



Parque Caucel

— | RESIDENCIAL NATURAL | —



UN HOGAR PARA
TODOS EN LA FAMILIA





COMIENZA A FORMAR
TU PATRIMONIO Y FUTURO



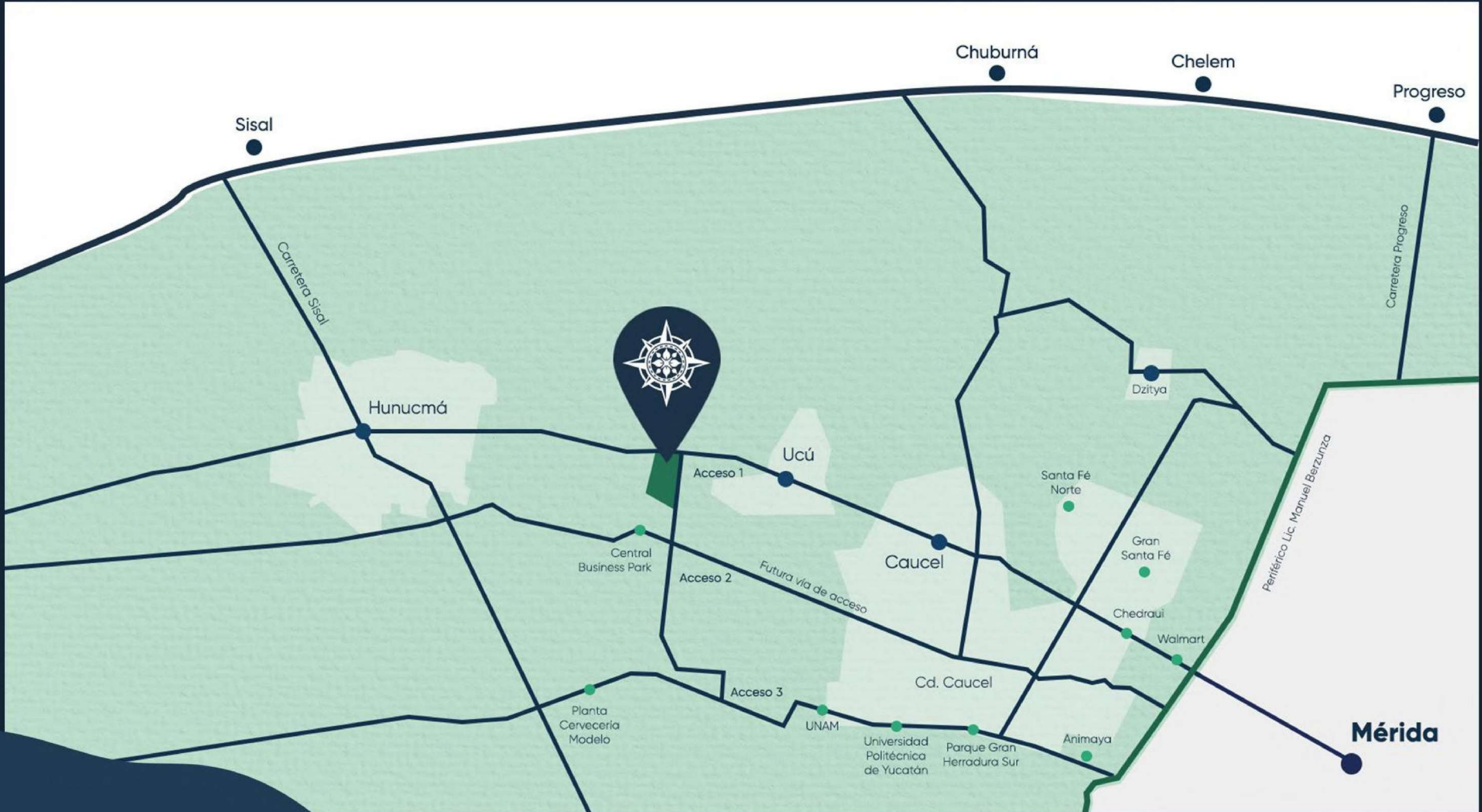


UBICACIÓN

Parque Caucel está ubicado entre Ucú y Hunucmá en el estado de Yucatán; a sólo 30 kms de las paradisíacas playas de Sisal, además se encuentra a 15 kms de periférico de Mérida y 11 km de Ciudad Caucel.

