

Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces  
 FORMULARIO RESIDENCIAL DE ENTRADA DE DATOS DEL SISTEMA MLS®

001 Número de MLS

063 01  En Venta 02  En Venta y alquiler 03  Sólo alquiler    909 Precio de Venta US\$    323 Precio de Alquiler US\$ 4000

221 Nombre del Inmueble    222 PH

010 Dirección Costa del Este    006 Unidad 57

068 Urbanización/Barrio Antigua    013 Corregimiento Juan Diaz

012 Distrito Panamá    011 Provincia Panamá

058 Fecha de lista DD / MM / AA    059 Fecha de Vencimiento 7 / 12 / 2020

179 Comisión de Venta a Compartir    309 Comisión de Alquiler a Compartir 50%

087 Comisión Total de Venta    308 Comisión Total de Alquiler 100%

806 Empresa Captadora Fabrega Realty, S. T.    807 Agente Captador Clansa de Fabrega

814 Empresa Co captadora    808 Agente Co captador

409 # de Dormitorios  A 3    350 # de baños completos  A 3    781 # 1/2 baños  A 1    730 # de niveles 2

189 M2 de Construcción  A    077 Año de construcción  A 2005    556 # de Finca 66998    650 Cod. de ubicación 3112170

651 Area Cerrada 450 mt    652 Area Abierta

Terreno 517    733 Forma del lote

018 Disponibilidad

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>135</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Inmueble<br>01 <input type="checkbox"/> Apartamento<br>02 <input checked="" type="checkbox"/> Casa<br>03 <input type="checkbox"/> Finca<br>04 <input type="checkbox"/> Terreno<br><b>186</b> <input checked="" type="checkbox"/> Subtipo<br>01 <input type="checkbox"/> Alquilado<br>02 <input type="checkbox"/> Concesión<br>03 <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Cerrado<br>04 <input type="checkbox"/> De Montaña<br>05 <input type="checkbox"/> De Playa<br>06 <input type="checkbox"/> Derecho Posesorio<br>07 <input type="checkbox"/> Duplex<br>08 <input type="checkbox"/> En Condominio (PH)<br>09 <input type="checkbox"/> En Construcción<br>10 <input type="checkbox"/> Loft<br>11 <input type="checkbox"/> Pre construcción<br><b>184</b> <input checked="" type="checkbox"/> Zonificación <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> F<br>01 <input type="checkbox"/> R-R    12 <input type="checkbox"/> RM-3<br>02 <input type="checkbox"/> R1-A    13 <input type="checkbox"/> RM3-C2<br>03 <input type="checkbox"/> R1-B    14 <input type="checkbox"/> RC<br>04 <input type="checkbox"/> R2-A    15 <input type="checkbox"/> R<br>05 <input type="checkbox"/> R2-B    16 <input type="checkbox"/> C2<br>06 <input type="checkbox"/> R2D3    17 <input type="checkbox"/> C1<br>07 <input type="checkbox"/> R3    18 <input type="checkbox"/> II<br>08 <input type="checkbox"/> RE    19 <input type="checkbox"/> Im<br>09 <input type="checkbox"/> RM    20 <input type="checkbox"/> Ip<br>10 <input type="checkbox"/> RM-1    21 <input type="checkbox"/> P<br>11 <input type="checkbox"/> RM-2    22 <input type="checkbox"/> Sin Asignar<br><b>120</b> <input checked="" type="checkbox"/> Camino de acceso<br>01 <input checked="" type="checkbox"/> Adoquín<br>02 <input type="checkbox"/> Asfalto<br>03 <input checked="" type="checkbox"/> Concreto<br>04 <input type="checkbox"/> De grava<br>05 <input type="checkbox"/> Tierra | <b>175</b> <input checked="" type="checkbox"/> Estado<br>01 <input type="checkbox"/> Antiguo<br>02 <input checked="" type="checkbox"/> Bueno<br>03 <input type="checkbox"/> Deteriorado<br>04 <input type="checkbox"/> En construcción<br>05 <input type="checkbox"/> En gris<br>06 <input type="checkbox"/> Estreño<br>07 <input type="checkbox"/> Nuevo<br>08 <input type="checkbox"/> Parcialmente remodelado<br>09 <input type="checkbox"/> Por remodelar<br>10 <input type="checkbox"/> Por reparar<br>12 <input type="checkbox"/> Remodelado<br><b>105</b> <input checked="" type="checkbox"/> Techo<br>01 <input type="checkbox"/> Alquitrán y grava<br>02 <input type="checkbox"/> Concreto armado<br>03 <input type="checkbox"/> Lámina de Zinc<br>04 <input type="checkbox"/> Madera<br>05 <input