



# AZANA

BOUTIQUE APARTMENT





Azana consiste en un **complejo mixto exclusivo** de 6 Townhouses y 12 departamentos; caracterizados por amplios espacios y calidad en su estructura, se ubica en Temozón Norte, la zona de mayor crecimiento en plusvalía y desarrollo inmobiliario en la ciudad de Mérida, Yucatán.

El Terreno esta ubicado en esquina y colindan con dos futuras avenidas importantes de la zona de Temozón.





El proyecto cuenta con un jardín central, mismo que divide los townhouses y departamentos, se complementa con áreas de uso común y amenidades para que todos puedan disfrutar.





# Amenidades



PARQUE CENTRAL



TERRAZA BAR / GRILL



ALBERCA



PORTÓN DE ACCESO  
PEATONAL



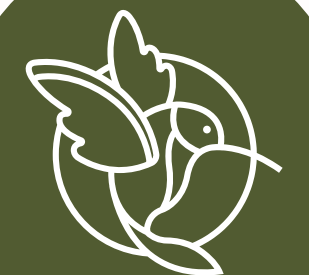
PORTÓN DE ACCESO  
VEHICULAR  
(DEPARTAMENTOS)



CASETA DE  
VIGILANCIA



SALON DE  
USOS MÚLTIPLES



# Departamentos 1 Habitación

Cuenta con un área de construcción de 65m<sup>2</sup>; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación cuenta con un clóset vestidor y baño completo.





# Departamentos | Habitación

Vista central



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



## Comedor - Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



## Habitación principal

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



# Departamentos 2 Habitaciones

Cuenta con un área de construcción de 82m<sup>2</sup>; al ingresar se encuentra la sala, comedor, cocina, medio baño y área de centro de lavado. La habitación principal cuenta con un clóset vestidor y su baño completo, la habitación secundaria cuenta con su baño completo y espacio para clóset lineal.





