



HERITAGE

CHAPULTEPEC

COLONIA AMERICANA

EL BARRIO MÁS COOL DEL MUNDO

UBICADO EN EL CORAZÓN DE LA COLONIA AMERICANA, **HERITAGE CHAPULTEPEC** EMERGE

RESPETANDO LA CASONA DE 1920 CONSERVANDO ASÍ ESTE

PATRIMONIO COOL-TURAL

LA HAZAÑA DEL ING. MATUTE REMUS EN EL EDIFICIO DE TELEFÓNICA MEXICANA SE REPITE EN GUADALAJARA 73 AÑOS DESPUÉS.

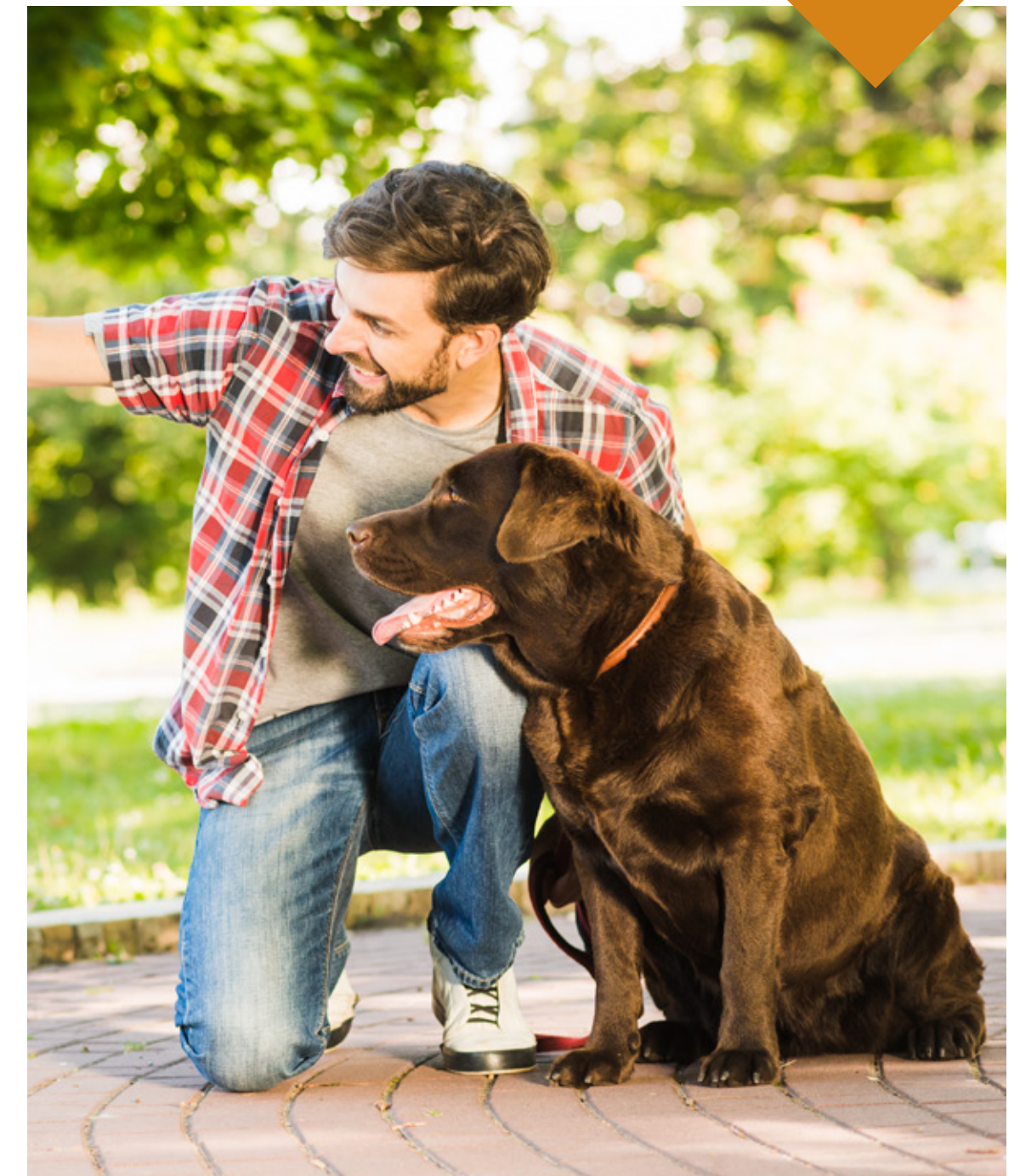


FACHADA FRONTAL



**ORIENTACIÓN
NORTE**

**DESARROLLO
PET FRIENDLY**



60
DEPTOS.

6
PENT
HOUSE



ORIENTACIÓN
SUR



FACHADA
POSTERIOR

AV VALLARTA

AV DE LA PAZ

AV UNIÓN

AV. CHAPULTEPEC

