

TU GRAN OPORTUNIDAD EN JUAN DOLIO



¿POR QUÉ JUAN DOLIO?

Juan Dolio es la mejor y de más alto perfil zona de playa cercana a la gran ciudad de Santo Domingo, situada a sólo 40 minutos de ésta y a 15 minutos del Aeropuerto Internacional Las Américas.

La condición de cercanía a la ciudad capital y el perfil social de quienes visitan Juan Dolio y poseen inversiones en esta zona, genera un ambiente propicio para la inversión por parte de comerciantes y empresarios, generando así diversidad de Restaurantes, Bares, Campos de Golf de clase mundial, Clubes de Playa, Supermercados, Bancos, entre otros, lo que a su vez trae consigo un desarrollo inmobiliario sostenible y en consecuencia una plusvalía garantizada.



¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES A OTROS PROYECTOS DE LA ZONA?

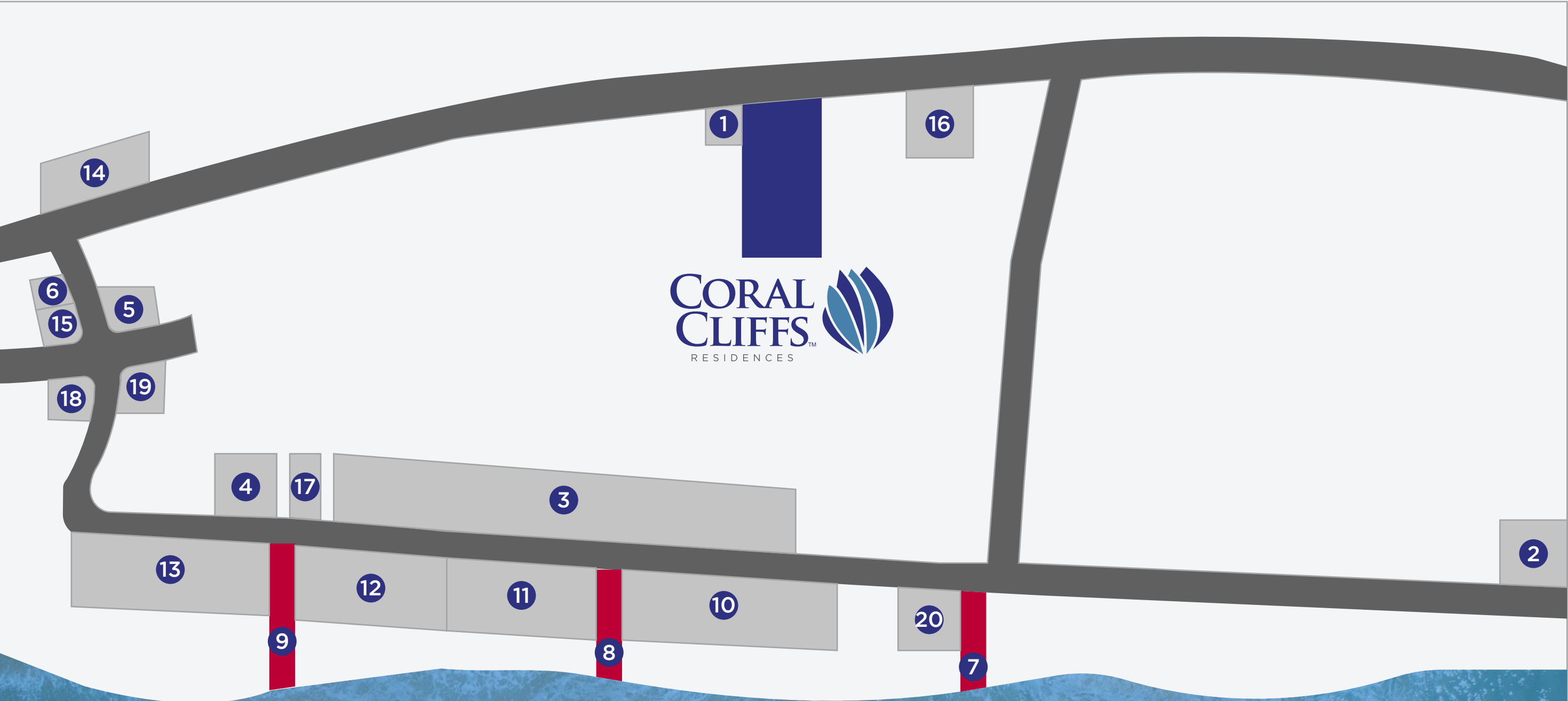
Coral Cliffs probablemente sea el proyecto que posea las más amplias y completas áreas sociales comunes, caracterizadas por la armonía del diseño y la belleza de las mismas.

