

|  |  |
| --- | --- |
| Fecha | 23 de mayo de 2022 |

**CARTA OFERTA**

|  |
| --- |
| **DATOS DEL CLIENTE** |
| Nombre Legal: | Juan López |
| Nacionalidad: | Mexicano |
| Fecha de nacimiento: | 23/07/1986 |
| Lugar de nacimiento: | Guadalajara Mexico |
| Estado civil: | Soltero |
| Profesión o actividad económica: | Emprendedor |
| Email: | juanlopez@gmail.com |
| Teléfono: | 123456 |
| Dirección: | Calle: La colorada | Colonia:Monumento | CP: 08765 | Edo: GDL | País: México |

|  |
| --- |
| **ESPECIFICACIONES DE LA PROPIEDAD** |
| Desarrollo: | The Enclave |
| Tipología - Lote: | Ahau - 1 |
| Lock – off: | Aplica | X | No aplica |  |
| Metros cuadrados:  | 313.27 m2 |
| Precio de la unidad: | $669,000 USD | Lock Off: | $129,000 USD |

|  |
| --- |
| **ESPECIFICACIONES DE COMPRA** |
| Esquema de pago: | 30%-20%-50% |
| Moneda de pago: | MXN |  | USD | X |
| Tipo de cambio: | En caso de pagar en MXN, el tipo de cambio será de $20.00 para toda la operación. |
| Método de pago: | Transferencia / efectivo / crédito hipotecario |

|  |
| --- |
| **ESQUEMA DE PAGO** |
| Total a pagar | $798,000 USD |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Enganche: | 30% | X | 50% |  | 80% |  | Otro |  |
| Reservación / apartado: | $ 5,000 USD |
| Firma de contrato: | $234,400 USD |
| Total Enganche: | $239,400 USD |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pagos parciales: | 20% | X | Otro |  |
| Número de pagos: | 5 pagos  | Fechas: | 30-sep-22 / 30-oct-22/ 30-nov-22/ 30-dic-22/ 30-ene-23 |
| Monto de los pagos: | $31,920 USD |
| Total Parcialidades: | $159,600 USD |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pago final: | 50% | X | 20% |  | Otro |  |
| Total Pago Final: | $399,000 USD |

|  |  |
| --- | --- |
| Comentarios adicionales: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Cliente | Representante Legal | Asesor Inmobiliario |