EFRAÍN GONZÁLEZ LUNA



UBICACIÓN

JOSÉ GUADALUPE ZUNO · 1953
COLONIA AMERICANA

HERITAGE
CHAPULTEPEC



DIOM
ARQUITECTURA + URBANISMO



TEL: 33 2316 4413  33 3464 1417
GUARDIAHERITAGE@SIERRAPROVIDENCIA.COM



DEPARTAMENTO
TIPO

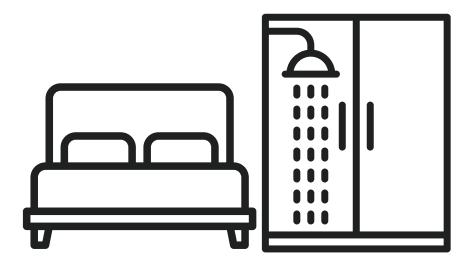
72

72
M²

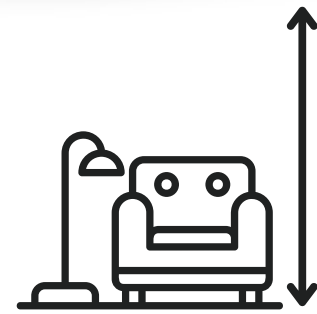
DEPARTAMENTO TIPO **LOFT**

72
M²

SUPERFICIE



1 RECÁMARA CON
BAÑO COMPLETO



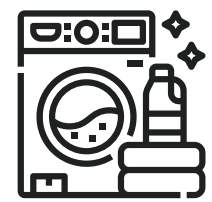
SALA A DOBLE
ALTURA



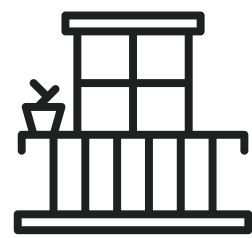
COCINA INTEGRAL
CON BARRA



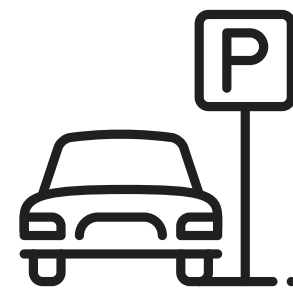
MEDIO
BAÑO



