

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 6161991	RECIBO OFICIAL: 17582
FECHA DE PARTIDA: 28 DE JUNIO DEL 2019	FECHA: 14 DE JUNIO DEL 2019
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 09:24:28
ANALISTA: LUIS ALBERTO TORRES CASTRO	MONTO: \$1,654.00 M.N
VOLANTE: 2-19-65291	

ACTO	<u>CONTRATO DE COMPRAVENTA</u>
DOCUMENTO PRIVADO RATIFICADO	OTORGADO EN TIJUANA BAJA CALIFORNIA CON FECHA 19 DE ABRIL DE 2019 RATIFICADO ANTE LIC. JOSE ANTONIO MORAN RANGEL REGISTRADOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO CON FECHA 07 DE JUNIO DE 2019.
VENDEDOR(ES)	FRANCISCA BAILON FERNANDEZ TAMBIEN CONOCIDA COMO FRANCISCA BAILON FERNANDEZ DE SAAVEDRA POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL ENRIQUE LOPEZ BALTAZAR.
COMPRADOR(ES)	ALBERTO BANCHETTI ESPAÑA FOLIO REAL:1574229 TIPO PREDIO:RUSTICA LOTE:FRACCION A, RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE IDENTIFICADO COMO UNA FRACCION DE UN PREDIO RUSTICO MANZANA:S/N COLONIA RANCHO VIÑEDOS CASA BLANCA MUNICIPIO:TIJUANA SUPERFICIE: 1000.000 M2 SIN CONSTRUCCIONES.
VALOR DE OPERACIÓN	\$657,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL
VALOR DE AVALUO	\$657,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL
ANTECEDENTES	PARTIDA6150819 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 03/04/2019

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA ACTA DE DESLINDE

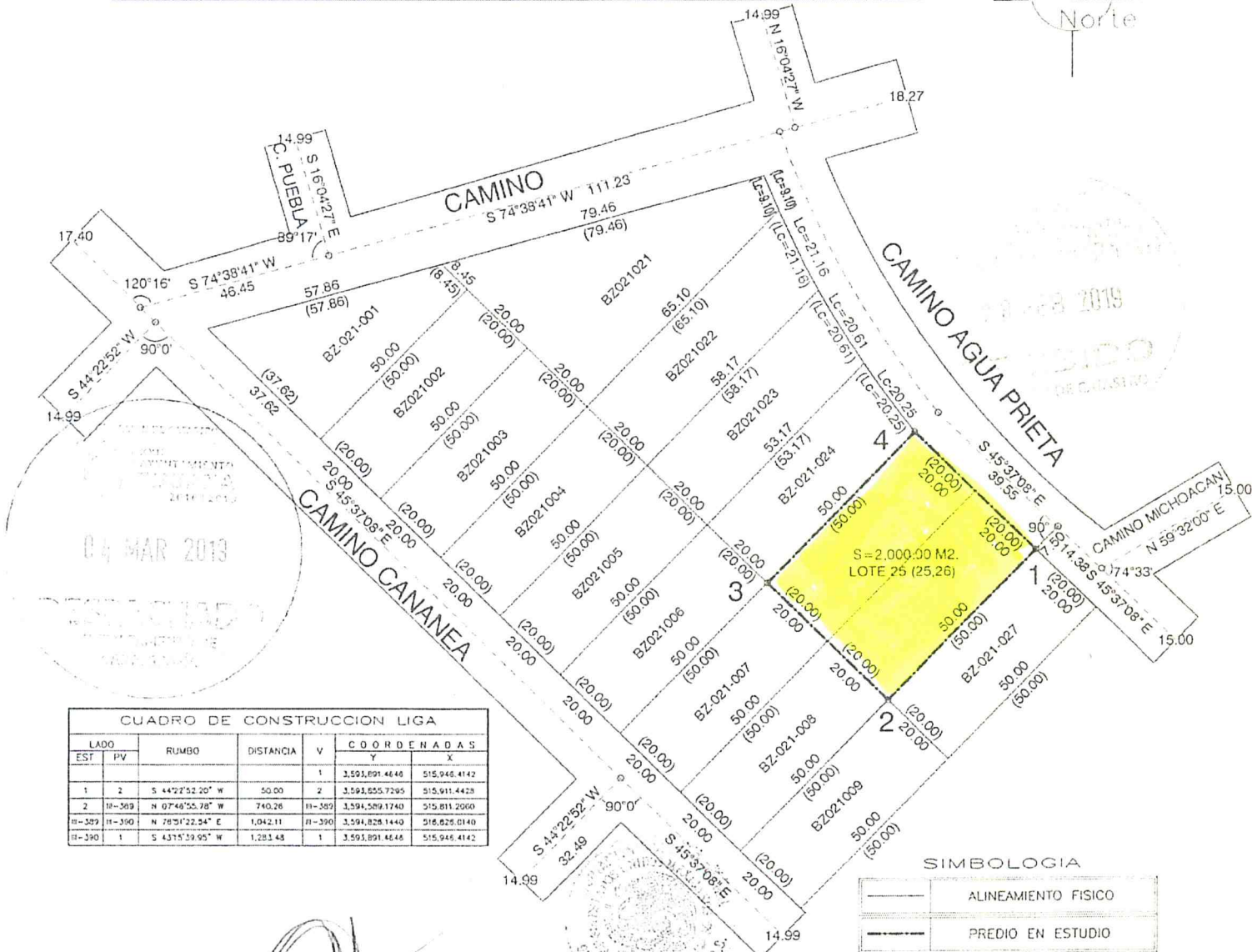
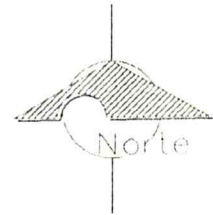


