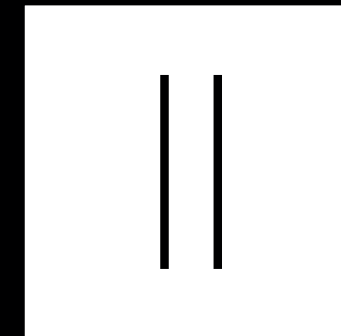




# PARALLELO

INSURGENTES

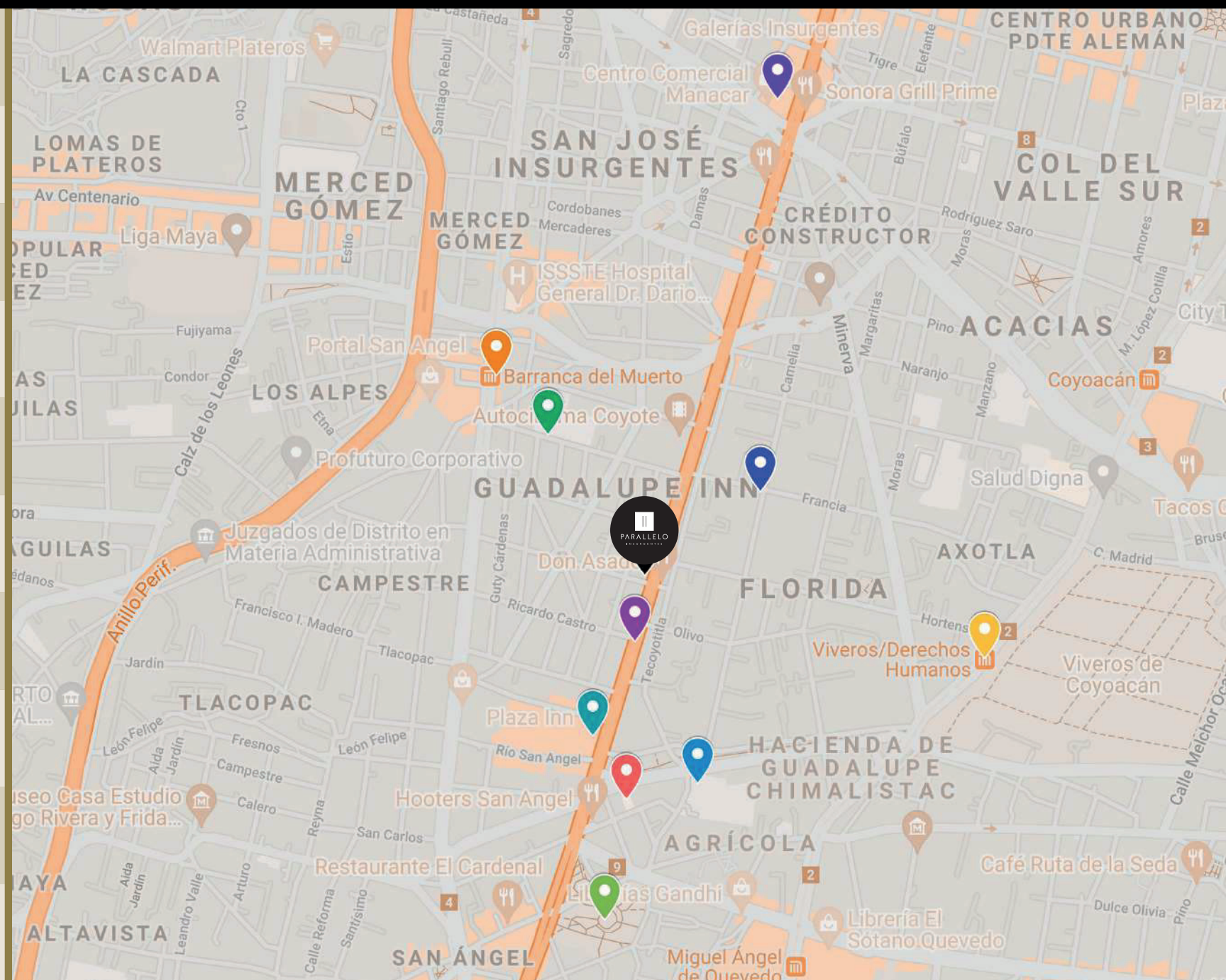
**VANGUARDIA EN INGENIERÍA,  
ARQUITECTURA, ESTILO Y CONFORT**



# CONECTIVIDAD E INFRAESTRUCTURA

Excelentes accesos a las principales vías de comunicación  
y a las zonas más exclusivas de la Ciudad de México.

-  Metrobús Olivo (140 mts.)
-  Colegio La Salle (500 mts.)
-  Colegio Cedros y Preparatoria UP (700 mts.)
-  Plaza Inn (1 km)
-  The Churchill School (1 km)
-  Parque La Bombilla (1.2 km)
-  Hospital OMI Cedros (1.3 km)
-  Metro Barranca del muerto (1.3 km)
-  Centro Comercial Manacar (1.6 km)
-  Metrobús Viveros (1.7 km)



Av. Insurgentes Sur 1831, Col. Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01020, CDMX



# VANGUARDIA Y ELEGANCIA

Diseñado por Serrano Monjaraz Arquitectos  
fundada en la Ciudad de México en 1992.



Proyecto a cargo de Metra Desarrolladora, empresa mexicana con más de 30 años de experiencia; comercializado por Insitu Inmobiliaria.