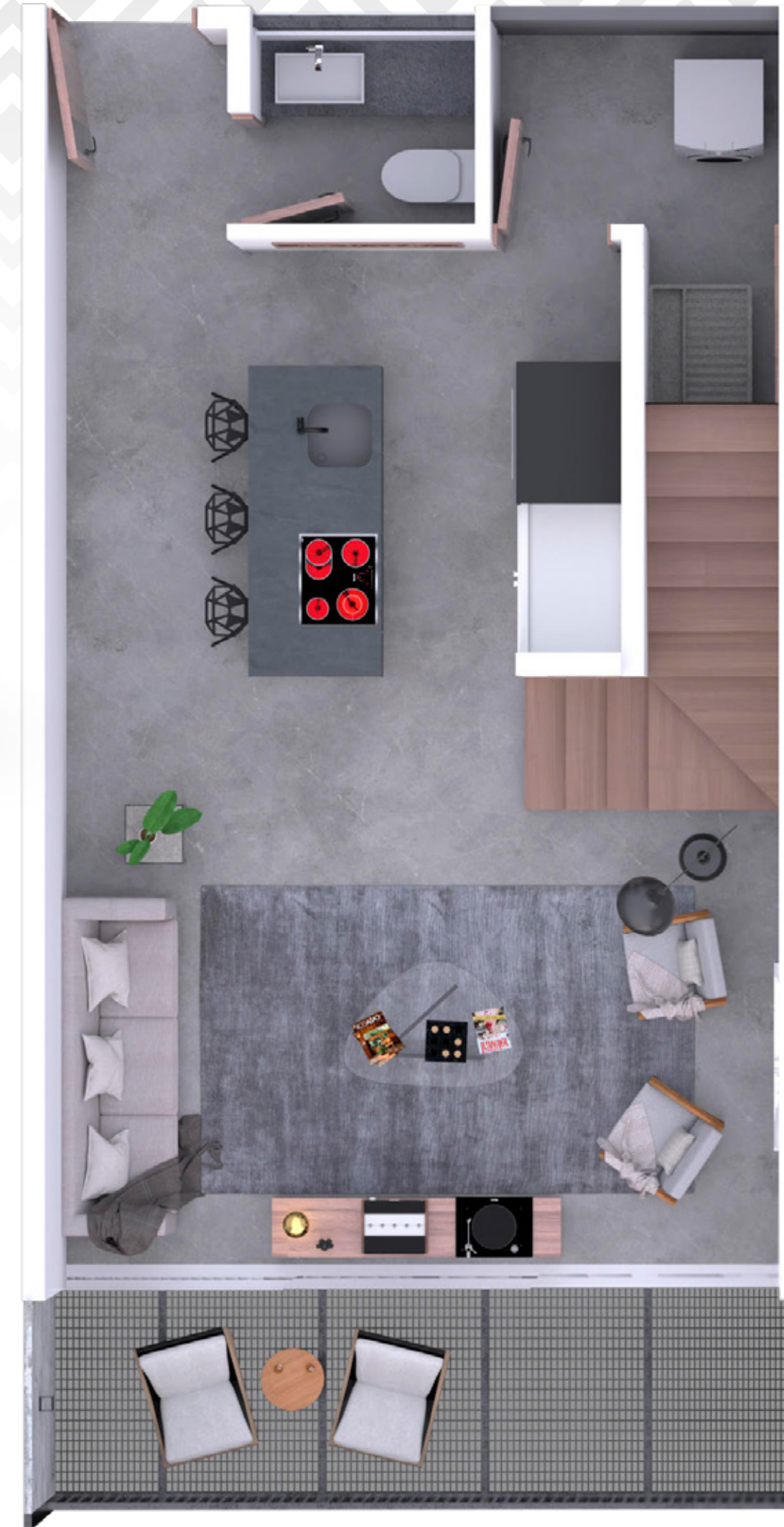
AREA DE
LAVADO



BALCÓN



1 CAJÓN DE
ESTACIONAMIENTO





DEPARTAMENTO TIPO

2 RECÁMARAS

68
M²

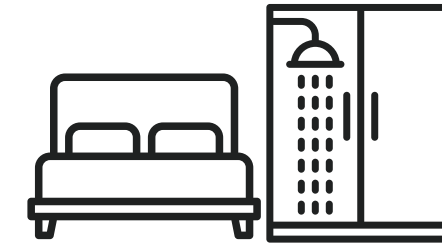
BALCÓN

BALCÓN CON JARDINERA

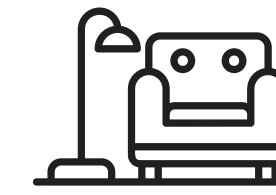


DEPARTAMENTO TIPO

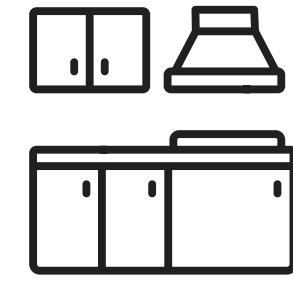
2 RECÁMARAS



2 RECÁMARAS CON
BAÑO COMPLETO C/U



SALA



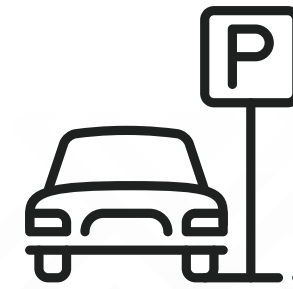
COCINA INTEGRAL
CON BARRA



AREA DE
LAVADO



BALCÓN



1 CAJÓN DE
ESTACIONAMIENTO

68
M²

SUPERFICIE



DEPARTAMENTO TIPO

47
M²

O
D
U
T
S
E





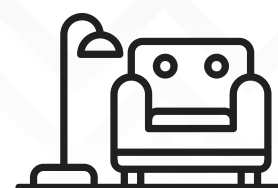
