

Residencia en **PRE - VENTA**

Privada Cristal de Florencia **VALLE DE CRISTAL**



\$ 10,800,000



340 m2 de construcción



12.8m frente x 25m fondo
320 m2 de terreno

- 2 niveles
- 3 recámaras + recámara de visitas (flex) + cuarto de servicio completo
- Recámaras con baño propio y vestidor
- Patio con área de terraza techada y alberca de 4 x 3 m
- Patio de 4.3 x 12.8 m

Fecha de terminación:
Mayo - Junio 2023

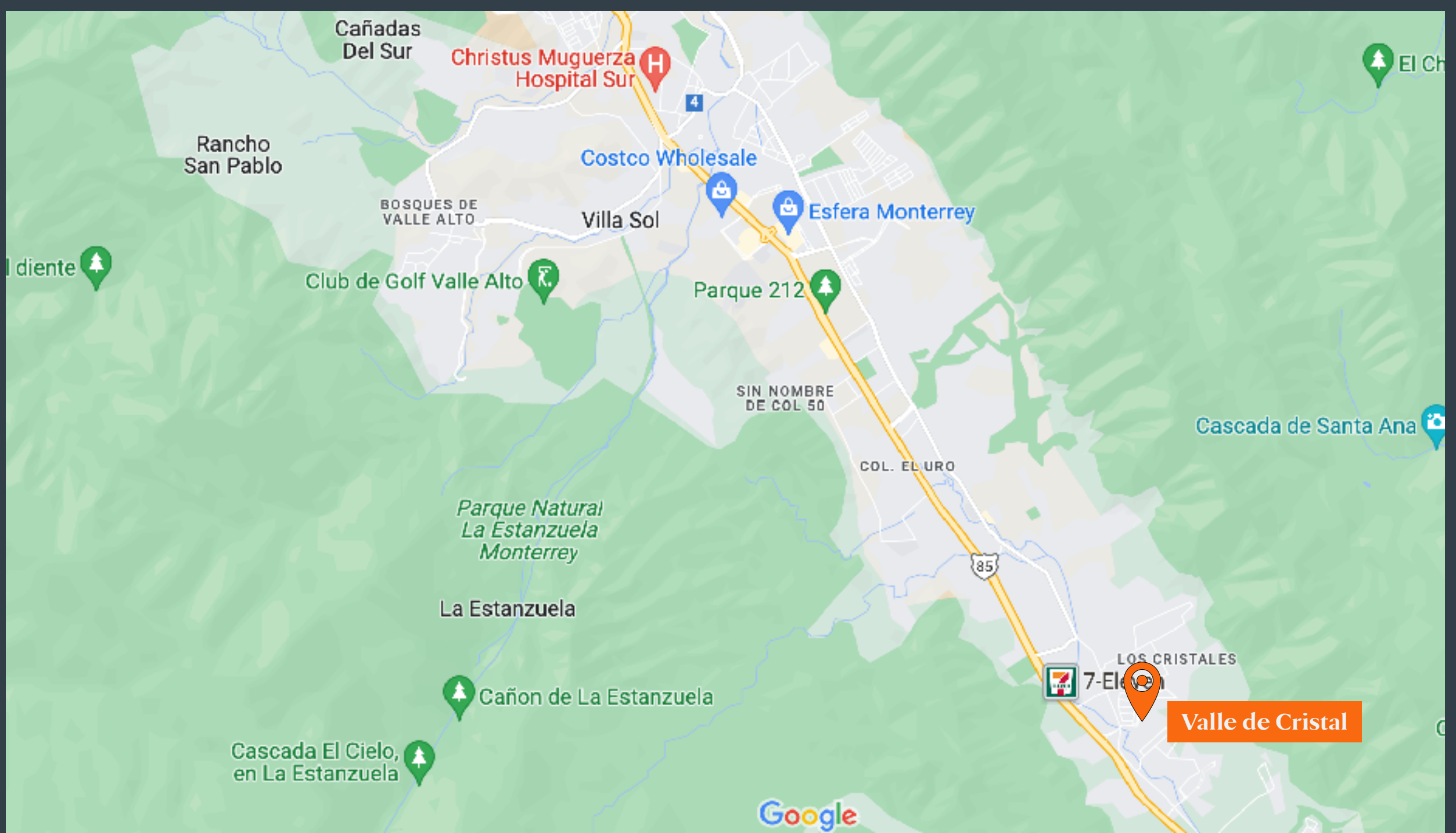
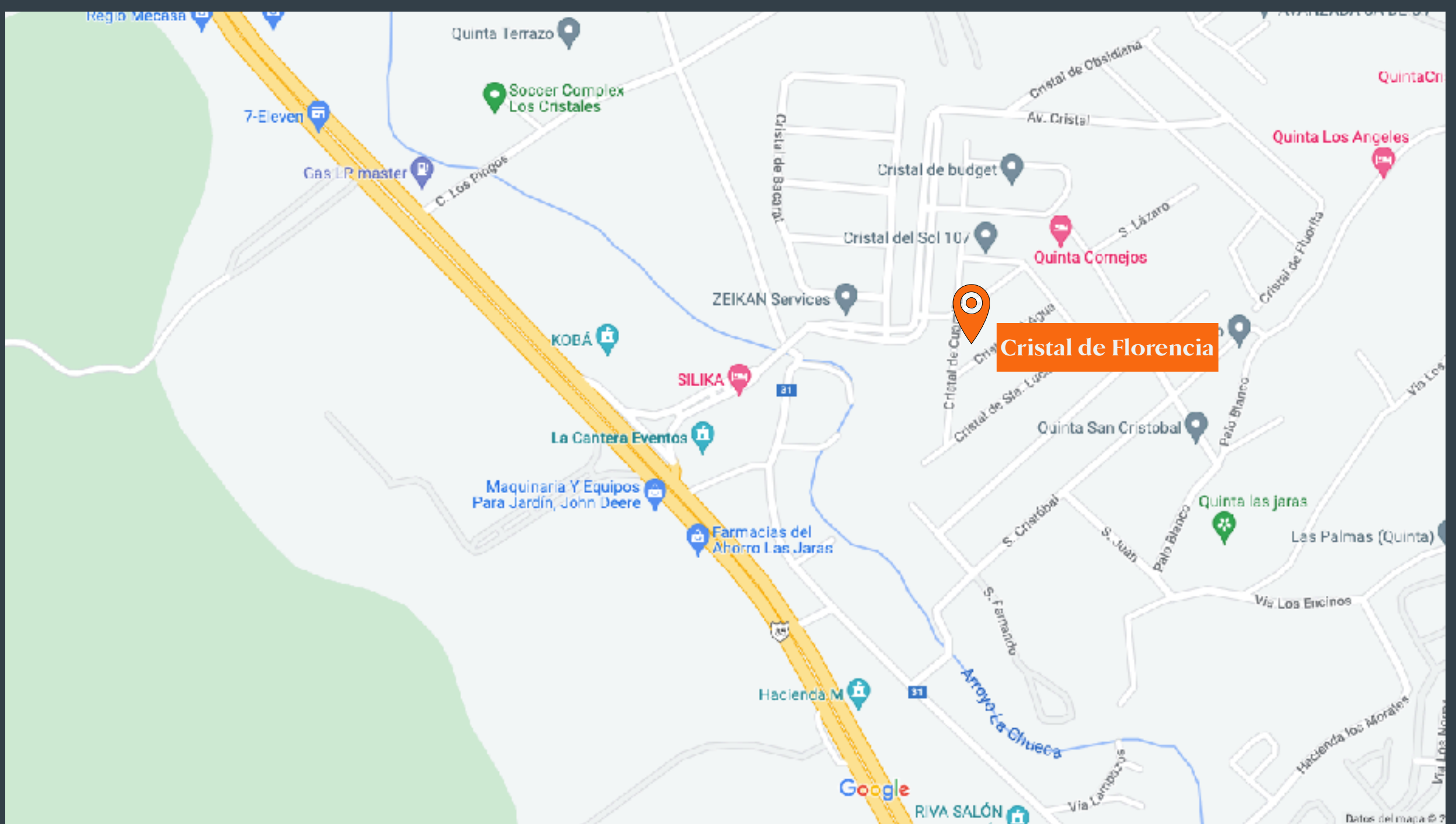
*Los renders incluidos en este brochure son solo representativos y con el fin de ilustrar el estilo y la arquitectura de la casa. Los acabados finales pueden variar respecto a la imagen