TIJUANA B. C., A 28 DE FEBRERO DEL 2019.		CLAVE CATASTRAL BZ-021-025	
LOTE No. 25 (25,26)	MANZANA 021	SUPERFICIE DOCUMENTAL 2,000.00 m²	SUPERFICIE REAL 2,000.00 m²
		VIÑEDOS CASA BLANCA	
BAILON FERNANDEZ FRANCISCA			

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO DOCUMENTAL

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		COLINDANTES
					Y	X	
				1	3,593,891.4646	515,946.4142	
1	2	S 44°22'52.20" W	50.00	2	3,593,855.7295	515,911.4428	BZ-021-027
2	3	N 45°37'07.80" W	40.00	3	3,593,883.7066	515,882.8547	BZ-021-007 Y BZ-021-008
3	4	N 44°22'52.20" E	50.00	4	3,593,919.4418	515,917.8261	BZ-021-024
4	1	S 45°37'07.80" E	40.00	1	3,593,891.4646	515,946.4142	CAMINO AGUA PRIETA

SUPERFICIE = 2,000.00 m²



CUADRO DE CONSTRUCCION LIGA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 44°22'52.20" W	50.00	2	3,593,855.7295	515,911.4428
2	10-389	N 07°49'55.78" W	740.26	10-389	3,594,589.1740	515,811.2060
10-389	10-390	N 78°51'22.54" E	1,042.11	10-390	3,594,826.1440	516,825.0140
10-390	1	S 43°15'29.95" W	1,281.48	1	3,593,891.4646	515,946.4142

SIMBOLOGIA

	ALINEAMIENTO FISICO
	PREDIO EN ESTUDIO
	EJE DE LA VIALIDAD
	LINEA DOCUMENTAL
	INVASION / AFECTACION

JEFE DEL DEPTO. DE CARTOGRAFIA

 ING. JORGE ANTONIO COTA APODACA

NOTA:
 EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y LOCALIZACION.

EL DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA CERTIFICA:
 QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL BZ-021-025 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO DESLINDEADOR RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.

ESCALA:
1:1400

EL DESLINDEADOR

 ARQ. LUCIA PALACIOS CELAYA C-1119
 EL PRESENTE LEVANTAMIENTO FUE REALIZADO POR MI O BAJO LA DIRECCION Y SUPERVISION DE MEDIDAS SEGUN EL PROCEDIMIENTO Y DE ACORDO A LA LEY Y REGLAMENTO DE MATERIA CATASTRAL VIGENTE.

REVISOR DEPTO. DE CARTOGRAFIA

 SERGIO DIAZ GOMEZ

SE ELABORO EN BASE A CERCOS Y BARDAS EXISTENTES EN CAMPO.
 SE ENCONTRO CORRECTO EN MEDIDAS Y SUPERFICIE.

