en Cd. Juárez



recorre  
la senda de  
tus

sueños



YVASA



# LA SENDA DE tus sueños

La Senda de tus Sueños, es una invitación a recorrer nuevos mundos por descubrir, siempre con la esperanza de crecer, mejorar y vivir felices. Día a día, despertamos con la motivación de progresar, de mejorar nuestra calidad de vida y dar lo mejor para nuestra familia y nosotros mismos. Por esta razón y con el objetivo de crear un concepto único e innovador en nuestra ciudad, Grupo YVASA presenta Senda Real, la senda de tus sueños; ubicado en la zona sur poniente de la ciudad; este nuevo *masterplan*, reúne perfectas características vanguardistas urbanas, para crear un hogar especial, funcional y práctico que refleje la esencia de tu estilo de vida.





## masterplan

**+168 mil m<sup>2</sup>**  
destinados a áreas comerciales

activando el desarrollo económico de la zona gracias al levantamiento de supermercados, tiendas de conveniencia, plazas etc.

**+94 mil m<sup>2</sup>**  
aportados a municipio

para la construcción de escuelas, clínicas, centros comunitarios o deportivos, generando un impacto social positivo

**+852 mil m<sup>2</sup>**  
destinados a zonas industriales

impulsado la actividad económica, fuentes de empleo y el crecimiento de la zona mediante proyectos de construcción de ensambladoras y maquiladoras.

Construcción de dos primeras sendas (cerradas)

## ubicación estratégica



**5** minutos  
del hospital más cercano

**11** minutos

del Aeropuerto Internacional de Ciudad Juárez



**4** minutos  
de la gasolinera más cercana



**3** minutos  
del supermercado más cercano



**10** minutos  
de preescolares, primarias, secundarias, preparatorias y universidades

**12** minutos

de la plaza comercial más cercana



**20** minutos  
de Don Rayo



## recorre la senda de tus **sueños**

### Principales atributos del masterplan



Más de **56 m²** de áreas verdes por cada familia, el doble del promedio en la ciudad.

**Vasos de captación** que garantizan una solución pluvial de la zona **evitando estancamientos e inundaciones.**

**4 plantas tratadoras** de agua recuperada, que garantizará la permanencia de sus áreas verdes.

Más de **208,000 m²** de áreas verdes.

**Andadores interconectados**, para mejorar la vialidad y transitar de manera segura.

**Parques** equipados para niños, jóvenes y adultos.

Más de **72,000 m²** destinados a rutas de senderismo.



COMUNIDAD  
**SENDA  
REAL**



La Senda de tus Sueños se encuentra constituida por 4 conceptos que son la base de este masterplan. Inspirada en la grandeza y magnitud de lo que representa Senda Real para nuestra ciudad, Senda Real es el destino hacia un sueño de vida en **comunidad**, donde el crecimiento y el **desarrollo** se entrelazan entre sí, para crear espacios únicos e interactivos entre la amplia **vegetación y flora** de la región, llenando de vida cada hogar para vivir **tranquilos**.

Te invitamos a recorrer cada una de ellas y descubre por qué Senda Real, es un perfecto e innovador *masterplan*, que contribuye al crecimiento territorial planificado y ordenado de nuestra ciudad, consolidando una comunidad integral y dotándola de una calidad de vida única para sus habitantes.

# sendas

Senda del  
**desarrollo**



Senda de la  
**comunidad**



Senda de la  
**tranquilidad**



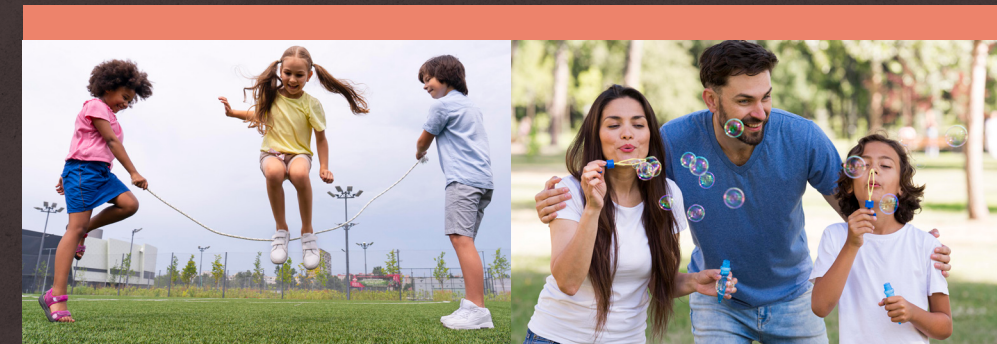
Senda  
**ecológica**



# LA SENDA DE LA comunidad

Senda Real es el sueño hacia una vida en comunidad. Desarrollado para cautivar a quienes buscan un hogar en donde el gusto por el diseño y la naturaleza, se mezclen con la calidez de sus habitantes para construir una cultura dentro de un ambiente en donde prevalecerá la esencia de la convivencia, la unión y el respeto por cada una de las familias que harán parte de este gran e inigualable proyecto.

