

Lista de Preguntas Frecuentes

Preguntas sobre el desarrollador:

El complejo Vista Cana: es un gran complejo urbanístico localizado a 10 minutos del aeropuerto internacional de Punta Cana en la República Dominicana y a 5 minutos de las más bellas playas de aguas turquesas del caribe.

Es una urbe moderna que albergará exclusivos conjuntos de comunidades residenciales, centros educativos, áreas comerciales, hoteles y diferentes sistemas de alojamiento, áreas verdes para esparcimiento y recreación, áreas deportivas que incluyen campo de golf, senderos ecológicos para la práctica de running o ciclismo, senderos ecológicos para paseos a caballo, lagos para la práctica de pesca deportiva y el desarrollo de actividades acuáticas ofreciendo un estilo de vida contemporáneo con conciencia verde.

1- ¿Quién es el propietario del Proyecto?

Inversiones Tropicaribe S.R.L Es el holding empresarial de Vista Cana y es el propietario y desarrollador del proyecto Sabana Equestrian and Residences at Vista Cana. Inversiones Tropicaribe S.R.L es un grupo empresarial radicado en la zona de Punta Cana y Bávaro, enfocado en el sector del desarrollo inmobiliario y la construcción.

2- ¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Vista Cana?

Los principales ejecutivos de Vista Cana combinan una experiencia de más de 20 años en el sector de la construcción en la República Dominicana.

Vista Cana solo entre el año 2020 - 2021 han completado ventas de proyectos de construcción por un monto superior a los US \$380 millones de dólares para un total de 3,120 unidades vendidas.

Preguntas sobre el proceso de reservas y formas de pago:

3- ¿Qué debo hacer para reservar?

El proceso para reservar una unidad en Sabana Equestrian And Residences es el siguiente:

- A) Luego de confirmar la disponibilidad de la unidad en el listado actualizado de disponibilidades, el comprador debe completar el formulario de reservas y depositar la suma de US\$5.000 a las cuentas de Tropicaribe S.R.L, la unidad se retira del inventario una vez se recibe el depósito de la separación.

El agente de ventas deberá enviar a Sabana Equestrian and Residences el formulario de reservas completado, copia de la identificación del comprador y el comprobante del pago de la reserva de la unidad.

Luego de reservada la unidad, el cliente tendrá un plazo de diez (10) días para completar el formulario de conoce tu cliente, con los documentos que completan la debida diligencia: Income Tax, carta de trabajo, estado de cuenta de los últimos meses.

Una vez recibido el formulario de conoce tu cliente, se le enviará el contrato de promesa de venta en un plazo de 48 horas hábiles.

A partir de recibido el contrato de Promesa, el cliente tendrá 10 días para firmar el contrato y completar el 10% del precio de venta como inicial.

La unidad estará reservada a favor del cliente por 10 días luego de recibido el Contrato y en caso de no haber recibido el contrato firmado o el mismo con observaciones del Comprador en caso de tenerlas, y pagado el completo de la inicial, se devuelve automáticamente la unidad al inventario y se asigna a la persona en turno.

El valor pagado por concepto de la reserva se devolverá a discreción de Sabana Equestrian and Residences. No es reembolsable.

¿Cuál es la forma de pago estipulada?

Se reserva la unidad con US\$5,000

A la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (Es decir, el comprador pagará el 10% menos los US\$5,000 del monto de la reserva ya pagados).

El 40% del precio de venta se completa en pagos mensuales hasta entregar la unidad.

Finalmente, el 50% restante se paga al momento de la entrega de la unidad.

5.- ¿Existe posibilidad de descuentos por pronto pago?

Para el precio fundador no manejamos márgenes adicionales de descuento, para el precio regular la posibilidad de descuento será evaluada según la forma de pago propuesta por el cliente.

Preguntas sobre el proyecto:

¿Cuándo inicia la construcción?

Julio 2023

¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?

La primera etapa 30 Meses posterior al lanzamiento del proyecto 8- ¿Los apartamentos me los entregarán con línea blanca?

Cocina

Horno

Nevera

9- ¿Los apartamentos me los entregan con aire acondicionado?

Aires Split en habitaciones y central en la sala

10.- ¿Qué tipo de techo van a tener?

TEJAS

11.- ¿Con que material se harán las divisiones de cada solar?

Las divisiones entre los apartamentos serán en seto vivo, es decir, plantas tales como: Palmareca, Cayenas, Coralillos, entre otras y van por cuenta del adquirente.

12.- ¿El proyecto tendrá amenidades directas para los apartamentos?

Tendrá las mismas amenidades que las villas porque es el mismo proyecto y aparte tendrá 5 puntos de recreación en los jardines los cuales cada punto de recreación va a tener piscina, gazebo, chaise lounge y cama balinesa. Y alguno de ellos tendrán área de BBQ y gimnasio.

Amenidades Sabana:

Restaurant

Bar

Parque infantil

Parque de mascotas

Extensas áreas verdes de esparcimiento privado para residentes.

Minimarket

Pet shop

Veterinaria general para mascotas de residentes de sabana con campañas de vacunación e identificación.

Seguridad privada 24 horas

Control de acceso

Parqueo de visitantes

Paseos peatonales internos.

Tendrá accesos a todas las actividades del proyecto en general más las internas de SABANA las cuales son privadas del proyecto. Es el único proyecto con amenidades exclusivas para sus residentes

13.- ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?

2 parqueos

14.- ¿El proyecto tendrá los beneficios de CONFOTUR?

Si, Sabana cuenta con la ley de CONFOTUR Aprobada, la cual le otorga al comprador el beneficio de NO tener que pagar el impuesto de transferencia de la unidad al momento de recibirla (3% del precio de venta) así como NO pagar el impuesto denominado IPI.

