



LISTA DE RENTAS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Diciembre del 2024



RENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	RENTA	Precio x m2
OFICINAS						
Penthouse	PH23	Disponible	52.26	2	\$28,081	\$ 537
	PH22	Disponible	47.13	2	\$26,883	\$ 570
	PH21	Disponible	94.67	5	\$51,606	\$ 545
	PH20	Disponible	73.05	3	\$39,252	\$ 537
	PH19	No Disponible	47.79	2		
	PH18	Disponible	47.79	2	\$27,259	\$ 570
	PH17	Disponible	47.79	2	\$32,134	\$ 672
	PH16	Disponible	51.33	2	\$29,279	\$ 570
	PH15	Disponible	51.33	2	\$34,345	\$ 669
	PH14	Disponible	47.79	2	\$27,259	\$ 570
	PH13	Disponible	71.31	3	\$38,317	\$ 537
	PH12	Disponible	104.49	6	\$59,172	\$ 566
	PH11	Disponible	88.17	4	\$49,709	\$ 564
	PH10	No Disponible	108.42	5		
	PH09	No Disponible	49.84	2		
	PH08	Disponible	48.40	2	\$28,088	\$ 580
	PH07	Disponible	46.97	2	\$27,102	\$ 577
	PH06	Disponible	64.76	3	\$37,153	\$ 574
	PH05	Disponible	73.73	3	\$39,618	\$ 537
	PH04	Disponible	78.64	3	\$42,776	\$ 544
PH03	Disponible	64.29	3	\$37,096	\$ 577	
PH02	Disponible	47.22	2	\$26,934	\$ 570	
PH01	Disponible	68.04	3	\$37,010	\$ 544	
Total PH	23		1475.21			
N-3	O-323	Disponible	52.26	2	\$26,410	\$ 505
	O-322	Disponible	47.13	2	\$25,288	\$ 537
	O-321	Disponible	94.67	5	\$48,650	\$ 514
	O-320	Disponible	73.05	3	\$36,916	\$ 505
	O-319	Disponible	47.79	2	\$25,642	\$ 537
	O-318	Disponible	47.79	2	\$25,642	\$ 537
	O-317	Disponible	47.79	2	\$25,642	\$ 537
	O-316	Disponible	51.33	2	\$27,541	\$ 537
	O-315	Disponible	51.33	2	\$27,381	\$ 533
	O-314	Disponible	47.79	2	\$25,642	\$ 537
	O-313	Disponible	71.31	3	\$36,037	\$ 505
	O-312	Disponible	104.49	6	\$55,772	\$ 534
	O-311	Disponible	88.17	4	\$46,758	\$ 530
	O-310	Disponible	108.42	6	\$57,795	\$ 533
	O-309	Disponible	49.84	2	\$27,053	\$ 543
	O-308	No Disponible	48.40	2		
	O-307	Disponible	46.97	2	\$25,495	\$ 543
	O-306	Disponible	64.76	3	\$34,949	\$ 540
	O-305	Disponible	73.73	3	\$37,260	\$ 505
	O-304	Disponible	78.64	3	\$40,232	\$ 512
O-303	Disponible	64.29	3	\$34,896	\$ 543	
O-302	Disponible	47.22	2	\$25,336	\$ 537	
O-301	Disponible	68.04	3	\$34,809	\$ 512	
Total Nivel 3	23		1475.21			

* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 16% de valor total del módulo)

* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)

* Los módulos se entregan en obra gris.

* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez
Director de Proyecto



LISTA DE RENTAS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Diciembre del 2024



VENTA

Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	RENTA	Precio x m2
LOCALES COMERCIALES						
N-2	L-212	Disponible	53.01	-	\$30,684	\$ 578.84
	L-211	Disponible	50.68	-	\$29,335	\$ 578.84
	L-210	Disponible	47.18	-	\$28,096	\$ 595.51
	L-209	Disponible	47.18	-	\$28,096	\$ 595.51
	L-208	Disponible	47.18	-	\$28,096	\$ 595.51
	L-207	Disponible	47.18	-	\$28,096	\$ 595.51
	L-206	Disponible	50.68	-	\$30,180	\$ 595.51
	L-205	Disponible	50.69	-	\$30,186	\$ 595.51
	L-204	Disponible	46.55	-	\$27,721	\$ 595.51
	L-203	Disponible	46.14	-	\$27,477	\$ 595.51
	L-202	Disponible	82.75	-	\$46,519	\$ 562.16
	L-201	Disponible	47.96	-	\$27,418	\$ 571.69
Total Nivel 2	12		617.18			
PB	L-111	Disponible	52.32	-	\$41,369	\$ 790.68
	L-110	Disponible	50.02	-	\$41,087	\$ 821.42
	L-109	No Disponible	46.58	-		
	L-108	No Disponible	46.57	-		
	L-107	Disponible	46.57	-	\$39,506	\$ 848.31
	L-106	Disponible	46.57	-	\$39,506	\$ 848.31
	L-105	Disponible	50.02	-	\$42,433	\$ 848.31
	L-104	Disponible	50.02	-	\$42,433	\$ 848.31
	L-103	No Disponible	45.97	-		
	L-102	Disponible	45.73	-	\$38,793	\$ 848.31
	L-101	Disponible	105.12	-	\$82,713	\$ 786.84
Total PB	11		585.49			

* Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 16% de valor total del módulo)

* El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)

* Los módulos se entregan en obra gris

* El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez
Director de Proyecto