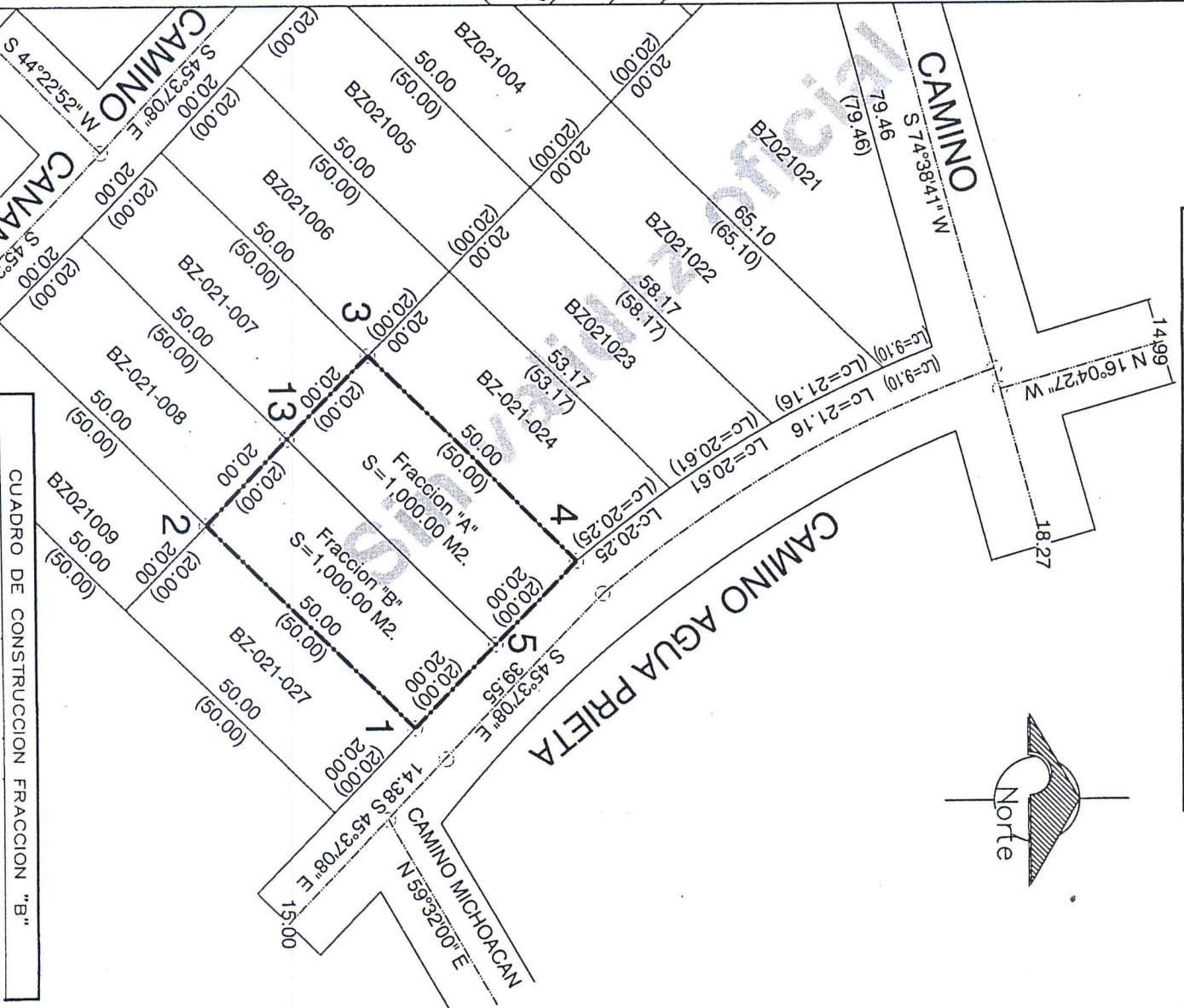
INFRAESTRUCTURA URBANA

AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BANQUETAS	SI
TELEFONO	SI
GAS TUBERIA	NO

EL PRESENTE LEVTO. SE LIGO A LAS MOJONERAS III-389 Y III-390 DEL SISTEMA REFERENCIA ITRF-92 EPOCA 1988 Y A LOS VERTICES 1 Y 2 DEL PREDIO.
 LAS MEDIDAS INDICADAS EN PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD.

