



LISTA DE PRECIOS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Diciembre del 2024



VENTA						
Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	Precio	Precio x m2
OFICINAS						
Penthouse	PH23	Disponible	52.26	2	\$ 3,303,655	\$ 63,216
	PH22	Disponible	47.13	2	\$ 3,162,703	\$ 67,106
	PH21	Disponible	94.67	5	\$ 6,071,321	\$ 64,131
	PH20	Disponible	73.05	3	\$ 4,617,911	\$ 63,216
	PH19	No disponible	47.79	2		
	PH18	Disponible	47.79	2	\$ 3,206,993	\$ 67,106
	PH17	Disponible Acondicionada	47.79	2	\$ 3,780,473	\$ 79,106
	PH16	Disponible	51.33	2	\$ 3,444,548	\$ 67,106
	PH15	Disponible Acondicionada	51.33	2	\$ 4,040,540	\$ 78,717
	PH14	Disponible	47.79	2	\$ 3,206,993	\$ 67,106
	PH13	Disponible	71.31	3	\$ 4,507,915	\$ 63,216
	PH12	Disponible	104.49	6	\$ 6,961,360	\$ 66,622
	PH11	No disponible	88.17	4		
	PH10	No disponible	108.42	5		
	PH09	No disponible	49.84	2		
	PH08	No disponible	48.40	2		
	PH07	No disponible	46.97	2		
	PH06	No disponible	64.76	3		
	PH05	No disponible	73.73	3		
	PH04	Disponible	78.64	3	\$ 5,032,472	\$ 63,994
	PH03	No disponible	64.29	3		
	PH02	Disponible	47.22	2	\$ 3,168,743	\$ 67,106
	PH01	Disponible	68.04	3	\$ 4,354,137	\$ 63,994
Total PH	23		1475.21		\$ 58,859,765.52	
N-3	O-323	No disponible	52.26	2		
	O-322	No disponible	47.13	2		
	O-321	No disponible	94.67	5		
	O-320	No disponible	73.05	3		
	O-319	No disponible	47.79	2		
	O-318	No disponible	47.79	2		
	O-317	No disponible	47.79	2		
	O-316	No disponible	51.33	2		
	O-315	No disponible	51.33	2		
	O-314	No disponible	47.79	2		
	O-313	No disponible	71.31	3		
	O-312	No disponible	104.49	6		
	O-311	No disponible	88.17	4		
	O-310	No disponible	108.42	6		
	O-309	No disponible	49.84	2		
	O-308	No disponible	48.40	2		
	O-307	No disponible	46.97	2		
	O-306	No disponible	64.76	3		
	O-305	No disponible	73.73	3		
	O-304	No disponible	78.64	3		
O-303	No disponible	64.29	3			
O-302	No disponible	47.22	2			
O-301	No disponible	68.04	3			
Total Nivel 3	23		1475.21		\$ -	

131

- * Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 12.8% de valor total del módulo)
- * El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)
- * Los módulos se entregan en obra gris.
- * El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez
Director de Proyecto



LISTA DE PRECIOS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Diciembre del 2024



VENTA							
Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	Precio	Precio x m2	
LOCALES COMERCIALES							
N-2	L-212	No disponible	53.01	-			
	L-211	No disponible	50.68	-			
	L-210	No disponible	47.18	-			
	L-209	Disponible	47.18	-	\$ 3,305,431	\$ 70,060	
	L-208	Disponible	47.18	-	\$ 3,305,431	\$ 70,060	
	L-207	No disponible	47.18	-			
	L-206	Disponible	50.68	-	\$ 3,550,641	\$ 70,060	
	L-205	No disponible	50.69	-			
	L-204	Disponible	46.55	-	\$ 3,261,293	\$ 70,060	
	L-203	No disponible	46.14	-			
	L-202	No disponible	82.75	-			
	L-201	No disponible	47.96	-			
	Total Nivel 2	12		617.18		\$ 13,422,795	
	PB	L-111	Disponible	52.32	-	\$ 4,866,890	\$ 93,022
L-110		Disponible	50.02	-	\$ 4,833,813	\$ 96,638	
L-109		No disponible	46.58	-			
L-108		No disponible	46.57	-			
L-107		No disponible	46.57	-			
L-106		No disponible	46.57	-			
L-105		No disponible	50.02	-			
L-104		No disponible	50.02	-			
L-103		No disponible	45.97	-			
L-102		No disponible	45.73	-			
L-101		No disponible	105.12	-			
Total PB	11		585.49		\$ 9,700,702.86		

- * Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 12.8% de valor total del módulo)
- * El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)
- * Los módulos se entregan en obra gris
- * El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez
Director de Proyecto



LISTA DE PRECIOS MAGNUS CENTER

Precios Válidos hasta el 31 de Diciembre del 2024



VENTA						
Nivel	Módulo	Status	m2 Área interior	Cajones privados	Precio	Precio x m2
BODEGAS EN SOTANO						
SOTANO	B15	Disponible	4.77	-	\$ 94,088	\$ 19,725
	B14	Disponible	4.77	-	\$ 94,088	\$ 19,725
	B13	Disponible	5.7	-	\$ 112,433	\$ 19,725
	B12	Disponible	5.5	-	\$ 108,488	\$ 19,725
	B11	Disponible	5.63	-	\$ 111,052	\$ 19,725
	B10	Disponible	5.63	-	\$ 111,052	\$ 19,725
	B09	Disponible	5.27	-	\$ 103,951	\$ 19,725
	B08	Disponible	5.47	-	\$ 107,896	\$ 19,725
	B07	Disponible	4.68	-	\$ 92,313	\$ 19,725
	B06	Disponible	4.5	-	\$ 88,763	\$ 19,725
	B05	No disponible	4.68	-		
	B04	No disponible	6.2	-		
	B03	No disponible	6.2	-		
	B02	Disponible	4.25	-	\$ 83,831	\$ 19,725
	B01	Disponible	4.15	-	\$ 81,859	\$ 19,725
15			69.57			

- * Precios no incluyen IVA (El IVA se calcula al 12.8% de valor total del módulo)
- * El área de cada módulo no incluye áreas comunes (pasillo, lobby, escaleras, etc.)
- * Los módulos se entregan en obra gris
- * El precio incluye los cajones de estacionamiento privados que se mencionan en la tabla

Jose Juan Sanchez
Director de Proyecto