checked="" type="checkbox"/> Teja<br>06 <input type="checkbox"/> Teja de asfalto<br><b>111</b> <input checked="" type="checkbox"/> Piso<br>01 <input type="checkbox"/> Alfombrado<br>02 <input type="checkbox"/> Cerámico<br>03 <input type="checkbox"/> Congrani<br>04 <input type="checkbox"/> Granito<br>05 <input type="checkbox"/> Laminado<br>06 <input type="checkbox"/> Madera<br>07 <input type="checkbox"/> Mármol<br>08 <input type="checkbox"/> Obra gris<br>09 <input checked="" type="checkbox"/> Parquet<br>10 <input type="checkbox"/> Piedra<br>11 <input checked="" type="checkbox"/> Porcelanato<br><b>114</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de agua<br>01 <input checked="" type="checkbox"/> Acueducto<br>02 <input type="checkbox"/> No hay | <b>104</b> <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Construcción<br>01 <input type="checkbox"/> Acero<br>02 <input type="checkbox"/> Bloque<br>03 <input checked="" type="checkbox"/> Concreto<br>04 <input type="checkbox"/> Gypsum<br>05 <input type="checkbox"/> Ladrillo<br>06 <input type="checkbox"/> Madera<br>07 <input type="checkbox"/> Prefabricada<br><b>120</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Condicionado<br>01 <input type="checkbox"/> Central<br>02 <input type="checkbox"/> De ventana<br>03 <input checked="" type="checkbox"/> Split<br>04 <input type="checkbox"/> Torre de enfriamiento<br>05 <input type="checkbox"/> No tiene<br><b>145</b> <input checked="" type="checkbox"/> Area Exterior<br>01 <input checked="" type="checkbox"/> Cancha de juegos<br>02 <input checked="" type="checkbox"/> Jardín<br>03 <input type="checkbox"/> Jacuzzi<br>04 <input type="checkbox"/> Piscina<br>05 <input checked="" type="checkbox"/> Rancho-Gazebo<br>06 <input type="checkbox"/> Salón de fiestas<br>07 <input type="checkbox"/> Terraza<br>08 <input type="checkbox"/> No tiene<br>128 # de Estacionamientos <u>2</u><br>654 Nivel de estacionamiento <u>    </u><br><b>129</b> <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamientos<br>01 <input type="checkbox"/> Abierto<br>02 <input type="checkbox"/> Garage cerrado<br>03 <input type="checkbox"/> En línea<br>04 <input type="checkbox"/> Paralelos<br>05 <input type="checkbox"/> Sótano<br>06 <input checked="" type="checkbox"/> Techado | <b>140</b> <input checked="" type="checkbox"/> Extras<br>01 <input type="checkbox"/> Acceso silla de ruedas<br>02 <input type="checkbox"/> Alarma<br>03 <input type="checkbox"/> Amoblado<br>04 <input type="checkbox"/> Ascensor<br>05 <input type="checkbox"/> Ascensor directo<br>06 <input checked="" type="checkbox"/> Bar<br>07 <input type="checkbox"/> BBQ<br>08 <input type="checkbox"/> Cámara de Vigilancia<br>09 <input type="checkbox"/> Cerca electrificada<br>10 <input type="checkbox"/> Cortinas<br>11 <input type="checkbox"/> Decorado<br>12 <input type="checkbox"/> Depósito<br>13 <input type="checkbox"/> Jacuzzi<br>14 <input checked="" type="checkbox"/> Línea blanca<br>15 <input type="checkbox"/> Negociable<br>16 <input type="checkbox"/> Planta eléctrica parcial<br>17 <input type="checkbox"/> Planta eléctrica total<br>18 <input type="checkbox"/> Purificador de agua<br>19 <input type="checkbox"/> Semi Amoblado<br>20 <input type="checkbox"/> Sin muebles<br>21 <input type="checkbox"/> Tanque de reserva de agua<br><b>653</b> <input checked="" type="checkbox"/> Otros Servicios Disponibles para instalación<br>01 <input checked="" type="checkbox"/> Internet<br>02 <input type="checkbox"/> Cable TV<br>03 <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad<br>04 <input type="checkbox"/> Puerta Multi Lock<br>05 <input checked="" type="checkbox"/> Satélite<br>06 <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono<br><b>040</b> <input checked="" type="checkbox"/> Información para visitas<br>01 <input type="checkbox"/> La llave en la oficina<br>02 <input checked="" type="checkbox"/> Llame al agente<br>03 <input type="checkbox"/> No requiere citas |
|--|--|---|---|

