



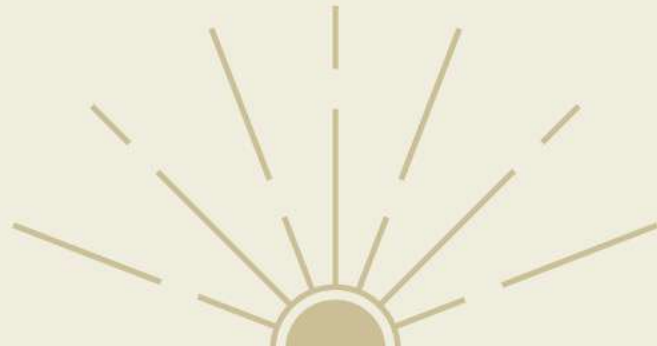
MARALMA

Dto. Morelos

Un desarrollo de **ikon.**

EL NUEVO CORAZÓN DE

Dto. Morelos



GRUPO IKON

12 años Impulsando Proyecto Disruptivos y Aportando a la Sociedad

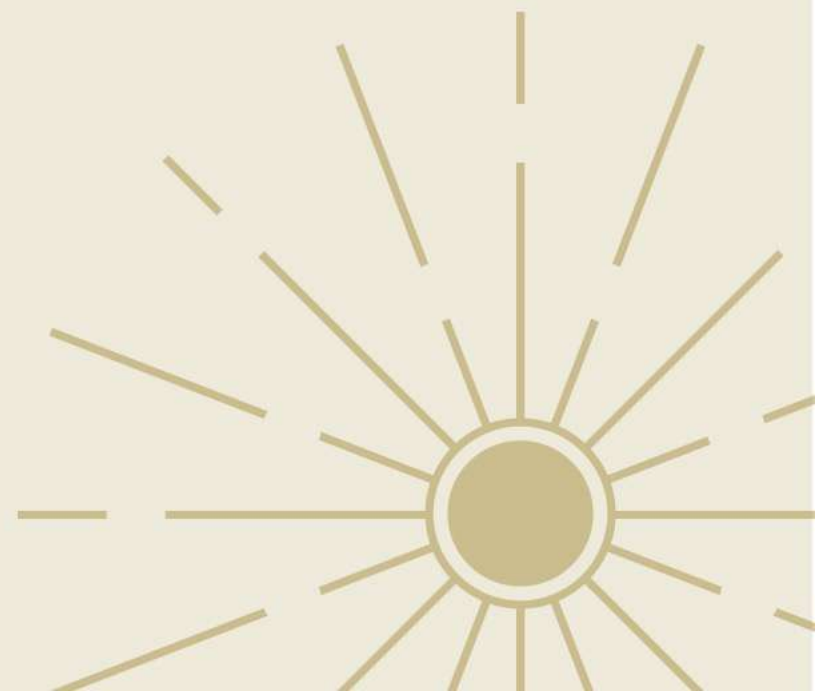
Grupo Ikon es una desarrolladora inmobiliaria que cuenta con **12 años de experiencia en el sector inmobiliario** y se destaca por impulsar proyectos disruptivos que den beneficios sostenibles a la sociedad mexicana.





¿CÓMO NACE MARALMA?

