



Nálu a detalle, características.

- Proyecto Exclusivo, de lujo alta gama frente al mar de tan solo 12 departamentos
- Diseño arquitectónico moderno con jardineras a su alrededor en cada nivel, corte terrazas departamentos frente al mar para mayor privacidad, departamentos lado manglar con vistas aseguradas al mar, un edificio totalmente funcional, amplio y con grandes vistas desde todos sus rincones al mar.
- Ubicación privilegiada en Puerto Morelos, a 250 metros Hotel Dreams Riviera Cancún, y a 600 mts de Excellence Riviera Cancún, Zona Hotelera Gran Turismo.
- Planta tratadora de agua que realizará la limpieza del agua usada y las aguas residuales para que pueda ser devuelta de forma segura a nuestro medio ambiente.
- Equipo suavizador de agua que permitirá eliminar el sarro
- Diseño arquitectónico rodeado de terrazas que permiten incluso a los departamentos lado manglar tener siempre vistas directas al mar
- Sistema Acelerador Iónico por cada departamento (dispositivo magnético para destruir sarro, incrustación minerales tuberías)
- Sistema bombeo agua purificada garrafón a zona cocina por departamento (Refrigerador y línea Agua en Fregadero) colocado en zona lavandería.
- Internet hasta 200 megas fibra óptica (Disponible con Telmex)
- Controles electrónicos de acceso al estacionamiento y lobby para seguridad de propietarios.
- Portero electrónico para acceso a visitantes conectado directo a cada departamento, con control electrónico chapa.
- Vigilancia 24/7 con CCTV
- ConciERGE de servicio que permitirá mantener solicitudes de propietarios y huéspedes satisfechas
- Recepción en lobby para control de acceso de invitados
- Elevador con doble puerta
- Gimnasio multifuncional con vistas a la playa
- Alberca nivel playa con pool bar
- Alberca infinity en rooftop
- Deck en playa de madera exótica de la región, regaderas, playa con palmeras, sombras, camastros, etc. para uso exclusivo.
- Derecho de uso playa zona privada frente edificio con permiso-concesión “terrenos ganados al mar” aprobado por Gobierno Federal (10 mts lineales de limite propiedad rumbo mar)
- Área para bicicletas y scooter
- Generador emergencia para bombas de agua
- Luces emergencia en pasillos y marcación rutas evacuación.
- Estacionamiento privado techado para cada propietario
- Playa privada con muebles estilo “eco chic”
- Salón de usos múltiples Cine/Cowork



- Rampas de acceso a la playa para crear un espacio inclusivo (edificio preparado para uso sillas ruedas)
- Desarrollo Pet Friendly
- Sala de Sauna
- Sala de masaje
- Salas lounge en zona de alberca de playa
- Cisterna agua de gran capacidad
- Asador/Grill de gas en Rooftop
- Mesa lounge en Roof Top
- Piso mármol Travertino en interiores y paredes húmedas baños
- Piso mármol Sandblast en exteriores
- Diferentes piedras y maderas exóticas (tzalam, parota, cedro, chechen, etc) de la región en zonas comunes
- cancelería y Ventanas PVC doble vidrio laminado con resistir vientos ciclónicos
- Hermosos Jardines y vegetación rodeando los interiores y exteriores del Desarrollo
- Interiores con aplanados marca Cemix (calidad superior al yeso)
- Acabados con pintura alta calidad Bher
- Cielos interiores con plafones tablaroca
- Iluminación con tecnología LED
- Edificio diseñado y calculado estructuralmente para resistir vientos ciclónicos.
- Puertas exteriores en maderas exóticas región y de alta duración para exteriores

Equipamiento Departamentos Nálu

- Smart home (control remoto clima, luces, timbre, cerradura electrónica, etc.)
- Jacuzzi de hidromasaje en exterior de cada habitación
- Sistema Acelerador Iónico por cada departamento (dispositivo magnético para destruir sarro, incrustación minerales tuberías)
- Sistema bombeo agua purificada garrafón a zona cocina por departamento (Refrigerador y línea Agua en Fregadero)
- Controles electrónicos de acceso al estacionamiento y lobby para seguridad de propietarios.
- Portero electrónico para acceso a visitantes conectado directo a cada departamento, con control electrónico chapa.
- Estacionamiento privado techado para cada propietario
- Posibilidad de ofrecer al cliente unidades de 2 habitaciones, convirtiendo terraza jacuzzi a una habitación adicional u oficina (se cotiza como adicional lo que deseen en esta área).
- Posibilidad para el cliente de cambios en acabados interiores, accesorios, muebles, etc. para hacer su departamento a su gusto (se cotiza como adicionales los cambios deseados)
- Piso mármol Travertino en interiores y paredes húmedas baños
- Piso mármol "Sandblast" en exteriores
- Diferentes piedras y maderas exóticas de la región en zonas comunes
- Cancelería y Ventanas PVC doble vidrio laminado para resistir vientos ciclónicos
- Jardines y vegetación rodeando los exteriores del Desarrollo



- Interiores con aplanados marca Cemix (calidad superior al yeso)
- Acabados con pintura alta calidad Bher
- Cielos interiores con plafones tablaroca
- Cuota mantenimiento estimada \$3 usd por m2

En Cocina:

- Fregadero de acero inoxidable con mezcladora tipo monomando cromado.
- Campana eléctrica
- Calentador de agua eléctrico.
- Cubierta de cuarzo o piedra natural
- Mueble de cocina fabricado en madera mdf o similar.

Carpintería, cancelería y pisos:

- Puerta de ingreso principal fabricada en madera
- Puertas interiores fabricadas en madera mdf o similar.
- Mármol travertino en pisos interiores y muros de zona húmeda de regaderas
- Mármol sabdlast, maderas naturales y duela sintética en pisos exteriores y decks

Muebles de Baño:

- Inodoros y lavabos de porcelana blanca calidad superior.
- Grifería de diseño contemporáneo de alta calidad.
- Muebles inferiores de lavabos en madera MDF o similar
- Cubierta de cuarzo, granito o piedra compuesta.
- Cancel de regadera en cristal templado de 9 mm.

Instalaciones eléctricas:

- Canalizaciones con poliducto aéreo en lozas y ahogado en muros, cableado con cable trenzado de cobre en diferentes calibres.
- Tablero eléctrico de PVC con interruptores termomagnéticos.
- Iluminación con luminarias de tecnología LED de alta duración.

Instalaciones hidrosanitarias:

- Tuberías de drenaje de PVC sanitario.
- Tuberías hidráulicas de Tuboplus para agua fría y para caliente.

EQUIPAMIENTO:



- Aire acondicionado con tubería de cobre (Mini Split Inverter) en recámaras y sala-comedor.
- Ventiladores de techo diseñados para ambiente tropical en recámaras y sala-comedor.
- La cocina se entrega con refrigerador, estufa con campana purificador de aire, lavavajillas, horno de microondas y horno eléctrico.
- Jacuzzi con hidromasaje en zonas de terraza por habitación
- Alberca 1 (SOLO SI APLICA)

Notas: Ofreceremos paquete de muebles y accesorios para entrega departamento listo para habitar (con costo), cambios de acabados interiores, muebles, accesorios, etc. (con costo) también accesorios diversos como Cortinas anticiclón para colocación en terrazas.