



# MISTIQ

## PEDREGAL



# UN NUEVO NIVEL DE SOFISTICACIÓN

Los propietarios de las 33 residencias de lujo de MISTIQ Pedregal disfrutan de un ambiente de máximo lujo, rodeados de la alegría y serenidad característica de Cabo San Lucas.





# Suntuoso Y Elegante

El nuevo complejo de condominios cuenta con una excelente ubicación, erigido en El Pedregal, reconocida por ser la zona más exclusiva y con mayor plusvalía de Cabo San Lucas.



RESIDENCIAS DE MÁXIMO LUJO





# DESARROLLADOR



## MISTIQ

MISTIQ Tulum es el desarrollador líder en el mercado de residenciales de lujo en Tulum y Cabo San Lucas. La consolidación de sus proyectos: MISTIQ Tulum, MISTIQ Gardens y MISTIQ Temple posiciona la compañía como una de las más sólidas y seguras para invertir de México y Latinoamérica.





# AMENIDADES DE LUJO

MISTIQ Pedregal ofrece un nivel sorprendente de amenidades premium:

- Infinity Pool
- Solarium
- Gym
- Lounge Areas
- Elegantes Jardines y Senderos
- Estacionamiento
- Recepción
- Seguridad 24/7
- Vistas hacia la Bahía de Cabo San Lucas





VISTAS DEL COMPLEJO

# MAGNIFICENCIA SIN PRECEDENTES

Producto de la fusión de elegancia y sofisticación, MISTIQ Pedregal cuenta con una magnificencia sin precedentes. El proyecto incluye una Alberca Infinity, un Gimnasio de última generación, Solarium, Áreas Lounge, Amplio Estacionamiento, Jardines con vegetación local y otras Amenidades.







## **OFERTA IRRESISTIBLE EN CABO SAN LUCAS**

Las residencias de lujo MISTIQ Pedregal son una invitación inequívoca a deleitarse con la arquitectura y diseño características de la marca. Las unidades incluyen sala, comedores, cocina y encantadoras terrazas para contemplar maravillosas vistas hacia el horizonte del Pacífico. Los Penthouses de Lujo ofrecen vistas hacia la Bahía de Cabo San Lucas.





VISTA DESDE PENTHOUSE





ÁREA DE ALBERCA Y RECEPCIÓN



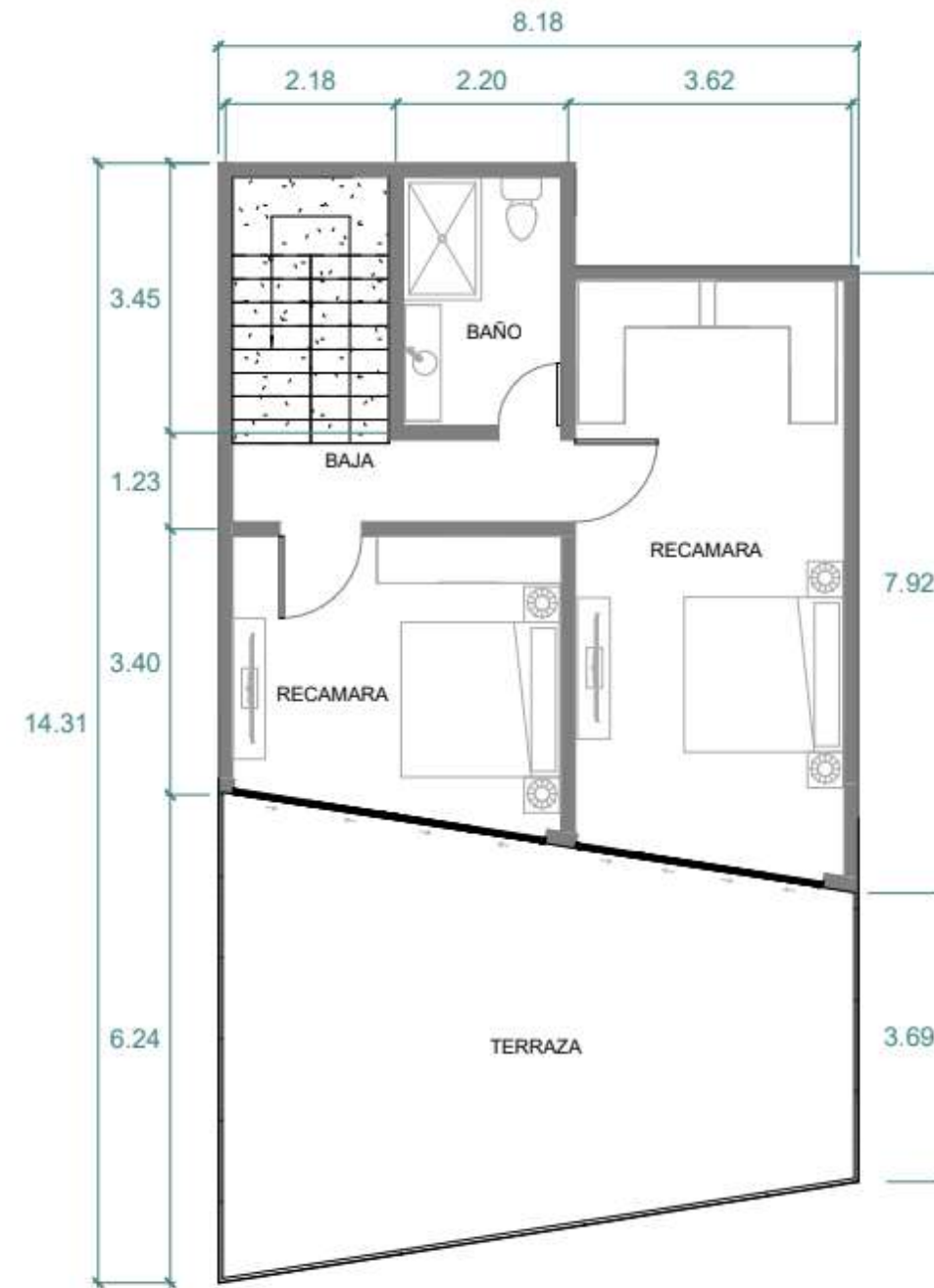
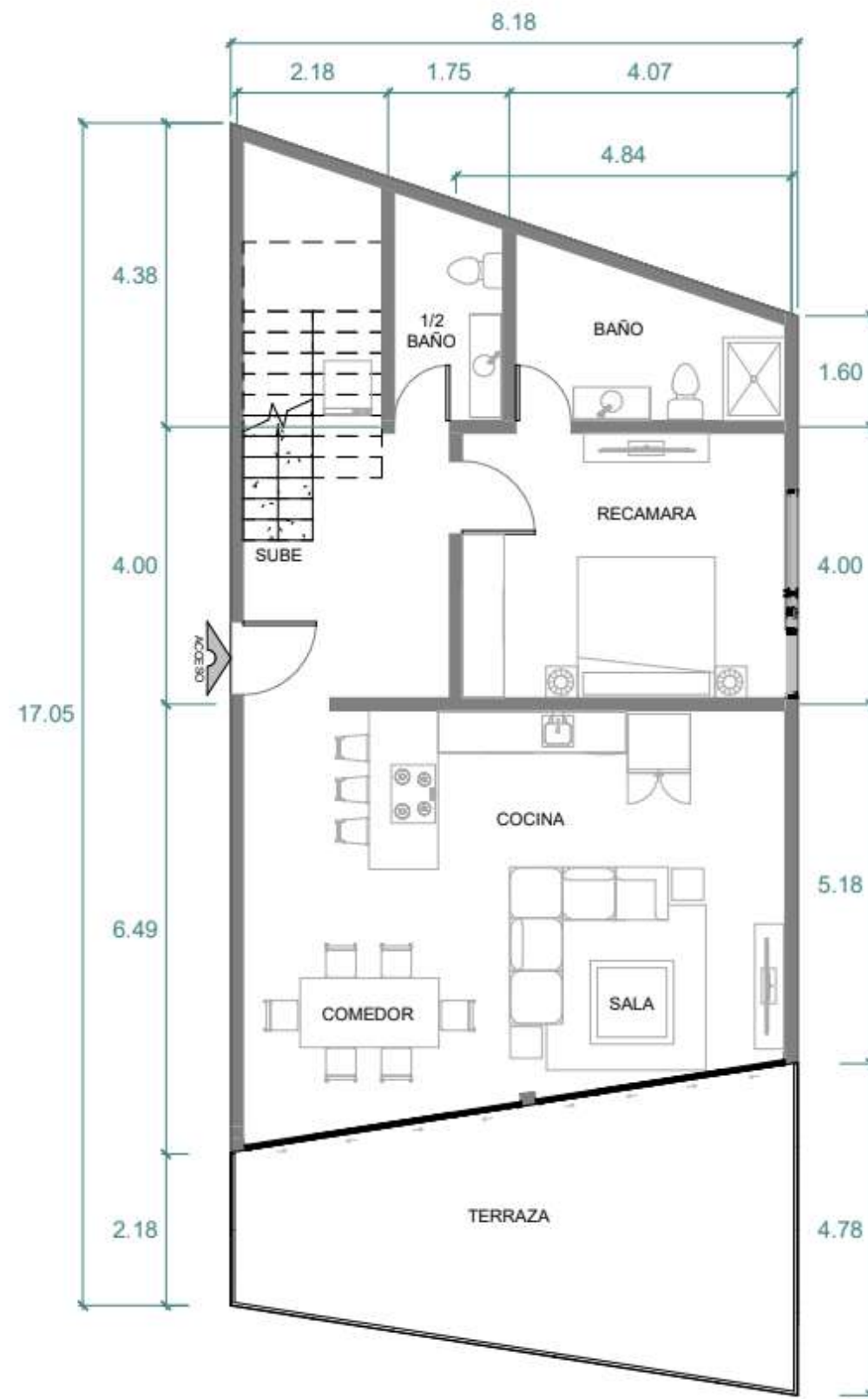
# TIPOS DE RESIDENCIAS





# PENTHOUSE-A

PH 605



Recámaras 3 / Baños 2.5 / Área 170 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE B