Somos el único proyecto de Juan Dolio que le incluye a los propietarios de los apartamentos la Membresía al Metro Country Club, sumándose los beneficios del Club y otras áreas sociales a disposición de los propietarios, así como Campo de Golf y Club de Playa.

Los apartamentos se destacan por el diseño, la excelente distribución y eficiencia de los espacios, terrazas espectaculares y de gran tamaño, la calidad de los materiales utilizados y una vista al mar que le dejará sin aliento.



ESTRATÉGICAMENTE UBICADO, EN LA MEJOR ZONA DE JUAN DOLIO



Restaurantes y Bares

- 1 - Coral Bistro
- 2 - El Concón
- 3 - Restaurantes y Bares varios
- 4 - El Mesón
- 5 - PaladarT
- 6 - Martín Fierro

Accesos a la Playa

- 7 - Guavaberry
- 8 - Torres Marbella
- 9 - Hemingway

Otros Proyectos de relevancia

- 10 - Torres Marbella
- 11 - Costa del Sol II
- 12 - Costa del Sol I
- 13 - Hemingway

Supermercados

- 14 - Bravo (en construcción)
- 15 - Las Brisas

Otros

- 16 - Juan Dolio International School
- 17 - Farmacia
- 18 - Banco Popular
- 19 - Juan Dolio Liquor Store

Clubes de Playa

- 20 - Guavaberry
- Café del Sol by Metro (5 min)

Campos de Golf

- Los Marlins Golf Course (3 min)
- Guavaberry Golf (8 min)

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

- Proyecto cerrado con garita de guardián y control de acceso.
- Lobby de estilo tropical y sala de espera
- Salón de uso común para choferes, empleados del proyecto y oficina de administración
- Cancha deportiva de Paddle
- Área de juegos para niños
- Amplia Piscina para adultos y para niños
- Jacuzzis
- Palaftos
- Solarium
- Gazebos con bar
- Salón de juegos para adultos y de usos múltiples
- Área para Gimnasio climatizado
- Parqueos de visitas
- 2 Plantas de Emergencia con selector automático según demanda

FACILIDADES Y OTROS SERVICIOS

- Plan de Rental Pool
- Membresía de Metro Country Club para adquirientes
- Restaurante

TERMINACIONES Y FACILIDADES

- Preinstalación de aires acondicionados split en Habitaciones y en Sala - Comedor
- Puertas y Closets en Melamina Hidrófuga
- Cocina modular con Tope en granito
- Revestimiento de pisos en porcelanatto importado
- Revestimiento de baños en Coralina y Estuco Veneciano
- Duchas de estilo moderno con Mamparas en cristal templado
- Barandas de balcón en aluminio y cristal

