

PREGUNTAS FRECUENTES

1. **¿Cuál es la constructora?** COSOLAR SRL
2. **¿Dónde está ubicado el proyecto?** En Veron, Punta Cana, específicamente dentro del complejo Althos D'Veccana situado en el Carretera Veron - Higuey.
3. **¿Puedo financiar con bancos locales?** Si.
4. **¿Tiene fiduciaria?** Si.
5. **¿Qué proyectos tiene la Constructora?** Entre las obras que ha construido están: la plaza La Francesa, el residencial Celeste Aurora, la torre don Fermin, el residencial Chalin, el residencial Rusmer, la plaza de los buhoneros, la urbanización Quintas de Canabacoa en Santiago.
6. **¿A qué tiempo está de la playa y demás lugares atractivos?** Localizado a 12,5 km del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, 1.5 km de la Avenida Circunvalacion, 13.3 km de las más bellas playas de agua turquesa y a 8.1 km de Downtown.
7. **¿Qué amenidades ofrece el proyecto?** Piscina, área de juego para niños y área de picnic. El residencial tendrá amplias áreas verdes para poder hacer ejercicios.
8. **¿Cuántas unidades tiene el proyecto?** 168 apartamentos en la Primera Etapa y 136 en la Segunda Etapa.
9. **¿Dónde estará ubicada el área social?** En la manzana 3
10. **¿Los parqueos son techados?** No
11. **¿Cuántos parqueos tienen los apartamentos?** Apartamentos de 1 y 2 habitaciones con 1 parqueo y apartamentos de 3 habitaciones con 2 parqueos.
12. **¿Cuántos tipos de unidades tiene el proyecto?** 3 tipos: apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones
13. **¿Cuántos apartamentos por nivel tiene el proyecto?** 2 apartamentos por nivel en los edificios de 3 y 2 habitaciones, y 4 apartamentos por nivel en los de 1 hab.
14. **¿Cuántos niveles tiene cada edificio?** 4 niveles por edificio.
15. **¿Qué tipo de construcción es?** Construcción en Formaleta.

16. **¿Cuánto es el mantenimiento?** Alrededor de 2 a 3 dólares por metro cuadrado, aproximadamente.
17. **¿Cuál es la fecha de entrega?** 1era etapa en marzo 2025 (Manzana 1 y 2)
18. **¿Cuándo inician la construcción?** Febrero 2023
19. **¿Puede ser utilizado para AIRBNB?** Si.
20. **¿Tendrá servicio de administración de condominio?** No.
21. **¿Cuáles son las formas de pago (reserva, separación e inicial)?**
Reservación US\$1,000.00,
Separación y firma con un 15%.
Compleativo inicial: 25% durante construcción (30 meses).
Contra entrega: 60%.
22. **¿Tiene Confotur?** NO
23. **¿Se puede pagar la reserva con tarjeta de crédito?** No, solamente transferencia o depósito.
24. **¿Se entrega con línea blanca?** No
25. **¿Aplica para bono vivienda?** No, este proyecto no cuenta con bono vivienda.