

[ 5 A 4 0 ]

**K U X T A L**

PLAYA DEL CARMEN

# Descubre *el ritmo* de la Riviera Maya

## Loft - 212

La oportunidad de inversión de este hermoso departamento es inigualable:

Ubicado en el corazón de Playa del Carmen, el Condominio Kuxtal es un espectacular edificio con 26 departamentos. El número reducido de unidades ofrece a toda la familia y visitantes un agradable ambiente seguro, exclusivo y tranquilo.

El departamento cuenta con 2 niveles.

### 1er nivel.

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Medio baño

### 2do nivel.

- 3 recámaras
- 3 closets
- 3 baños

# K U X T A L

PLAYA DEL CARMEN

Disfruta  
la comodidad  
*y la brisa*  
del mar

El departamento cuenta con excelente equipamiento y finos acabados. La amplia cocina integral, esta completamente equipada, dando comodidad a tus espacios.

Su sala de estar, incluye un mueble de televisión. Además cuenta con grandes ventanales a doble altura y terraza que invita a convivir y disfrutar de las vistas de la 5ta. Ave. El comedor para 8 personas te permite disfrutar de cálidos momentos con familiares o invitados, también está equipado de aire acondicionado en todas las áreas.

En resumen, es un espacio exclusivo con el suficiente lujo y confort en relación al costo beneficio y debido a su privada y excelente ubicación se hacen céntricos y prácticos muchos de los lugares que se deben conocer y visitar en Playa del Carmen, tales como sus exclusivas playas y también los mejores lugares turísticos de la ciudad y alrededores, ya sea de día, tarde o noche Playa del Carmen tiene gustos para todos. ¡KUXTAL te ofrece la mejor oportunidad de inversión!

# Especificaciones del departamento

**Tipo de  
propiedad:**  
Departamento

**Tipo de  
operación:**  
Venta

**Estado de la  
propiedad**  
Estado: Excelente  
Años de antigüedad: 4  
Libre de gravamen: Sí

**Construcción**  
Área: 135.50 m<sup>2</sup>  
Recámaras: 3  
Baños: 3  
Medio baño: 1  
Cocina: Integral  
Terrazas: Sí  
Amueblado: No

- Ocean view
- Seguridad 24/7
- Aire  
Acondicionado
- Sky Bar
- Jacuzzi
- Sundeck
- Comedor
- Sky pool
- Elevador
- Terrazas
- Estacionamiento
- Lobby

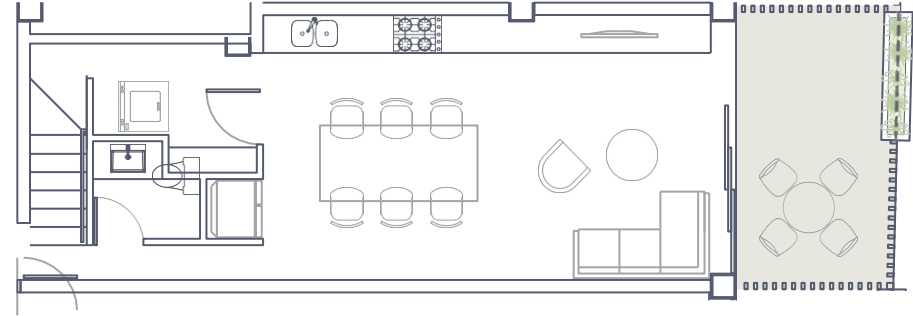
*Propiedad sujeta a disponibilidad, precio sujeto a cambios sin previo aviso. El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.*