FACILIDADES DE PAGO

Separación: 10%
Compleativo de inicial: 30%
Contra entrega: 60%



CUMPLIMOS LO QUE PROMETEMOS



LO QUE PROMETIMOS



LA REALIDAD







LOBBY



VISTA DESDE BALCÓN

APARTAMENTOS ESPACIOSOS

UNA VISTA AL MAR QUE LE DEJARÁ SIN ALIENTO



6^{TO} NIVEL



10^{MO} NIVEL



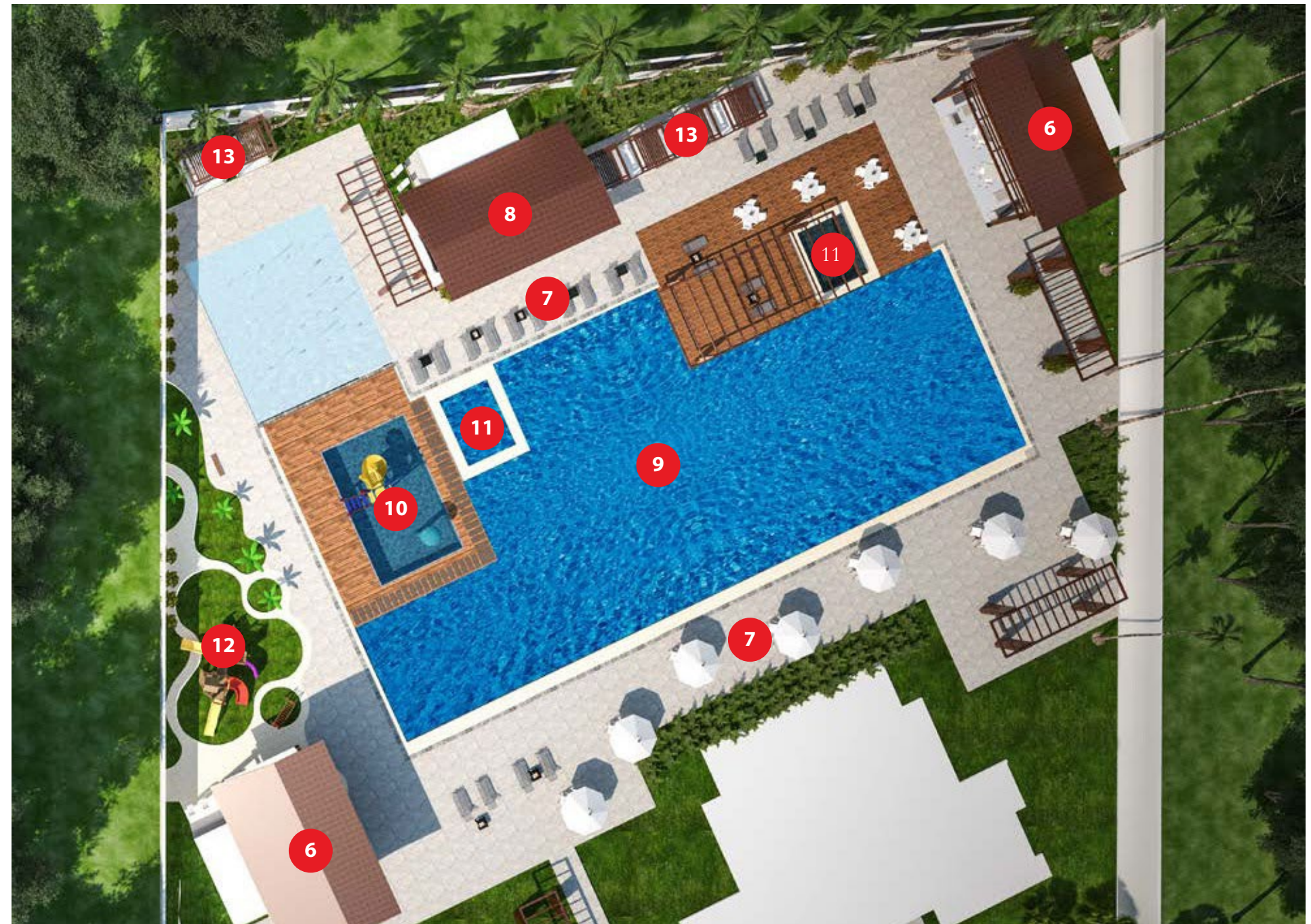
15^{VO} NIVEL



15^{VO} NIVEL



SITE PLAN