SerranoMonjarazarquitectos



# **FUNCIONALIDAD Y CONFORT**



**Departamentos altamente funcionales con amplios espacios,  
todas las comodidades, estilo y exclusividad.**



# UN PISO DE AMENIDADES

**Salón de  
Adultos**

**Juegos  
infantiles**

**Ludoteca**

**Spa  
y Sauna**

**Terraza**

**Jacuzzi**

**Salón de usos  
múltiples**

**Gimnasio**

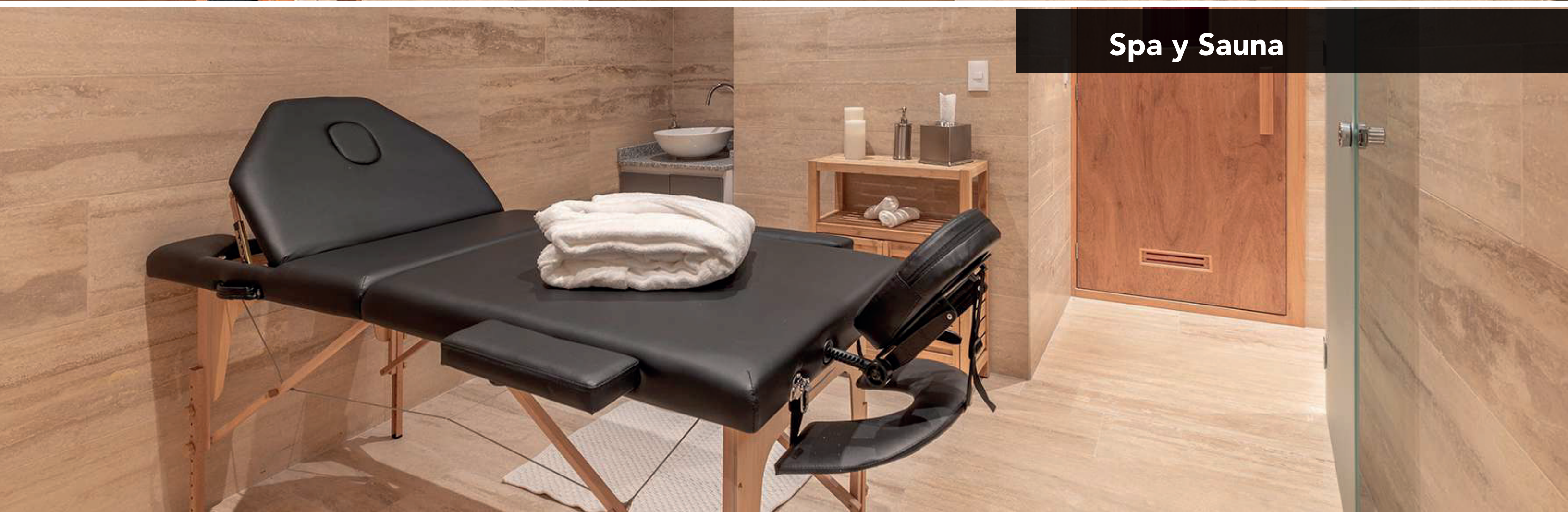




**Terraza**



**Spa y Sauna**





## Juegos infantiles



## Ludoteca



**Salón de Adultos**



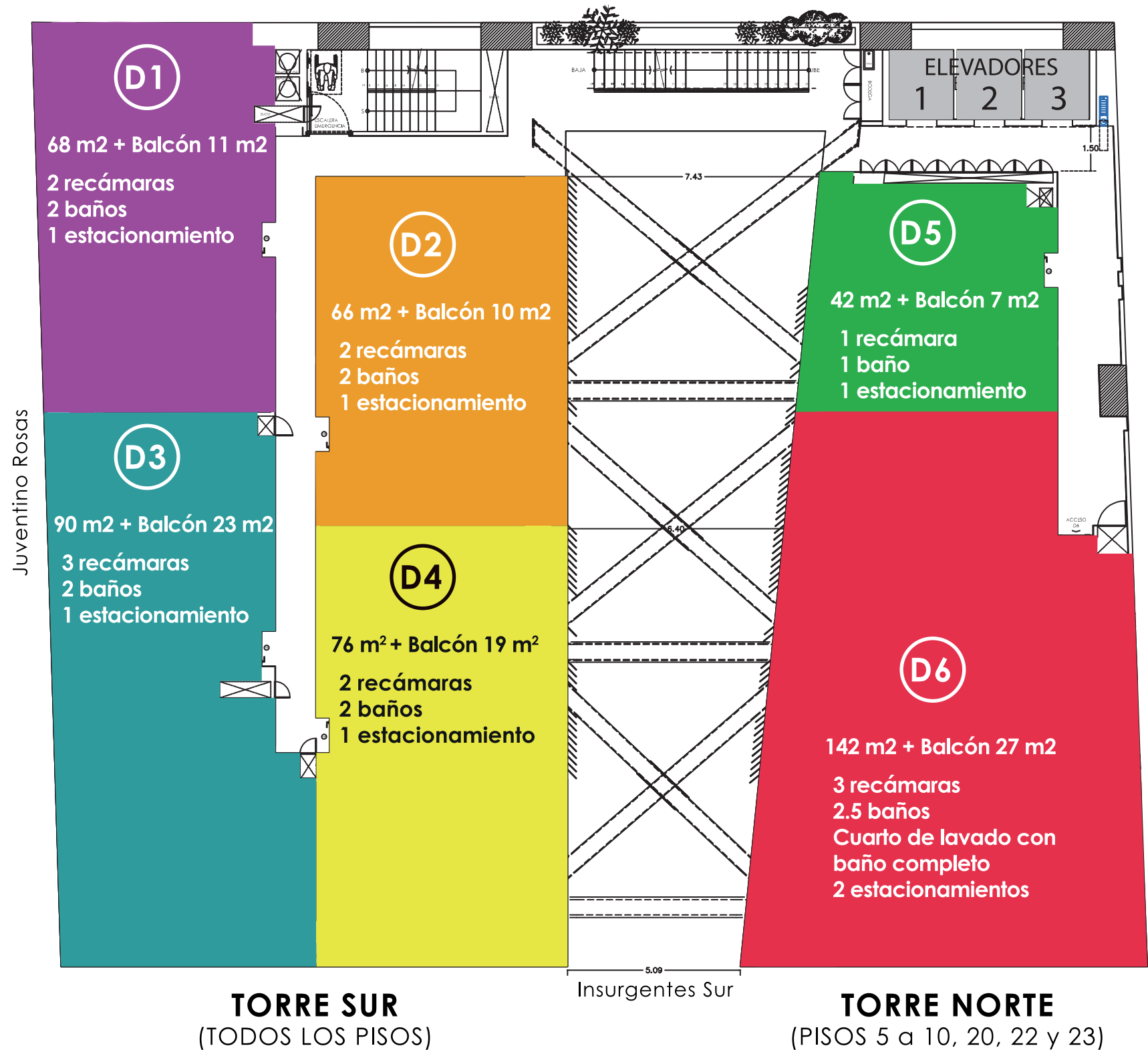
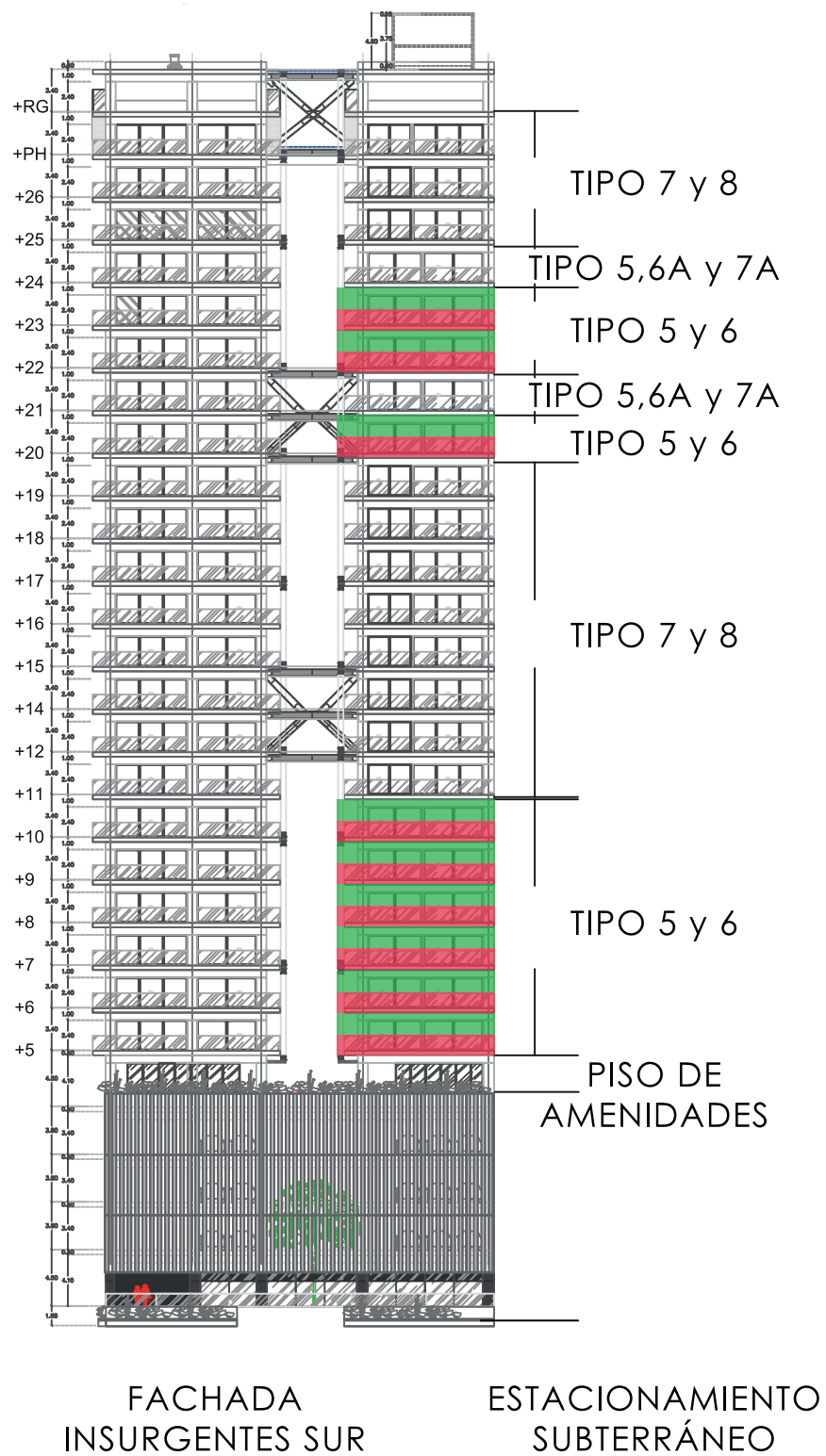
**Jacuzzi**