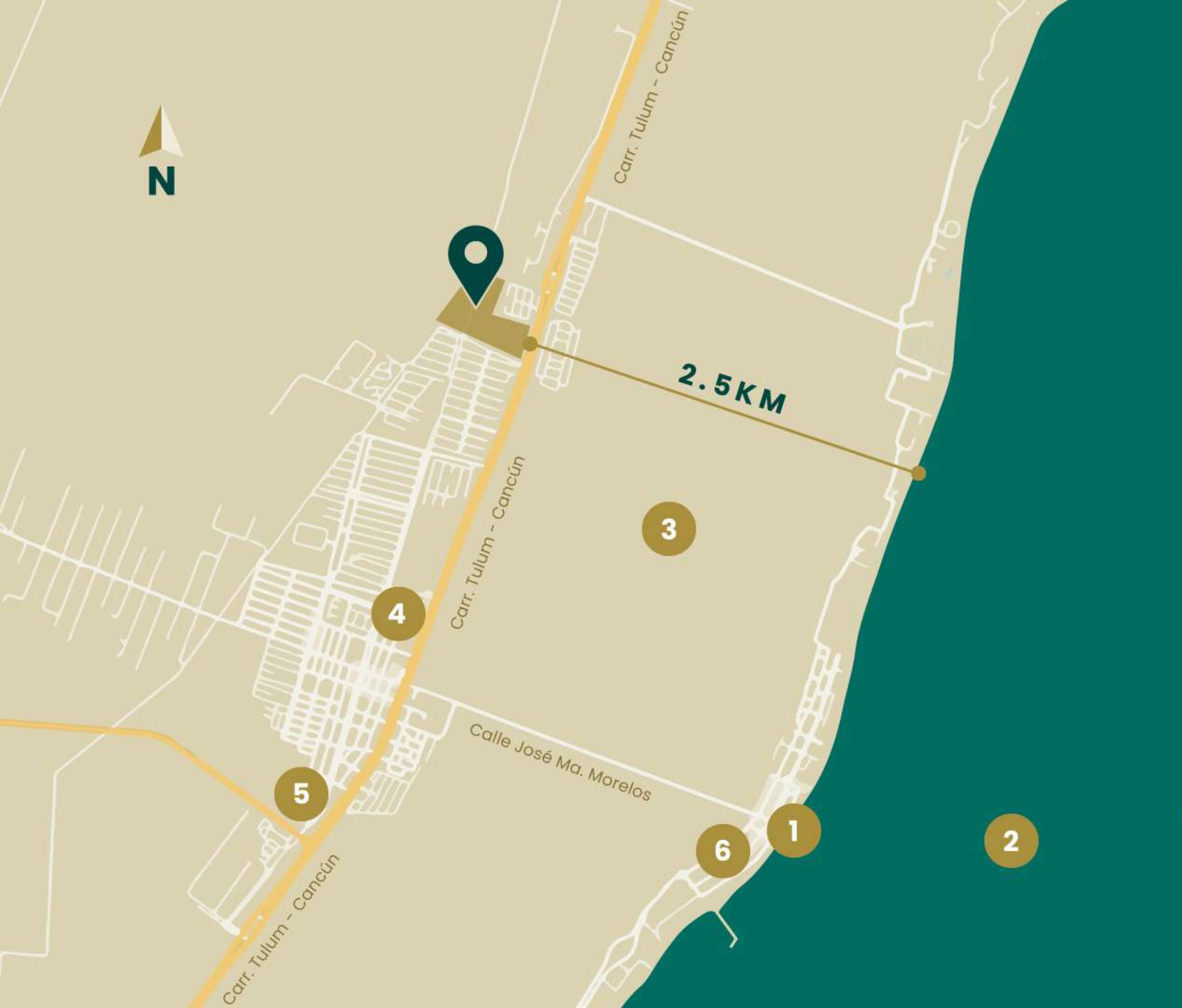
Maralma es un distrito único en Puerto Morelos que tiene como propósito conectar a sus habitantes con su entorno.





MARALMA

Dto. Morelos



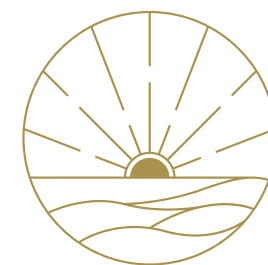
2.5 KM

- 1 Faro Inclinado
- 2 Arrecife de Coral
- 3 Zona de Manglar
- 4 Chedraui
- 5 Monumento Ruta de los Cenotes
- 6 Iglesia de San José