# Departamentos 2 Habitaciones

Vista central

## HABITACIÓN PRINCIPAL

## BAÑO COMPLETO

## COMEDOR

## ÁREA PARA CENTRO DE LAVADO

## HABITACIÓN SECUNDARIA

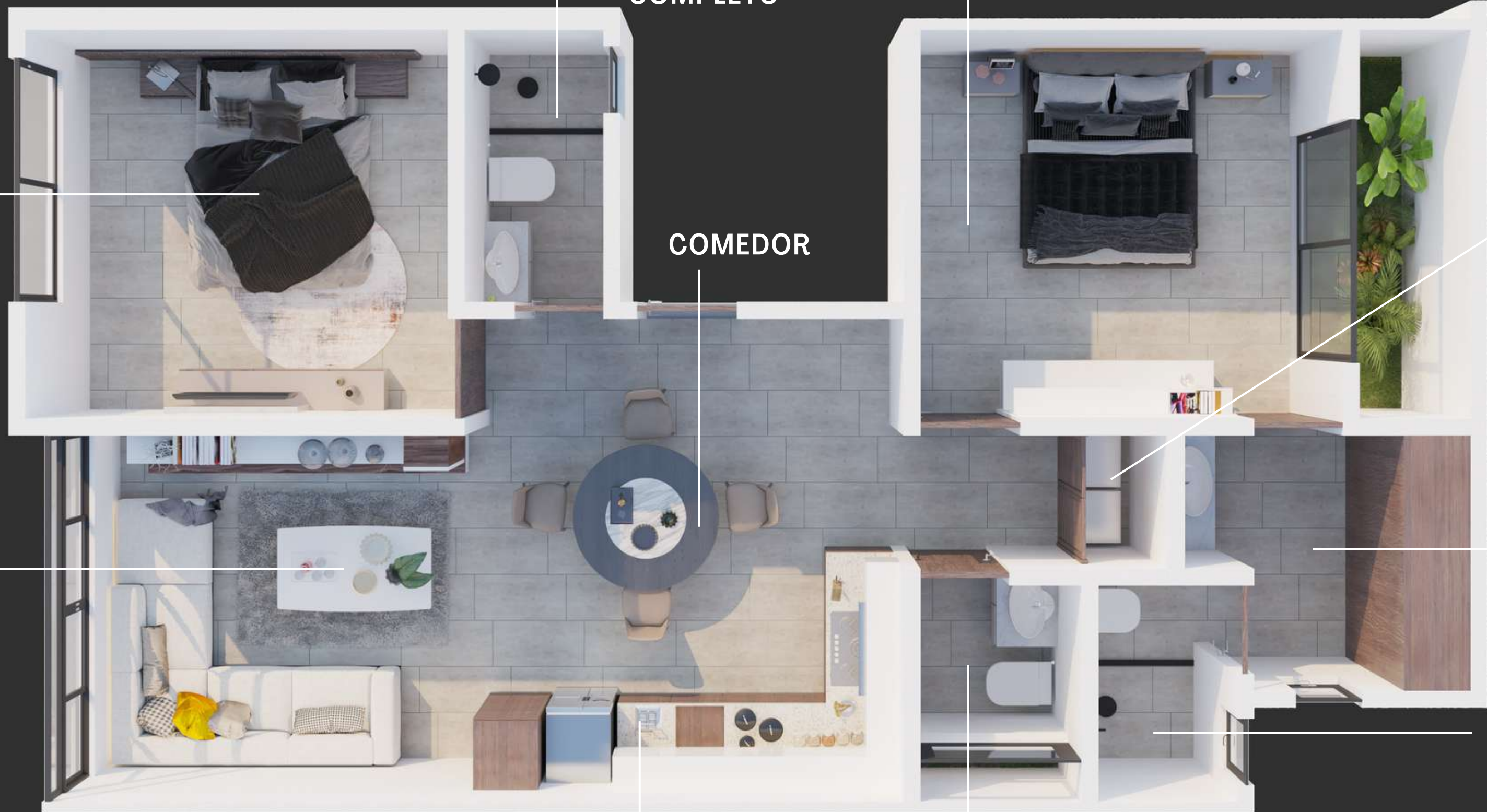
## CLÓSET VESTIDOR

## BAÑO HAB. PRINCIPAL

## SALA

## COCINA

## MEDIO BAÑO



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



## Comedor - Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



Sala - Comedor-Cocina

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido

# Opciones con Roof Garden

Cada departamento en el tercer nivel cuenta con Roof Garden, un área con diseño estético y emocional que le permite a este espacio ser utilizado con motivos de esparcimiento, entretenimiento y hasta laborales.



Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



# Roof Garden

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido





## Roof Garden

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido

# TOWNHOUSE

## Planta baja:

El primer nivel, cuenta con un área de construcción aproximada de 98 m<sup>2</sup>; con cochera para 2 vehículos techados. Al ingresar, se encuentra un medio baño y las escaleras para subir al segundo piso. De igual manera nos encontramos con los espacios bien definidos de Sala, Comedor y Cocina. Posteriormente nos encontramos con un ventanal para acceso a la terraza techada y jardín privado, y un acceso al parque central y a las áreas comunes del desarrollo.





# Townhouse - Planta baja

Vista central

COCHERA  
TECHADA  
PARA DOS  
VEHICULOS



COCINA

SALA

TERRAZA Y  
JARDIN PRIVADO

MEDIO BAÑO

COMEDOR

# TOWNHOUSE

## Planta alta:

En el segundo nivel, teniendo un área aproximada de 81 m<sup>2</sup> de construcción, tenemos un distribuidor para las habitaciones, posteriormente tenemos la habitación principal con área de clóset vestidor y su baño completo y la segunda habitación con vista hacia el parque central, misma que cuenta con clóset vestidor y su baño completo, de igual forma una habitación o estudio entre las mismas.

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido



# Townhouse - Planta alta

Vista central

HABITACIÓN  
/ ESTUDIO

HABITACIÓN  
SECUNDARIA

HABITACIÓN  
PRINCIPAL

CLÓSET  
VESTIDOR  
HABITACIÓN  
PRINCIPAL

BAÑO  
COMPLETO  
HABITACIÓN  
PRINCIPAL

CLÓSET  
VESTIDOR  
HABITACIÓN  
SECUNDARIA

BAÑO  
COMPLETO  
HABITACIÓN  
SECUNDARIA

ÁREA PARA  
CENTRO DE  
LAVADO



# Alberca

Este render es ilustrativo. Decoración y diseño de interiores no incluido