Contará con 3 accesos diferentes para facilitar el traslado, con la cercanía del Central Business Park, Universidad Politécnica de Yucatán, UNAM, Animaya, supermercados, bancos y cines.





Sisal

Chuburná

Chelem

Progreso

Carretera Sisal

Carretera Progreso

Hunucmá



Ucú

Acceso 1

Dzitya

Santa Fé Norte

Central Business Park

Acceso 2

Futura vía de acceso

Caucel

Gran Santa Fé

Chedraui

Walmart

Periférico Lic. Manuel Berzunza

Planta Cervecería Modelo

Acceso 3

UNAM

Universidad Politécnica de Yucatán

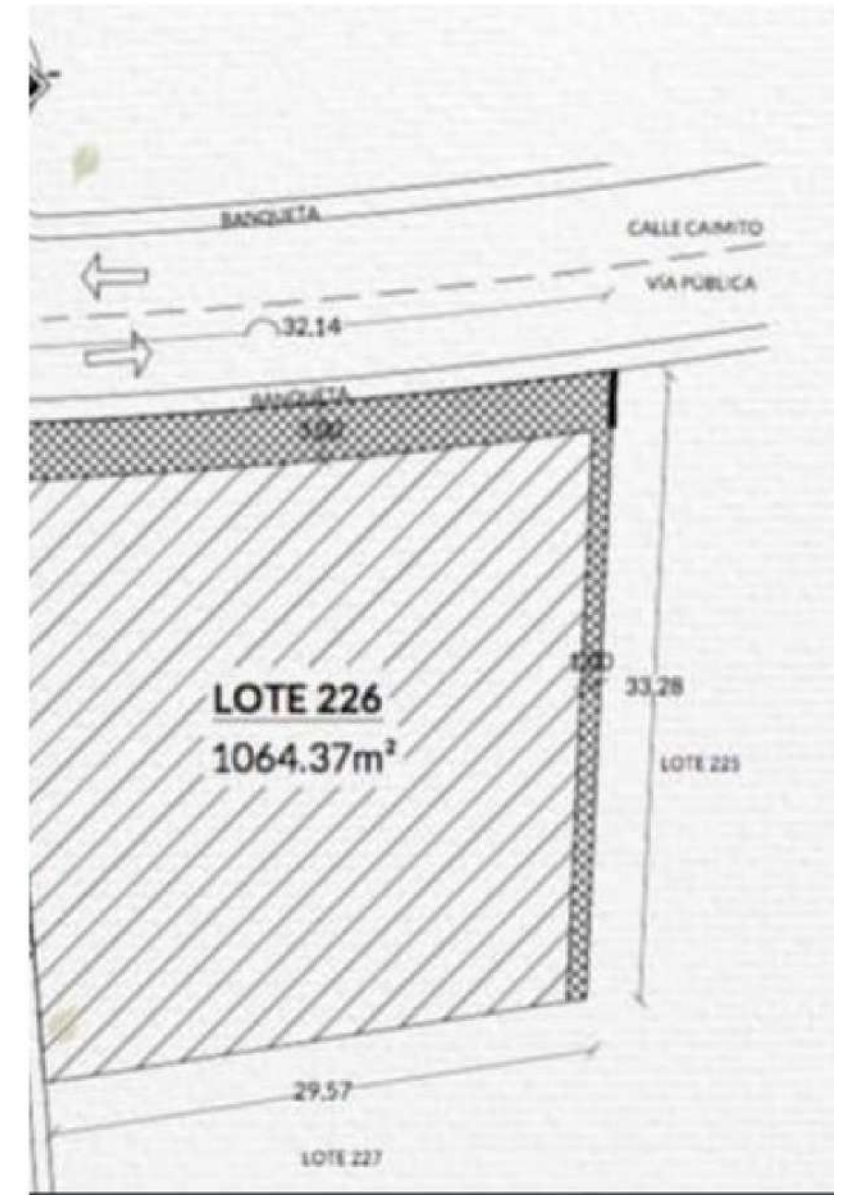
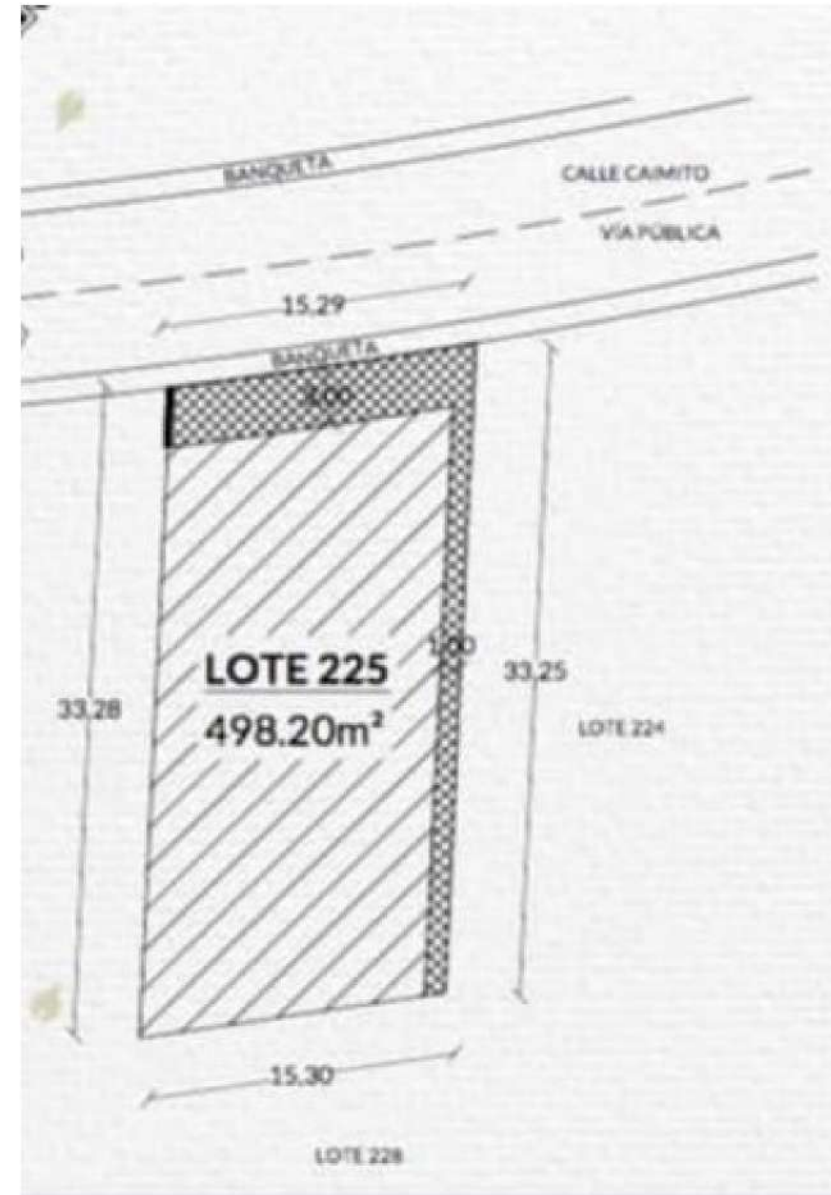
Cd. Caucel