# PLANTA CONJUNTO TIPO 1

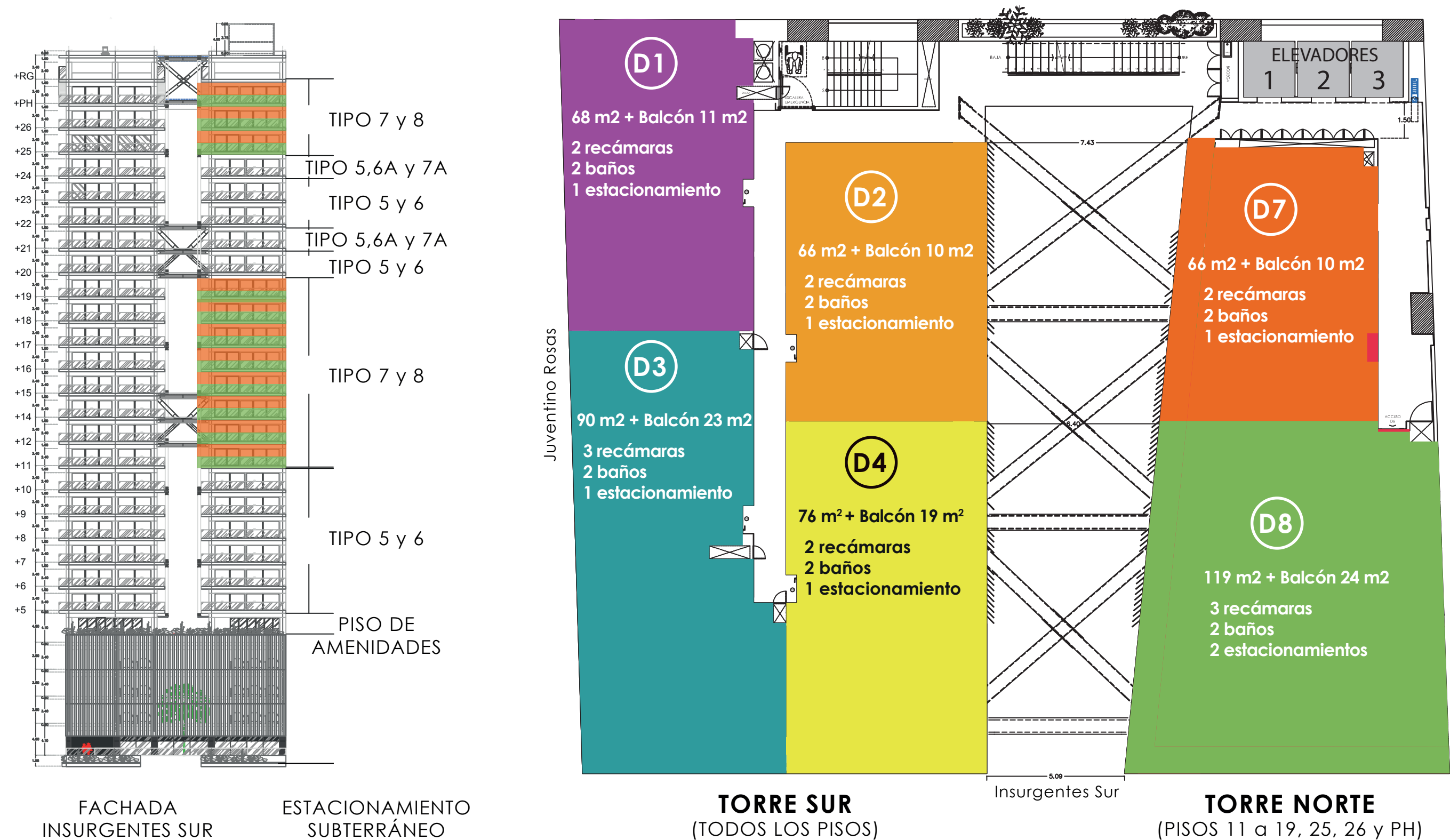
## Vista superior





# PLANTA CONJUNTO TIPO 2

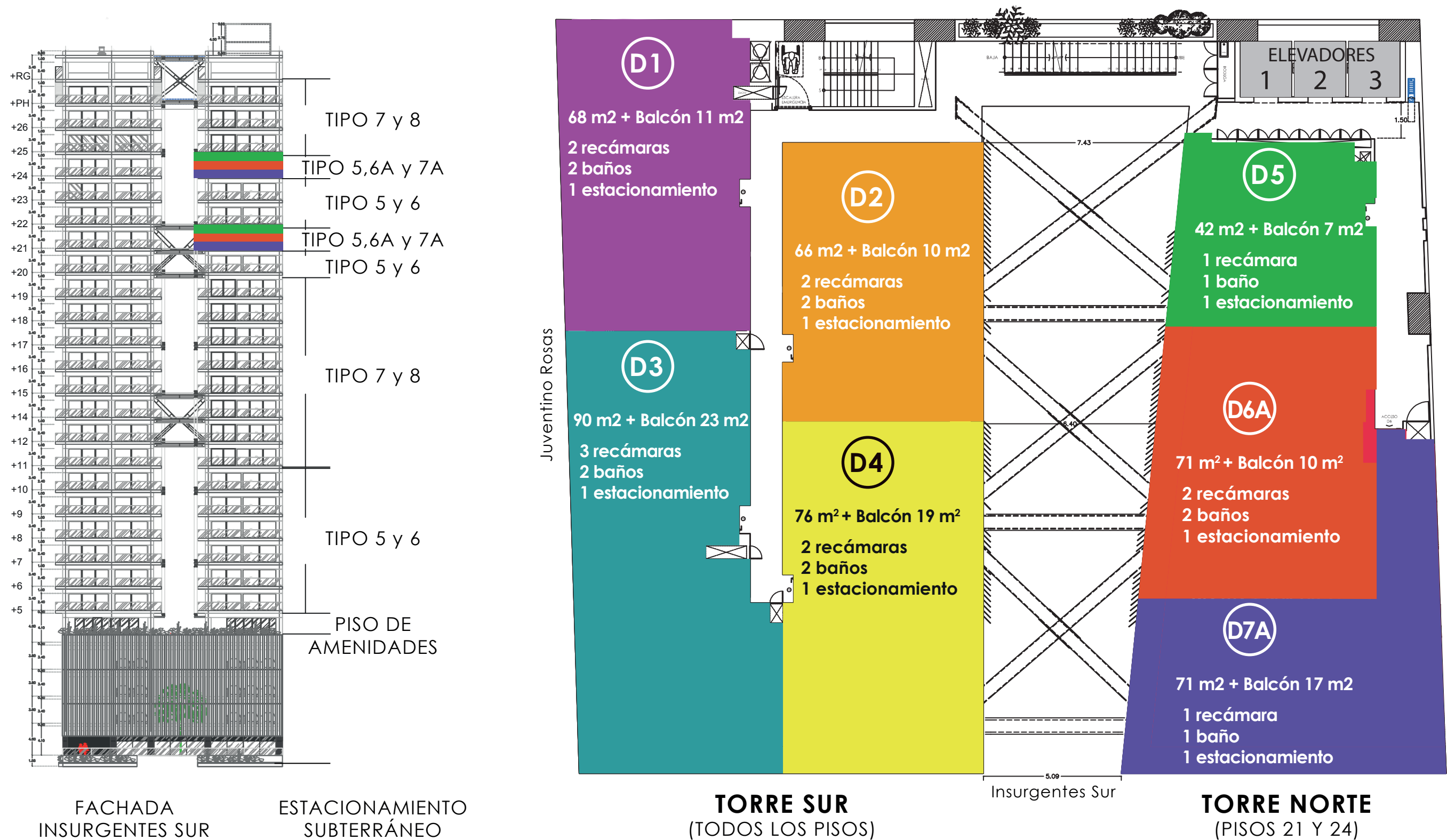
## Vista superior





# PLANTA CONJUNTO TIPO 3

## Vista superior

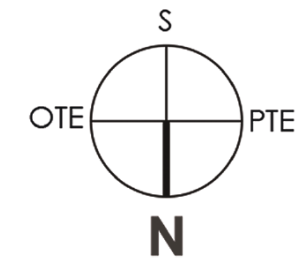
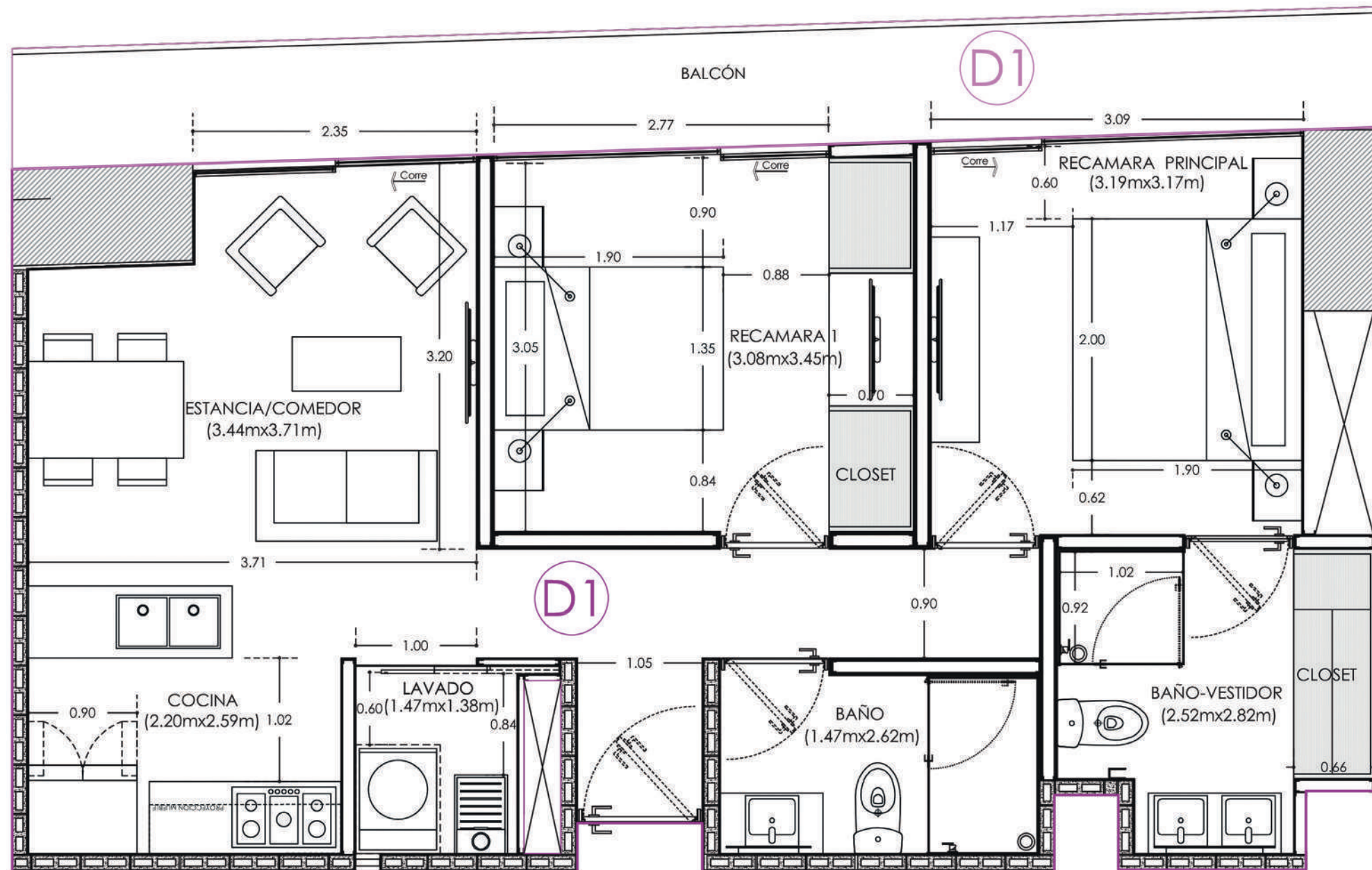