PH 803

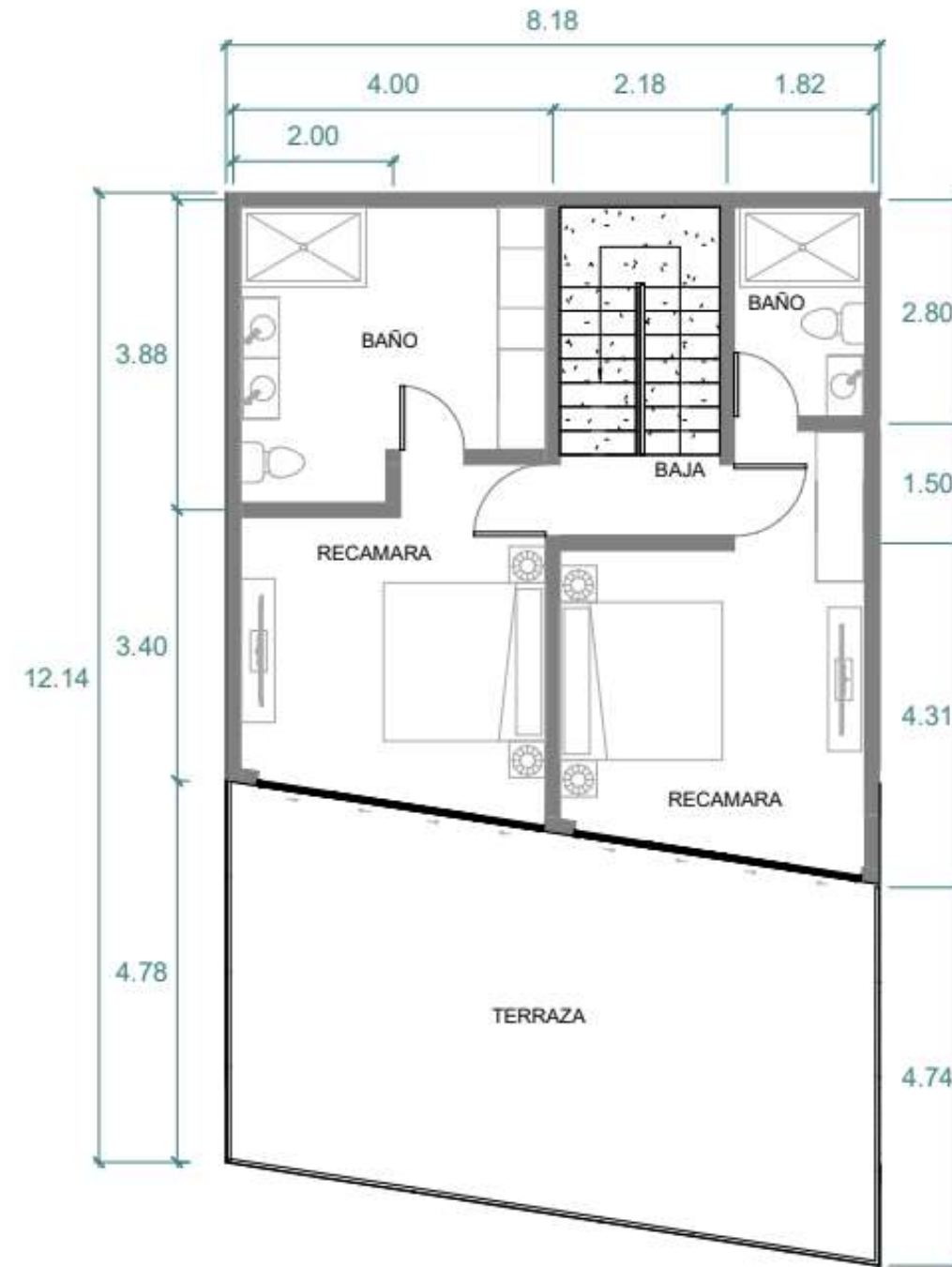
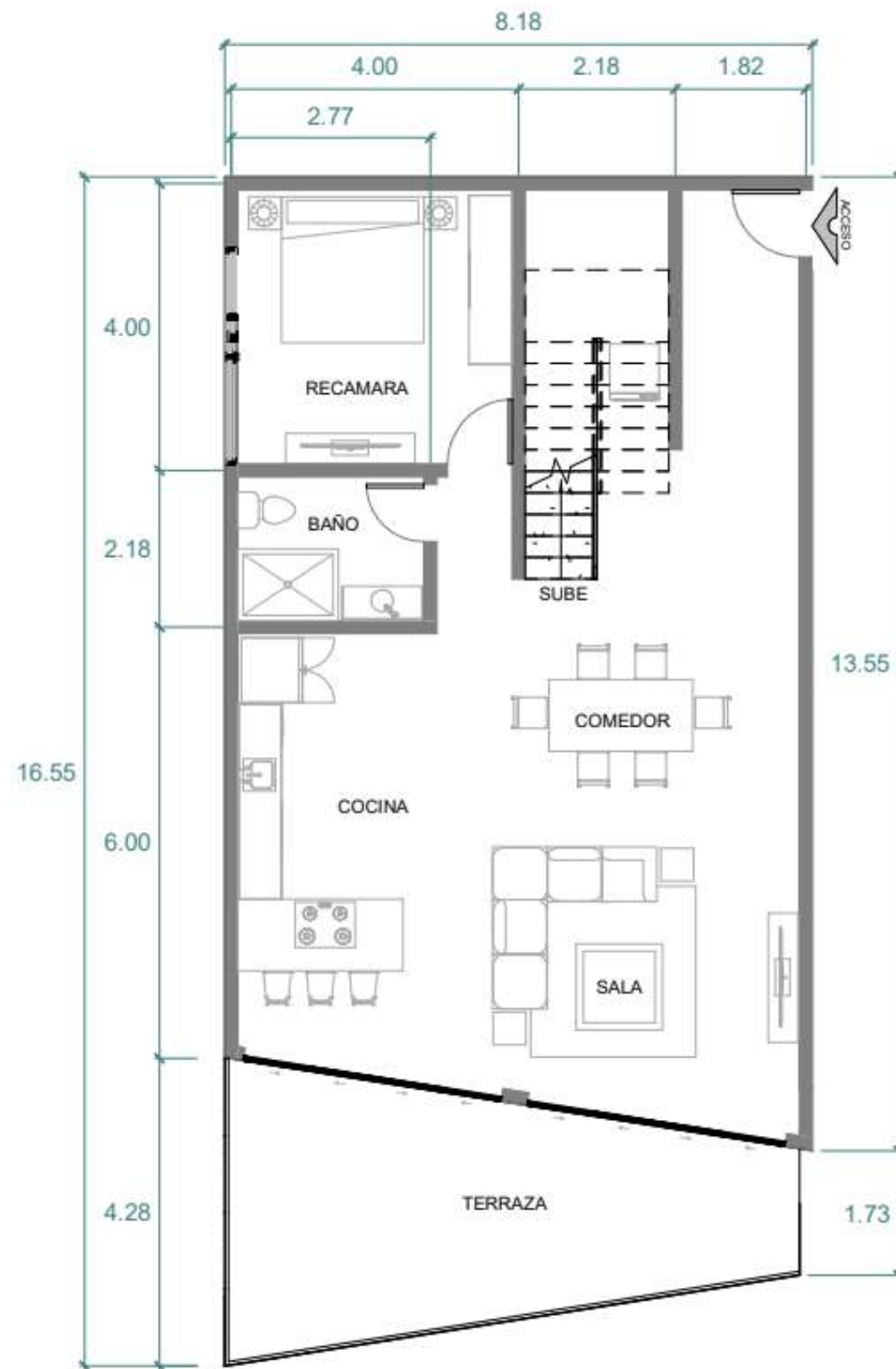


