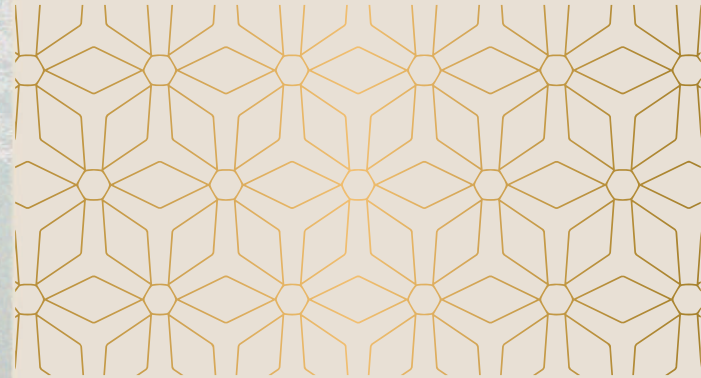
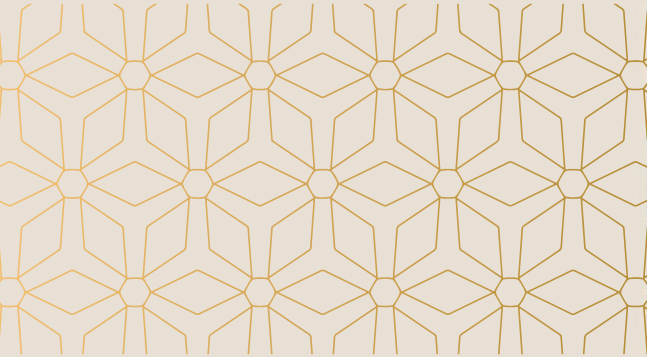


*Elemental*  
*habitat*

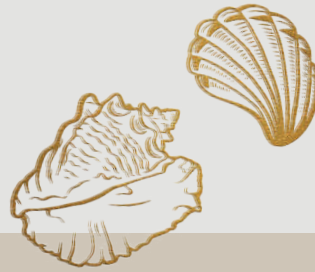




# XU'

*Elemental  
habitat*





## Nosotros

Somos una empresa sólida de capital 100% mexicano que nace como una alianza entre GVI Security, OCSE, PREDECÓN y Concepto Máster Broker

Nuestro objetivo es la creación, desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios de lujo, sustentables e innovadores.

Con más de 20 años de experiencia en el sector financiero, tecnológico e inmobiliario, ofrecemos atractivas opciones de inversión en complejos inmobiliarios situados en las mejores ubicaciones de la Península de Yucatán, que generan un gran valor agregado: Mérida y Cancún.

# Antecedentes y procedencia del turismo mundial

La ciudad de Mérida, Yucatán, se ha convertido en el último par de años en una de las ciudades con mayor crecimiento y desarrollo a nivel nacional. La cultura, su arquitectura, comida y sitios arqueológicos la hacen como el destino ideal para la gente que busca un estilo de vida tranquilo, y la convierten en una de las ciudades predilectas para el turismo nacional y extranjero, la inversión y el retiro.

