



# Parque Caucel

— | RESIDENCIAL NATURAL | —



UN HOGAR PARA  
TODOS EN LA FAMILIA





Parque Caucel

- RESIDENCIAL NATURAL -

VIDEO ARQUITECTÓNICO

[Clic aquí](#)

VIDEO EXPLICATIVO

[Clic aquí](#)



COMIENZA A FORMAR  
TU PATRIMONIO Y FUTURO



## UBICACIÓN

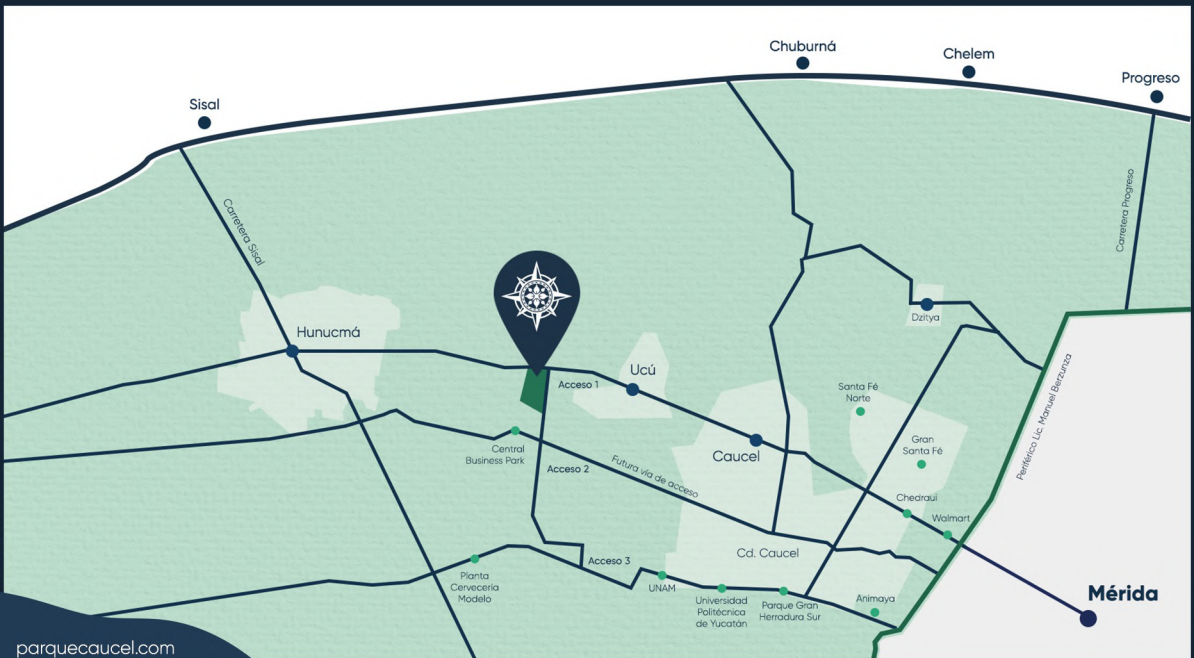
**Parque Caucel** está ubicado entre Ucú y Hunucmá en el estado de Yucatán; a sólo 30 kms de las paradisíacas playas de Sisal, además se encuentra a 15 kms de periférico de Mérida y 11 km de Ciudad Caucel.

**Contará con 3 accesos diferentes** para facilitar el traslado, con la cercanía del Central Business Park, Universidad Politécnica de Yucatán, UNAM, Animaya, supermercados, bancos y cines.

Para conocer ubicación

[CLIC AQUÍ](#)





# DESARROLLO

**Parque Caucel** cuenta con dos tipos las cuales están divididos en residenciales y comerciales.

**323 lotes residenciales 100% urbanizados** desde 400m<sup>2</sup> hasta los 1,000m<sup>2</sup> aproximadamente; divididos 16 privadas o clusters cada una con identidad propia.

**13 lotes comerciales** que van desde los 193m<sup>2</sup> hasta los 205m<sup>2</sup> ubicados al frente del desarrollo.

- Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
- Alumbrado público.
- Luz eléctrica con murete y base para medidor a pie de lote.
- Calles pavimentadas con carpeta asfáltica en todo el desarrollo.
- Sistema de riego automático 24/7.
- Áreas de donación y equipamiento.
- 2.3 hectáreas de áreas verdes.
- 3.5 hectáreas de vialidades.
- Cuota de Mantenimiento a \$ 2.00 por m<sup>2</sup>.







# AMENIDADES



Cámaras 24/7



Cerco eléctrico



Muro  
perimetral



Calles  
pavimentadas



Energía  
subterránea



Control de  
acceso



Pista de  
Jogging



2 canchas  
multiusos



Play ground



Cancha  
de fútbol



Jardín  
botánico



Pet Park



Zona  
de lectura



Área de grill



Gym urbano



Facha principal con acceso controlado ,seguridad 24/7 y cámaras de seguridad



Cancha de Basketball, pista de jogging y áreas verdes.



Cáncha de fútbol



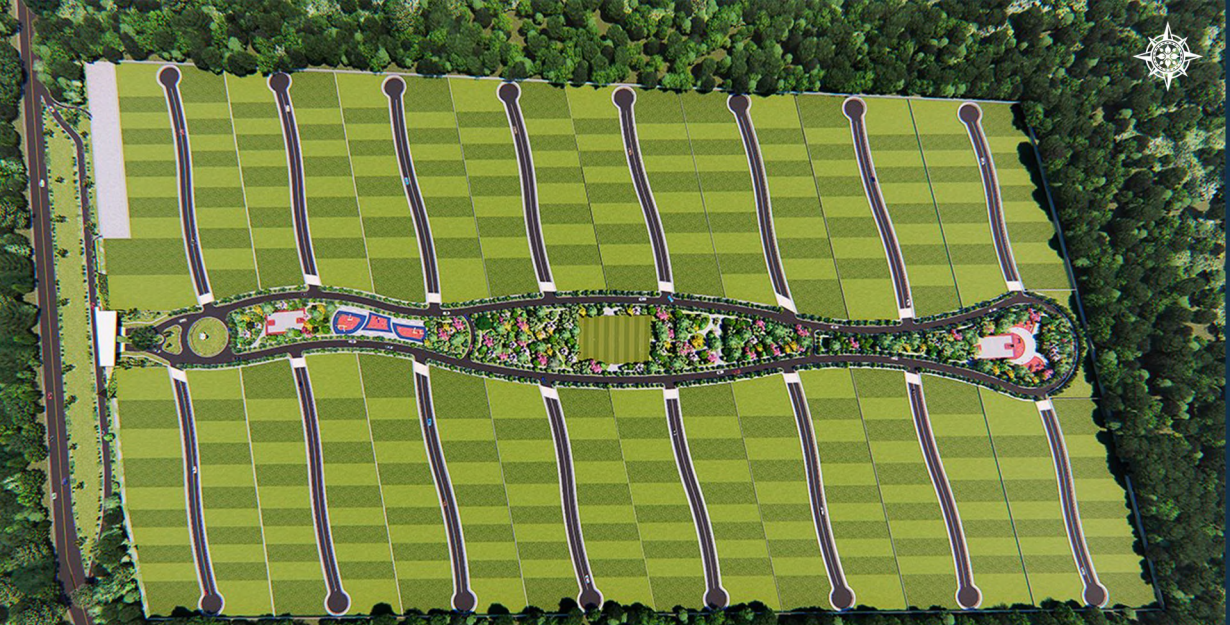
Parque Caucel

- | RESIDENCIAL NATURAL | -

| ÚLTIMOS **15** LOTES |

\*DESDE **853.45M<sup>2</sup>**  
HASTA 60 MESES

[COTIZA TU LOTE AQUÍ](#)



Master Plan



Playground



Cancha de Basketball





# Parque Caucel

— | RESIDENCIAL NATURAL | —