

INFORMACIÓN Y ESPECIFICACIONES

Proyecto: GRANDIA Santa Rita, Cholul.

Ubicación:

Santa Rita Cholul, Mérida, Yucatán.

Número de unidades:

20 Townhouses

Medidas de los Townhouses:

Cada Townhouse tiene 126m² de construcción. (6.35 m de frente x 12.78 m de fondo)

Servicios:

- Energía eléctrica
- Recolección de basura
- Red interna de agua (NO potable)

Incluye:

- Calentador eléctrico
- Estufa eléctrica
- Instalaciones para aires acondicionados
- Mosquiteros
- Puertas de madera Sapelli (Principal y en baños y recámaras).
- Muros colindantes dobles

Amenidades:

- Barda perimetral
- Alberca
- Áreas verdes
- Área social
- Estacionamiento de visitas
- Interfon por Townhouse
- Caseta de vigilancia
- Portón eléctrico con control por Townhouse



INFORMACIÓN Y ESPECIFICACIONES

Proyecto: GRANDIA Santa Rita, Cholul.

Modalidad del proyecto:

Régimen de Condominio.

Pago de cuota de Mantenimiento:

Entre \$1,000 - \$1,200 mensual. NO HAY CUOTA DE RESERVA

Fecha de escrituración:

*Julio 2024

Costo aproximado de escrituración:

**Entre el 5 % - 6 % del precio de venta.

Métodos de pago:

Recurso propio (únicamente)

Proceso de compra:

Paso 1: Se paga el apartado: \$20,000 (devolutivos los primeros 10 días)

Paso 2: Se firma la promesa de compraventa pagando mínimo el 30% de enganche.

Paso 3: Se paga el saldo a contra entrega de la propiedad.

*La escrituración dependerá de las autoridades y la entrega del régimen condominal por parte de las mismas.

**Este porcentaje es un aproximado y podría variar dependiendo del avalúo.