Un proyecto de
BASAMENTO
- CAPITAL -

Ubicación privilegiada

Zona urbanizada rodeada de servicios y comercios de primer nivel

- ▶ Colegios como el Euroamericano, Madison, Highlands.
- ▶ Esfera City Center - 6 mins.
- ▶ Hospital Christus Muguerza - 8 mins.
- ▶ HEB - 2 mins.
- ▶ Club de Golf la Herradura - 4 mins



Amenidades exclusivas de las privada

Área de juegos infantiles 1



Cancha multiusos



Área de juegos infantiles 2



Cuota mensual de mantenimiento: \$1,300



340 m2 de construcción

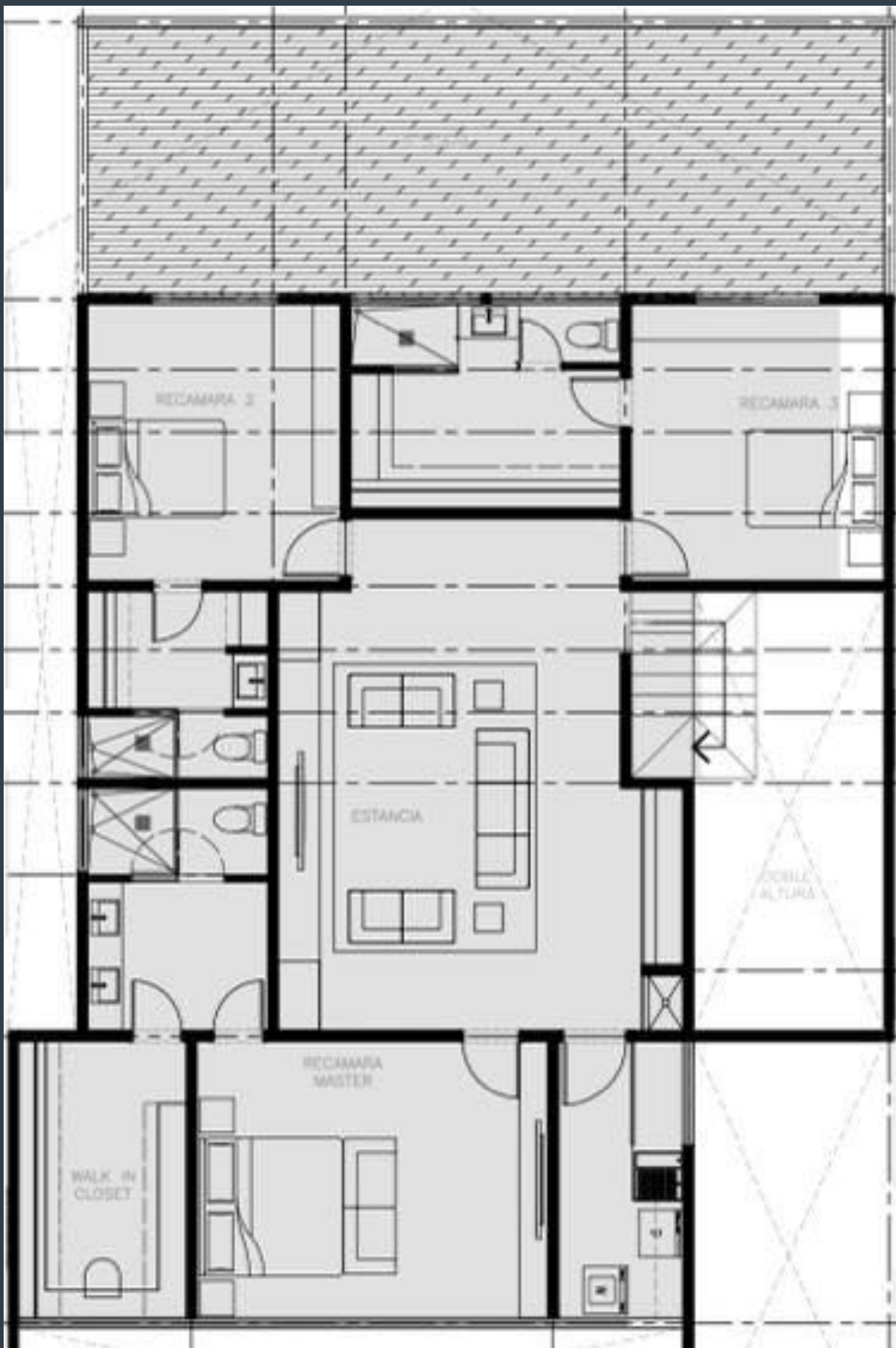


320 m2 de terreno

12.8 metros de frente
25 metros de fondo

Planta baja:

- ▶ Cochera para 3 carros
- ▶ Vestíbulo de doble altura
- ▶ 1 recámara de visitas con baño completo
- ▶ Sala comedor
- ▶ Medio baño
- ▶ Cocina abierta
- ▶ Cuarto de servicio con baño completo
- ▶ Terraza en jardín
- ▶ Área de jardín de 4.3 x 12.8 m aprox con una alberca de 4 x 3 m



Planta alta:

- ▶ Family room
- ▶ Recámara principal con baño completo y walk-in closet
- ▶ 2 recámaras secundarias con baño completo y walk-in closet
- ▶ Área de lavado