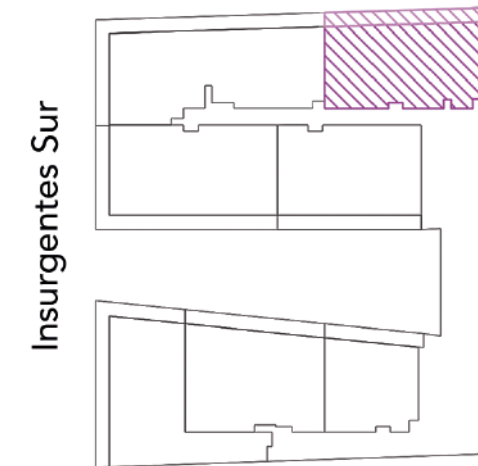
# DEPARTAMENTO TIPO 1

68 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> de balcón

TODOS LOS PISOS



Juventino Rosas



Insurgentes Sur



2 recámaras



2 baños



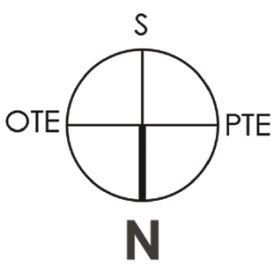
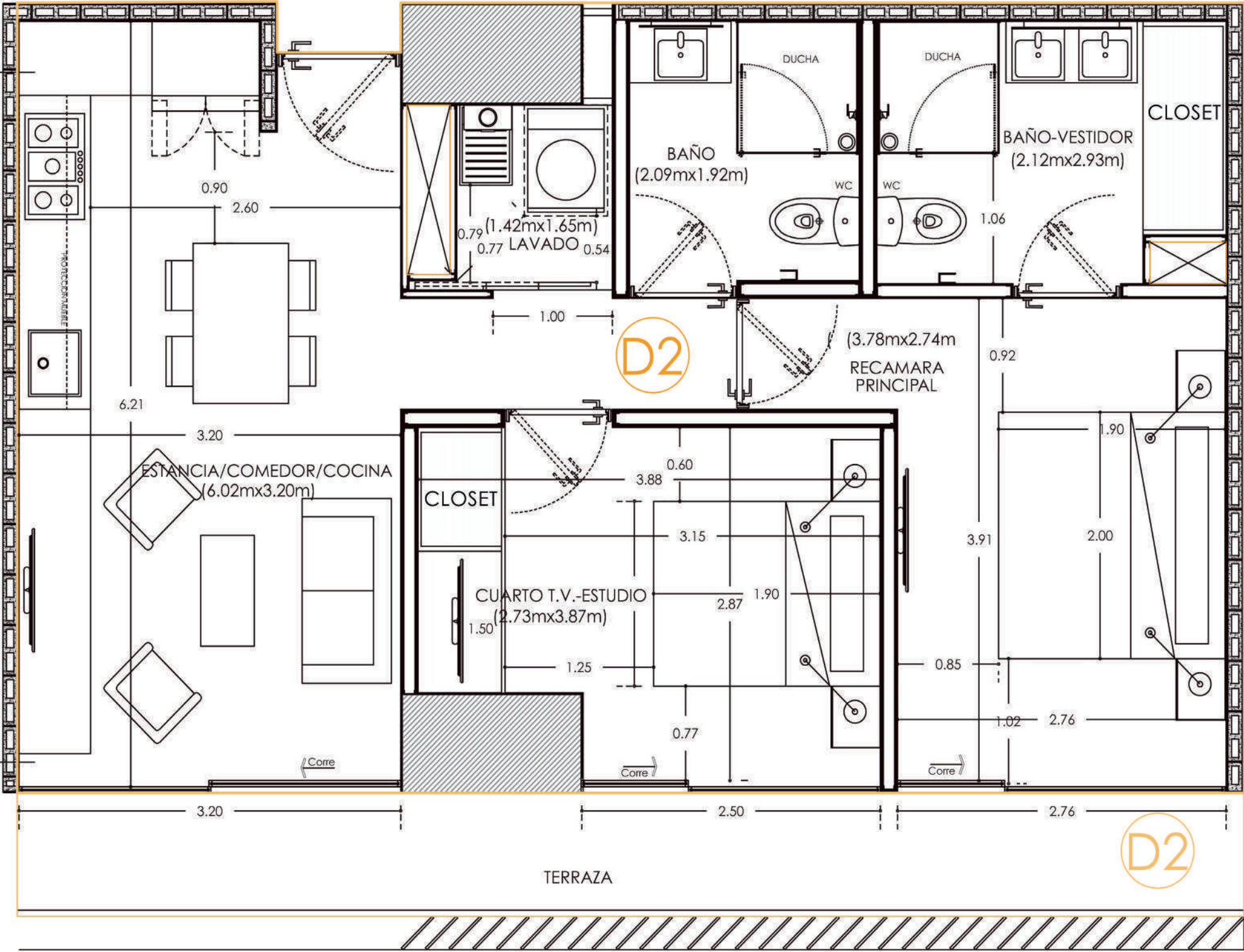
1 estacionamiento



