



VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

4

OBLATOS

SUBDISTRITO

03

ARTESANOS

ZONIFICACIÓN

036/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

SAN ALFONSO #001035 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

892.70 m²

SUPERFICIE LEGAL

879.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

564.51 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

564.51 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.63

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

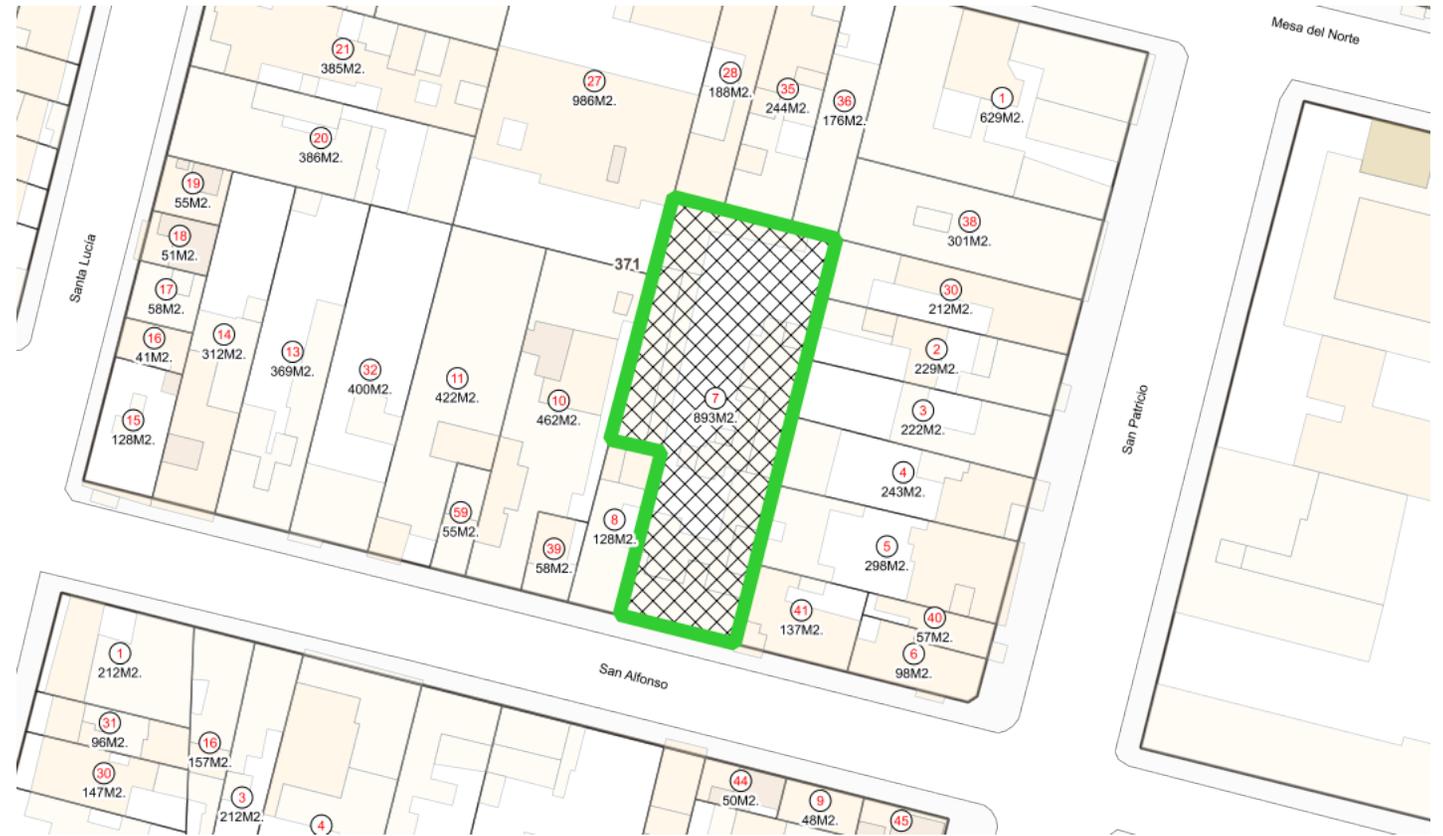
0.63

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

703.20 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1758.00 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

| | |
|---|-----------------------------|
| SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²): | 90 |
| FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m): | 6 |
| ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²): | No aplica |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS): | 0.8 |
| INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS): | 0 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS): | 2 |
| INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS): | 0 |
| ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN: | Resultante |
| RETRANQUEO: | No aplica |
| MODALIDAD DE VIVIENDA: | Unifamiliar y Plurifamiliar |
| FRENTE AJARDINADO (%): | 0 |
| RESTRICCIÓN FRONTAL (m): | 0 |
| RESTRICCIONES LATERALES(m): | 0 |
| RESTRICCIÓN POSTERIOR(m): | 3 |

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

| BLOQUE | PISOS | SUPERFICIE |
|--------|-------|-----------------------|
| 0 | 1 | 6.07 m ² |
| 1 | 1 | 18.73 m ² |
| 2 | 1 | 105.46 m ² |
| 3 | 1 | 3.86 m ² |
| 4 | 1 | 9.55 m ² |
| 5 | 1 | 86.92 m ² |
| 6 | 1 | 46.21 m ² |
| 7 | 1 | 75.66 m ² |
| 8 | 1 | 89.89 m ² |
| 9 | 1 | 40.15 m ² |
| 10 | 1 | 82.01 m ² |



Croquis de Manzana