

PASEO ZIBATÁ
SHOPPING CENTER



Zibatá

Dentro de “Querétaro Moderno”, la zona con mayor crecimiento en el estado, se ubica Zibatá, el cual ha sido planeado a detalle para ofrecer a sus residentes la mejor infraestructura y calidad de vida.

Zibatá

140 mil

Habitantes estimados
al 2025

3,200

Familias residentes

9% y 12%

En plusvalía anual

9,200

Habitantes en 2020

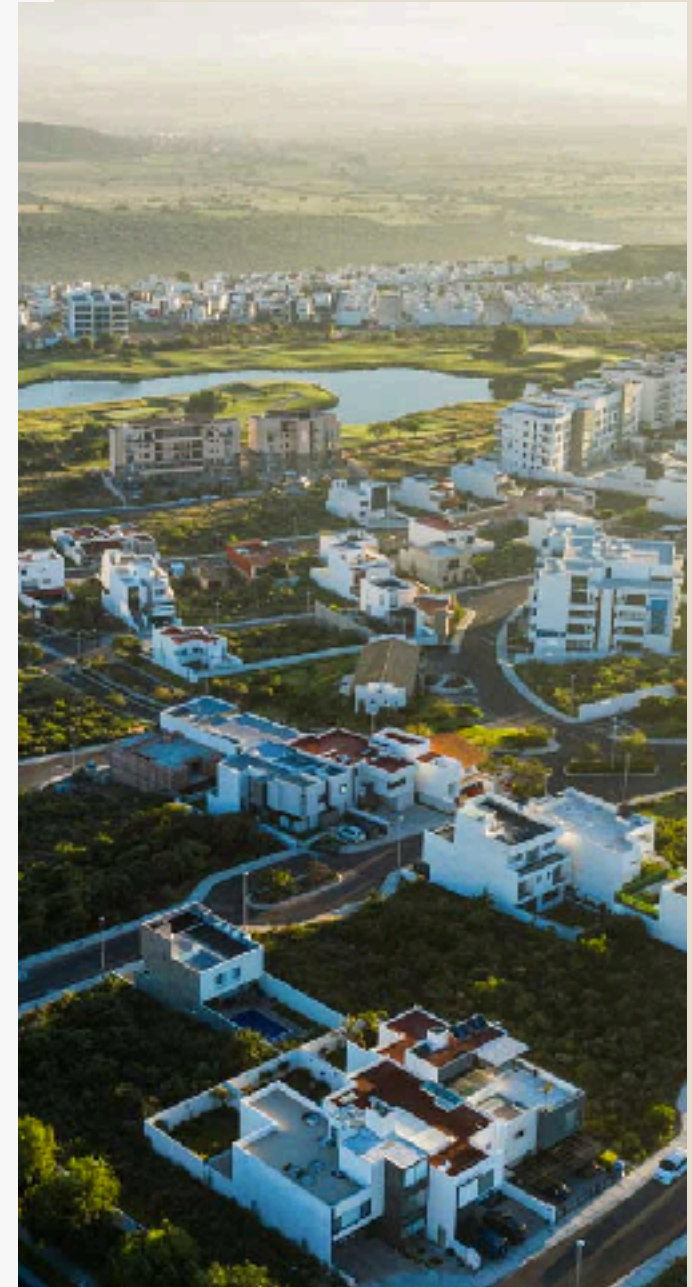
Afluencia de

4,000

Estudiantes locales y extranjeros

1,200

Hectáreas de comunidad planeada



RESUMEN DE HABITABILIDAD

		OBRA EN PROCESO	VIVIENDA TERMINADA	VIVIENDA HABITADA
ZIBATÁ POLIGONO I	UNILOTES	192	207	1002
	MINIMACROS	287	296	36
	MACROLOTES	287	694	3533
ZIBATÁ POLIGONO II	UNILOTES	32	9	5
	MINIMACROS	0	0	0
	MACROLOTES	223	199	266
TOTAL ZIBATÁ		1021	1405	4,842
ZÁKIA		556	428	2,271
SUMATORIA		1577	1833	7,113



