



DISTRITO URBANO

2

MINERVA

SUBDISTRITO

02

COLOMOS PROVIDENCIA

CLAVE CATASTRAL

D65I1190003000

ZONIFICACIÓN

009/RN/H2

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NUEVE, HABITACIONAL DENSIDAD BAJA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, CS1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I1, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

MIRANDA #001894 Int

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

456.67 m²

SUPERFICIE LEGAL

434.35 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

242.53 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

123.91 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.27

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

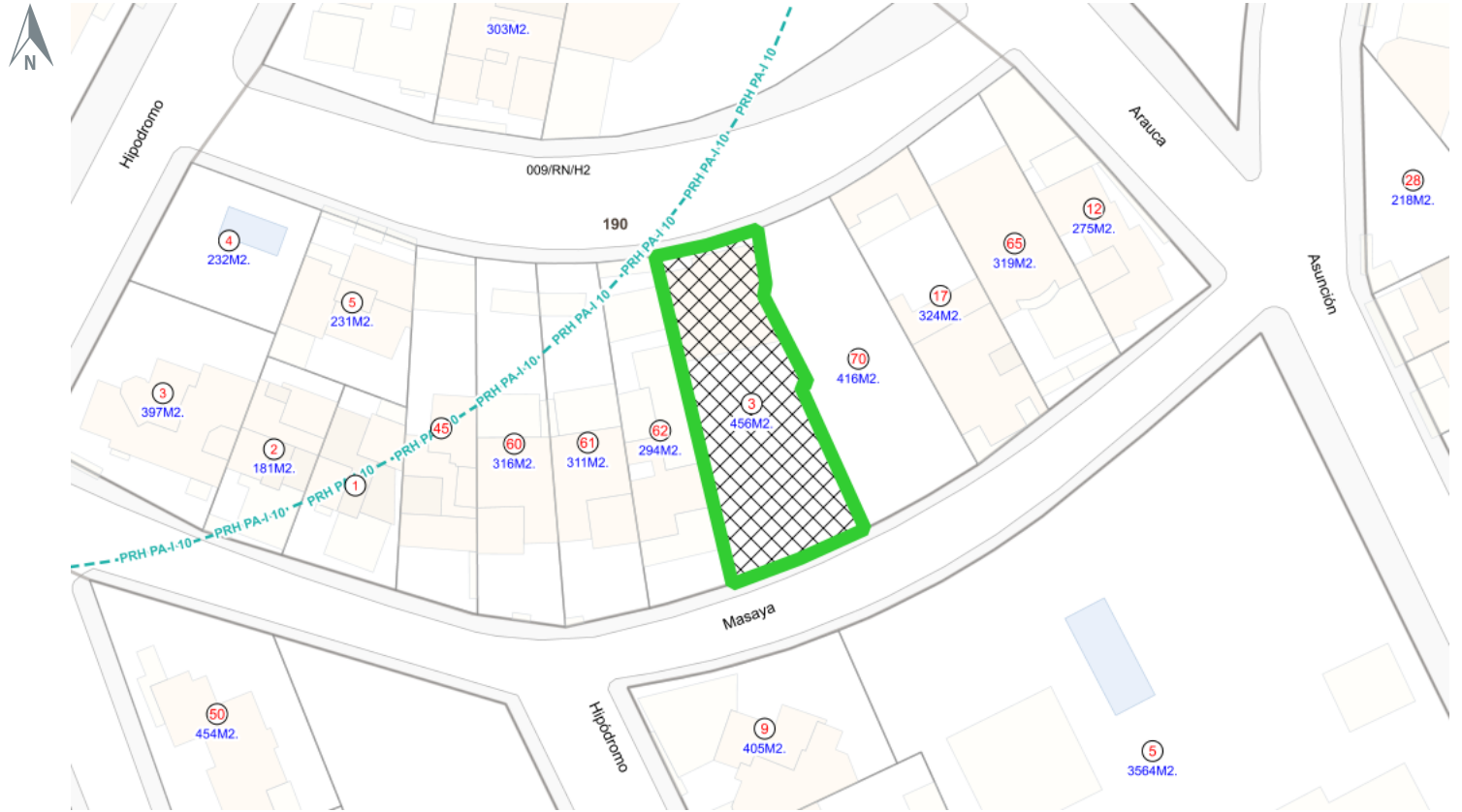
0.53

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

260.61 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1042.44 m²



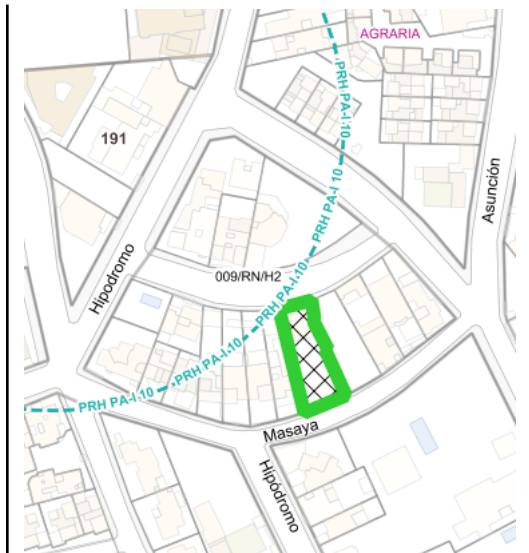
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	300
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	10
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.6
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.6
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	3
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	2	237.24 m ²
1	1	5.30 m ²



Croquis de Manzana