

Lagos del Sol, Benito Juárez

CASA EN VENTA EN CANCUN LAGOS DEL SOL

\$12,000,000 EN VENTA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	388 m² de construcción	389 m² de terreno
2 Pisos	En construcción Antigüedad	EB-MS7592 ID			

Descripción

CASA EN VENTA EN CANCUN
LAGOS DEL SOL

Terreno: 389m2
Construcción: 388m2

PLANTA BAJA

- Vestíbulo
- Sala
- Comedor
- Baño completo de visitas
- Cocina y alacena
- Estudio o 4ta recámara
- Terraza
- Jardín y alberca recubierta de veneciano con sistema de filtrado e iluminación
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de lavado
- 2 lugares de estacionamiento techado apergolado en estructura de acero

PLANTA ALTA

Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio

- Sala de TV o family room
- Recámara principal con vestidor y baño completo (tina, regadera, doble lavabo y wc)
- Recámara 2 con vestidor o closet y baño completo
- Recámara 3 con vestidor o closet y baño completo
- Closet de blancos

Información complementaria:

- Antigüedad: Nueva
- SIN muebles

DATOS TÉCNICOS:

- CISTERNA DE 5,000 LTS CON SISTEMA DE PRESIÓN CONSTANTE CON BOMBA SUMERGIBLE TIPO LÁPIZ Y TANQUE PRESURIZADO
- ALUMINIO ANODIZADO NEGRO EN SERIE 70 Y 45, VIDRIO TRANSPARENTE DE 6MM CON MOSQUITEROS
- PUERTAS DE TAMBOR MADERA EN CHAPA DE ENCINO ENTINTADO Y ACABADO EN BARNIZ POLIESTIRENO SEMI MATE
- COCINA DE MUEBLES PREFABRICADOS QUE INCLUYE ESTUFA, HORNO A GAS Y CAMPANA
- CON CUBIERTAS DE GRANITO O SIMILAR
- CALENTADOR DE PASO DE GAS
- PREPARACIÓN PARA LAVADORA
- PREPARACIÓN DE GAS PARA SECADORA CON DESFOGUE DE AIRE CALIENTE
- RECUBRIMIENTOS EN PORCELANATOS DE PRIMERA CALIDAD
- ILUMINACIÓN CON LAMPARAS DE LED
- CANCELERÍA EN BAÑOS DE VIDRIO TEMPLADO

- Dar click en la imagen para agrandar las fotografías.

Beneficios LAGOS DEL SOL.

- Residencial de muy baja densidad con áreas verdes en todas sus manzanas
- Dos lagos de agua dulce que suman casi 40 hectáreas
- Casa Club con gimnasio, canchas de tenis, squash, basquetbol y voleibol, alberca semi olímpica, alberca de esparcimiento, chapoteadero, área de juegos para niños, cafetería y salón de usos múltiples
- Seguridad 24/7 con accesos controlados, cámaras de vigilancia, rondines computarizados, 4 patrullas (2 autos y 2 motos) y personal capacitado
- Certeza jurídica gracias a su propiedad en condominio
- Único paso a desnivel frente a un residencial, haciendo el acceso al Blvd. Luis Donaldo Colosio ágil y seguro
- Avenidas y calles de concreto hidráulico estampado de 15 cms de espesor, redundando en un mantenimiento en calles de prácticamente cero.
- Tarjeta Lagos Plus
- Convenio con 4 campos de golf para darle a los propietarios una tarifa para jugar golf aún más baja que la tarifa de cancenense
- La cuota de mantenimiento más baja del mercado en residenciales de su nivel AAA
- Cóctel anual Lagos Pioneros
- Programa Lagos Recicla, Lagos V.I.Pet y Lagos integra, creados para la sana convivencia y cuidado de la flora y fauna

UBICACIÓN RELATIVA EN KMS:

Aeropuerto: 5,8 km

Central de Abastos: 2,9 km

Plaza las Américas: 11 km

KM 0: 14 km

Puerto Morelos: 27 km

Playa del Carmen: 56 km

Tulum: 119 km

#lagosdelsol #lagosdelsolcancun #casaenventa #ventacasa #ventadecasadecancun

#casasenventadecancun #ventadecasadecancun #houseforsaleincancun

#houseforsalemexico

#houseforrentincancun #houseforrentmexico #inmobiliaria #bienesraices

#agenciainmobiliaria #agenteinmobiliario #asesorinmobiliario #brokerinmobiliario

#broker #realtor #broker #realestateagent #realestateinvestor

#RealEstateBoutique #realty #realestatelife #realtorlife #realestateinvesting

#realestate #luxuryrealestate #luxuryhomes #AMPICancun #AMPI

#ampimarrealestate #ampibienesraices #NAR #Realtor #marrealestateboutique

#entrepreneur #business