Recámaras 3 / Baños 3 / Área 160 m<sup>2</sup>



# PENTHOUSE C

PH 901

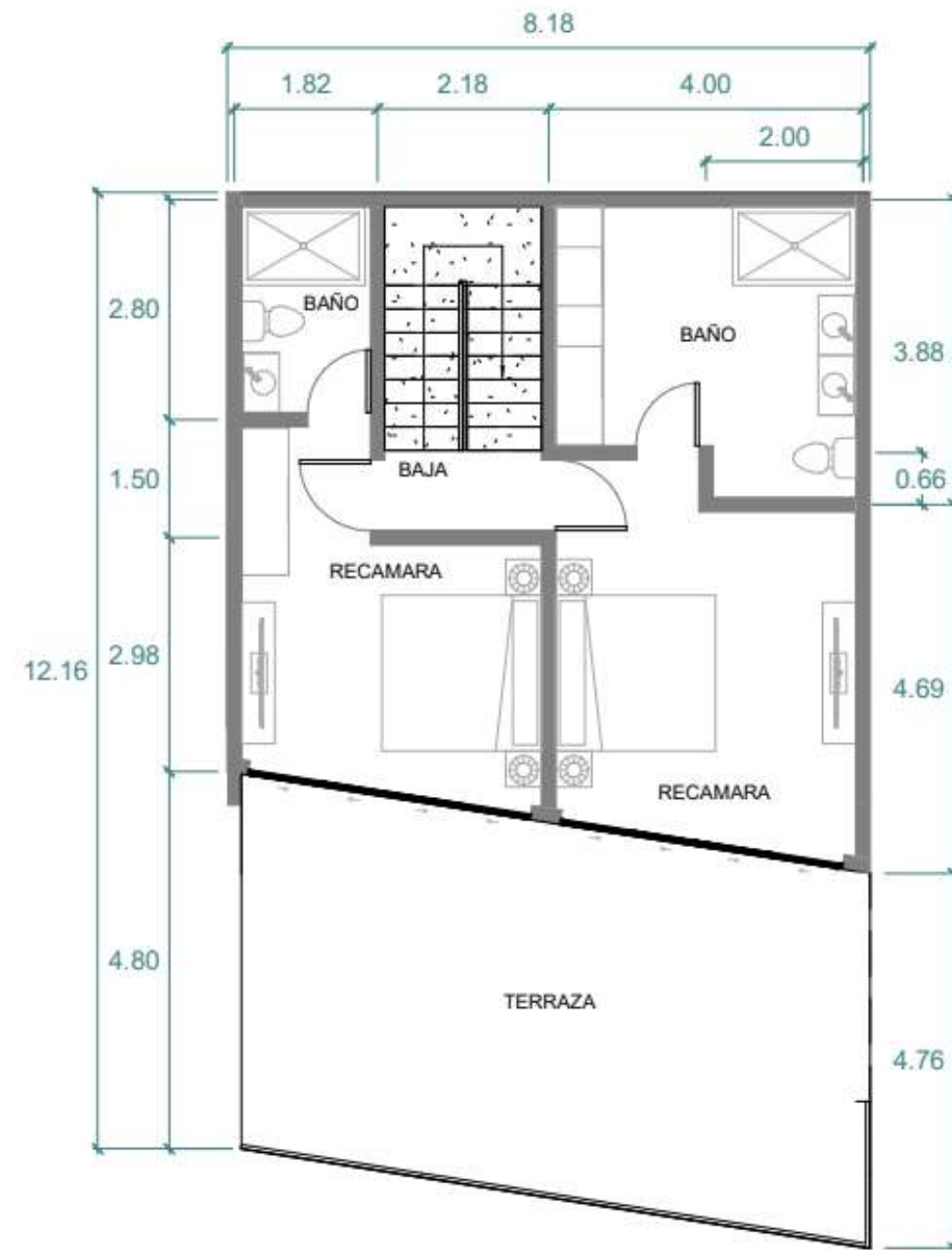
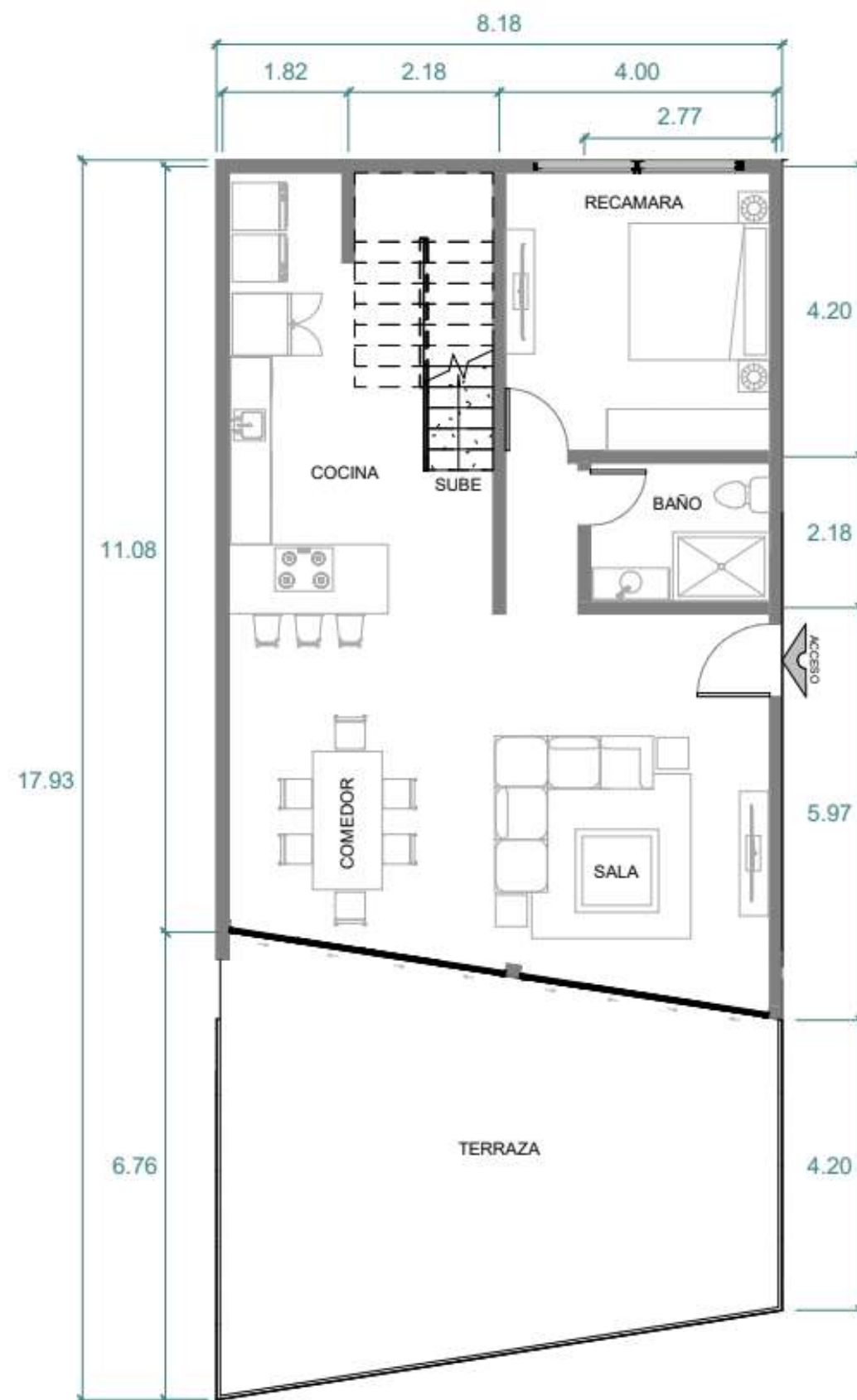