DEPARTAMENTO TIPO
ESTUDIO

SUPERFICIE

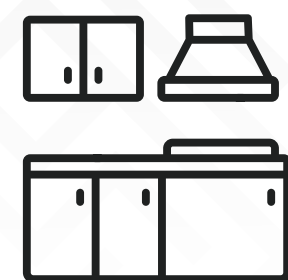
47
M²



1 RECÁMARA CON
BAÑO COMPLETO



SALA



COCINA INTEGRAL
CON BARRA




AREA DE
LAVADO

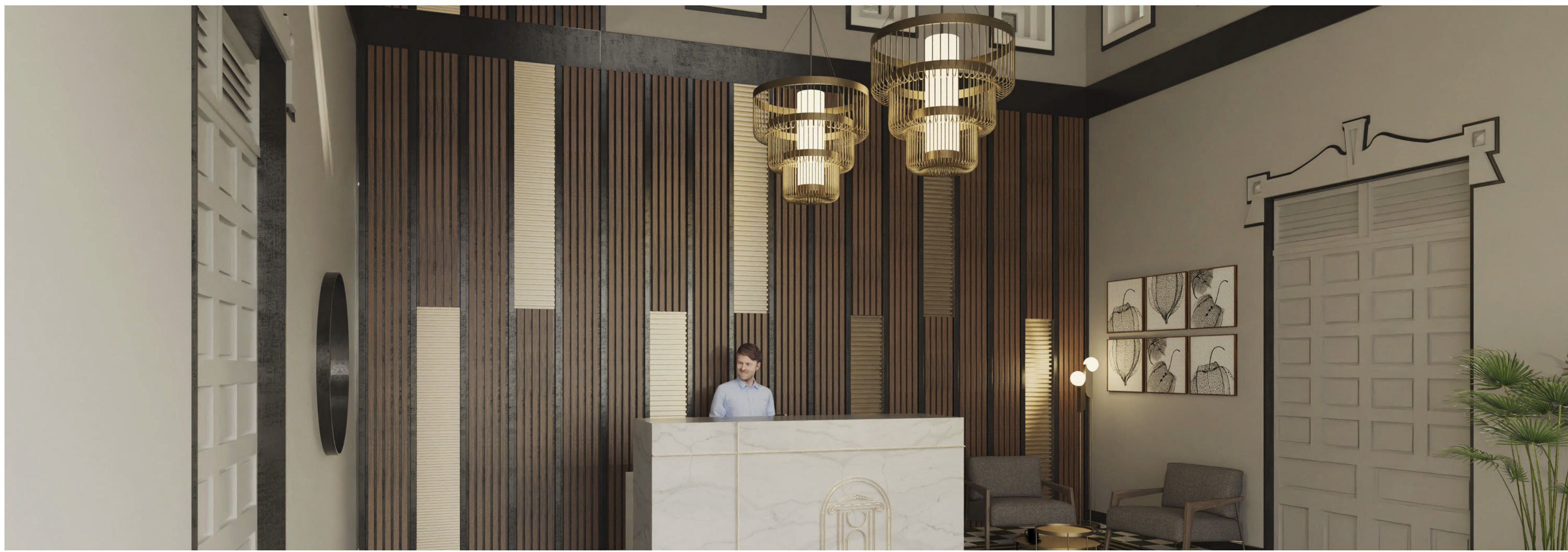


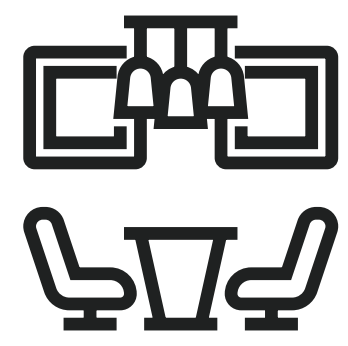
1 CAJÓN DE
ESTACIONAMIENTO



AMENIDADES

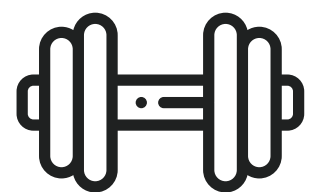
LOBBY 



LOUNGE 



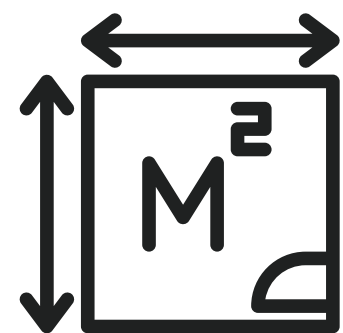
AMENIDADES


GYM

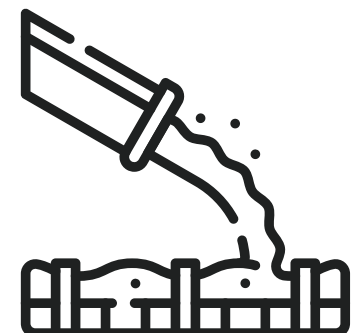
ALBERCA 



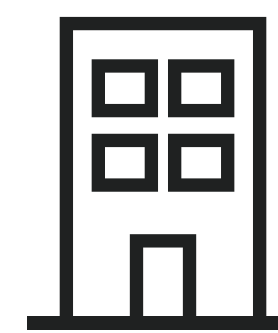
ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



