



Carlos Alberto Puente Cea

Celular: 7851-3928

Oficina: (503) 2243-4784

Email: puentecea@hotmail.com



EN VENTA

Izalco

TERRENO IZALCO 17.4mz FRENTE A CARRETERA KM.57 ANTES DESVIO ATECOZOL *cea.tc



12.3 ha
de terreno

EB-MT6462
ID

Descripción

TERRENO IZALCO 17.4mz FRENTE A CARRETERA KM.57 ANTES DESVIO ATECOZOL

PRECIO VENTA : \$

Area Terreno 17.4 Mz planas

A orilla carretera CA-8 Km 57 Izalco, antes desvió Balneario Atecozol.

A 5 minutos entrada Ciudad Sonsonate

A 25 Minutos de Juayua

Proyecto de Vivienda con permisos listo para construir.

Actualmente son 137 lotes de 500 a 1800 Vr2 que se pueden modificar a 300 Vr2 siempre que no se altere la calle principal

Se ha desmembrado por etapas, se vende todo o por etapas dando oportunidad el ministerio de vivienda a que se cambie el tipo de urbanización en cada etapa según criterio del desarrollador.

Si se vende por etapa cada etapa deberá construir su propia área social y área verde.

Tiene permiso también para desarrollo comercial a ubicar frente a carretera mediante solicitud de reforma a Ministerio

Tiene Estudio Impacto ambiental aprobado con todos sus permisos vigentes para

Características

- Montañas
- Playas
- Restaurantes
- Tiendas
- Portero
- Seguridad 24 Horas

este proyecto el cual se puede modificar mediante solicitud de REFORMA

IMAGENES DEL TERRENO

<https://drive.google.com/file/d/1A26wfqNTnhr4-ygRLXID1XC1vsP9GqHo/view?usp=drivesdk>

PROYECTO CASAS

https://drive.google.com/file/d/1Ka6_rBbD-d1FuzZEM76HZeDo9R7towTc/view?usp=drivesdk

PROYECTO CLUB YZALCO ECO CLUB

Se tiene ya una propuesta de distribución de lotes en plano actualizando el diseño de Terranova para cambiarlo a Yzalco Eco Club :

<https://drive.google.com/file/d/18kNMwgqD951RHWQnUM6u5kBya3eh-LGC/view?usp=drivesdk>

Atte

Carlos Puente

(503) 7851-3928 Whatsapp

puentecea@hotmail.com

www.bienesraicesenelsalvador.com

01/03/2023 +0HR0103%**



Carlos Alberto Puente Cea

Celular: 7851-3928

Oficina: (503) 2243-4784

Email: puentecea@hotmail.com