Recámaras 3 / Baños 3 / Área 169 m<sup>2</sup>



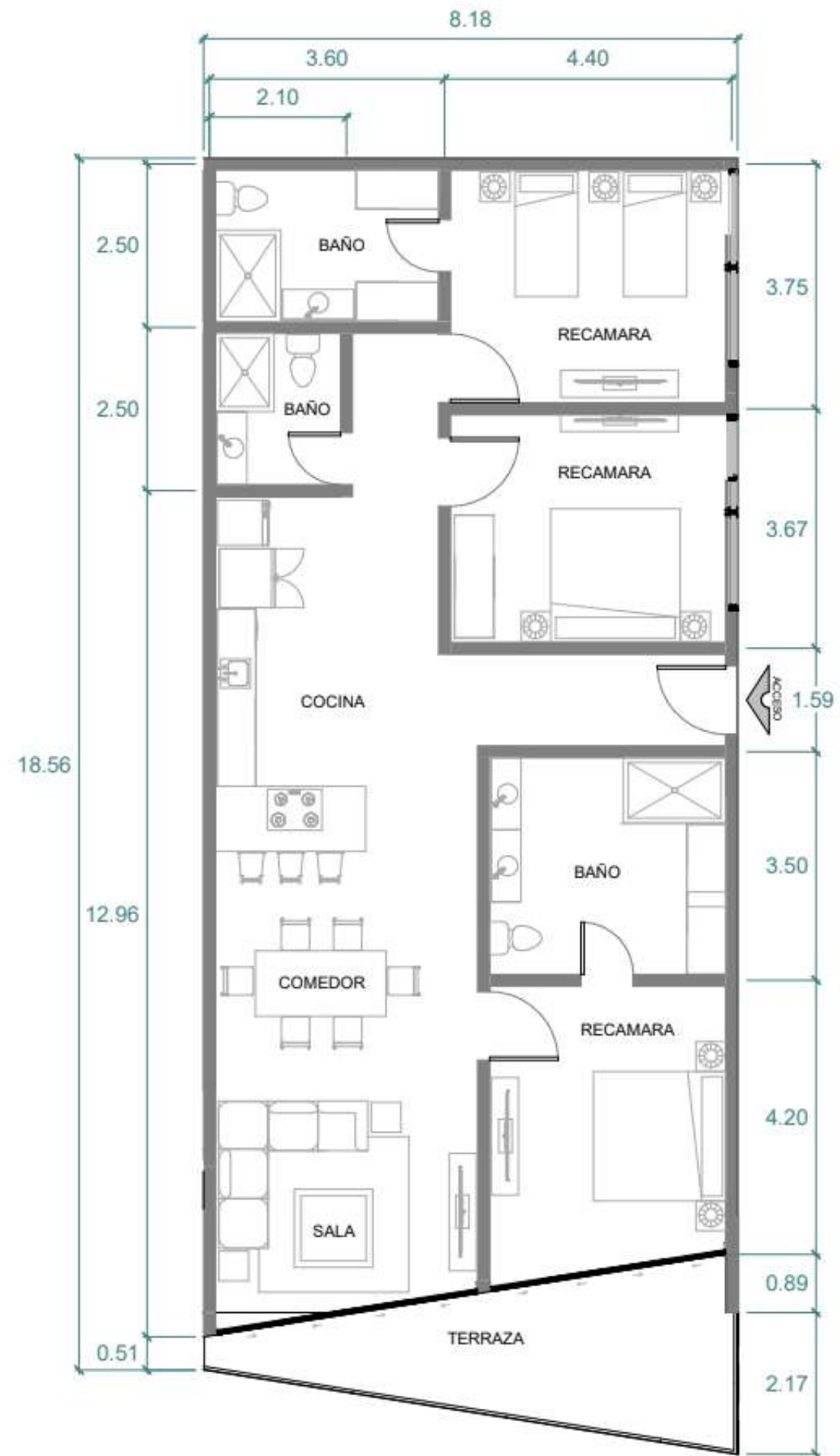
# PENTHOUSE D

PH 902



Recámaras 3 / Baños 3 / Área 160 m<sup>2</sup>



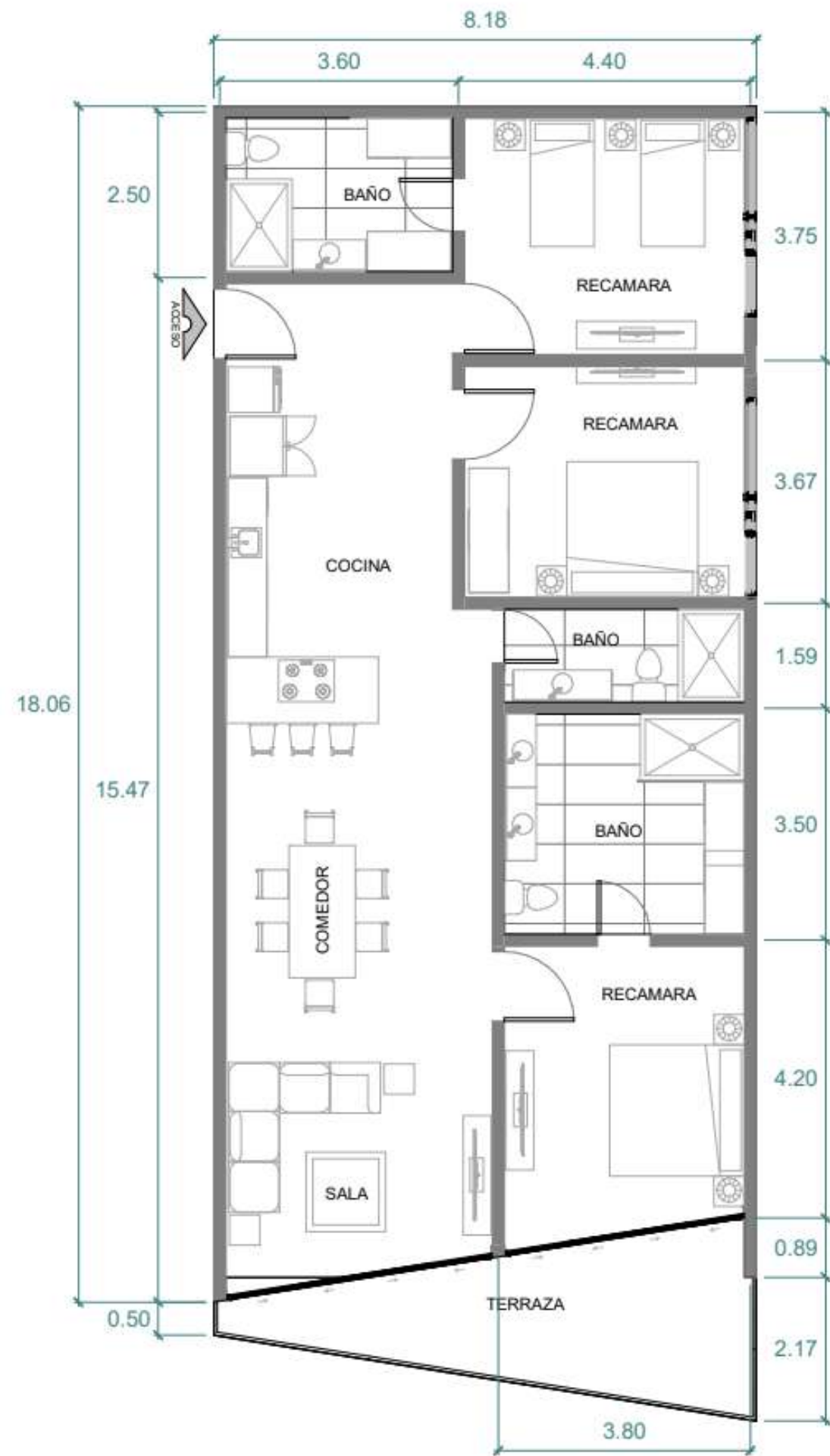


# THREE BED A

203, 404, 604

Recámaras 3 / Baños 3 / Área 140 m<sup>2</sup>



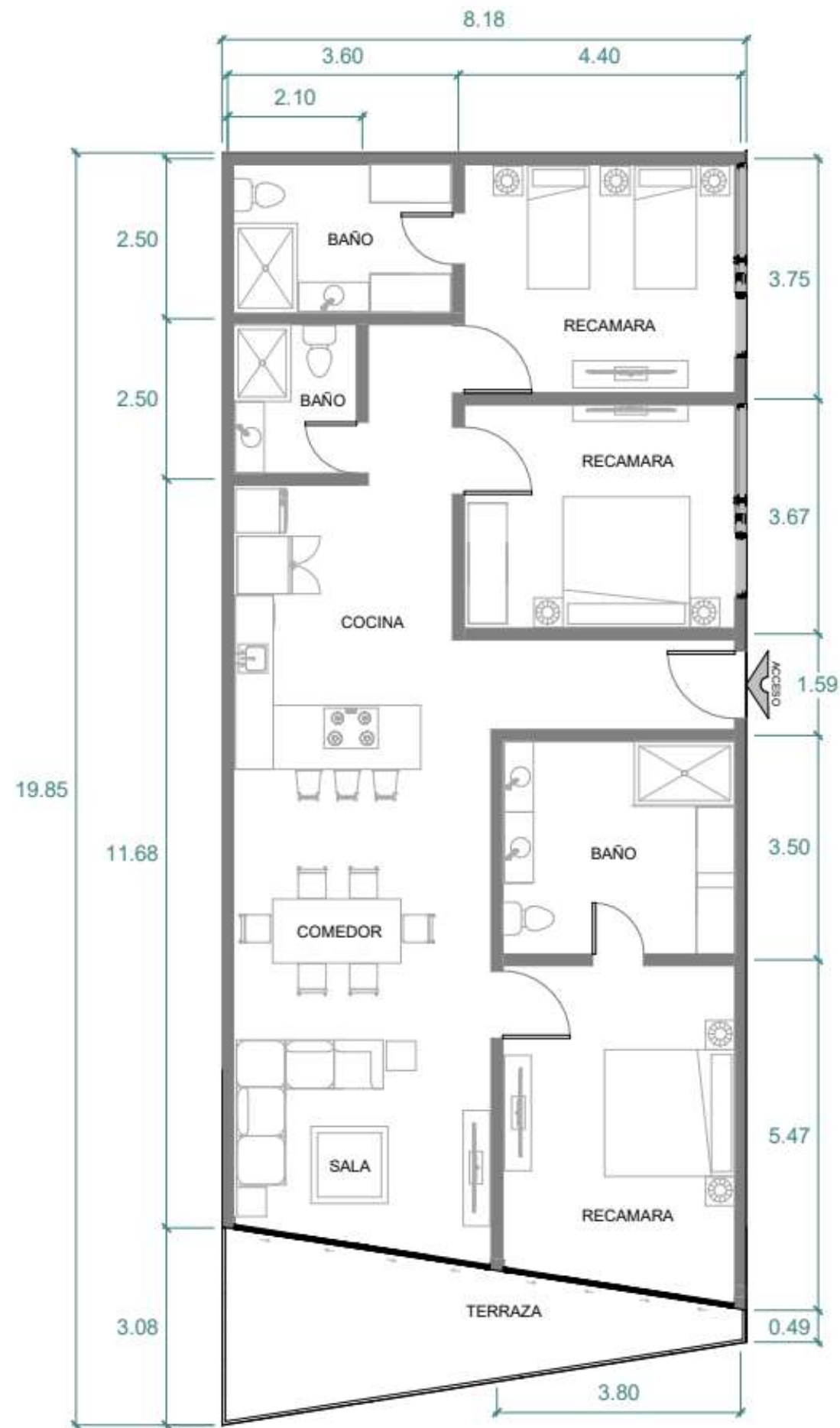


# THREE BED B

## 204

Recámaras 3 / Baños 3 / Área 142 m<sup>2</sup>



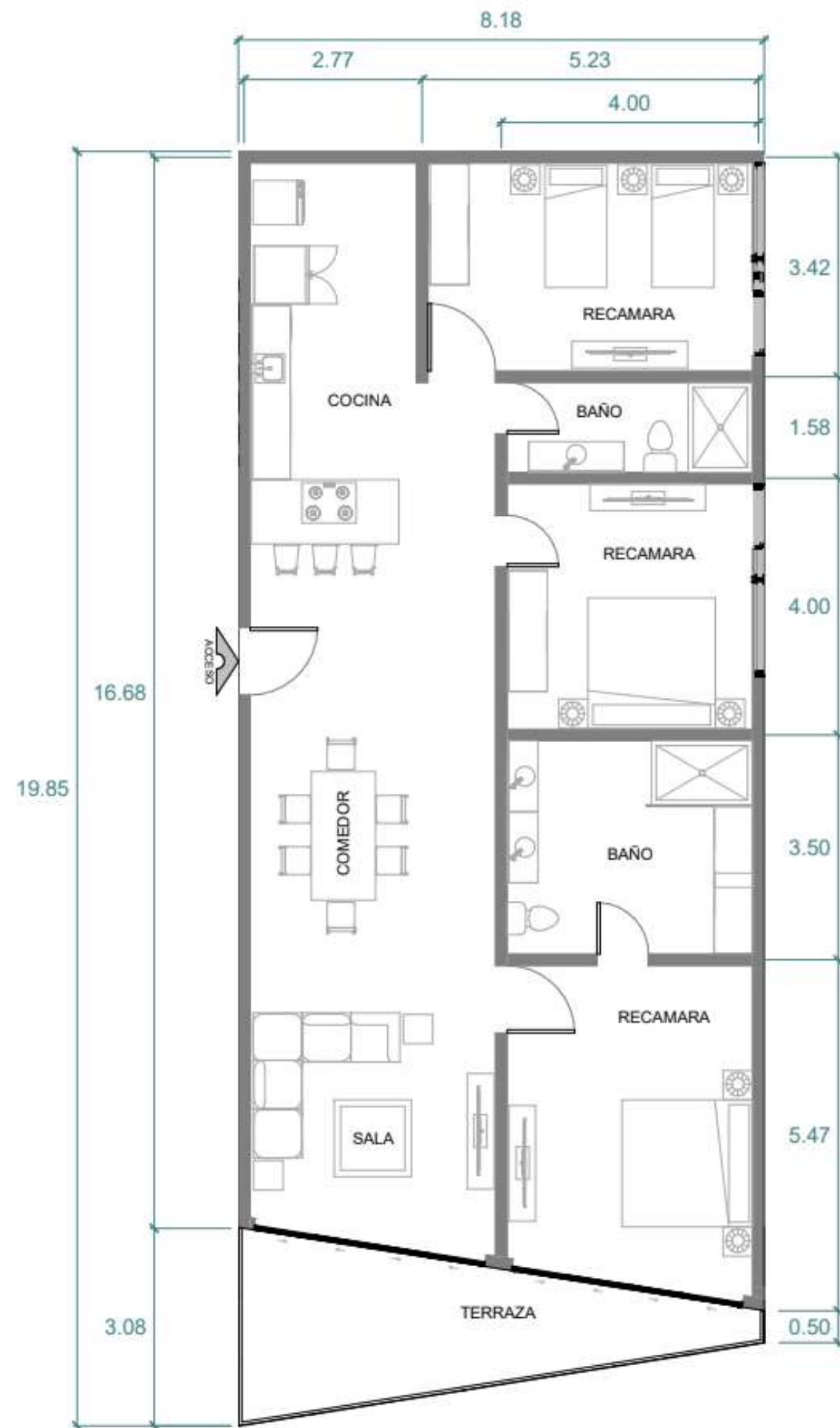


# THREE BED C

303, 504

Recámaras 3 / Baños 3 / Área 141 m<sup>2</sup>