¿Podré financiar con algún Banco el 50% del valor de la unidad a ser pagado al momento de recibirla?

Si, el comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y Sabana le hará entrega de todos los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento. Adicionalmente, Sabana tiene planeado tener una alianza con un banco local en específico, el cual será recomendado a los compradores esperando que dicho banco le otorgue un tratamiento especial en cuanto a tiempos de respuesta y condiciones favorables del financiamiento a los compradores de Sabana.

El cliente podrá financiar con el banco de su preferencia, pero seguramente de aquí a la fecha de entrega ya tengamos convenios especiales con al menos dos bancos.

¿Podré financiar con el mismo desarrollador el 90% del valor de la unidad?

Si a 96 meses con el 9.7% de interés

15- ¿Cuál será el costo mensual del condominio?:

Aproximadamente de USD\$170.00 a USD\$195.00

Este pago será destinado al mantenimiento del condominio, cubriendo costos de personal de mantenimiento y limpieza, mantenimiento de jardines y áreas comunes, servicios de energía y agua común, entre otros; así como el costo mensual de mantenimiento que se le debe pagar a Vista Cana por el mantenimiento de vías, alumbrado público, seguridad, jardinería, etc.

17- ¿A qué amenidades tendré acceso dentro de Vista Cana?

A la playa artificial, lago de pesca, Casa club, Área deportiva, restaurantes y a todas las actividades que realice Vista Cana tanto para residentes como para visitantes (torneos de equitación, fiestas especiales, torneos de golf, entre otros). Deben considerar los diferentes costos que tienen dichas actividades y el acceso a algunas de las amenidades las cuales no están incluidas en el precio.

Amenidades Sabana:

Restaurant

Bar

Parque infantil

Parque de mascotas

Extensas áreas verdes de esparcimiento privado para residentes.

Minimarket

Pet shop

Veterinaria general para mascotas de residentes de sabana con campañas de vacunación e identificación.

Seguridad privada 24 horas

Control de acceso

Parqueo de visitantes

Paseos peatonales internos.

Tendrá accesos a todas las actividades del proyecto en general más las internas de SABANA las cuales son privadas del proyecto. Es el único proyecto con amenidades exclusivas para sus residentes

18.- En cuanto al estacionamiento de los vehículos, ¿Es techado, en caso de no ser así que posibilidad hay de que en un futuro se pueda techar?

No son techados, y no se van a poder techar.

19- ¿Podré alquilar mi Apartamento?

El cliente puede rentar el apartamento por su vía, periodos de 30 días en adelante, si se alquila por tiempo indefinido. Para estadía de corta estancia debe ser a través de una empresa autorizada por SABANA, ya que es la única forma de tener un nivel de control de los visitantes al proyecto.

Preguntas sobre el área Ecuestre:

¿Tendrá un costo adicional el uso de las caballerizas?

Si, el costo de un puesto de caballeriza la cual tendrá incluido en el precio la alimentación del animal y un cuidador (Petisero). US\$450us a US\$500 mensuales.

El puesto para el caballo tendrá un costo que oscilará entre 450 y 500 dólares y eso incluirá la alimentación, el puesto de caballeriza, más el cuidado del mismo con un Petisero o cuidador.

¿Tendré una escuela de equitación?

Si, Sabana tendrá escuela de equitación para todos sus propietarios con costo adicional el cual estamos evaluando para ofrecer el mejor servicio y precio del mercado.

Tendrá escuela con tarifas preferenciales para propietarios

¿Qué contempla el área ecuestre?

En un área de 24,700mts2 Contempla, 3 cancha para salto en libertad, canchas de entrenamiento de competición, round pen, Adicionalmente, cuenta con áreas de esparcimiento donde el caballo puede descansar y pasear, entre ellos, potreros, la caballeriza, caminerías y áreas sociales.

Cancha techada múltiple

Cancha abierta de adiestramiento

Cancha abierta de salto

Potreros de renta

Potreros privados

Caballerizas

Sendero para paseos a caballos

Áreas de esparcimiento

Casa club con piscinas y restaurantes

¿Cuántas caballerizas tendrá la zona ecuestre?

Tendrá 16 caballerizas techadas con patio (10mts2 x 4mts2 c/u) en la primera etapa.

10 caballerizas techadas sin patio (4mts2 x 4mts2) en la primera etapa.

6 caballerizas de cuarentena techadas sin patio (4mts2 x 4mts2 c/u) en la primera etapa. 32 caballerizas techadas sin patio (4mts2 x 4mts2 c/u) en la segunda etapa.

56 caballerizas en total, de las cuales 14 serán con patio

6 potreros de renta con dos caballerizas por cada uno.

9 potreros privados con 2 caballerizas privadas

¿Cuántos puestos de ducha para caballos?

8 puestos de duchas para caballos (etapa 1)

8 puestos de duchas para caballos (etapa 2)

¿Habrá potreros con caballeriza?

Si, habrá 6 potreros con caballerizas de 625mts2 cada uno.

Si, 9 privados y 6 de renta, cada uno con dos caballerizas internas

¿Habrá potreros con metrajes más amplios?

Si, habrá 8 potreros de 1,800mts2 cada uno. NO HAY POTREROS DE 1,800MTS2

Habrá 6 potreros de renta de 600mts cada uno

Y 9 potreros privados de 625 metros cada uno

29- ¿Habrá dormitorios para petiseros cuidadores y área de depósito de alimentos?

Si, Sabana contempla dormitorios para 4 petiseros en la primera y segunda etapa. Tendremos depósito para alimentos y oficina de atención al propietario de caballos.

Habrá habitaciones para los Petiseros así como almacenaje de alimentos y oficinas También atención al propietario.