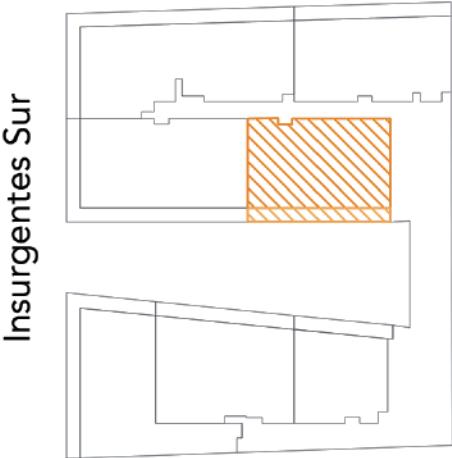
# DEPARTAMENTO TIPO 2

66 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de balcón

TODOS LOS PISOS



Juventino Rosas



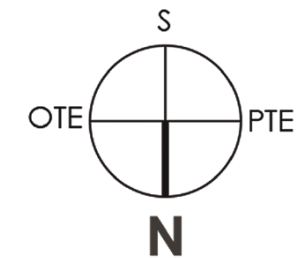
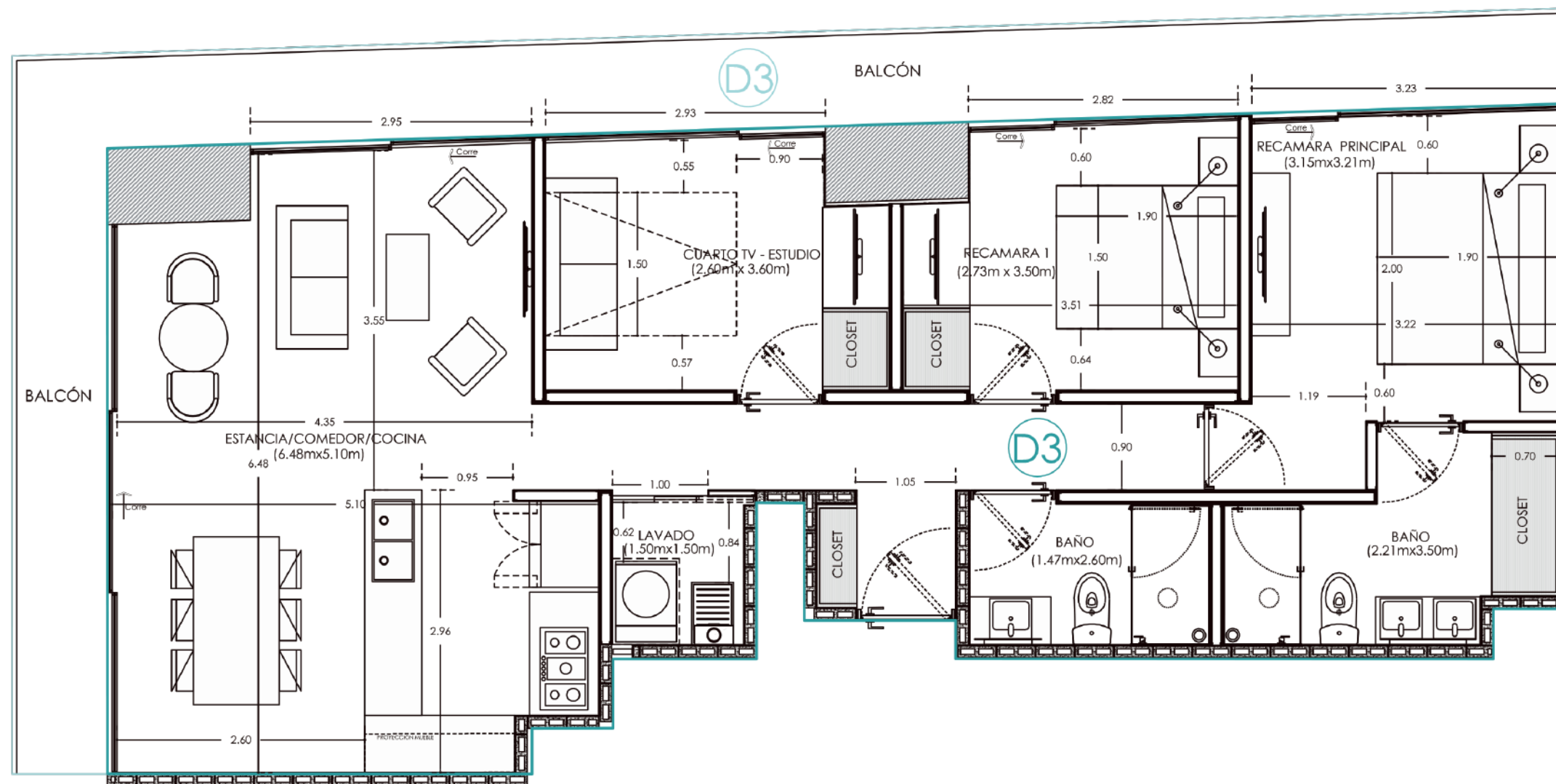
- 2 recámaras
- 2 baños
- 1 estacionamiento



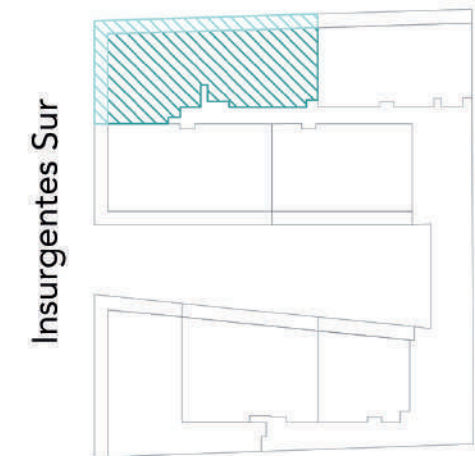
# DEPARTAMENTO TIPO 3

90 m<sup>2</sup> + 23 m<sup>2</sup> de balcón

TODOS LOS PISOS



Juventino Rosas



3 recámaras



2 baños



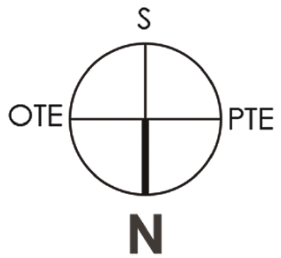
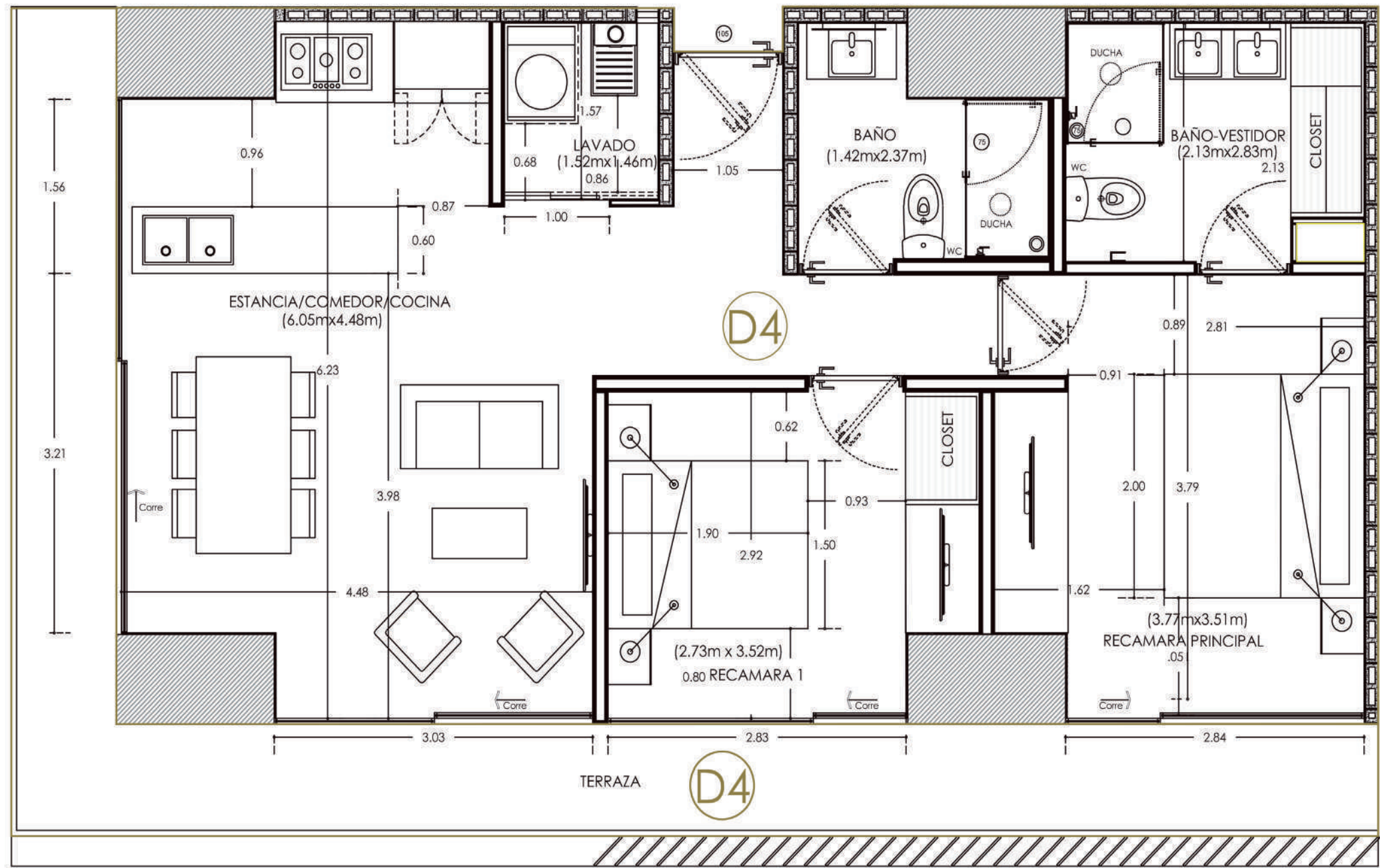
1 estacionamiento