CONNECTIVIDAD

1 min

Universidad
Ánahuac

10 min

Bernardo Quintana

20 min

Centro Histórico

25 min

Aeropuerto



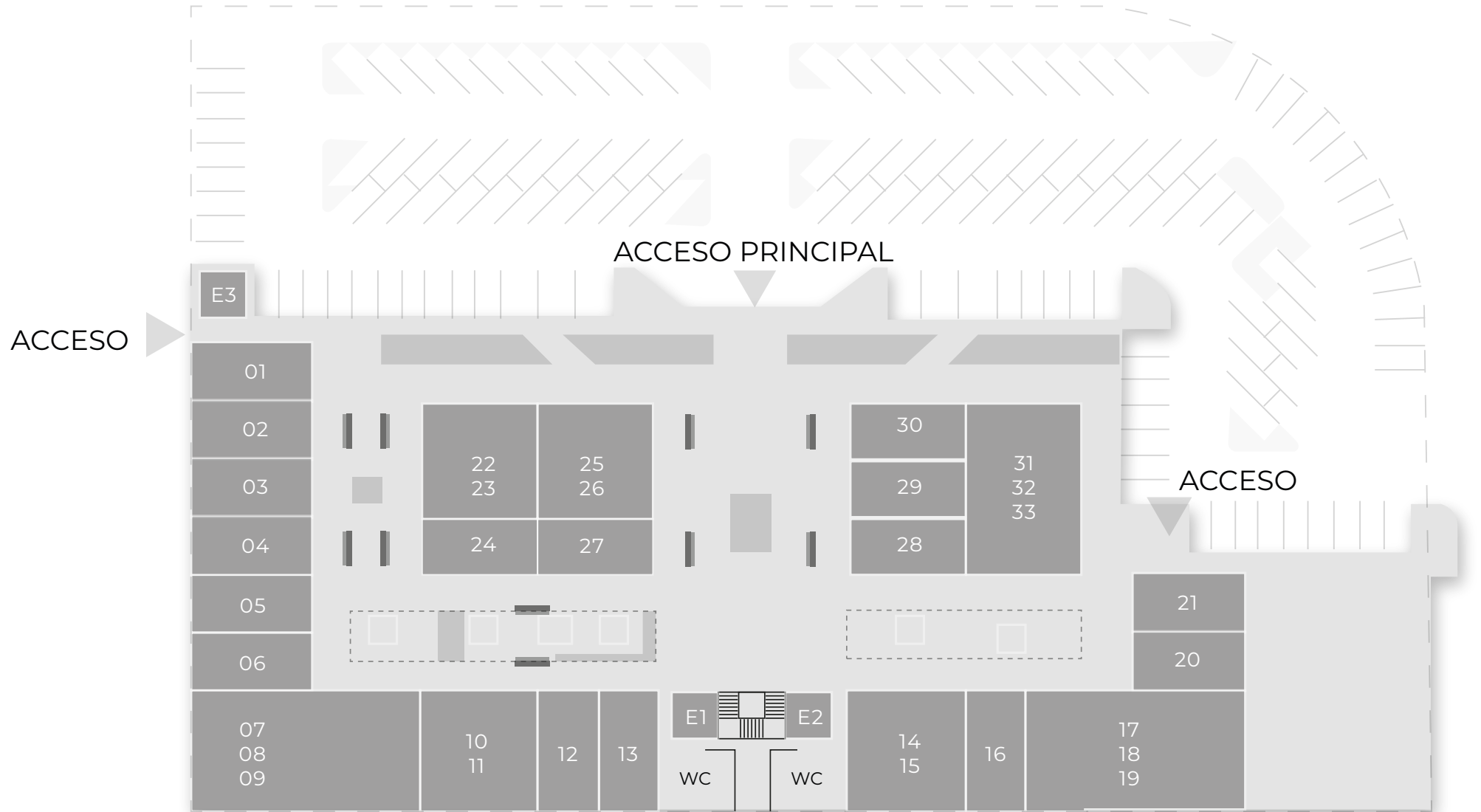


PASEO ZIBATÁ
SHOPPING CENTER

A unos pasos de la Universidad Ánahuac

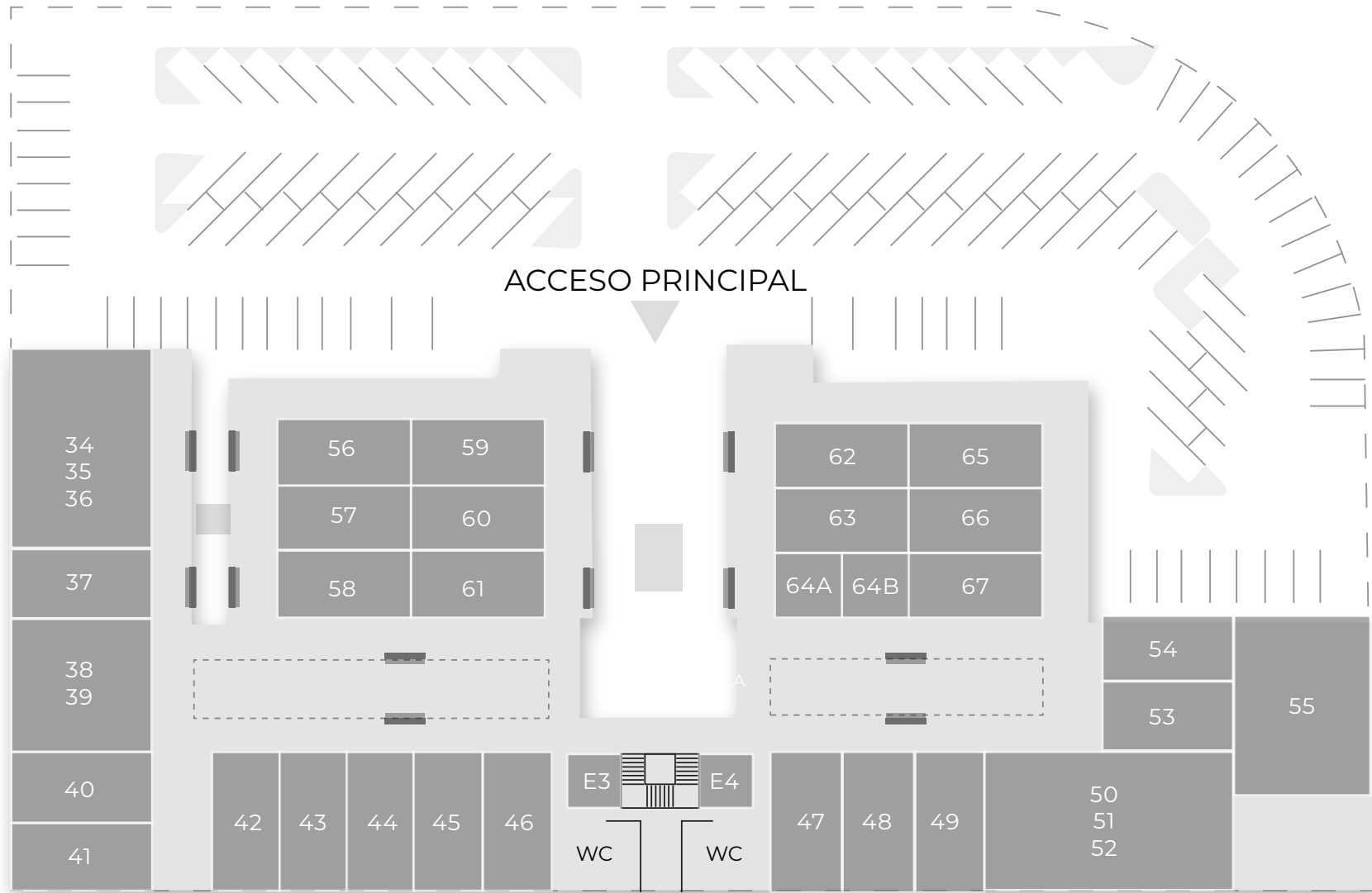


PLANTA BAJA



*PRÓXIMAMENTE ELEVADOR

PLANTA ALTA



*PRÓXIMAMENTE ELEVADOR

CLIENTES



SINFOROSA CAFE

NÚMERO SIEZE
Espresso Bar

TERRA TINTO
— Wine & Bar —

matcha matcha

beautyroom

POKE HOUSE
LUKA

LA GASPACHERÍA
TRADICIONAL

silverio
urban coffee

OXXO

FARMACIAS SIMILARES®
"LO MISMO PERO MAS BARATO"®

TRUPER
FERRETERÍA

Danzalagua®
Lavandería

MEDICALGROUP
ZIBATA

El Hornero
AUTÉNTICA PARRILLA Y
PIZZERÍA ARGENTINA

GRAN-VACA
CARNICERÍA

PETS
avenue

MASARU
SUSHI & BEER

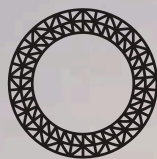
Curucuti
COCINA ARTESANAL MEXICANA



PASEO ZIBATÁ

SHOPPING CENTER





PASEO ZIBATÁ

S H O P P I N G C E N T E R



PASEO ZIBATÁ

SHOPPING CENTER





Mantenimiento 15%



Remodelación requiere visto bueno del CAD de la plaza



Mes de depósito en garantía



Guante Obligatorio



Fianza Obligatorio

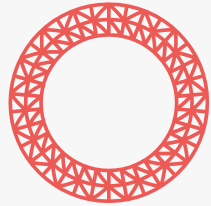


Consulta en Buró de Crédito



RENTA DE LOCALES

\$350M²



PASEO ZIBATÁ
S H O P P I N G C E N T E R

442 454 5495

www.paseozakia.com

info@paseozakia.com