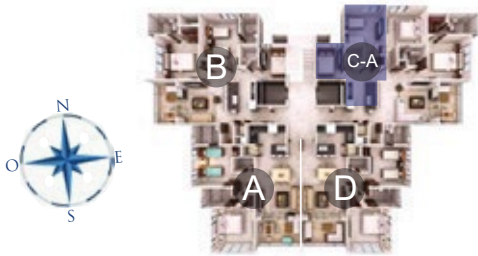
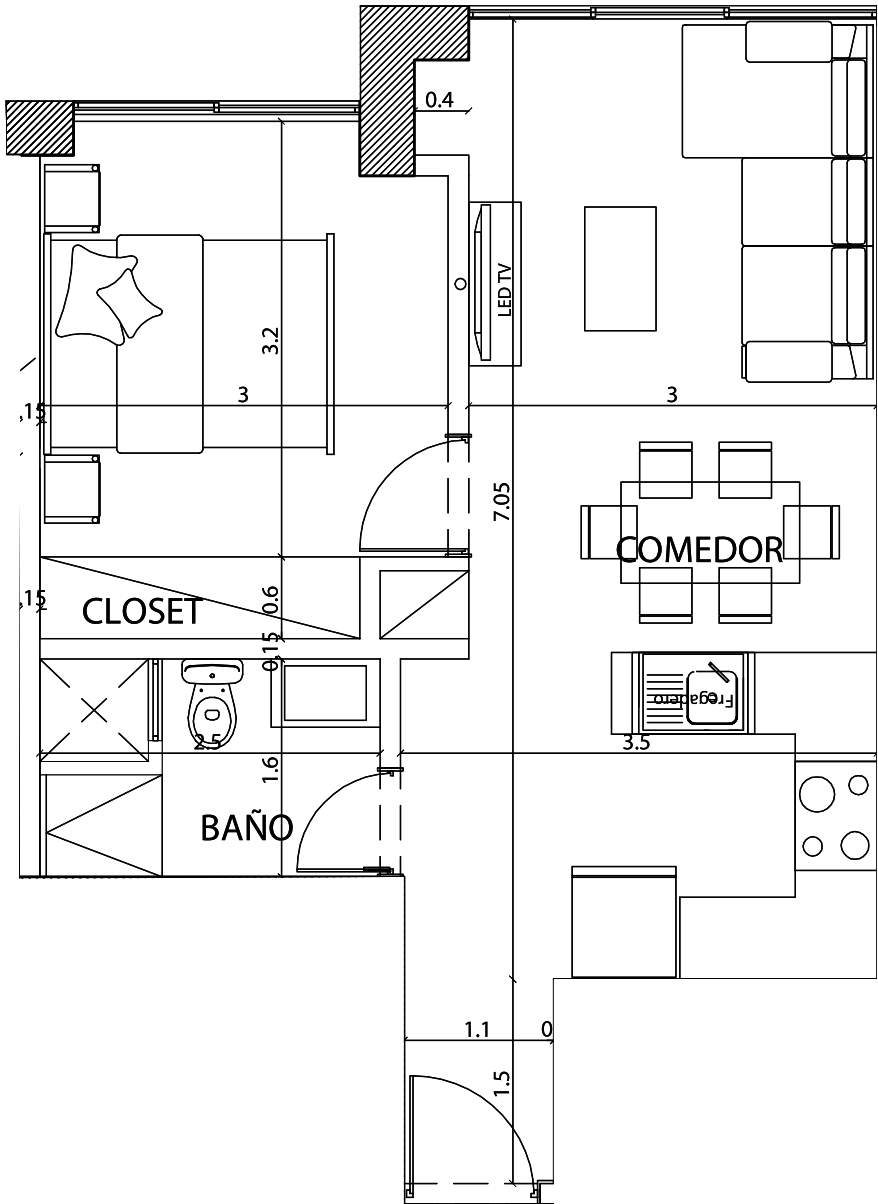


- 1- Torre 1
- 2- Torre 2
- 3- Cancha de Paddle
- 4- Lobby y Gimnasio
- 5- Garita de Guardián y Control de Acceso
- 6- Gazebo con Bar
- 7- Solarium

- 8- Área de Juegos para Adultos y Salón Multiuso
- 9- Piscina para Adultos
- 10- Piscina para Niños
- 11- Jacuzzis
- 12- Área de Juegos para Niños
- 13- Palafitos