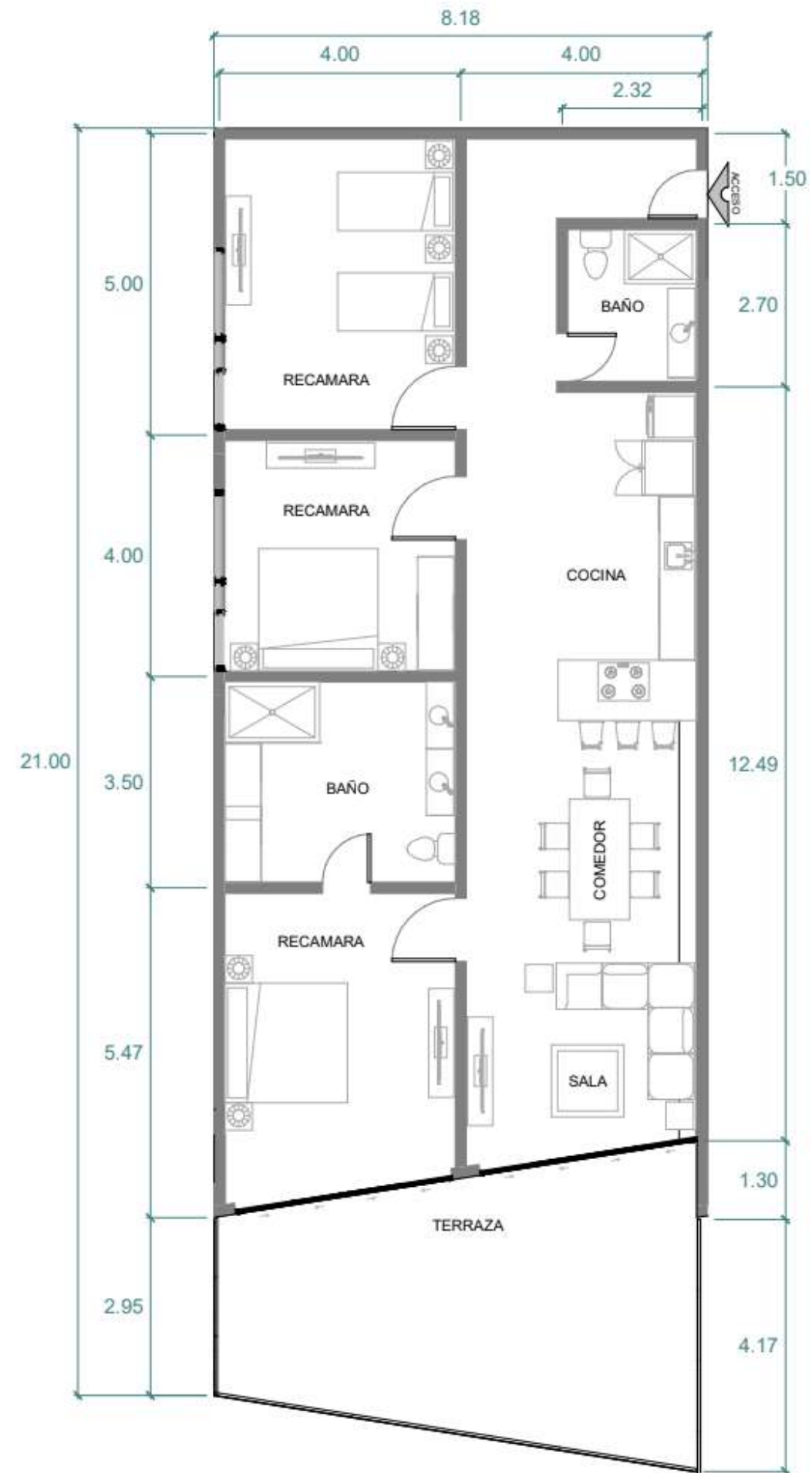




# THREE BED D

## 304

Recámaras 3 / Baños 2 / Área 142 m<sup>2</sup>

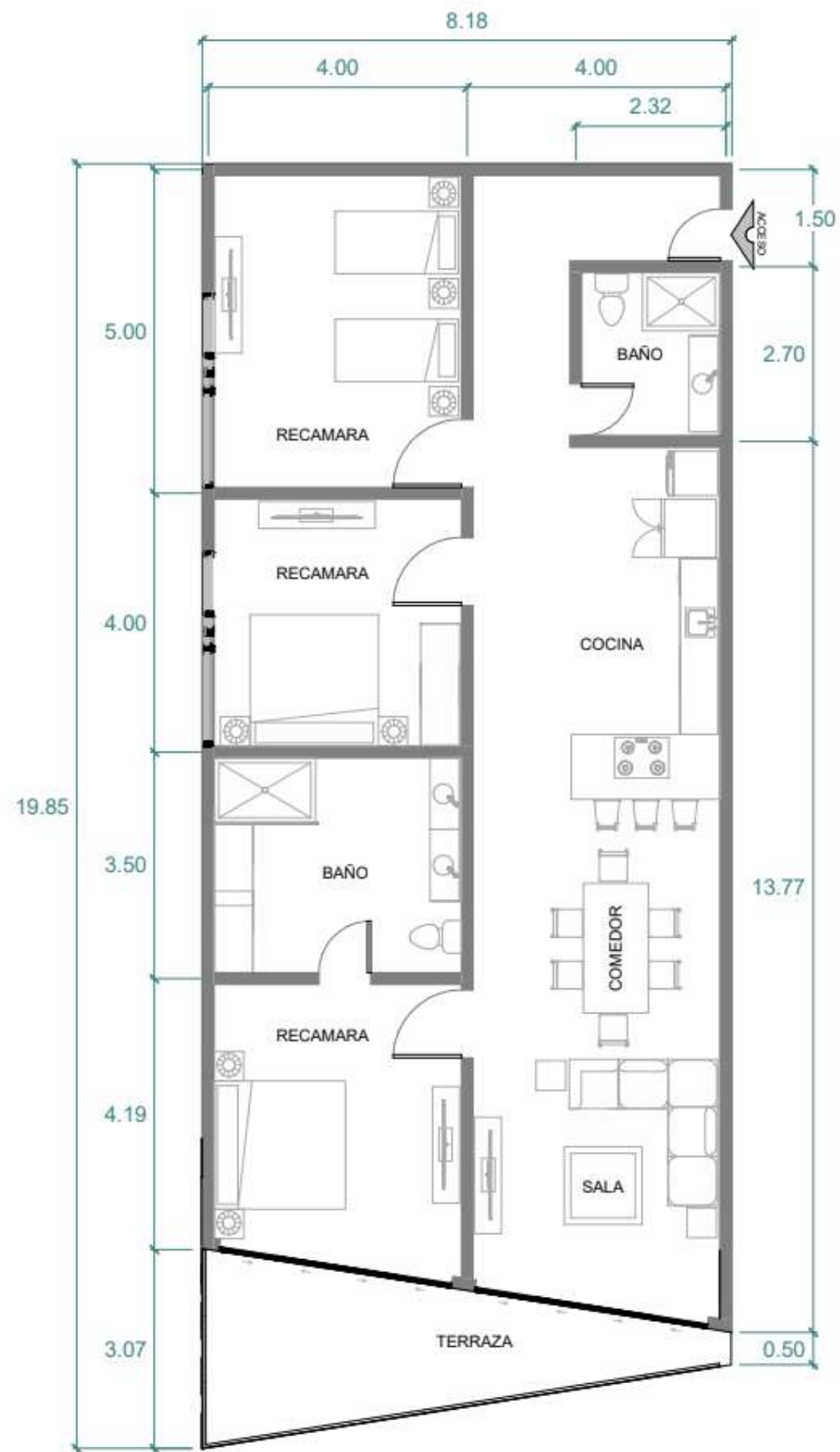


# THREE BED E

## 401, 601

Recámaras 3 / Baños 2 / Área 141 m<sup>2</sup>

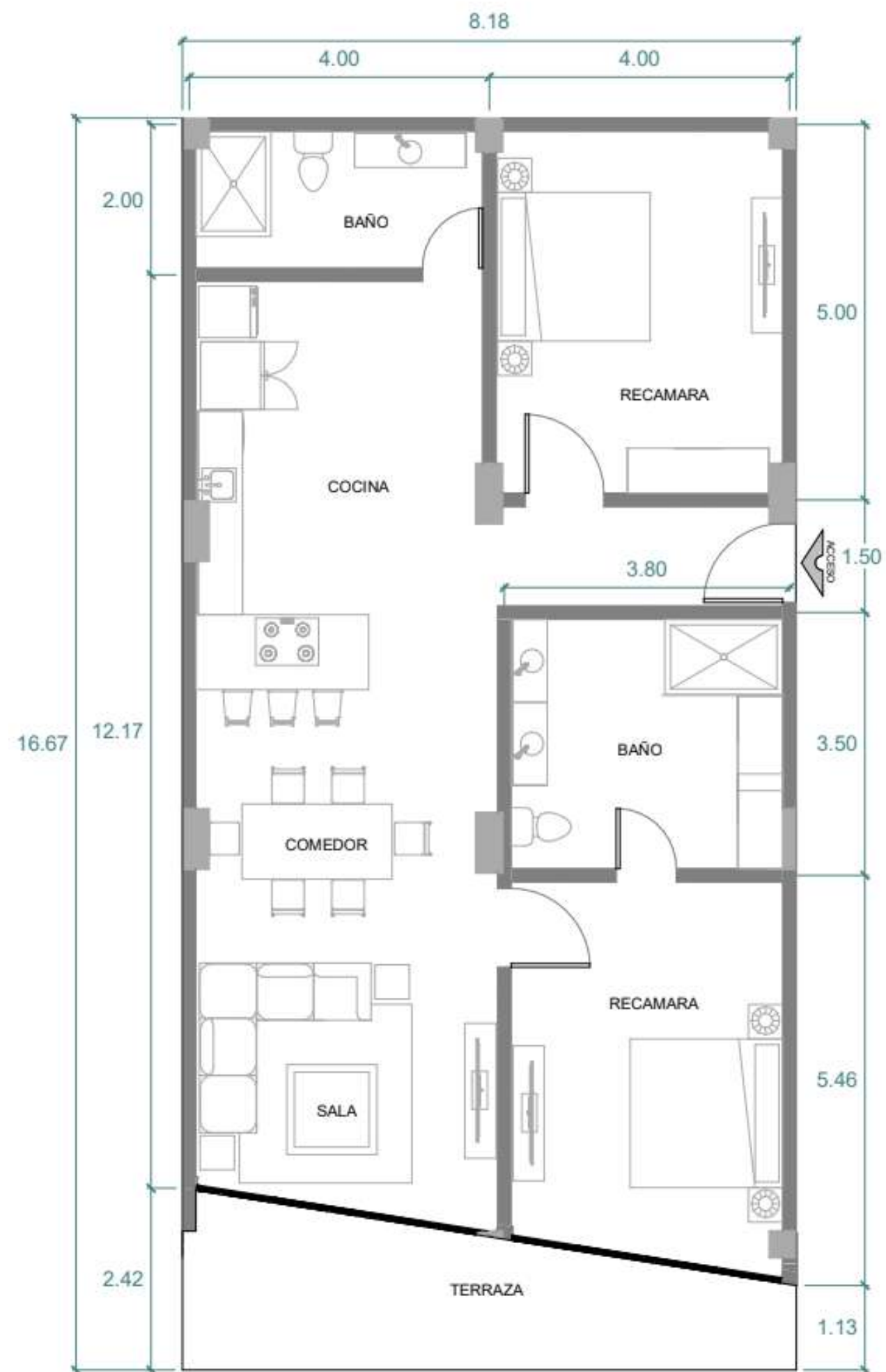




# THREE BED F

501, 701

Recámaras 3 / Baños 2 / Área 141 m<sup>2</sup>

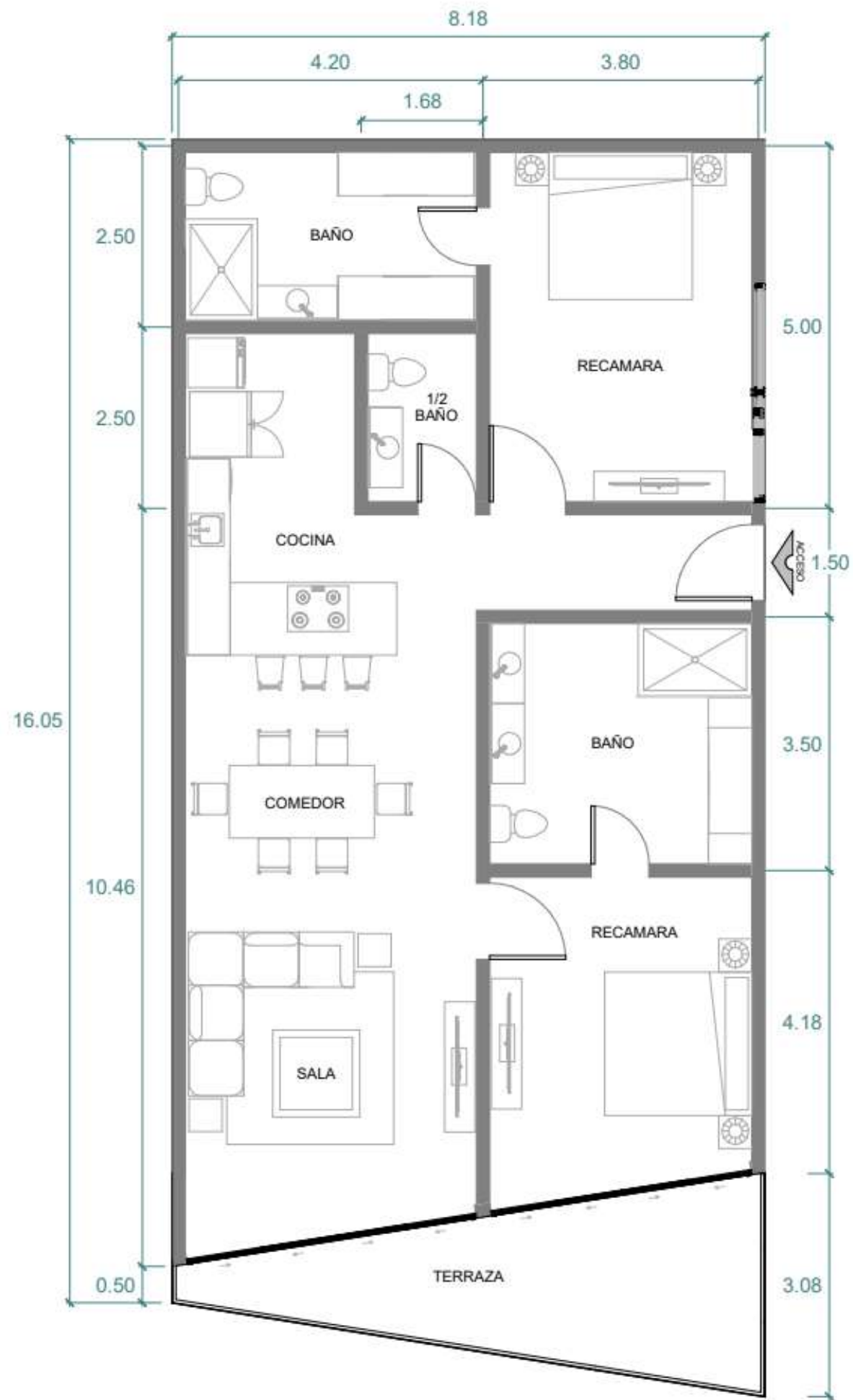


# TWO BED A

101, 301

Recámaras 2 / Baños 2 / Área 121 m<sup>2</sup>

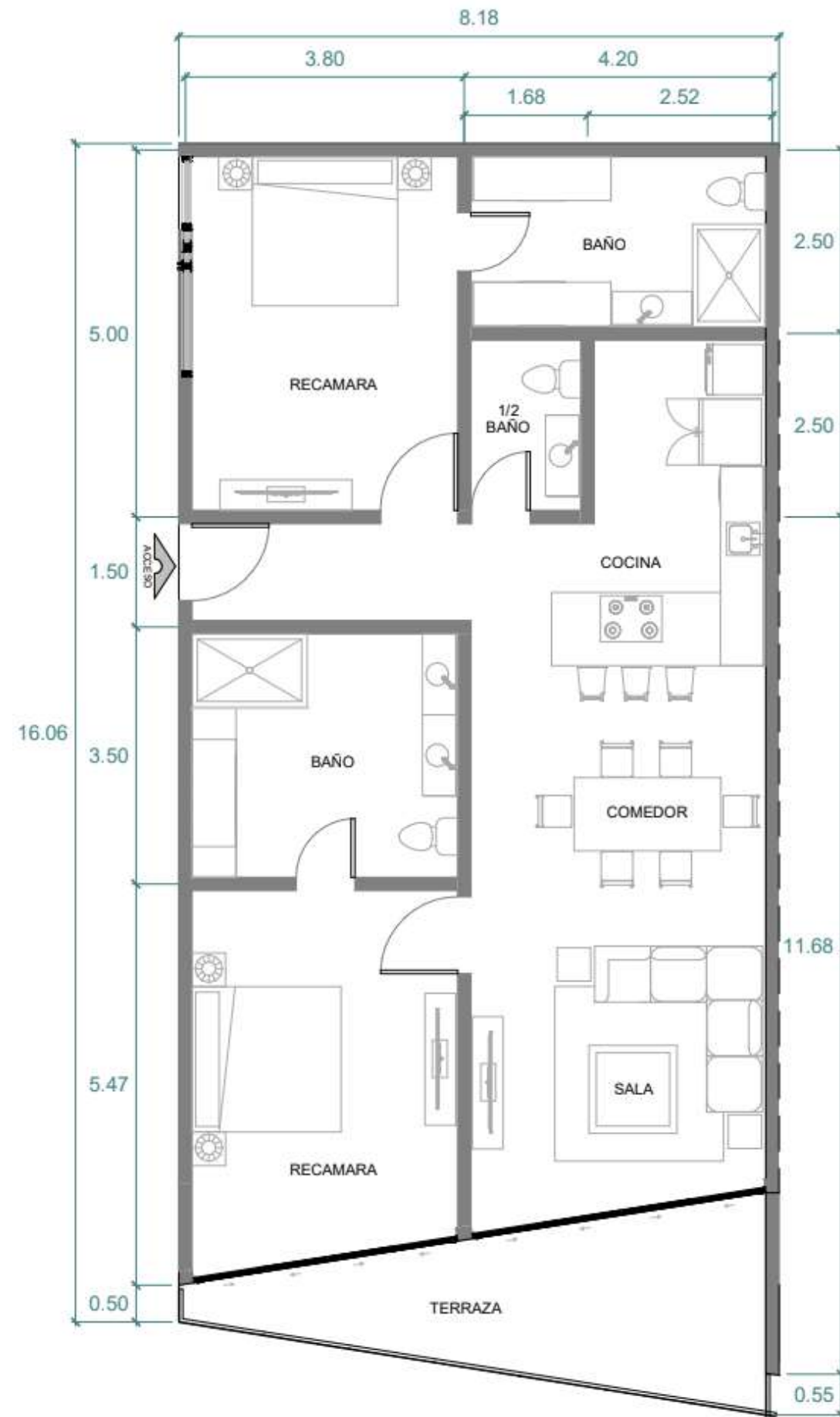