Distancia al mar: 2.5 KM



UN PROYECTO DISEÑADO
PARA EL FUTURO





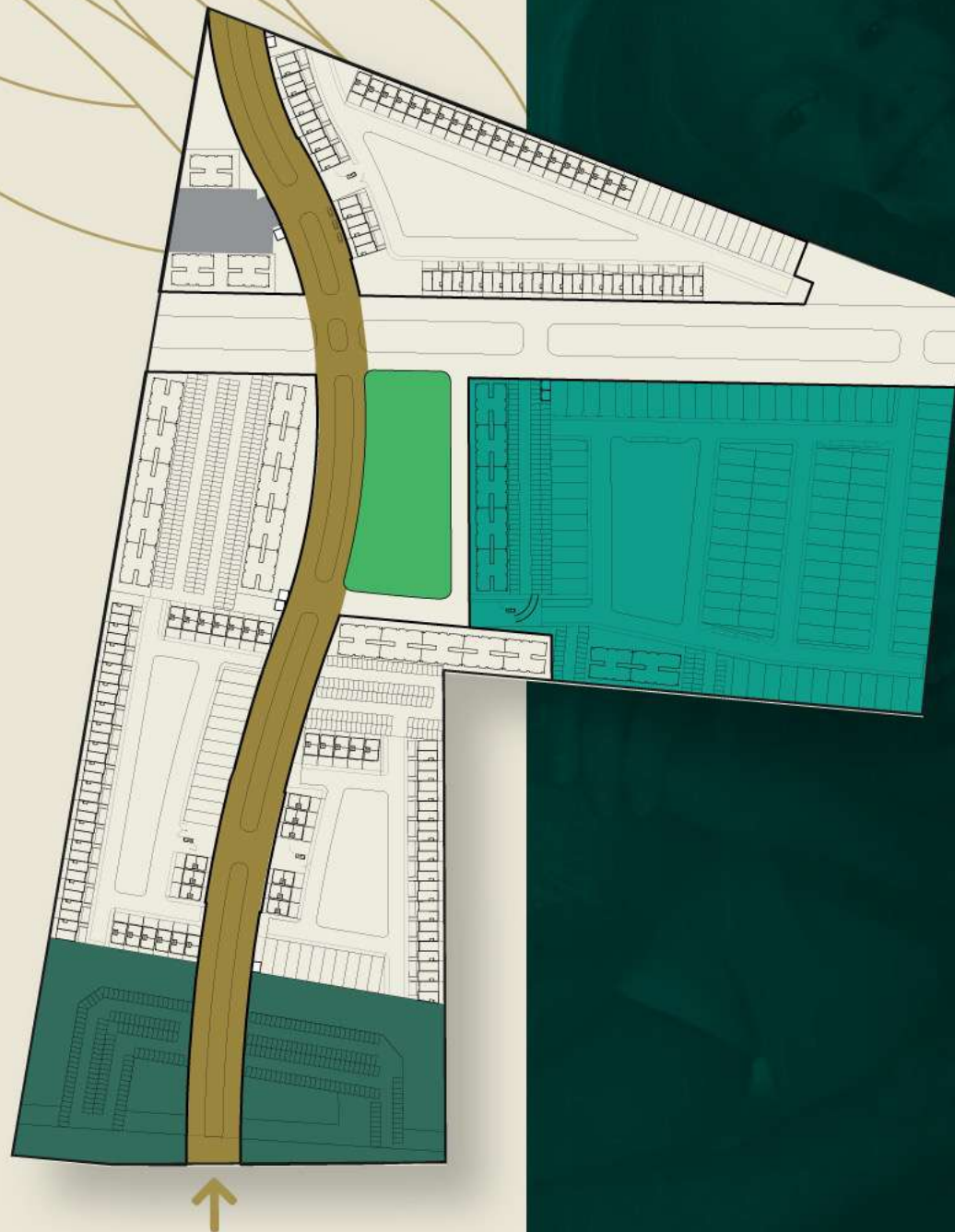
Conoce el espacio de tu nuevo hogar

Pensando en tu futuro, en tus comodidades, deseos y aspiraciones. Es tiempo de vivir de una forma diferente.

MARALMA
Dto. Morelos

MASTERPLAN

-  Acceso a la Carretera
-  Cluster 1: MAR ESMERALDA
-  Parque Distrital
-  Lotes Comerciales





