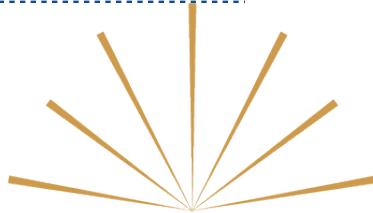


FECHA DE INICIO:	Abril 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Abril 2025
DURACIÓN TOTAL DEL PROYECTO:	24 meses
FECHA DE ESCRITURACIÓN:	01 de Noviembre de 2022
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO:	2,222.88 m2
ARPOX M2 TOTALES DE CONSTURCCIÓN:	7,754.36 m2
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES PRIVATIVAS:	41 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH COLLINS:	2 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH LINCOLN:	4 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO SOUTH POINT:	2 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH BISCAYNE:	1 unidad
NÚMERO DE UNIDADES TIPO DADE:	8 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO ALTON:	12 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH SUNSET:	4 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH BRICKELL:	2 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH OCEAN:	5 unidades
NÚMERO DE UNIDADES TIPO PH PALM:	1 unidad
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH COLLINS:	87.63 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH LINCOLN:	151.63 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO SOUTH POINT:	148.18 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH BISCAYNE:	124.76 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO DADE:	131.63 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO ALTON:	77.16 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH SUNSET:	136.31 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH BRICKELL:	212.13 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH OCEAN:	113.40 M2
M2 CONSTRUCCIÓN TIPO PH PALM:	141.05 M2
# TOTAL DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	47 cajones de estacionamiento en total
# DE CAJONES ASIGNADOS A CADA DEPTO:	1 cajon para cada departamento
# DE CAJONES ASIGNADOS A PH BRICKELL:	2 cajones asignados a cada PH BRICKELL
# DE CAJONES ASIGNADOS A VISITAS:	4 cajones para visitas



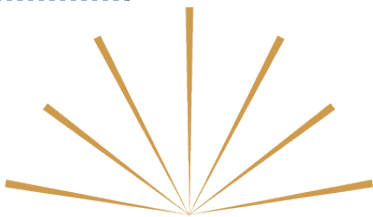
AMENIDADES Y ÁREAS PÚBLICAS:	Sala Lounge
	Infinity Pool
	Elevadores
	Pet Park
	Coffee Shop
	Grill Área
	Poker / Cigar Lounge
	Camastros
	Rooftop Bar
	Fitness Center
	Conference Room
	Coworking
	Lobby
	Caseta de Seguridad
	Storage Room



PLANTA BAJA	Acceso vehicular y peatonal desde la calle
	Estacionamiento techado con 43 cajones
	Estacionamiento exterior con 4 cajones para visitas
	Caseta de seguridad con baño completo
	Área de basura exterior
	Cuarto de máquinas
	Recepción y Administración con medio baño y bodega
	Área de medidores y transformadores
	2 elevadores
	Área de escaleras
	Área de shut de basura
	Areas de bodegas de mantenimiento
	3 departamentos de 1 nivel
	4 departamentos de 2 niveles
1ER NIVEL	Áreas verdes
	Vestíbulo con sala de estar
	Área de escaleras
	2 elevadores
	Área de shut de basura
	Bodegas de mantenimiento
	W/C
	Coworking / Coffee con área techada y terraza
	Pet Park con área techada y terraza
	8 departamentos de 1 nivel
	2do nivel de 4 departamentos de planta baja.



2DO NIVEL	Vestíbulo con sala de estar
	Área de escaleras
	2 elevadores
	Área de shut de basurra
	W/C
	Meeting Room
	Gym
	12 departamentos de 1 nivel
3ER NIVEL	Vestíbulo con sala de estar
	Área de escaleras
	2 elevadores
	W/C
	2 departamentos de 1 nivel
	12 departamentos de 2 niveles
4TO NIVEL	Vestíbulo
	Área de escaleras
	2 elevadores
	Área de shut de basura
	Bodegas de mantenimiento
	Área de equipos semitechado
	2do nivel de 12 departamentos del 3er nivel
	Poker / Cigar Lounge
	Piscina exterior
	Bar y Grill semitechados
	W/C
AZOTEA	Área de escaleras y elevadores
	Áreas de shut de basura
	Storage de departamentos