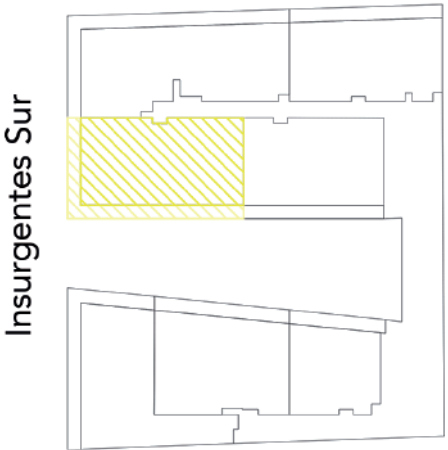
# DEPARTAMENTO TIPO 4

76 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup> de balcón

TODOS LOS PISOS



Juventino Rosas



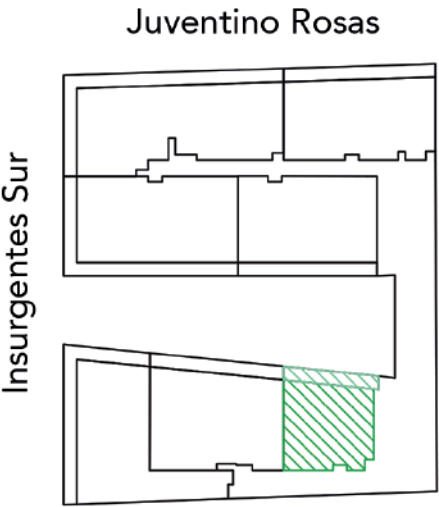
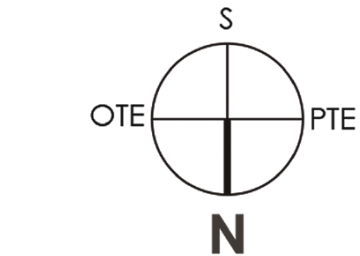
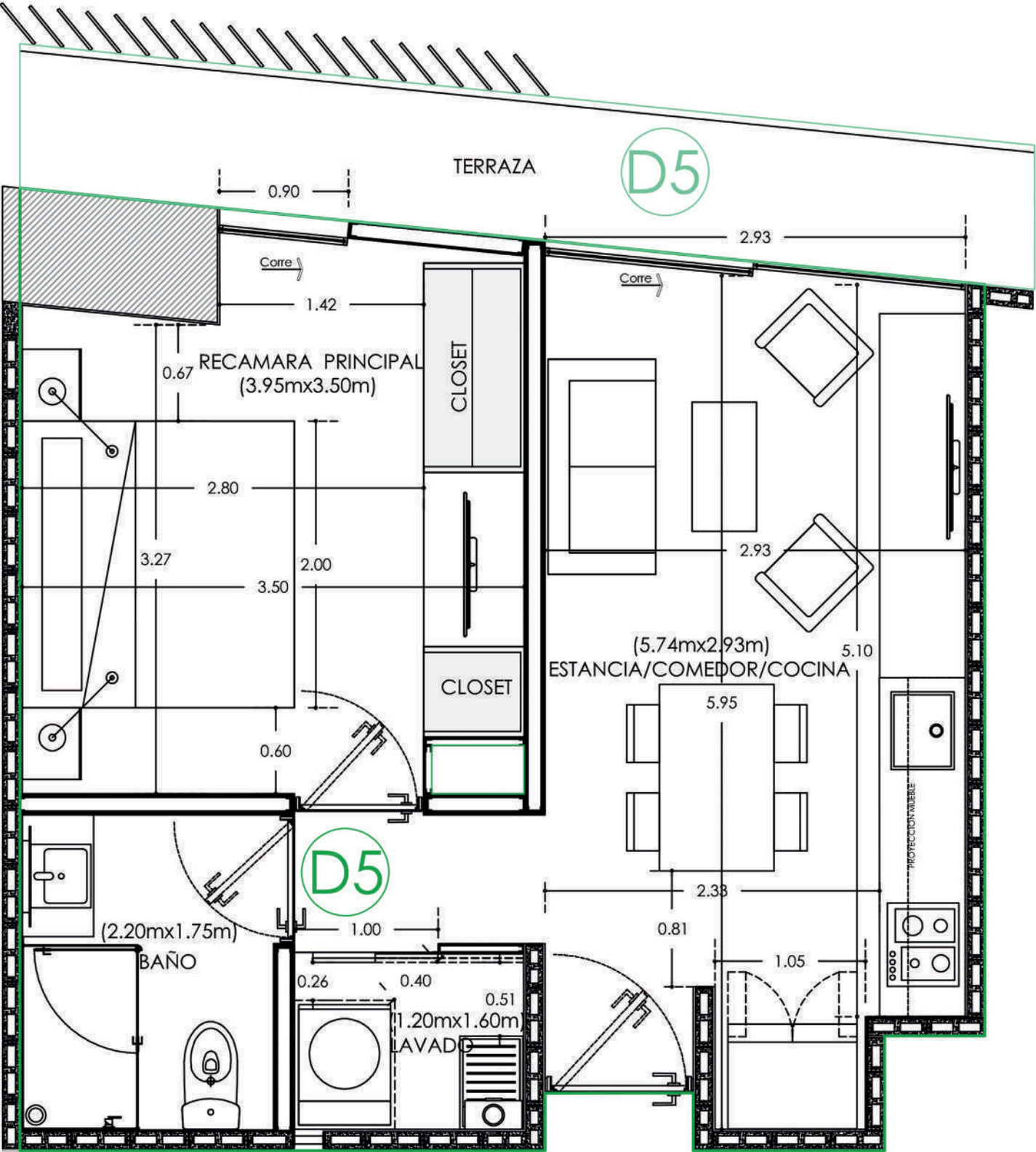
-  2 recámaras
-  2 baños
-  1 estacionamiento



# DEPARTAMENTO TIPO 5

42 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> de balcón

PISOS 5 a 10 y 20 a 24



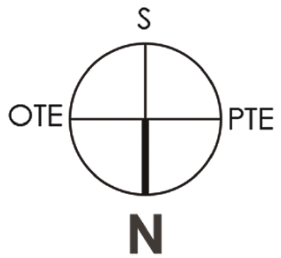
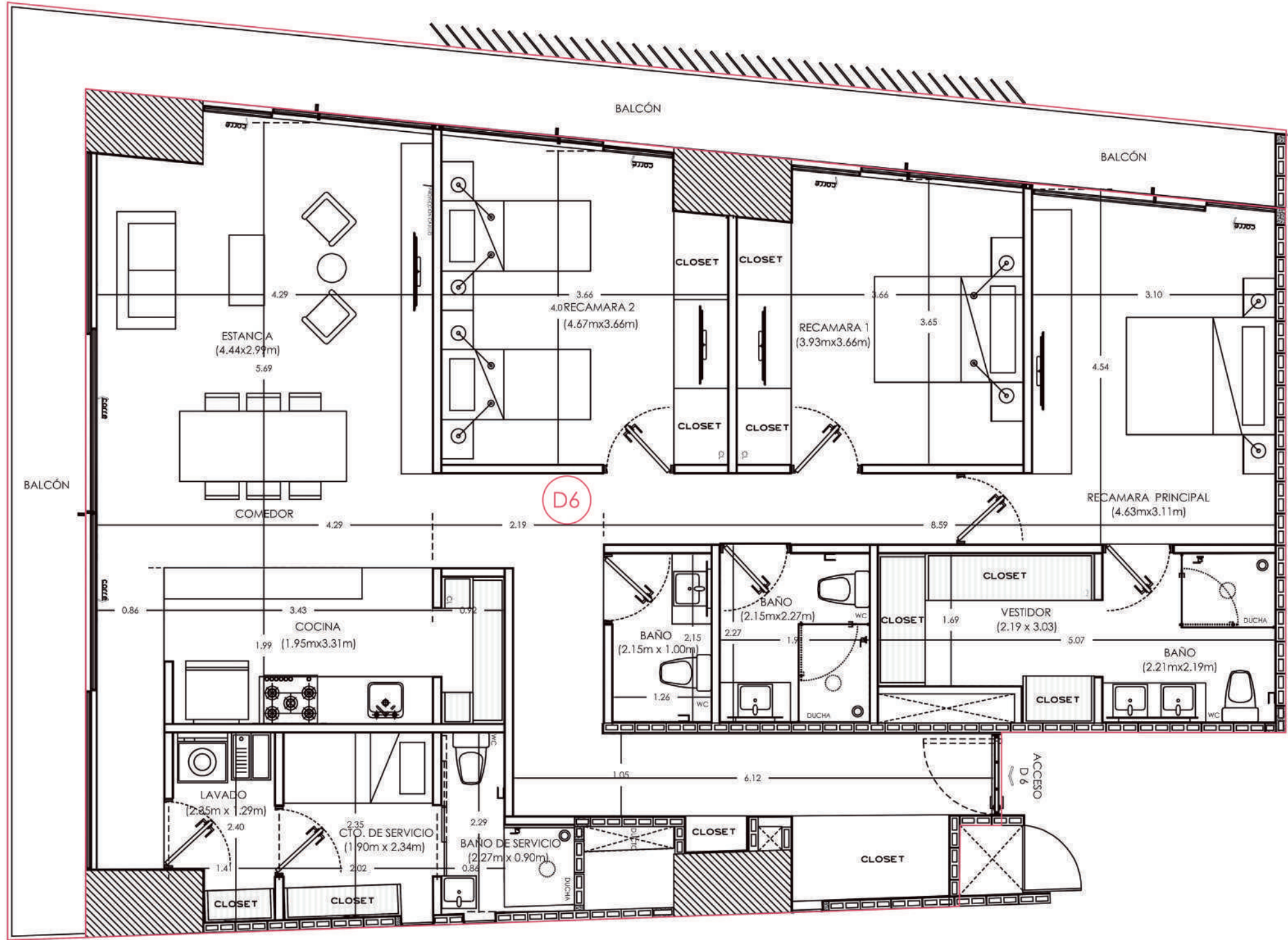
- 1 recámara
- 1 baño
- 1 estacionamiento