Av. J. Zetina Gasca

ZONA DE
MANGLAR

Cluster 1
Mar Esmeralda

Carretera
Cancún - Tulum

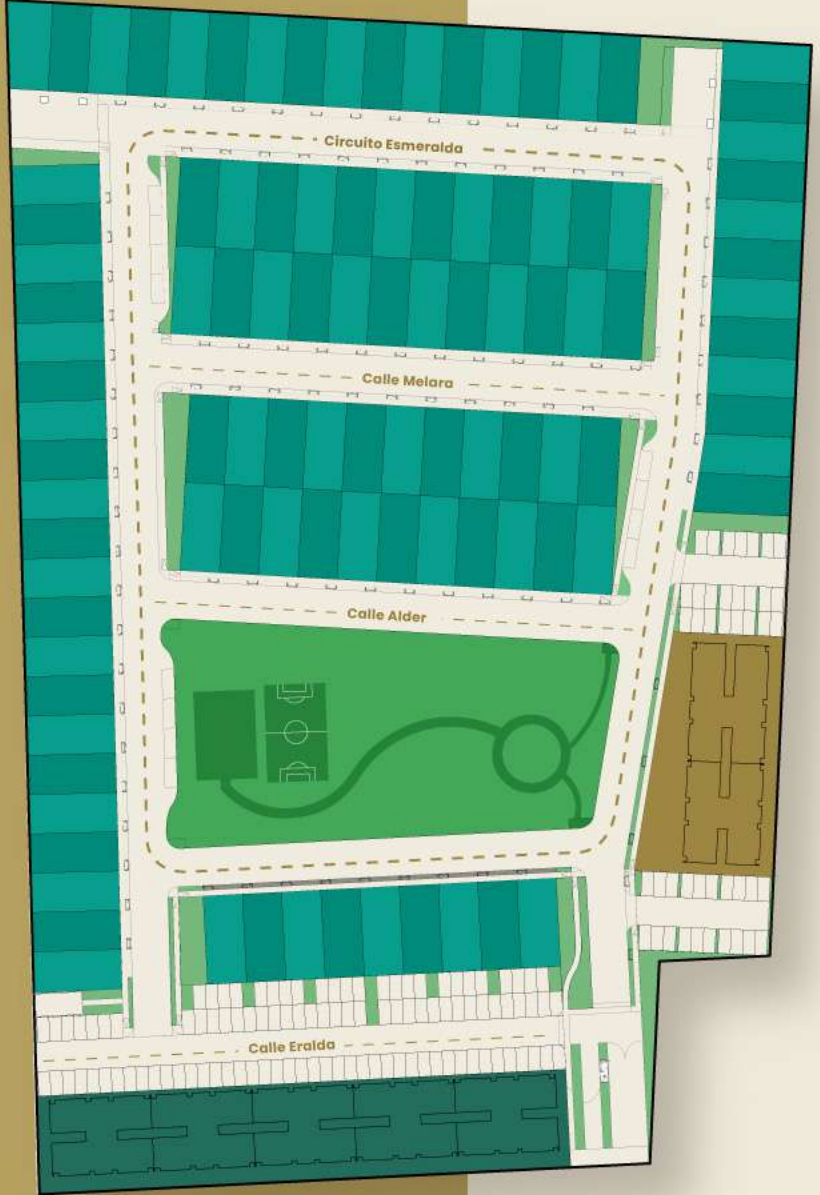
Acceso
al desarrollo →



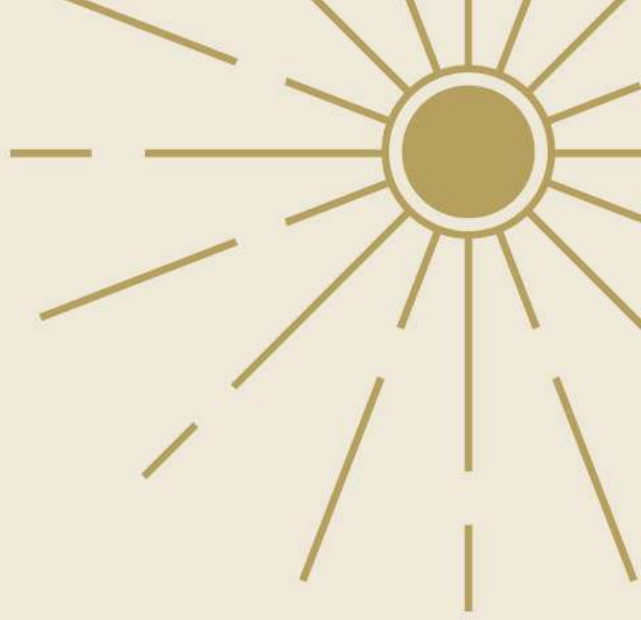
Primer Cluster

MARALMA
Mar Esmeralda








MARALMA
Mar Esmeralda



CLUSTER 1

MAR ESMERALDA

-  Departamentos KAU (ETAPA 1)
-  Lotes Residenciales
-  Departamentos (ETAPA 2)
-  Amenidades

ATRIBUTOS ÚNICOS EN TU HOGAR



Sistema de Control
Inteligente



Paneles
Solares



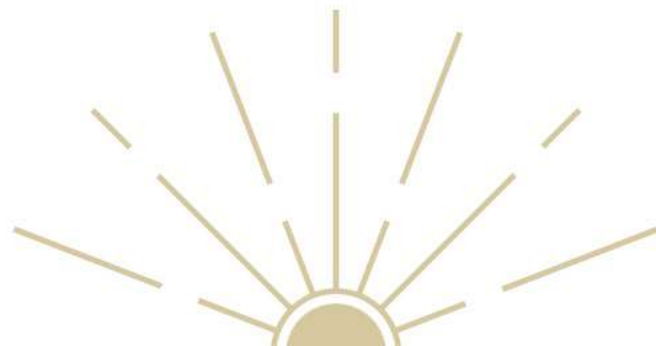
Diseño
Bioclimático



Preservación
Ambiental



Certificación de
Sustentabilidad



MARALMA
Pto. Morelos



DEPARTAMENTOS

De 1 a 3 Habitaciones

Departamento

KAU 1R

1 Recámara | M2 Construcción 45 M²

Integrado con:



Paneles Solares



Certificación Sustentable



Sistema Inteligente

Especificaciones de área

- | | | | |
|---|---------|---|--------------------|
| 1 | Entrada | 5 | Recamara Principal |
| 2 | Cocina | 6 | Closet |
| 3 | Comedor | 7 | Baño |
| 4 | Sala | 8 | Terraza |



Departamento

KAU 2R

2 Recámaras

M2 Construcción 64 M²

Integrado con:



Paneles Solares



Certificación Sustentable



Sistema Inteligente

Especificaciones de área

- | | | | | | |
|---|---------|---|------------|----|------------|
| 1 | Entrada | 5 | Recamara 1 | 9 | Closet |
| 2 | Cocina | 6 | Closet | 10 | Baño |
| 3 | Comedor | 7 | Baño | 11 | Lavandería |
| 4 | Sala | 8 | Recámara 2 | 12 | Terraza |



Departamento

KAU 3R

3 Recámara | M2 Construcción 83 M²

Integrado con:



Paneles Solares



Certificación Sustentable



Sistema Inteligente

Especificaciones de área

- | | | | | | |
|---|------------|----|---|----|------------|
| 1 | Entrada | 6 | Closet | 11 | Closet |
| 2 | Cocina | 7 | Baño 1 | 12 | Baño 2 |
| 3 | Comedor | 8 | Recámara 2 | 13 | Lavandería |
| 4 | Sala | 9 | Closet | 14 | Terraza |
| 5 | Recámara 1 | 10 | A. Recámara 3
B. Sala Ampliada | | |



A

Configuración A con 3 Recámaras



B

Configuración B con 2 Recámaras y amplia Sala - Comedor



Modalidad:

DEPARTAMENTOS AIRBNB READY

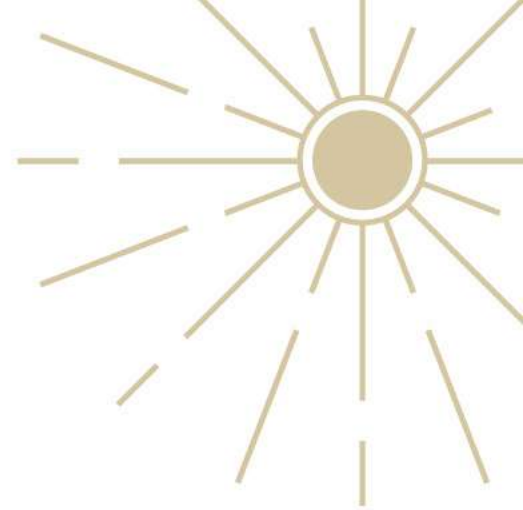
Se trata de una unidad 100% preparada para ofrecerse en la modalidad de rentas temporales, proporcionando ingresos en piloto automático.

Considera dos aspectos:

- Amueblado total del departamento (mobiliario, electrodomésticos y decoración)
- Sistema de administración y mantenimiento "hands-off" (sin intervención)

ALIANZA ESTRATÉGICA

Propiedades totalmente optimizadas a cargo
de empresas de confianza.



ACTUAL

Se encarga de amueblar la unidad.



BONGO STAYS

Se encarga de gestionar la renta de la unidad.

Ventajas de la modalidad:

- Recibes asesoría profesional en interiorismo para equipar y decorar tu unidad.
- Supervisión, entrega y acomodo total del mobiliario hasta el mínimo detalle.
- Te despreocupas de todo el proceso de mantenimiento, comunicación, promoción y administración.
- Conoces en todo momento la disponibilidad tu departamento.
- Tienes una atractiva fuente de ingreso automática.