13	3	N 45°37'07.80" W	20.00	3	3,593,883.7066	515,882.8547
3	4	N 44°22'52.20" E	50.00	4	3,593,919.4418	515,917.8261
4	5	S 45°37'07.80" E	20.00	5	3,593,905.4532	515,932.1201

SUPERFICIE = 1,000.00 m2



INSTRUCCION POLIGONO DOCUMENTAL

V	COORDENADAS	C
Y		X
		COORDINANTES



DIF
S

Nombre Perito :
Cedula Federal :
Cedula Estatal :
Numero Perito :

El presente plano fue
medidas y tachas en
reglamentos en mate

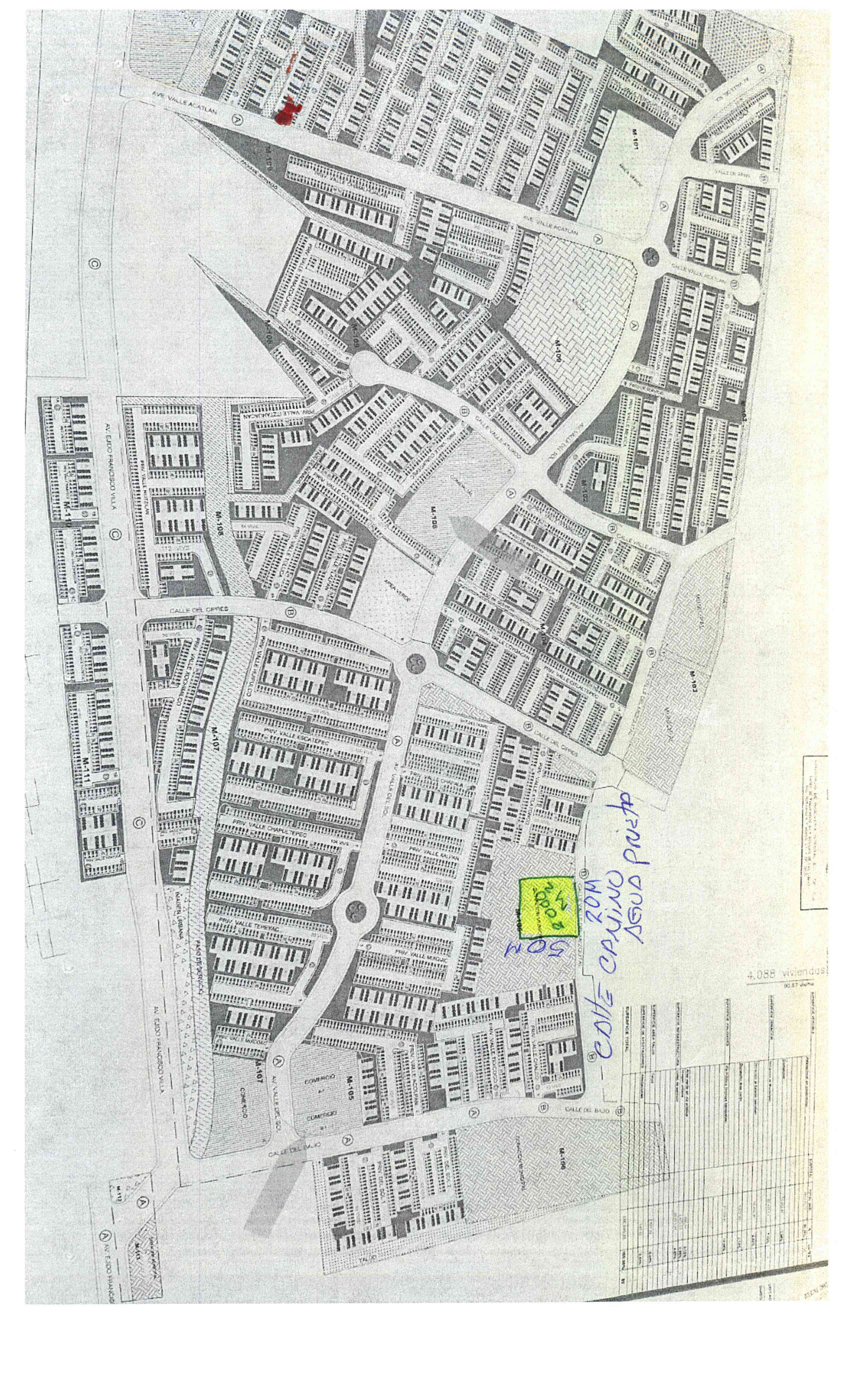
Documentacion
SENTENCIA DEFI
98/2018. ADMINI
JUZGADO 4to. DE
CAUSO EJECUCI

EI

Que el presente
SD-161
respecto a la
Delegación Mu
"B"
EXPEDIENTE

PREMIER B G
S UNIDOS

CUADRO DE CONSTRUCCION FRACCION "B"



500
50M
CALLE CAJUNO PRIETO

4.088 viviendas

NO.	DESCRIPCION	VALOR	FECHA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			