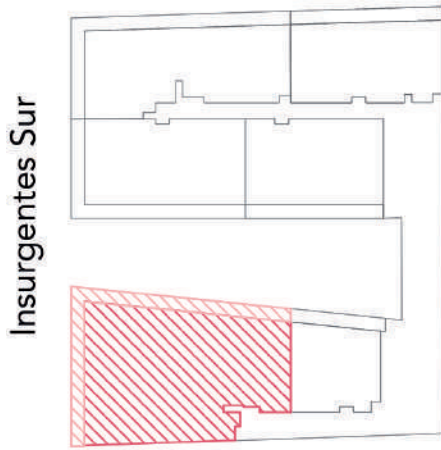
# DEPARTAMENTO TIPO 6

142 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> de balcón

PISOS 5 a 10, 20, 22 y 23



Juventino Rosas

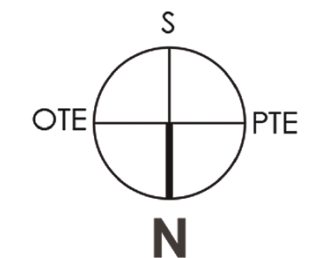


Insurgentes Sur

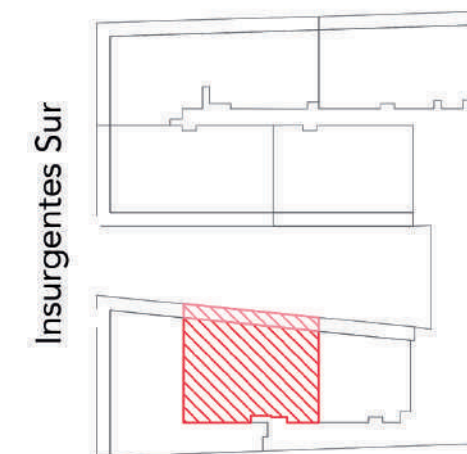
-  3 recámaras
-  2.5 baños
-  Cuarto de lavado
-  Cuarto de servicio con baño
-  2 estacionamientos



PISOS 21 y 24



Juventino Rosas



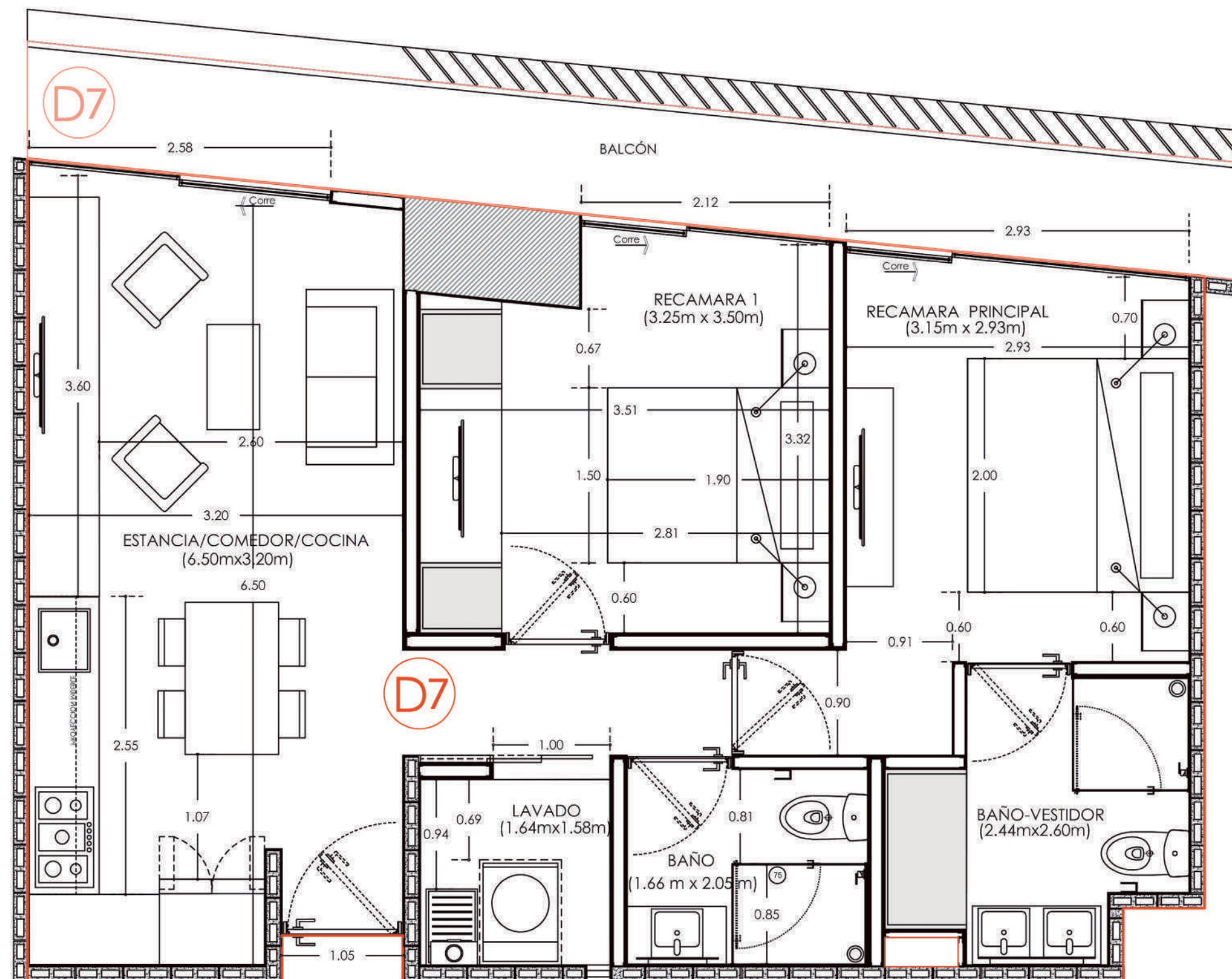
-  2 recámaras
-  2 baños
-  1 estacionamiento