SUPERFICIE DE TERRENO:
780 M²



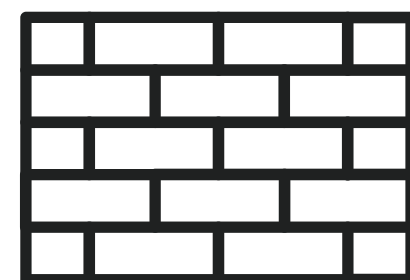
ESTRUCTURA:
LOZAS POST-TENSADAS DE CONCRETO



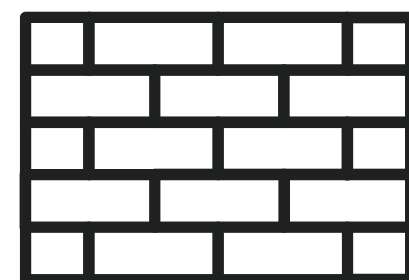
NIVELES:
14



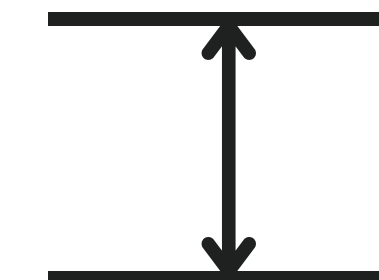
SÓTANOS:
4 NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS



MUROS DIVISORIOS ENTRE DEPARTAMENTOS:
BLOCK



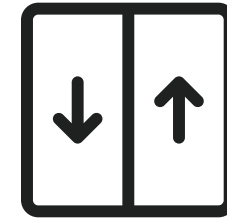
MUROS DIVISORIOS INTERNOS:
BLOCK



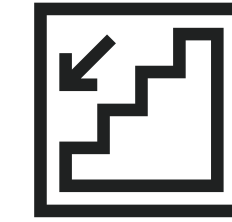
ALTURA LIBRE DE LOS DEPARTAMENTOS:
2.70 M



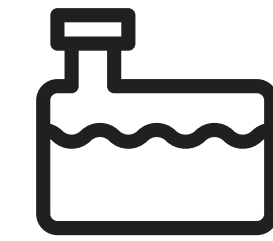
INSTALACIONES Y SERVICIOS



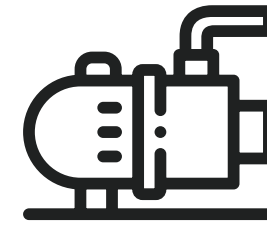
2 ELEVADORES CON
CAPACIDAD PARA
8 PERSONAS



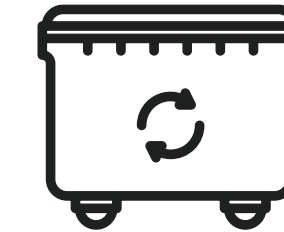
ESCALERA DE
EMERGENCIA DE
1.20M DE ANCHO



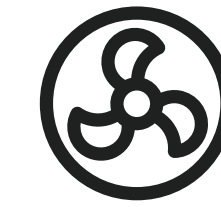
CISTERNA DE
253,759 LTS



HIDRONEUMÁTICO



PUNTO LIMPIO
(CONTENEDORES
PARA BASURA)



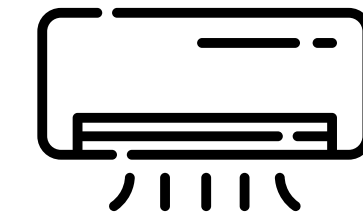
SISTEMA DE
EXTRACCIÓN DE AIRE
EN SÓTANOS



MEDIDORES DE
AGUA, LUZ Y GAS
INDEPENDIENTES



DUCTO PARA
SERVICIO DE VOZ
Y DATOS

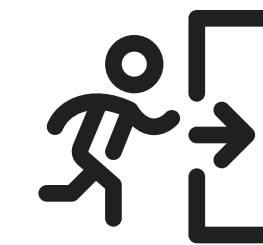


INSTALACIÓN
PARA AIRE
ACONDICIONADO

SISTEMA CONTRA INCENDIO



HIDRANTES EN
CADA PISO

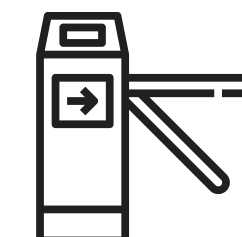


PUERTAS DE EMERGENCIA
A ESCALERAS CON RETARDANTE

SEGURIDAD



CONTROL
DE INGRESO
EN LOBBY



ACCESO CONTROLADO
A SÓTANOS

HERITAGE

CHAPULTEPEC



CEL: 33 2316 4413

 33 3464 1417

 heritagechapultepec_oficial

 Heritage Chapultepec

 guardiaheritage@sierraprovidencia.com