



### DISTRITO URBANO

# 2

## MINERVA

### SUBDISTRITO

# 02

## COLOMOS PROVIDENCIA

### CLAVE CATASTRAL

# D65I1190070000

### ZONIFICACIÓN

# 009/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NUEVE,  
HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

### USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

### USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

### UBICACIÓN

MASAYA #002440 Int

### SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

416.33 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE LEGAL

388.15 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE EDIFICADA

0.00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE DE DESPLANTE

0.00 m<sup>2</sup>

### COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.00

### CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

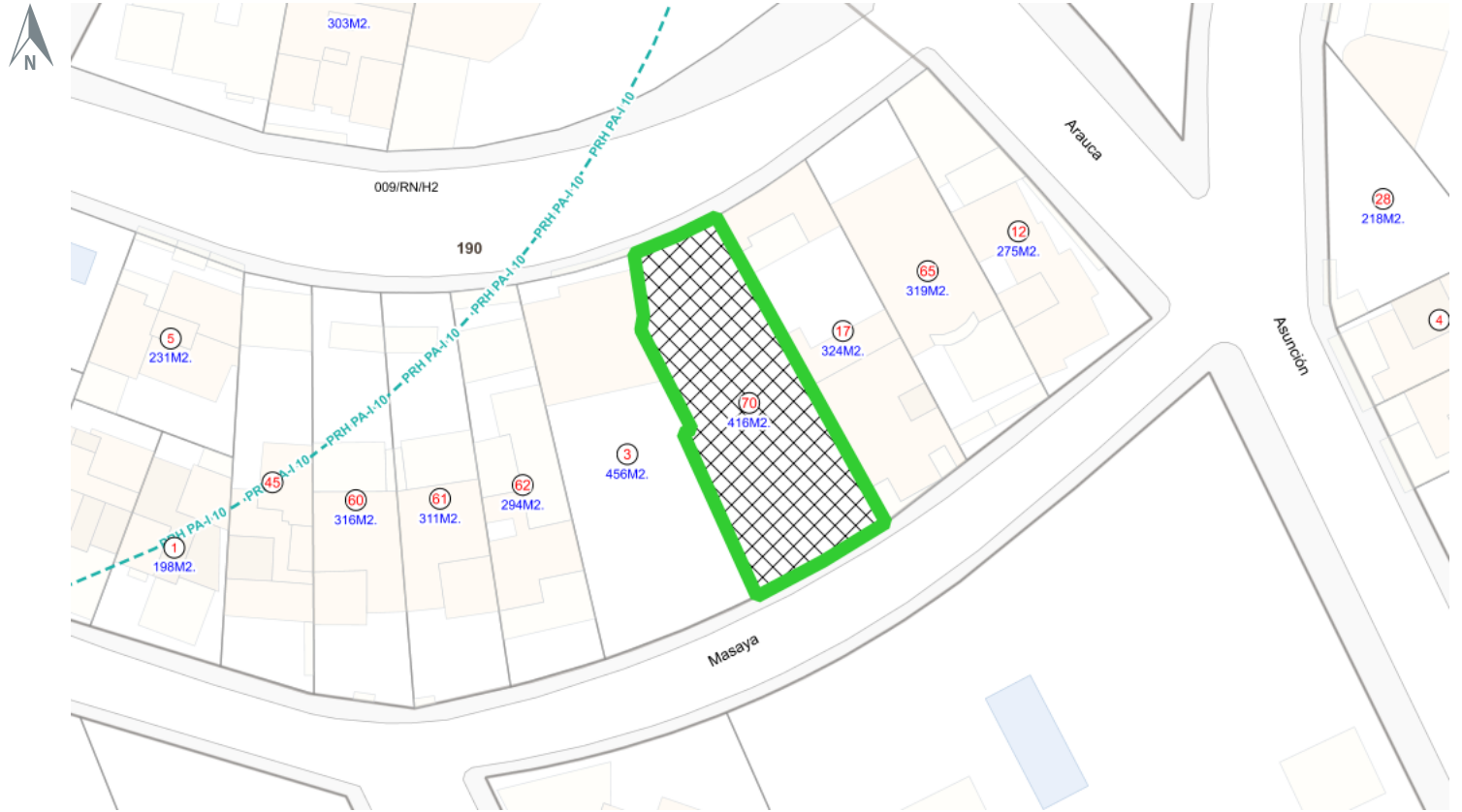
0.00

### SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

232.89 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

931.56 m<sup>2</sup>



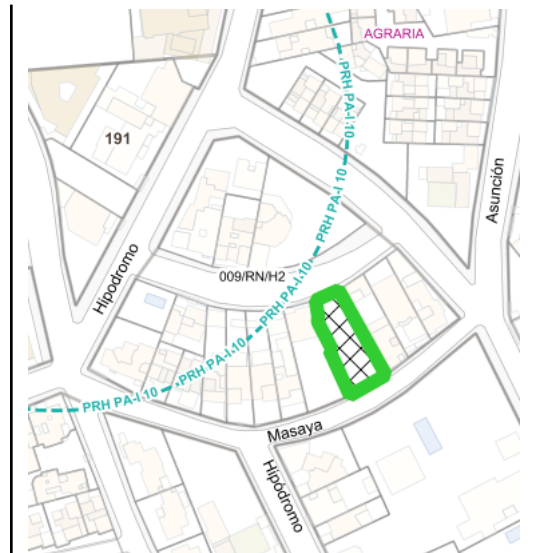
Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.6
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.6
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	3
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
--------	-------	------------



Croquis de Manzana