Sala y vista a terraza

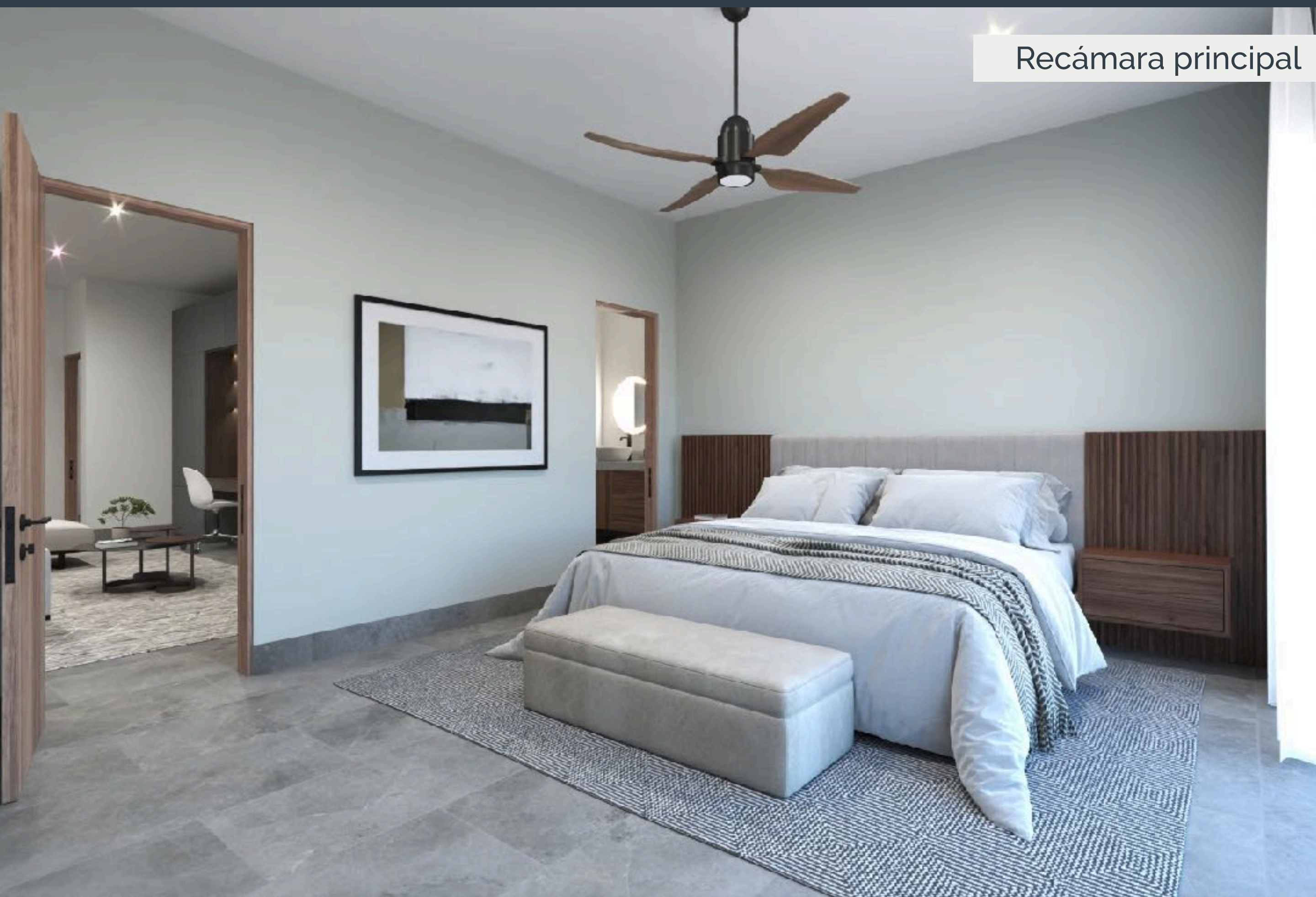


Cocina y comedor



*Los renders incluidos en este brochure son solo representativos y con el fin de ilustrar el estilo y la arquitectura de la casa. Los acabados finales pueden variar respecto a la imagen

Recámara principal



*Los renders incluidos en este brochure son solo representativos y con el fin de ilustrar el estilo y la arquitectura de la casa. Los acabados finales pueden variar respecto a la imagen

Descripción de acabados

- ▶ Ventanería de aluminio de en color chocolate, de la línea Cuprum o Indalum de 3" y vidrio tintex o filtrazol de 6mm
- ▶ Pisos de cerámicos marca Firenze (Calajan Fummo 20 x 1.20) en pisos y zoclos
- ▶ Azulejos en baño, área de regadera marca Firenze o similar (Tempo Grey y WHITE)
- ▶ Fachada de piedrín y azulejo cerámico imitación madera
- ▶ Puerta principal de madera con chapa de seguridad, incluye marco y jaladera de tubo satinado de aluminio
- ▶ Puertas interiores de recámaras semisólidas con marco y chapa
- ▶ Canceles de baño de vidrio templado de 6mm en regaderas
- ▶ Aparatos sanitarios Ava blanco marca American Standar, se incluyen asiento
- ▶ Placas de lavabo de mármol Santo Tomas con el ovalin integrado del mismo material y llave de mono mando
- ▶ Preparación para minisplits
- ▶ Piso exterior de cemento lavado a base de arena #4 o concreto estampado
- ▶ Acabado de muros exteriores en zarpeo, afine
- ▶ Acabado de muros interiores en yeso y pintura vinílica.
- ▶ Impermeabilización de la losa de azotea a base de termotek y tela de refuerzo
- ▶ Salidas eléctricas en techo con spots y focos led en todas las áreas interiores
- ▶ Apagadores, contactos, salidas de teléfono, salidas de t.v. marca Argos.
- ▶ Carpintería en clóset a base de triplay de encino, incluye cajonera, entrepañera y colgaderas
- ▶ Escaleras de concreto armado recubierta del mismo material del piso
- ▶ Incluye todas las instalaciones necesarias de tuberías de drenaje sanitario e instalaciones hidráulicas y de gas.
- ▶ Instalaciones eléctricas como centros de carga, base para medidor, pastillas termo magnéticas
- ▶ Todos los muros son de material Ecomuro de Ladrillera Mecanizada son térmicos y acústicos