

\$3,500,000 EN VENTA

San Isidro, San Mateo Atenco

## Casa en VENTA en San Mateo Atenco



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	189 m <sup>2</sup> de construcción	194 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-MT0419 ID	LUIL Clave interna			

### Descripción

Casa en Venta en San Mateo Atenco, en privada de pocas casas con vigilancia 24/7.

### CARACTERÍSTICAS:

Superficie: 194 m<sup>2</sup>  
Construcción: 189 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 3  
Baños: 3  
Estacionamiento: 2 autos  
Area de lavado  
Jardín  
Cisterna  
Roof Garden

Precio desde: \$3,500,000

### LA ZONA

Cerca de Av. Lerma y Av. las torres, las avenidas están llenas de comercios locales, plazas comerciales, muy cerca de escuelas Particulares y otros Residenciales.

### EL FRACCIONAMIENTO

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Jardín
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas

El Fraccionamiento es de 8 casas, su amplia área verde cuenta con 270m2 y área de juegos.

Si lo que buscas es seguridad este Fraccionamiento cumple con ello pues tiene Caseta de vigilancia, circuito cerrado y electrificado, la puerta es automatizada.

#### COCINA

La cocina equipada es abierta lo cual te permitirá tener convivencia con los invitados cuando tengas una reunión social. Esta bien iluminada, cuenta con desayunador y cabe un refrigerador de dos puertas.

#### ÁREA SOCIAL

Es amplia con buena iluminación gracias a la doble puerta de acceso al jardín lo cual permite tener conexión con el mismo para integrarse en las reuniones. Cabe un comedor para 8 personas y una sala, debajo de las escaleras cuenta con baño de visitas.

#### EL JARDÍN

El jardín tiene buen tamaño podrás colocar una mesa y un asador.

#### DORMITORIOS

3 dormitorios cabe una cama King size, tiene excelente iluminación por sus ventanales de buen tamaño, todas cuentan con baño completo.

#### RESTO DEL INMUEBLE

Disfruta del Roof Garden de 83m2 se equipa a tus necesidades, Sistema de luz led, Cisterna de 3600 litros automatizada, Tinaco de 1,100 litros, Tanque de gas de 300 kilos, tiene instalaciones para lavadora y secadora, Canceleria de 3 pulgadas color blanco y vidrio tinex verde.

#### EL GARAJE

Podrás estacionar 2 autos, si tienes reuniones podrás estacionar hasta 5 autos.

POR UN PRECIO ADICIONAL SE PUEDE COLOCAR EL TECHO DEL ESTACIONAMIENTO.

Sistema constructivo tradicional con bloc macizo.

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.

-----Tramitamos tu Crédito Infonavit y Bancario-----