66 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> de balcón

Insurgentes Sur

- 2 recámaras
- 2 baños
- 1 estacionamiento

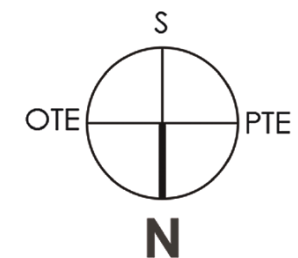
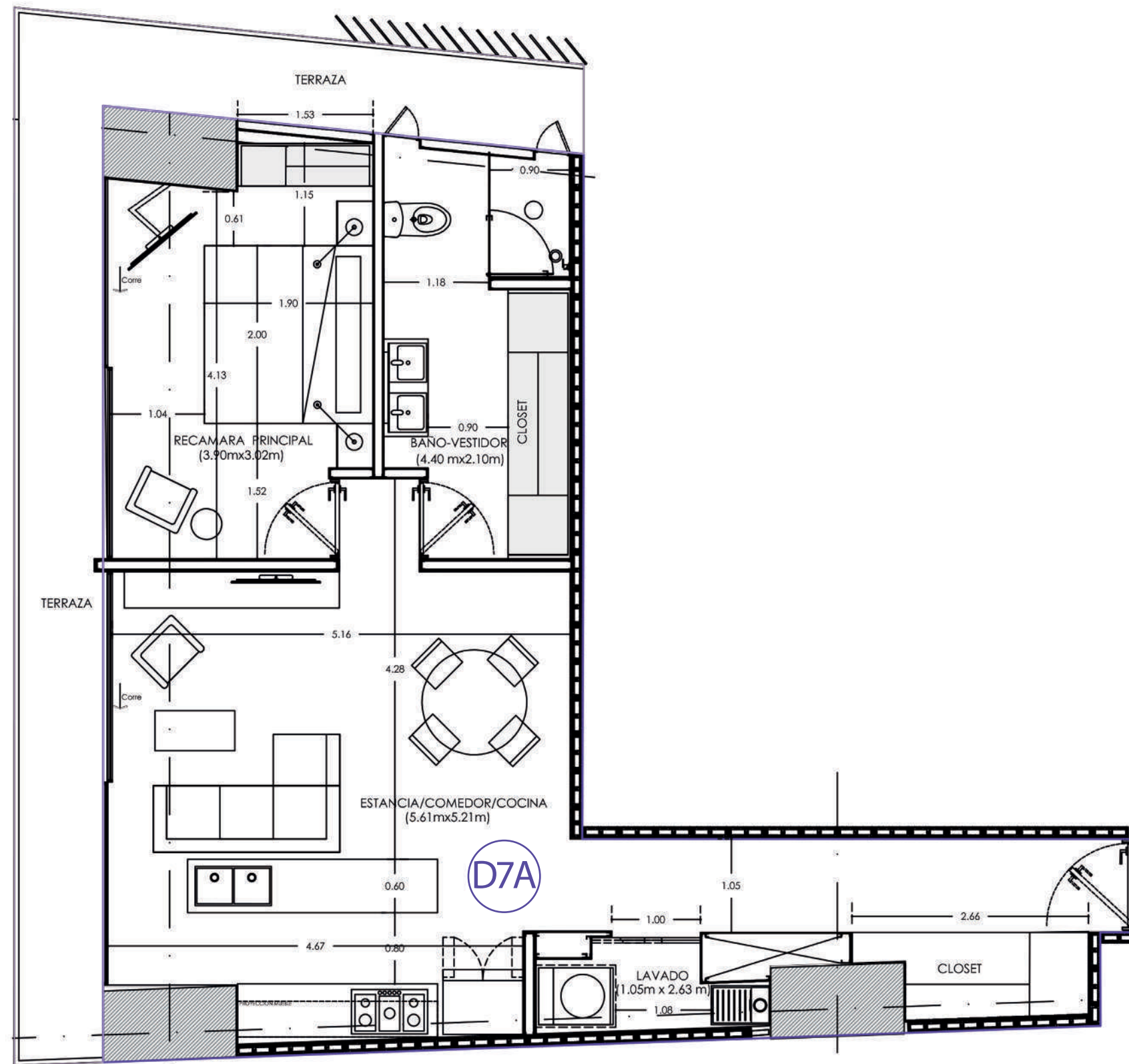




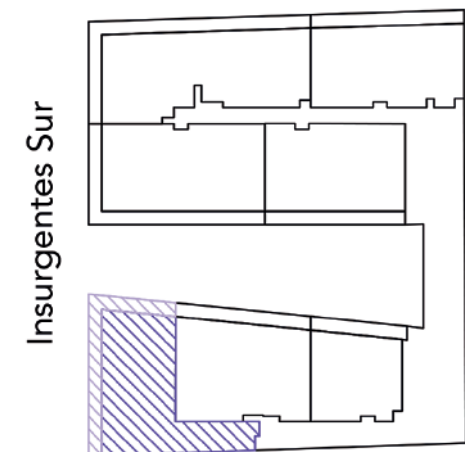
# DEPARTAMENTO TIPO 7A

71 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> de balcón

PISOS 21 y 24



Juventino Rosas



1 recámara



1 baño



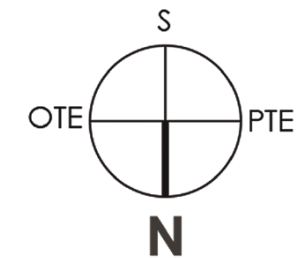
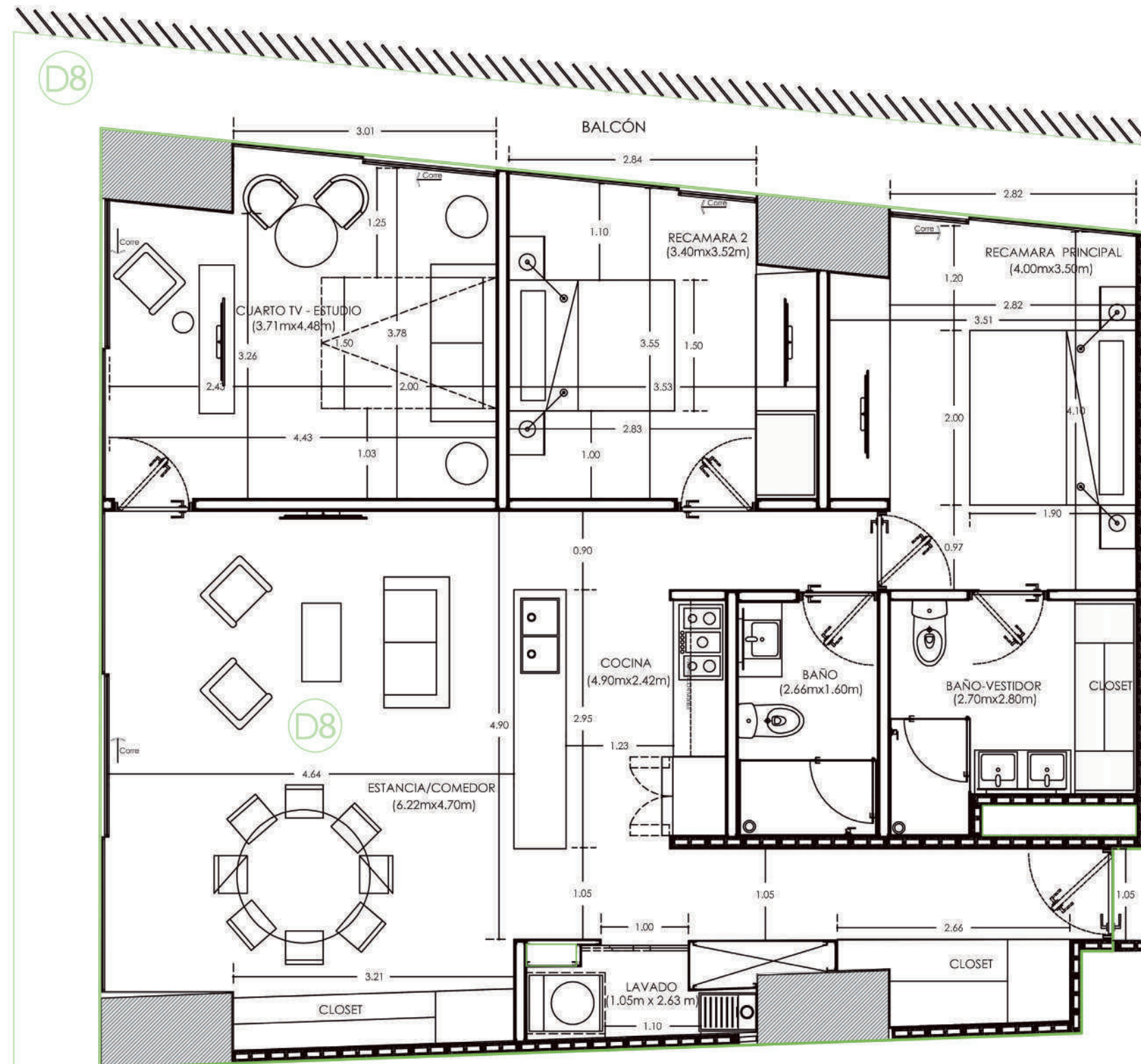
1 estacionamiento



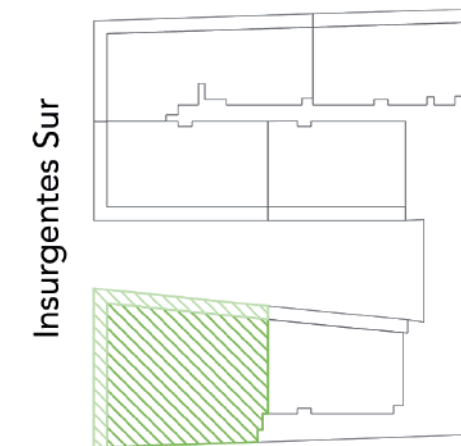
# DEPARTAMENTO TIPO 8

119 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> de balcón

PISOS 11 a 19, 25, 26 y PH



Juventino Rosas



3 recámaras



2 baños



2 estacionamientos





METRA  
DESARROLLADORA



INMOBILIARIA

[insituinmobiliaria.mx](https://insituinmobiliaria.mx)

[info@insituinmobiliaria.mx](mailto:info@insituinmobiliaria.mx)

Insurgentes Sur No. 1831, Colonia Guadalupe Inn,  
Alcaldía Álvaro Obregón

 **55 3033 1021**



**ParallelInsurgentes**



**paralelo\_insurgentes**

[paraleloinsurgentes.com](https://paraleloinsurgentes.com)