

# OFICINAS PARA ARRENDAMIENTO



PARQUE INDUSTRIAL  
***INTERNACIONAL***

# ANTECEDENTES GENERALES



Guerrero Ingenieros Asociados, S.A. de C.V., propietaria del Parque Industrial Internacional, es una sociedad que pertenece al Grupo Empresarial Guerrero, un conglomerado de empresas exitosas de origen salvadoreño, que participa en forma dinámica en actividades económicas diversas en la Región Centroamericana.

Nuestro grupo tiene más de 60 años de existencia y más de 30 de experiencia en el desarrollo, construcción y administración de parques industriales y cuenta en su haber con más de 155,000 Mts.<sup>2</sup> de techo industrial.

El Parque Industrial Internacional ha sido diseñado para ser un referente de los mejores en la Región Centroamericana. Nos comprometemos con el éxito de las operaciones de nuestros clientes, caracterizándonos por proveerles servicios de primera calidad en relación cordiales y de larga duración.

# UBICACIÓN ESTRATEGICA

- El Parque Industrial Internacional se encuentra localizado en el Km. 28½ Autopista a Comalapa, Olocuilta, La Paz
- A 18 minutos del Paso El Jaguar
- A 10 minutos del Aeropuerto Internacional San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez
- Se encuentra a unos 420 metros sobre el nivel del mar, por lo que su clima es agradable durante todo el año.



# QUE OFRECEMOS

- ✓ Seguridad perimetral con un centro de monitoreo 24/7
- ✓ Acceso 24/7
- ✓ Excelente y completa infraestructura, que permite la operación de innumerables iniciativas de negocios tanto de servicios como industriales y comerciales
- ✓ Agencia del Banco BAC Credomatic
- ✓ Pozos propios para el abastecimiento continuo de agua
- ✓ Áreas deportivas
- ✓ Cafeterías y tiendas



# OFICINAS PARA ARRENDAMIENTO

PARQUE INDUSTRIAL  
*INTERNACIONAL*



# OFICINAS PARA ARRENDAMIENTO

PARQUE INDUSTRIAL  
*INTERNACIONAL*



# OFICINAS PARA ARRENDAMIENTO



RESUMEN AREAS	
AREA 1	196.28
AREA 2	185.32
BAÑOS	7.47
PARQUEO	494.34
AREA TOTAL =	883.41 m2

# OFICINAS PARA ARRENDAMIENTO

## NUESTRA OFERTA

- ✓ Área techada: 381.60 m<sup>2</sup>
- ✓ Área de estacionamiento: 495 m<sup>2</sup>
- ✓ 7 baños
- ✓ Área verde
- ✓ Área para expansión

Canon mensual: USD\$2,250.00

- Precio incluye: Servicios de seguridad en el perímetro de parque, servicio de recolección de desechos comunes, uso de alumbrado público, servicios de mantenimiento y jardinería para todas las áreas externas
- Precio no incluye: IVA, valor del servicio de energía eléctrica y sus excesos, pago de los servicios de agua, teléfono u otros servicios similares que consuma.
- Plazo: 24 meses prorrogables por ambas partes con un incremento interanual de 3% en el canon de arrendamiento.
- Se requiere un depósito de un mes a la firma del contrato.
- Servicio de agua a un costo de USD\$0.85 por metro cúbico consumido.
- Propuesta valida hasta el 31 de marzo 2023



Información adicional o para coordinar una visita:

**MAURICIO ALVAREZ**

Gerente General de Parques Industriales

TEL: +(503)2249-1400

CEL y WhatsApp: +(503)7601-2385

[malvarez@grupoguerrero.com.sv](mailto:malvarez@grupoguerrero.com.sv)