## México

Jalisco

CDMX

Michoacán

Nayarit

Querétaro

## EUA

California

Texas

Arizona

Florida

Washington

## Canadá

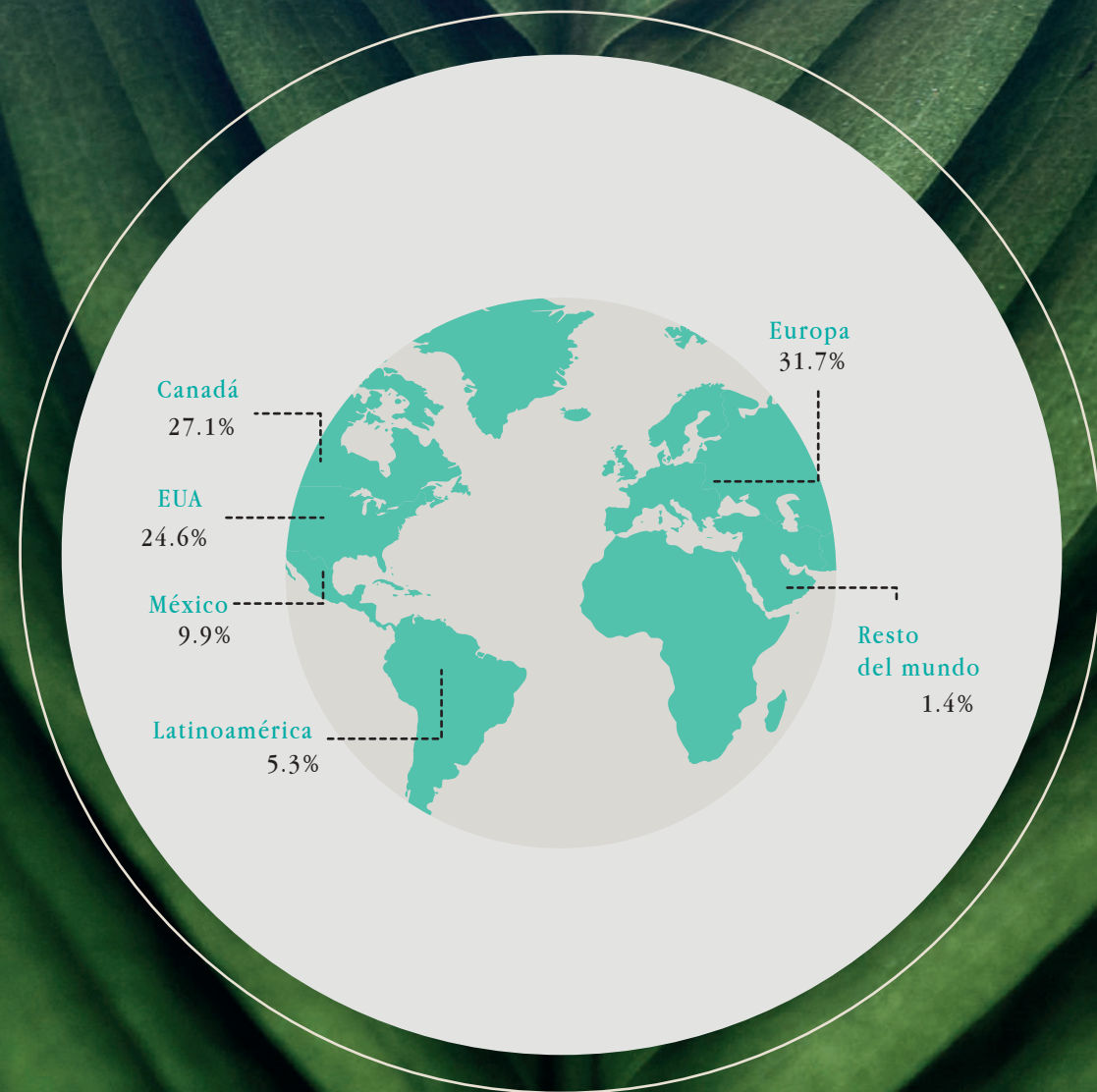
Ontario

British Columbia

Alberta



-Diario de la federación 2021



De un cuerno prendido  
provienes, hoy del agua  
y de tus historias  
te sostienes.



# Ubicación

Chicxulub puerto, Yucatán. km 10.5  
A 50 Metros del Mar.



Alguna vez en ti  
recayo el caos;  
te transformaste,  
y sin saberlo,  
con naturalidad  
te renovaste.



# Proyecto



14 Unidades Exclusivas



Amenidades y servicios premium



50% amenities y área verde







El complejo está conformado por 14 unidades exclusivas totalmente equipadas para que puedas gozar de sus comodidades, pero también para poder diversificar tus ingresos mediante las rentas vacacionales.



*Contamos con 3 tipos de departamentos:*

3 Penthouse

9 Suites

2 Garden Suites en planta baja



### *Seguridad:*

Construcción pre-fabricada que permite un menor mantenimiento, con mayor resistencia y durabilidad a comparación de otros desarrollos.

### *Privacidad:*

14 Unidades exclusivas, en donde cada uno tiene su propio piso (tu único vecino es el mar).

### *Confort:*

Unidades 100% equipadas, desde acabados de lujo, domótica y amueblados diseñados específicamente para cada departamento.

# Amenidades



Bar Yakunaj



Áreas verdes



Alberca con camastros



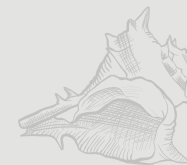
Jardín Zen



Áreas de asadores



Arenero



*Todo hecho estratégicamente  
para que no te falte nada.*

# Xu'

Elemental  
Habitat

Xu' - Elemental Habitat, un desarrollo hecho por la sinergia de diferentes empresas expertas en el sector inmobiliario, que siempre te brindará una estructura de construcción innovadora de alta resistencia, gran valor visual y un servicio de administración de rentas que asegura que tu única preocupación sean tus fechas de cobro.



## Tribu Xu'

Nuestra propuesta de valor radica en algo tan sencillo, pero al mismo tiempo, tan planificado, como lograr que cada espacio conecte con las tribus sociales, quienes están en una constante búsqueda de actividades relacionadas a sus gustos y ciertas tendencias.

Al mismo tiempo, generar una comunidad mediante la organización de actividades en tendencia que enlacen con la cultura de Xu':

- Torneos de kitesurfing
- Rodadas de bikers
- Eventos de mixología y gastronomía
- Grupos de holística, fotografía y arquitectura
- Pesca recreativa

Entre muchas otras.



*Elemental*  
*habitat*