



VISOR URBANO

DISTRITO URBANO

4

OBLATOS

SUBDISTRITO

03

ARTESANOS

ZONIFICACIÓN

036/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

SAN ALFONSO #001035 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

892.70 m²

SUPERFICIE LEGAL

879.00 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

564.51 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

564.51 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.63

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

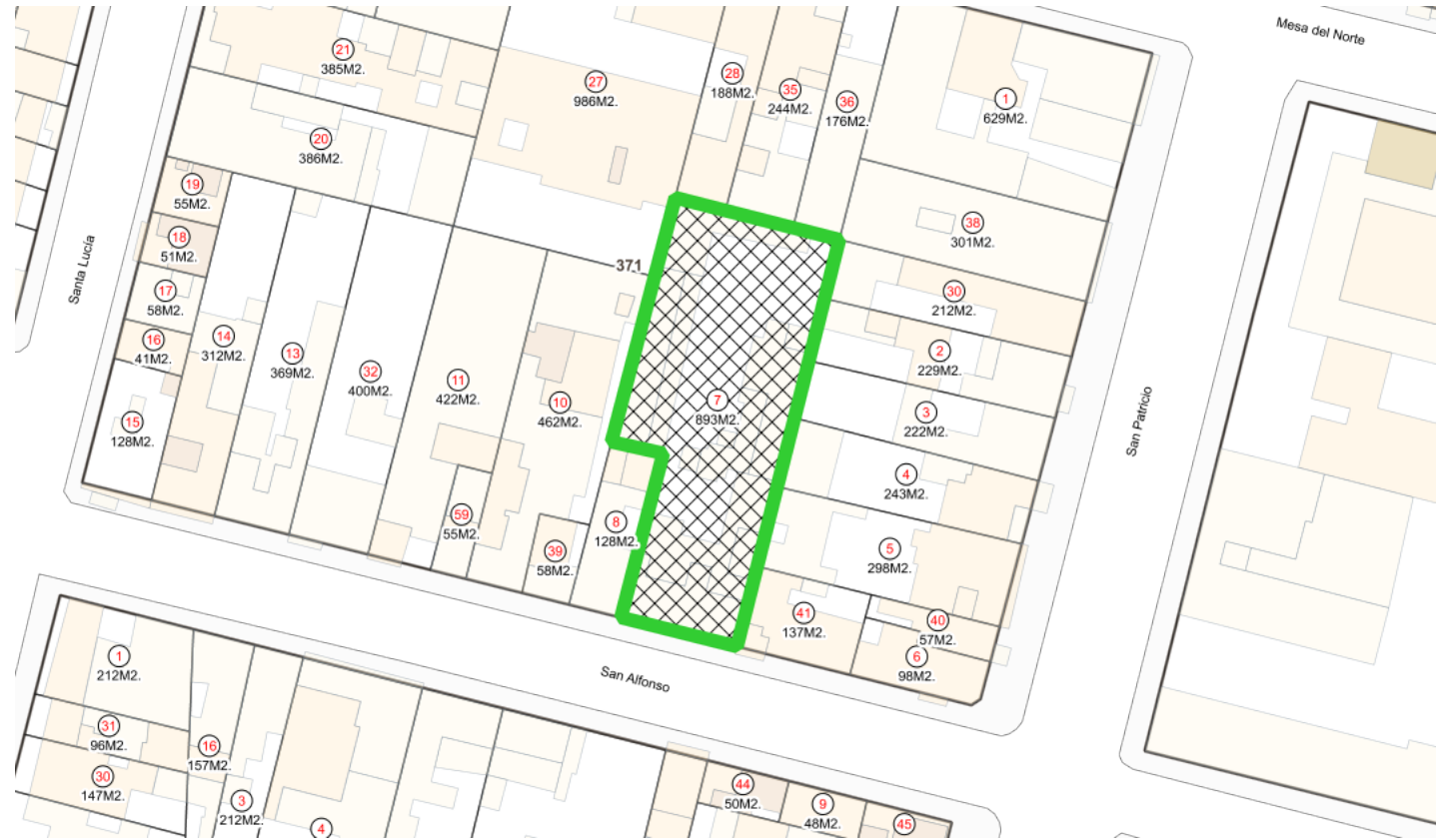
0.63

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

703.20 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1758.00 m²



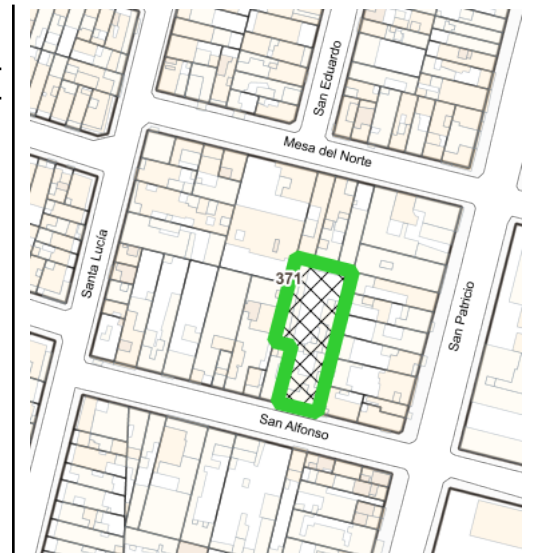
Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	90
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	6
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	0
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	0
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	6.07 m ²
1	1	18.73 m ²
2	1	105.46 m ²
3	1	3.86 m ²
4	1	9.55 m ²
5	1	86.92 m ²
6	1	46.21 m ²
7	1	75.66 m ²
8	1	89.89 m ²
9	1	40.15 m ²
10	1	82.01 m ²



Croquis de Manzana