# TWO BED B

201, 202, 402, 403  
602, 603, 802

Recámaras 2 / Baños 2.5 / Área 120 m<sup>2</sup>



# TWO BED C

302, 502, 503

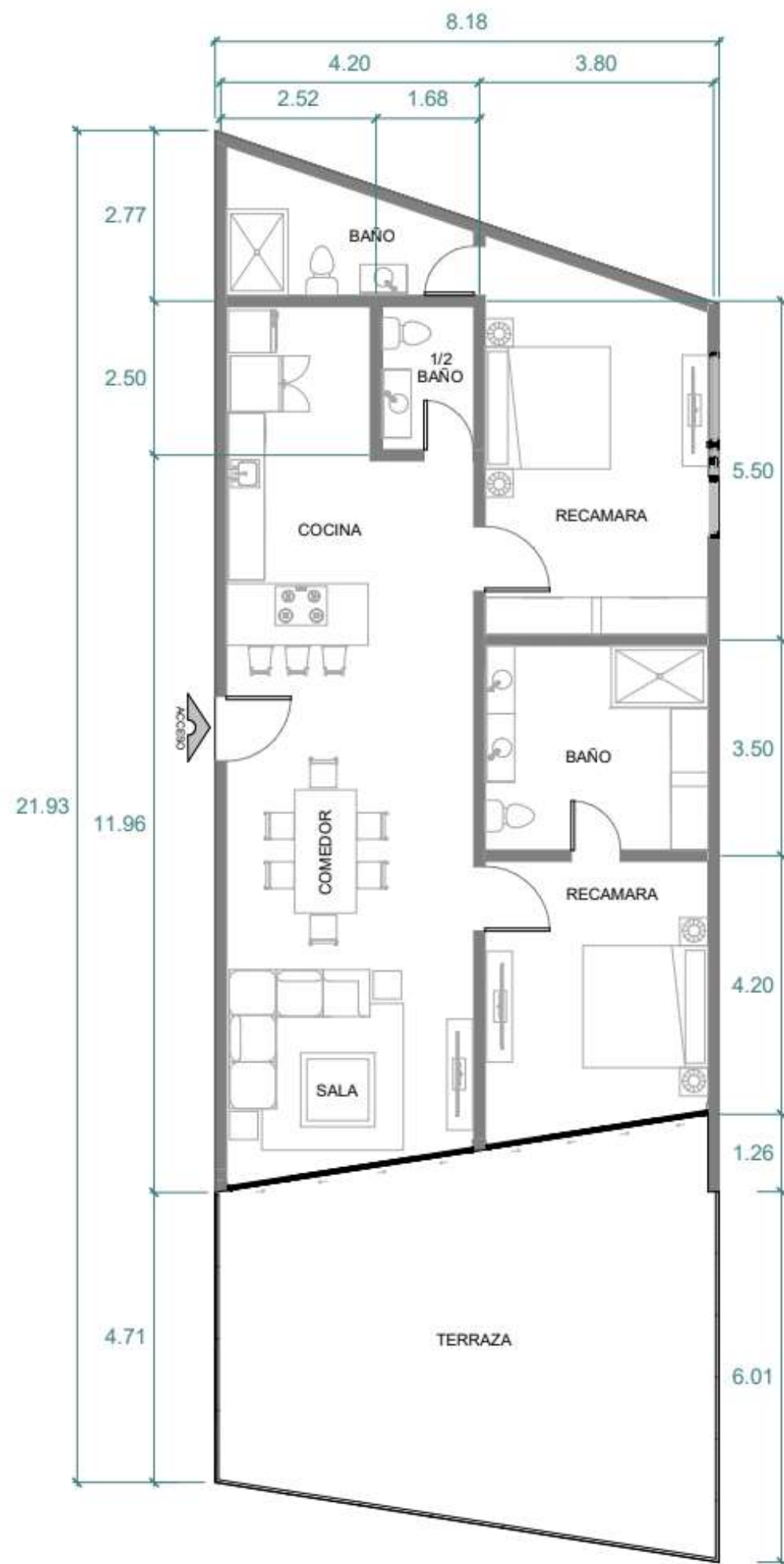
702, 703

Recámaras 2 / Baños 2.5 / Área 120 m<sup>2</sup>

704

Recámaras 2 / Baños 2.5 / Área 118 m<sup>2</sup>

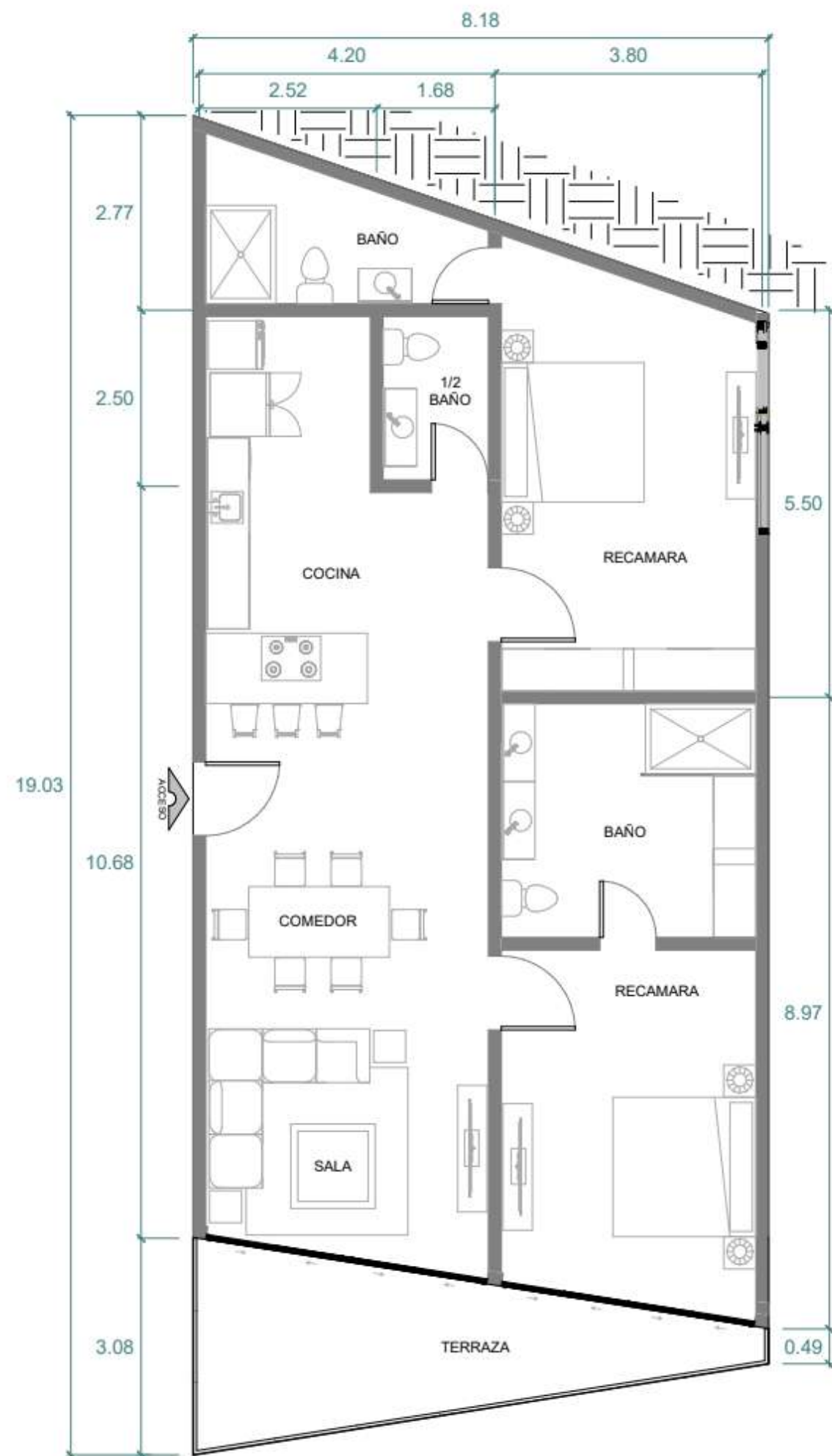




# TWO BED D

## 405

Recámaras 2 / Baños 2.5 / Área 124 m<sup>2</sup>

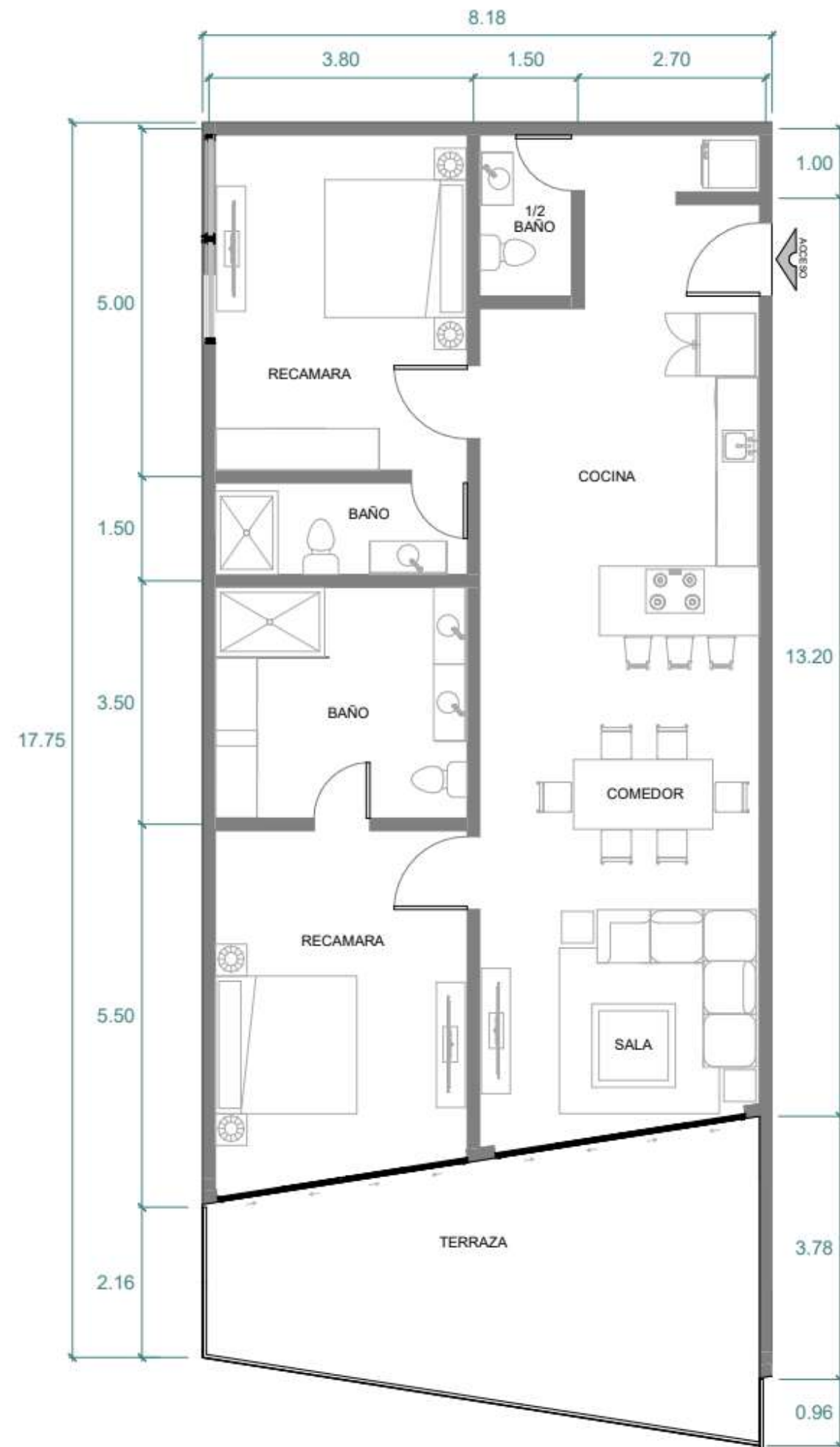


# TWO BED E

## 505

Recámaras 2 / Baños 2.5 / Área 124 m<sup>2</sup>