Occupancy 30 Days	\$102	Yearly Projections	\$114	Yearly Projections	\$128	Yearly Projections
45% 13 Days	\$1,326	\$15,912	\$1,482	\$17,784	\$1,664	\$19,968
60% 18 Days	\$1,836	\$22,032	\$2,052	\$24,624	\$2,304	\$27,648
65% 19 Days	\$1,938	\$25,256	\$2,166	\$25,992	\$2,432	\$29,184
75% 21 Days	\$2,142	\$25,704	\$2,394	\$28,728	\$2,688	\$32,256

This chart is to be used as a reference. We cannot guarantee income explicitly or implicitly.

MARALMA
Pto. Morelos



LOTES RESIDENCIALES

Desde 135 M2

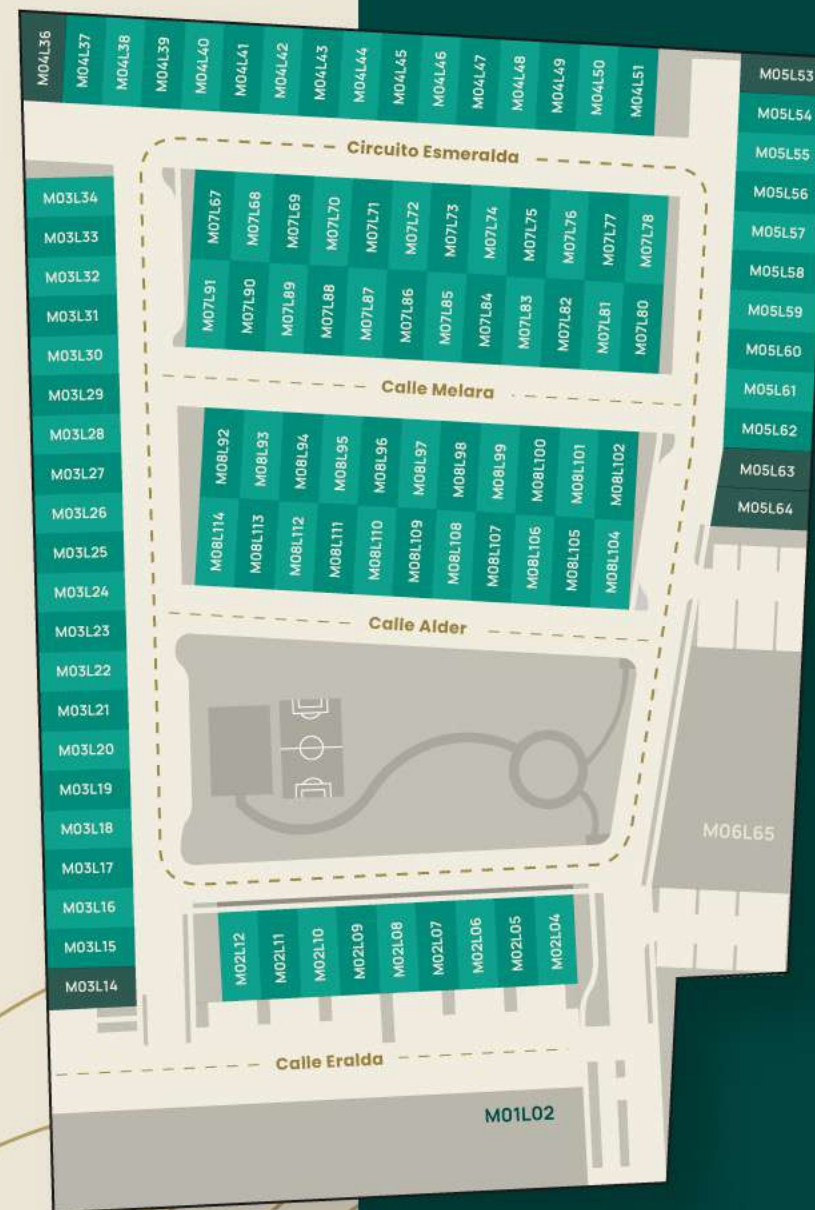
MARALMA
Mar Esmeralda

CLUSTER 1

MAR ESMERALDA

TIPOLOGÍA	M ²	DIMENSIONES	UNIDADES
Lotes Residenciales	144 m ²	8 X 18 m	114

● Lotes con Excedente



EL NUEVO CORAZÓN DE **PUERTO MORELOS**

Maralma Puerto Morelos te ofrece una experiencia única dentro de su residencial, gracias a sus espacios y diseños.

MARALMA
Pto. Morelos

MARALMA

Dto. Morelos

CONOCE MÁS DEL PROYECTO EN
maralmapm.com

Un desarrollo de **ikon.**