SENDAREAL  
COMUNIDAD





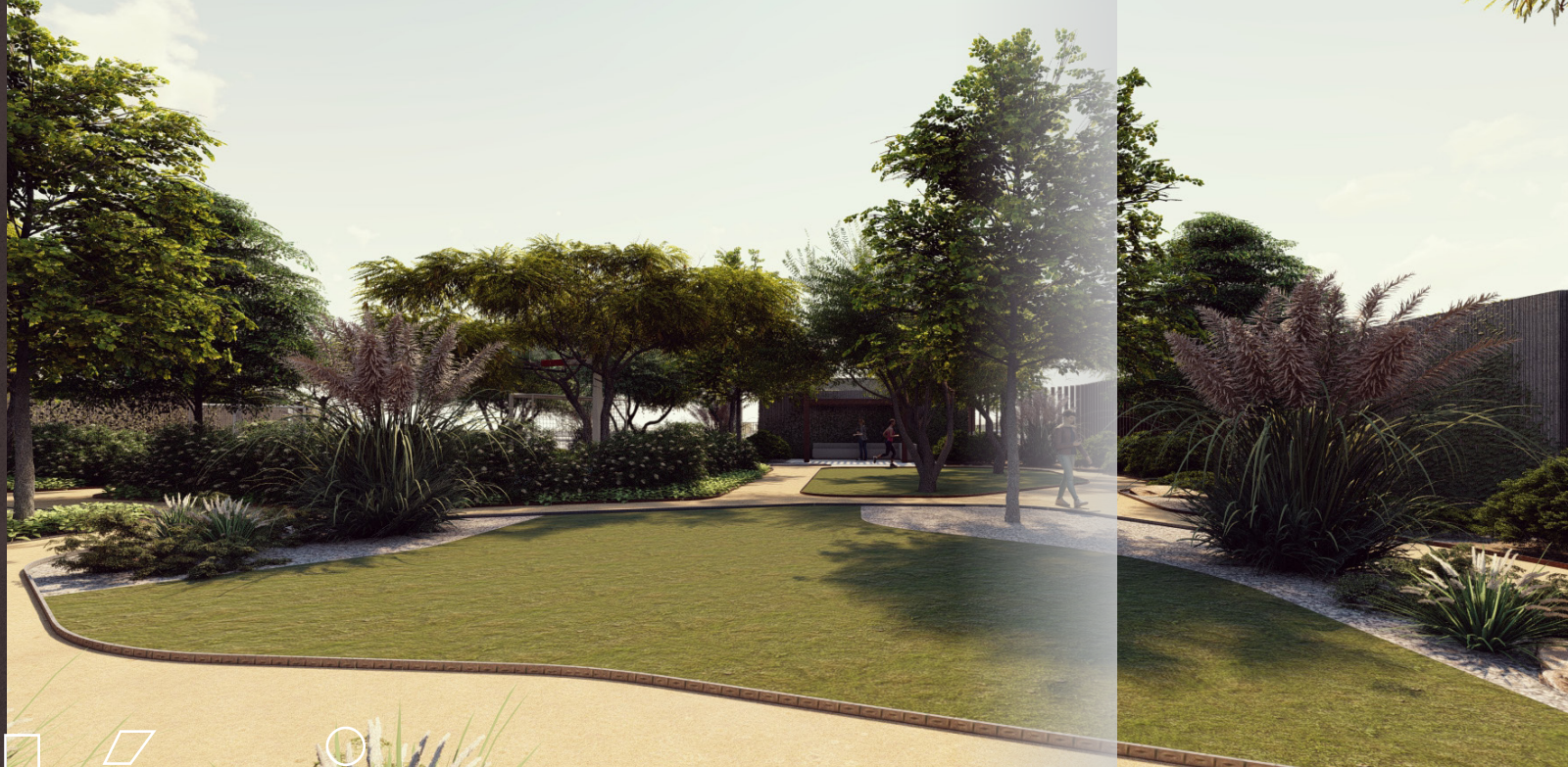
# LA SENDA DEL desarrollo

Un nivel de vida incomparable para invertir en tu futuro se hará presente en la Senda del Desarrollo. Ubicado en una área estratégica de la ciudad, Senda Real se encuentra dentro de una zona de alta plusvalía. Con grandes superficies destinadas para zonas comerciales e industriales, nuestro plan maestro desarrollará todo un espacio interactivo entre comercio e innovación que explotará la actividad económica de la zona convirtiéndola en un macroproyecto único en la ciudad.



