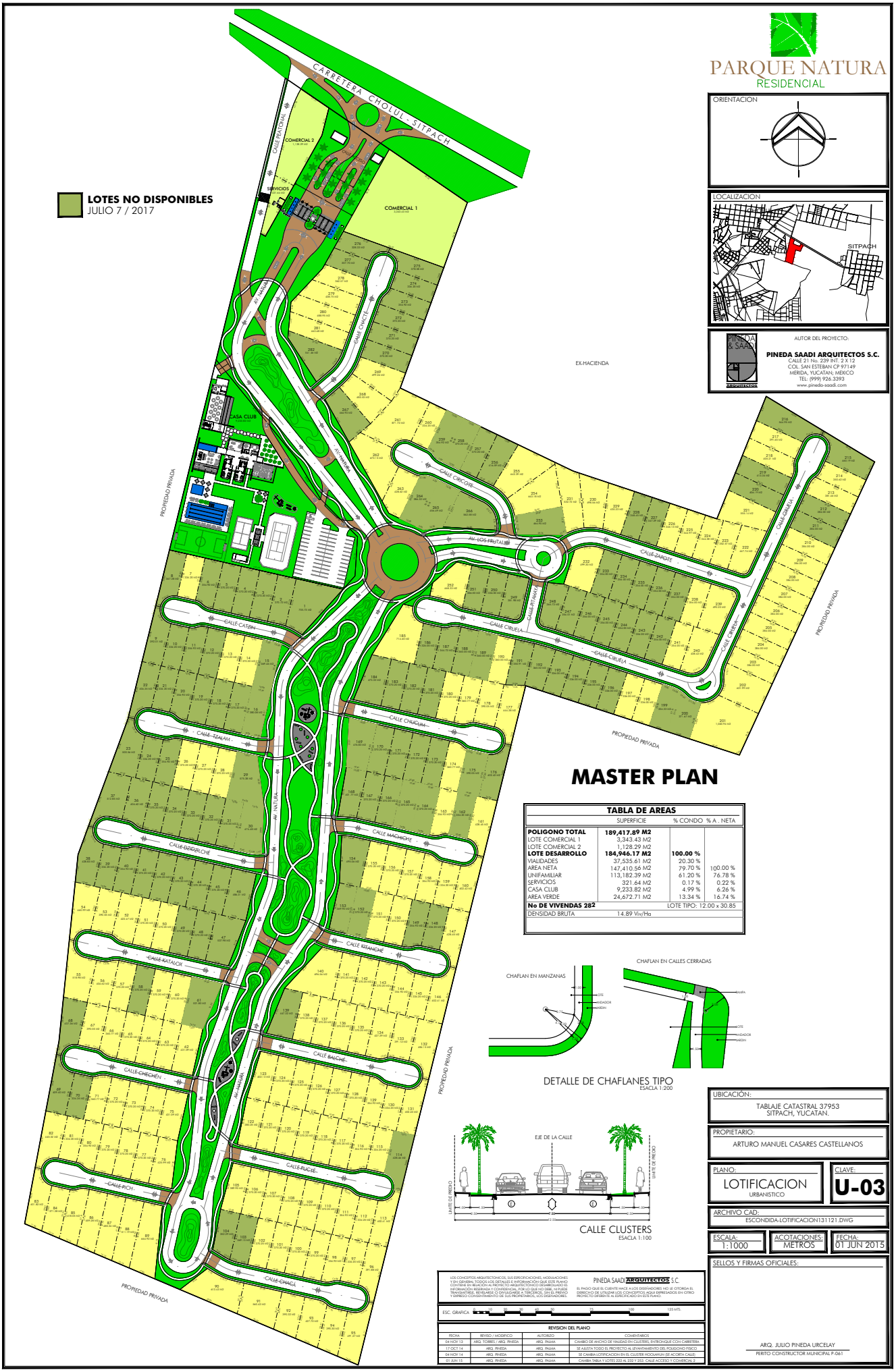
PARQUE NATURA
RESIDENCIAL
ORIENTACION
LOCALIZACION
SITPACH
AUTOR DEL PROYECTO:
PINEDA SAADI ARQUITECTOS S.C.
CALLE 21 No. 239 INT. 2 X 12
COL. SAN ESTEBAN CP 97149
MERIDA, YUCATAN; MEXICO
TEL. (999) 926.3393
www.pineda-saadi.com
LOTES NO DISPONIBLES
JULIO 7 / 2017
CARRETERA CHOLUL - SITPACH
COMERCIAL 2
COMERCIAL 1
SERVICIOS
CASA CLUB
EX-HACIENDA
PROPIEDAD PRIVADA
CALLE CIRCOTE
CALLE CIRUELA
CALLE CHAUCUM
CALLE MACHIGHE
CALLE KATALOX
CALLE BALCHE
CALLE PICH
CALLE CHACA
MASTER PLAN
TABLA DE AREAS
POLIGONO TOTAL 189,417.89 M2
LOTE COMERCIAL 1 3,343.43 M2
LOTE COMERCIAL 2 1,128.29 M2
LOTE DESARROLLO 184,946.17 M2 100.00 %
VIALIDADES 37,535.61 M2 20.30 %
AREA NETA 147,410.56 M2 79.70 % 100.00 %
UNIFAMILIAR 113,182.39 M2 61.20 % 76.78 %
SERVICIOS 321.64 M2 0.17 % 0.22 %
CASA CLUB 9,233.82 M2 4.99 % 6.26 %
AREA VERDE 24,672.71 M2 13.34 % 16.74 %
No DE VIVENDAS 282 LOTE TIPO: 12.00 x 30.85
DENSIDAD BRUTA 14.89 Viv/Ha
CHAFLAN EN MANZANAS
CHAFLAN EN CALLES CERRADAS
DETALLE DE CHAFLANES TIPO
ESACLA 1:200
EJE DE LA CALLE
LIMITE DE PREDIO
CALLE CLUSTERS
ESACLA 1:100
UBICACIÓN:
TABLAJE CATASTRAL 37953
SITPACH, YUCATAN.
PROPIETARIO:
ARTURO MANUEL CASARES CASTELLANOS
PLANO:
LOTIFICACION
URBANISTICO
CLAVE:
U-03
ARCHIVO CAD:
ESCONDIDA-LOTIFICACION131121.DWG
ESCALA:
1:1000
ACOTACIONES:
METROS
FECHA:
01 JUN 2015
SELLOS Y FIRMAS OFICIALES:
ARQ. JULIO PINEDA URCELAY
PERITO CONSTRUCTOR MUNICIPAL P-061
PINEDA SAADI ARQUITECTOS S.C.
ESC. GRAFICA
REVISION DEL PLANO
FECHA | REVISO / MODIFICO | AUTORIZO | COMENTARIOS
04 NOV 13 | ARQ. TORRES / ARQ. PINEDA | ARQ. PALMA | CAMBIO DE ANCHO DE VIALIDAD EN CLUSTERS, ENTRONQUE CON CARRETERA
17 OCT 14 | ARQ. PINEDA | ARQ. PALMA | SE AJUSTA TODO EL PROYECTO AL LEVANTAMIENTO DEL POLIGONO FISICO
04 NOV 14 | ARQ. PINEDA | ARQ. PALMA | SE CAMBIA LOTIFICACION EN EL CLUSTER HOCHUMUH (SE ACORTA CALLE)
01 JUN 15 | ARQ. PINEDA | ARQ. PALMA | CAMBIA TABLA Y LOTES 222 AL 232 Y 253. CALLE ACCESO Y COMERCIAL 2