ACABADOS EN MUROS	Acabado de pintura vinílica color blanco hueso mate en muros interiores y exteriores generales. Recubrimiento de granito modelo Moscovita acabado pulido colocado en muros y lavabos. Mosaico Veneciano 5x5 cm modelo Ivory colección metálica colocado en muros de piscina. Loseta porcelanica rectificada de 80x160 cm modelo Venetto con acabado pulido para muros de regadera.
ACABADOS EN PLAFONES	Acabado de sellador y pintura vini-acrilica color blanco para plafones interiores y exteriores.
ACABADOS EN PISOS	Loseta porcelánica rectificada, con dimensiones 80 x 160cm, modelo Venetto, marca Castel y acabado pulido (Piso general del departamento; sala, comedor, cocina, recámara, baño, etc). Loseta porcelánica rectificada, con dimensiones 80 x 160cm, modelo Normay, color Ivory, marca Castel, para pisos exteriores (Terrazas y balcones). Malla decorativa penny, formato 28.6 x 28.6 cm, modelo 2005004, colección Natureglass Taupe Mate, marca Onix, colocado para área de regadera. Deck de madera maciza dura de machinche o similar, colocado en área de tina y regadera según sea el caso. Mosaico veneciano de 5 x 5 cm, modelo Ivory, colección metálica, marca Kolorines, colocado en piscina.
ACABADOS EN MESETAS	Meseta de baño con recubrimiento final de cuarzo modelo Pure White con acabado pulido. Meseta de cocina con recubrimiento final de cuarzo modelo Pure White con acabado pulido. Meseta de concreto a base de cemento pulido con mezcla de cuarzitas estilo terrazo con acabado pulido.
MUEBLES DE COCINA	Tarja doble de submontar y triturador de desperdicios. Monomando extraible para tarja. Parrilla eléctrica de vitrocerámica. Campana extraible. Muebles de cocina integrados por módulos independientes. Los modulos están fabricados en una linea industrializada utilizando Panelart Hidrófugo blanco contra la humedad. Las puertas son de MDF con terminación de resinas encapsuladas de alta resistencia al rayado, se usan bisagras de sistema “auto cierre” o “cierre lento”. Los cajones llevan correderas de “auto cierre” preparados para soportar vajillas pesadas.
CANCELERIA	Ventanas corredizas y fijas formadas con aluminio serie INTER 60 en color blanco con cristal transparente de 6mm, incluye cierre embutido, chapa cilindro con llave y mosquitero. Canceleria en fachadas e interiores de departamentos, a base de cristal templado de 9mm fijados con conectores cristal a piso, cristal a muro y cristal a cristal. Paños conformados por fijos y abatibles. Barandales de cristal templado de 10mm, sujetos a antepecho con herraje de sujeción, a pasamanos de madera maciza de 2x2”. Techumbre de Louvers de perfil de aluminio rectangular de 3x2” con separación de 1”, en color blanco al perímetro del edificio. Espejos en baños de 6mm.



CARPINTERIA	Portón de acceso de marco de estructura metálica PTR 4X4 cubierto por tablones de madera de teka de 15 x 1" de espesor con buña de 1/2" de separación. Puertas de acceso a departamentos tipo tambor con nieve seca (tratamiento acústico) con bastidor de madera de poplar y cubierta con triplay de 6mm de madera de encino en color natural y acabado en poliuretano mate. Puertas de servicios, recamaras y baños tipo tambor a base de bastidor de madera de poplar y cubierta con triplay de 6mm de madera de encino en color natural y acabado en poliuretano mate. Closet de servicio con puertas plegables, con bastidor de madera de poplar y cubierta con triplay de 6mm de madera de encino en color natural y acabado en poliuretano mate y aéreos formados por bastidor de madera de poplar y cubierta con triplay de 6mm de madera de encino en color natural y acabado en poliuretano mate. Pasamanos en barandales de madera maciza de encino de 2x2" fijadas a cristal templado de 10mm, con canal U de aluminio para cristal. Closets en recamaras conformado por parales entamborados en triplay de encino de 18mm color s.m.a acabado semi mate, poro cerrado, con bastidor de poplar, repisas con frente en madera maciza y cuerpo en triplay de 18mm en encino. Cajones fabricados con frente de triplay de 18mm con corte a 45° y cuerpo en triplay de 12mm encino color s.m.a, corredera extensión total, cierre suave, zapatera extraíble con frente en madera maciza de 1" y cuerpo en triplay de 18mm. corredera extensión total, cierre suave, área de colgado con tubo en marca Hafele, puertas para sección de colgado con marco de madera maciza de 1 1/2" en poplar color Blacksmith Osel acabado semimate y al centro cristal de 6mm ahumado, considerar fondo de triplay de 6mm.
LUMINARIAS	Diseño de iluminación arquitectónica Iluminación exterior e interior Incluye iluminación de albercas No incluye ventiladores Iluminación de tira LED con difusor para closets.
INSTALACIONES Y EQUIPOS	Salidas hidráulicas de riego generales. Bajantes de agua pluvial ocultos en muro. Pozos de captación de agua pluvial. Transformadores general y de departamentos. Planta de emergencia. Salidas para A/A. Salidas para ventilador. Calentador eléctrico. Salidas para tv, teléfono e internet. Cisterna. Elevadores. Shut de basura. Bodegas. Área de basura. Área de medidores. Recepción. Caseta de vigilancia. Estacionamientos residentes y de visitas. Baños de servicio. Área de equipos.