# K U X T A L

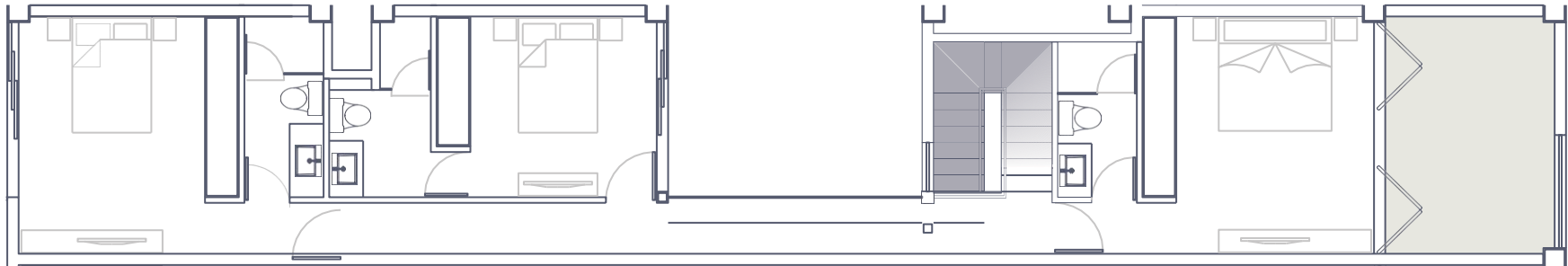
PLAYA DEL CARMEN

LOFT 212

Área: 135.50 m<sup>2</sup>

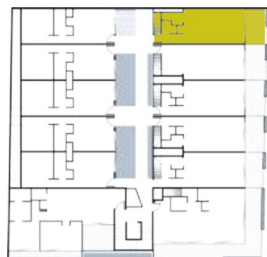


PLANTA  
BAJA



PLANTA  
ALTA

NIVEL 2



QUINTA AVENIDA

Cerca de  
*todo* lo que  
necesitas.

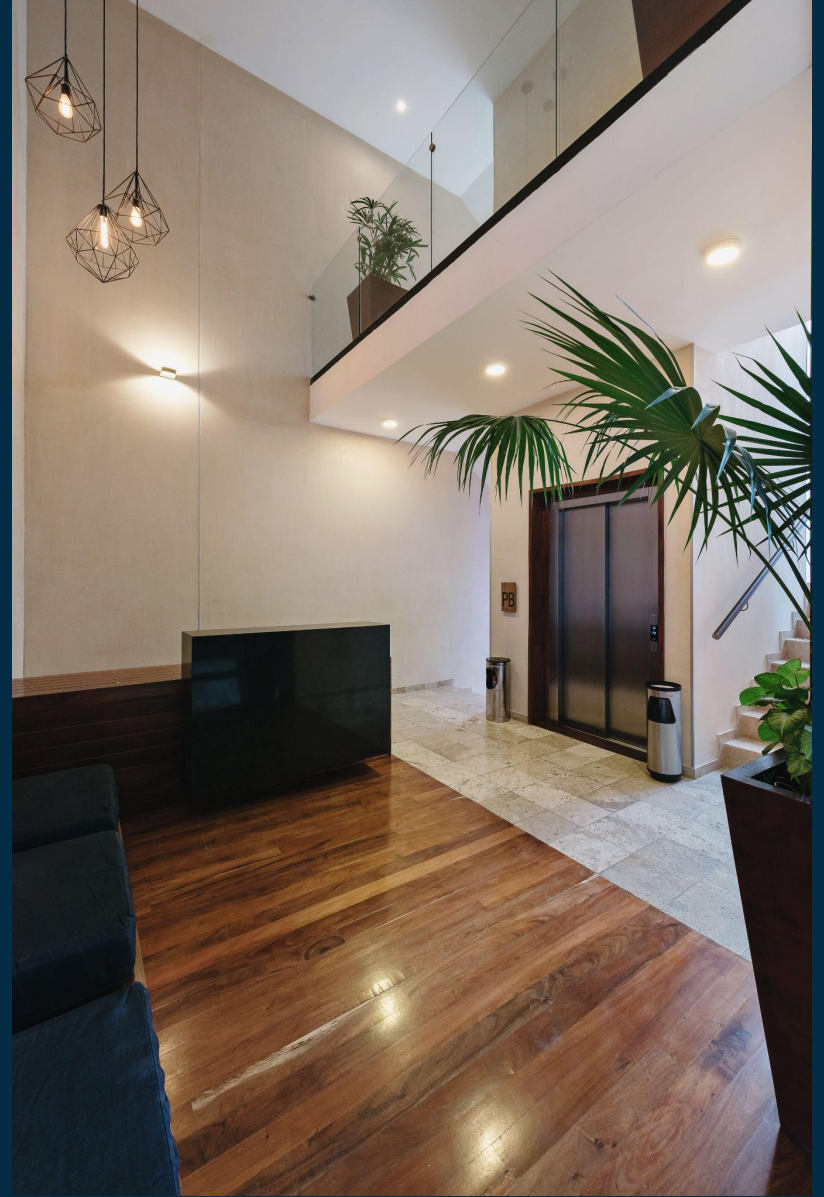


Edificio Kuxtal  
Calle 40 # 106 esq.  
5ta. av. Col. Zazil -  
Ha  
Solidaridad, Playa del  
Carmen Quintana Roo.





























[ 5 A 4 0 ]

**K U X T A L**

PLAYA DEL CARMEN