# TWO BED F

## 801

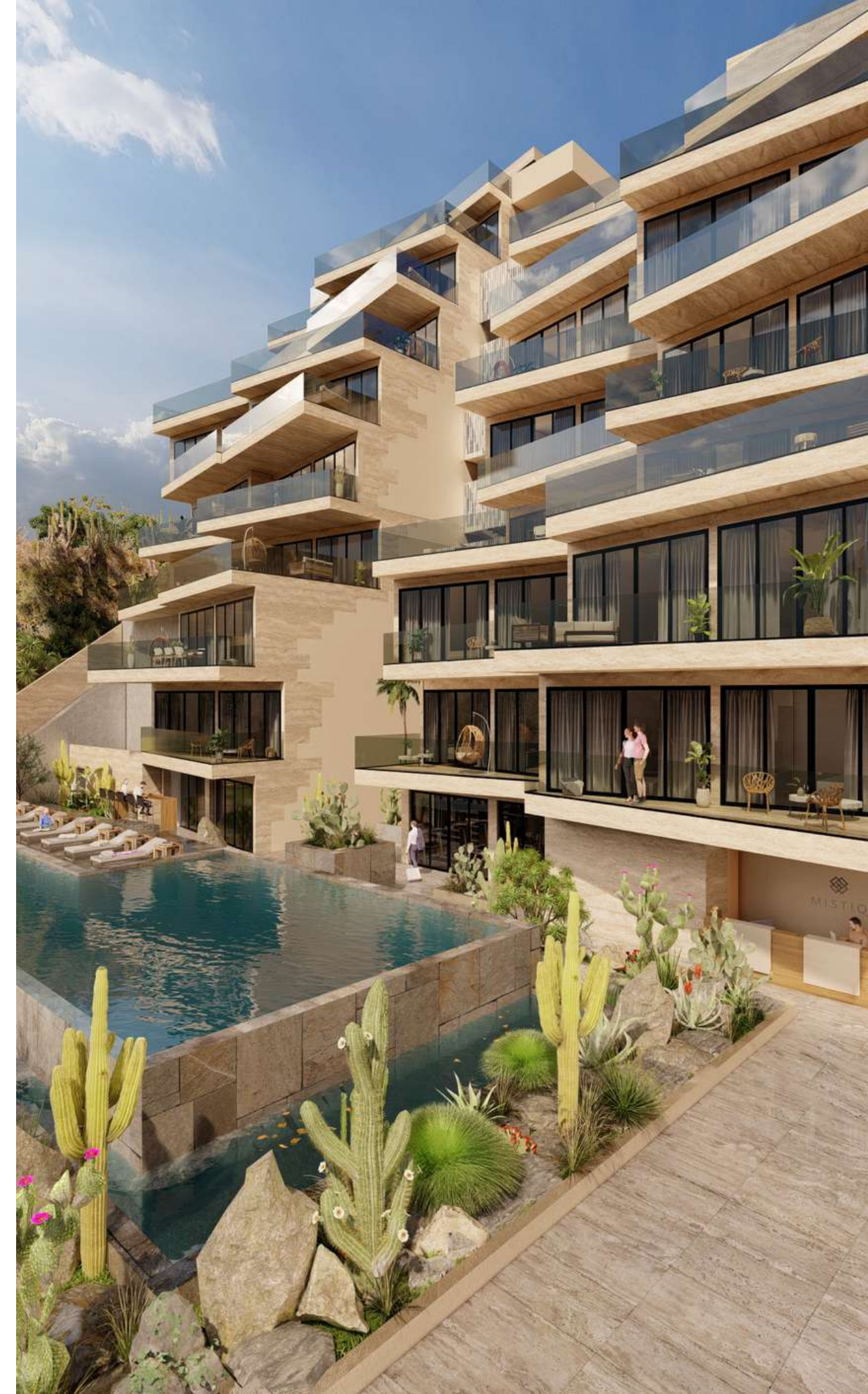
Recámaras 2 / Baños 2.5 / Área 120 m<sup>2</sup>



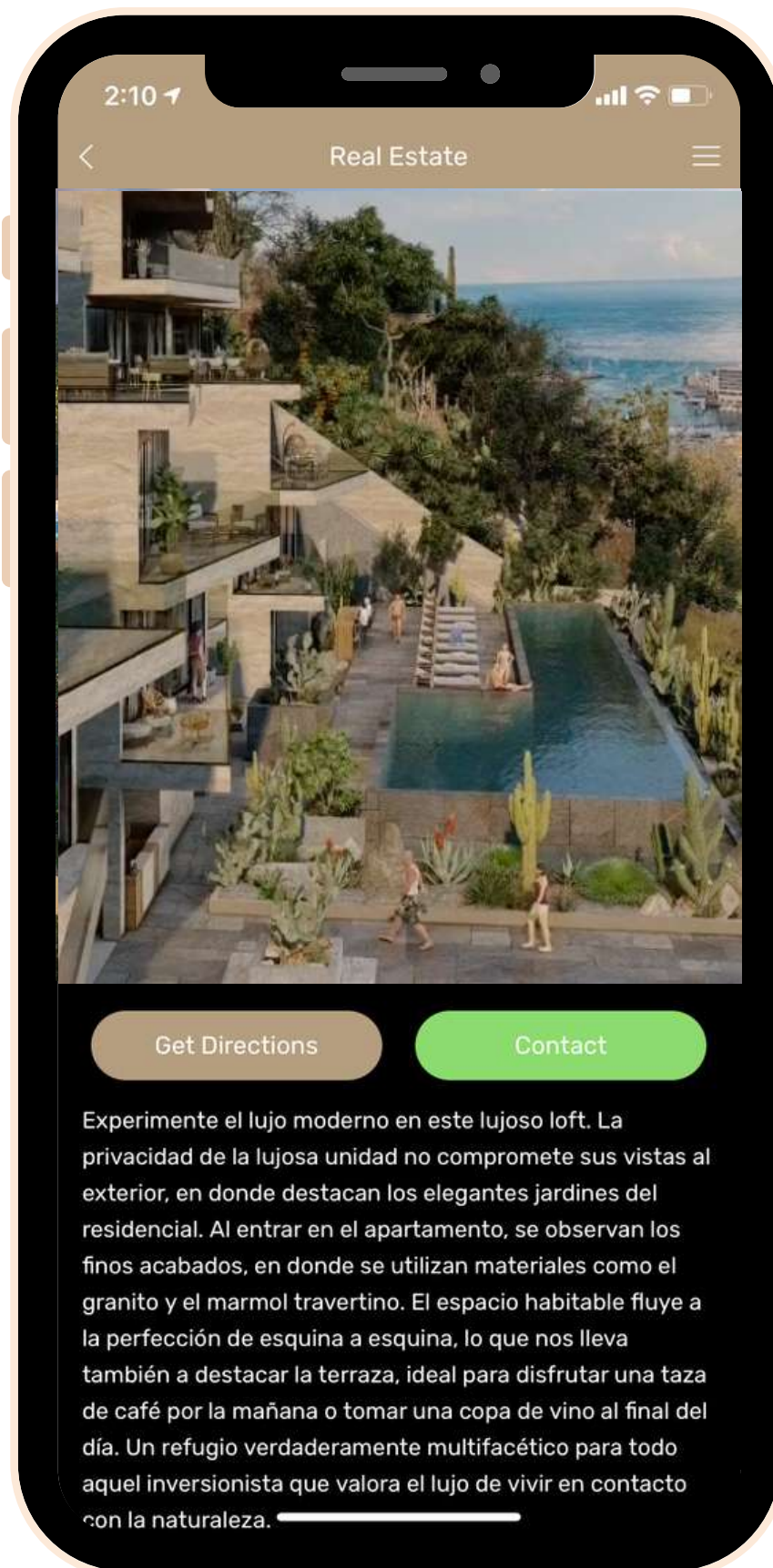
# MAXIMIZAMOS EL VALOR DE SU INVERSIÓN



Gracias al Programa de Rentas Vacacionales de MISTIQ su residencia de lujo podrá generar importantes ingresos durante todo el año, aprovechando nuestras tasas de ocupación arriba del 70%. Siendo uno de los más vanguardistas del mercado actual, el Software de Rentas de MISTIQ facilitará que su unidad atraiga hasta un 43% más reservas que otros Condominios.







Los propietarios en MISTIQ Pedregal gozan también de una experiencia de verdadero lujo a través de la APP MISTIQ.

La aplicación ofrece una experiencia personalizada para cada propietario, gracias a herramientas disponibles como: Servicio Privado de Luxury Concierge, Información sobre el Programa Rentas Vacacionales, Guía de Estilo de Vida en Los Cabos, y Listados Exclusivos de Real Estate de Todo México.

## MISTIQ APP



# MISTIQ

## PEDREGAL

[MISTIQ.MX](https://www.mistiq.mx)