\*Imágenes meramente ilustrativas





Con una vasta riqueza natural, la Senda Ecológica te guiará por senderos que hacen alusión a la fauna endémica de la región. Llena de vida y en medio de un entorno verde, pausado y ecológico, Senda Real se convertirá en el hogar ideal para caminar, hacer ejercicio, descansar, e incluso despertar tu ser holístico.

# LA SENDA ecológica



# LA SENDA DE LA tranquilidad

Transitar una Senda en donde la privacidad y la seguridad te ofrecen una rutina tranquila es la finalidad de Senda Real. Equipada con parques privados en cada una de sus etapas y con sus entornos ampliamente iluminados, la senda de la tranquilidad te llevará por senderos donde la sensación de paz será tu mejor compañía.



# nuestros modelos

La senda de tus sueños tiene como destino final, presentarte 4 únicos y exclusivos modelos; inspirada en las maravillosas sendas de Europa donde la esencia de su cálida luz, increíbles atardeceres y vistas inigualables, se plasman en el diseño de nuestras elegantes fachadas, perfectas distribuciones y espacios iluminados.



F I S T E R R A



C Ó R C E G A



L I V A T A



E S T A R L A



# MODELO fisterra

Siguiendo los pasos de la emocionante y tranquila Senda Fisterra ubicada en el planicentro suroeste europeo, la senda de este modelo te llevará por rincones únicos y sofisticados que harán de tu vida la experiencia más confortable; con una distribución peculiar, amplias entradas de luz y un diseño sobrio, Fisterra está pensada para adaptarse a una vida práctica e innovadora.

SENDA  
REAL

Lote tipo:

**120.05 m<sup>2</sup>**

Construcción:

**87.80 m<sup>2</sup>**

MODELO  
fisterra



Sala



Comedor



Cocina



3 recámaras



Estancia con opción a recámara adicional



1 ½ baños



# MODELO córcega

Inspirado en la extensa y desafiante Senda Córcega en el maravilloso mediterráneo, la senda de este modelo está pensado para todos aquellos quienes han alcanzado objetivos más allá de cualquier límite. La perfecta distribución de su lote, te invita a disfrutar y recorrer plenamente cada rincón y hacer realidad tus más grandes y desafiantes sueños.

SENDAREAL

Lote tipo:

**120.05 m<sup>2</sup>**

Construcción:

**102.93 m<sup>2</sup>**



Sala



Comedor



Cocina



3 recámaras



Estancia con opción a recámara adicional



2 ½ baños

MODELO  
córcega



# MODELO livata

Para todos aquellos que sueñan tener una vida exclusiva rodeados de detalles relevantes y acabados de excelente calidad, La Senda de nuestro Modelo Livata, inspirada en el impresionante y monumental camino italiano, está diseñado para cumplir tus más altos niveles de exigencia con su perfecta distribución, espacios ampliamente iluminados y sus 117.27 m<sup>2</sup> de construcción.

SENDA  
REAL

Lote tipo:

**120.05 m<sup>2</sup>**

Construcción:

**117.27 m<sup>2</sup>**

MODELO  
livata



Sala



Comedor



Cocina



3 recámaras



(Opción 2 recámaras y 1 estancia)



2 ½ baños



# MODELO estarla

Expande tus horizontes y tus sueños en la Senda más grande y majestuosa de su tipo. Con sus amplios espacios, entradas de luz y un espectacular balcón, nuestro modelo Estarla refleja la grandeza de los sueños del usuario más exigente.



Lote tipo:

**120.05 m<sup>2</sup>**

Construcción:

**129.51 m<sup>2</sup>**



Sala



3 recámaras



Comedor



Estancia (Opción a 4ta recámara)



Cocina



2 ½ baños

MODELO  
estarla

LA SENDA DE TUS SUEÑOS  
INICIA AQUÍ

**¡espéralo!**  
MUY PRONTO



Entre Eje Vial  
y Camino Real

**YVASA**

Tel: **639.8970**

[www.yvasa.com.mx](http://www.yvasa.com.mx)

[yvasamx](https://www.instagram.com/yvasamx)