*[Handwritten signature]*

- 01  Acceso a carretera
- 02  Acceso fácil
- 03  Calle sin salida
- 04  Cercada
- 05  Con lago incluido
- 06  Fondo a parque
- 07  Frente a parque
- 08  Frente a campo de golf
- 09  Frente a lago
- 10  Frente al mar
- 11  Frente al playa
- 12  No se permiten animales
- 13  Orientada a la familia
- 14  Orientada a las personas

- 15  Orientada al adulto
- 16  Pasto
- 17  Próximo a área comercial
- 18  Próximo a campo de golf
- 19  Próximo a marina
- 20  Próximo a área recreacional
- 21  Risco
- 22  Se permiten animales
- 23  Servicio de agua potable
- 24  Servicios subterráneos
- 25  Teléfono a Terreno
- 26  Terreno con árboles
- 27  Terreno plano

- 28  Vereda
- 29  Vista a la calle
- 30  Vista a la ciudad
- 31  Vista a la montaña
- 32  Vista al lago
- 33  Vista al mar
- 34  Vista al parque
- 35  Vista al río
- 36  Vista jardines
- 37  Zona tranquila

- 01  Balcón
- 02  Baños de Servicio
- 03  Closet
- 04  Cocina
- 05  Comedor
- 06  Cuarto de Juegos
- 07  Desayunador
- 08  Dey/Studio
- 09  Dormitorio de Servicio
- 10  Escritorio
- 11  Estudio
- 12  Saja
- 13  Sala de estar/familiar
- 14  Walk in Closet

**Información del Edificio y del Complejo**

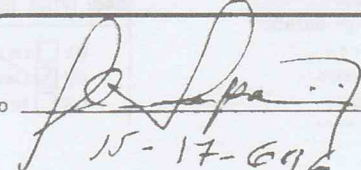
|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>178 Apart. x Piso <u>1/A</u></p> <p>278 Modelo de Apartamento # <u>1/A</u></p> <p>151 Pisos en el Edificio/Torre <u>—</u></p> <p>656 # de Edificios/Torre <u>—</u></p> <p>138 Cuota Mensual de Mantenimiento US\$ <u>A</u></p> | <p><b>160</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Area Común</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>01 <input type="checkbox"/> Acceso silla de ruedas</li> <li>02 <input type="checkbox"/> Alarma</li> <li>03 <input checked="" type="checkbox"/> Área de juegos</li> <li>04 <input checked="" type="checkbox"/> Área verde</li> <li>05 <input type="checkbox"/> Ascensor</li> <li>06 <input type="checkbox"/> Ascensor de servicio</li> <li>07 <input type="checkbox"/> Baño Turco</li> <li>08 <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de Visitas</li> <li>09 <input type="checkbox"/> Jacuzzi</li> <li>10 <input checked="" type="checkbox"/> Cancha de futbol</li> <li>11 <input checked="" type="checkbox"/> Cancha de tenis</li> <li>12 <input type="checkbox"/> Casa club</li> <li>13 <input type="checkbox"/> Cuarto de Juegos</li> <li>14 <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio</li> <li>15 <input type="checkbox"/> Lavandería</li> <li>16 <input type="checkbox"/> Piscina exterior</li> <li>17 <input type="checkbox"/> Piscina interior</li> <li>18 <input type="checkbox"/> Sala de Fiestas</li> <li>19 <input type="checkbox"/> Sguna</li> <li>20 <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad privada</li> <li>21 <input type="checkbox"/> Suite de huésped</li> </ul> | <p><b>A</b> <b>170</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mantenimiento Incluye</b> <b>A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>01 <input checked="" type="checkbox"/> Administración</li> <li>02 <input type="checkbox"/> Agua</li> <li>03 <input type="checkbox"/> Antena TV</li> <li>04 <input type="checkbox"/> Conserje</li> <li>05 <input type="checkbox"/> Electricidad</li> <li>06 <input type="checkbox"/> Gas</li> <li>07 <input type="checkbox"/> Internet</li> <li>08 <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento de áreas comunes</li> <li>09 <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad</li> </ul> |
|---|---|---|

**100 Descripción de Cómo Llegar (100 Caracteres)**

**181 Comentarios del agente (130 Caracteres)**

**102 Descripción del Inmueble (995 Caracteres)**

| Propietario/Vendedor ( Sólo para registro y uso de la Empresa.) | Inquilino (Sólo para registro y uso de la Empresa) |
|---|--|
| 043 Nombre <u>Gerardo Aparicio</u>                              | 240 Nombre _____                                   |
| 044 Teléfono _____  | 241 Teléfono _____                                 |
| 801 Celular <u>4675-8353</u>                                    | 803 Celular _____                                  |
| 802 Correo Electrónico <u>iaparicio@gruposusanaeta.com</u>      | 804 Correo Electrónico _____                       |

Firma del Propietario   
15-17-696

Firma del Agente 