Parque Gran Herradura Sur

Animaya

Mérida

Terrenos Disponibles





Master Plan

DESARROLLO

Parque Caucel cuenta con dos tipos las cuales están divididos en residenciales y comerciales.

323 lotes residenciales 100% urbanizados desde 400m² hasta los 1,000m² aproximadamente; divididos 16 privadas o clusters cada una con identidad propia.

13 lotes comerciales que van desde los 193m² hasta los 205m²

ubicados al frente del desarrollo.

- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público.
- Luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote.
- Calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo.
- Sistema de riego automático 24/7.
- Áreas de donación y equipamiento.
- 2.3 hectáreas de áreas verdes.
- 3.5 hectáreas de vialidades.
- Cuota de Mantenimiento a \$ 2.00 por m².





AMENIDADES



Cámaras 24/7



Cerco eléctrico



Muro
perimetral



Calles
pavimentadas



Energía
subterránea



Control de
acceso



Pista de
Jogging



2 chanchas
multiusos



Play ground



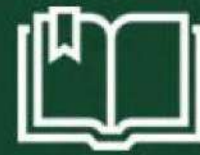
Cancha
de fútbol



Jardín
botánico



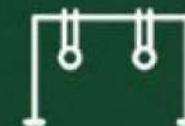
Pet Park



Zona
de lectura



Área de grill



Gym urbano



Parque
Caucel

P
C

Facha principal con acceso controlado ,seguridad 24/7 y cámaras de seguridad



Cancha de Basketball, pista de jogging y áreas verdes.



Cáncha de fútbol



Playground



Cancha de Basketball