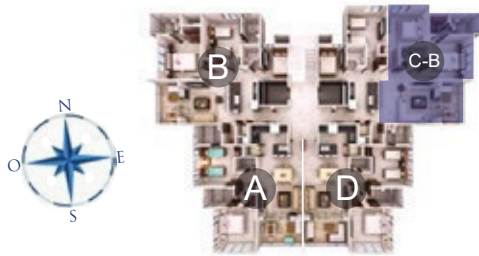
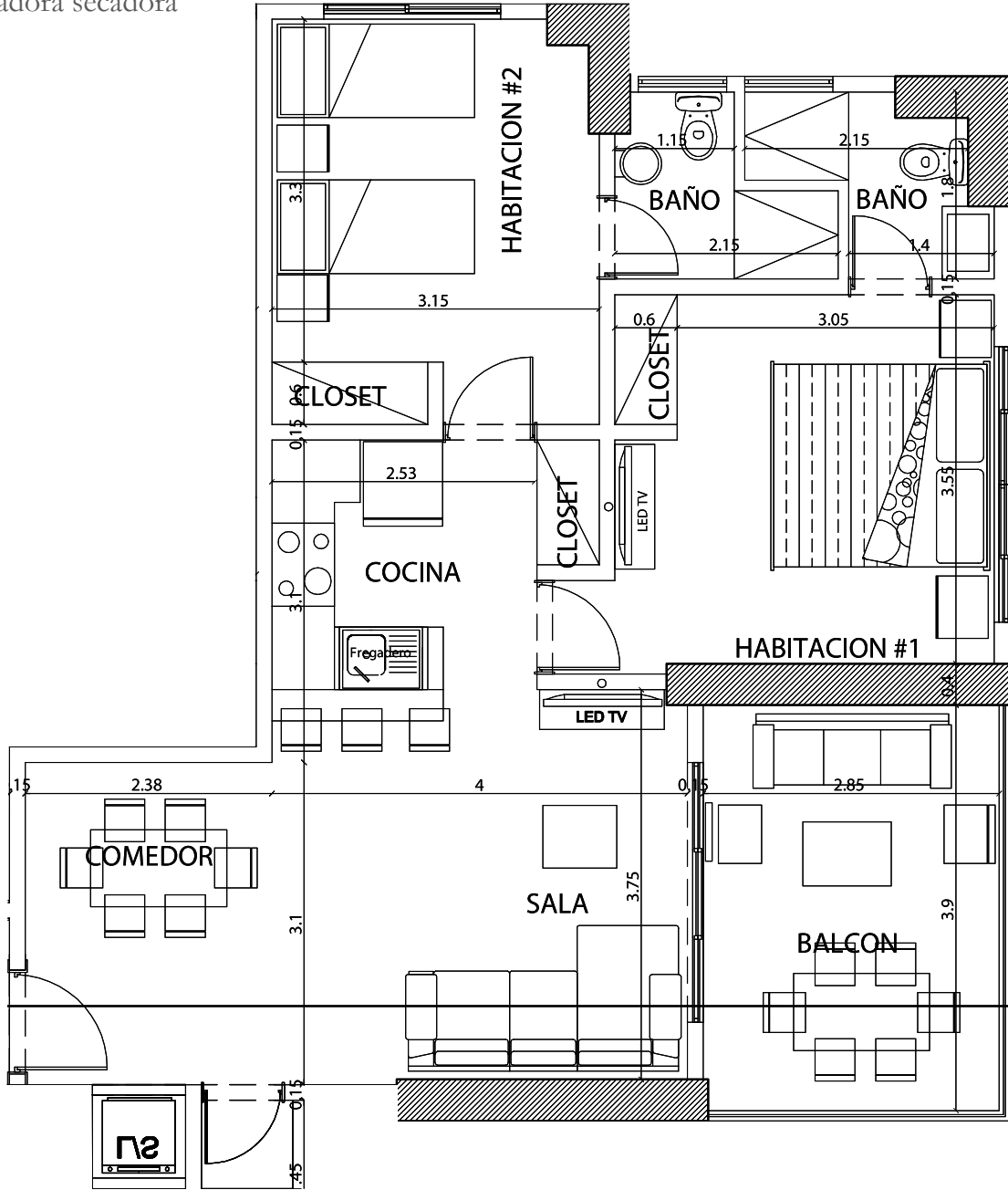
APARTAMENTO TIPO 1

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Cocina con desayunador



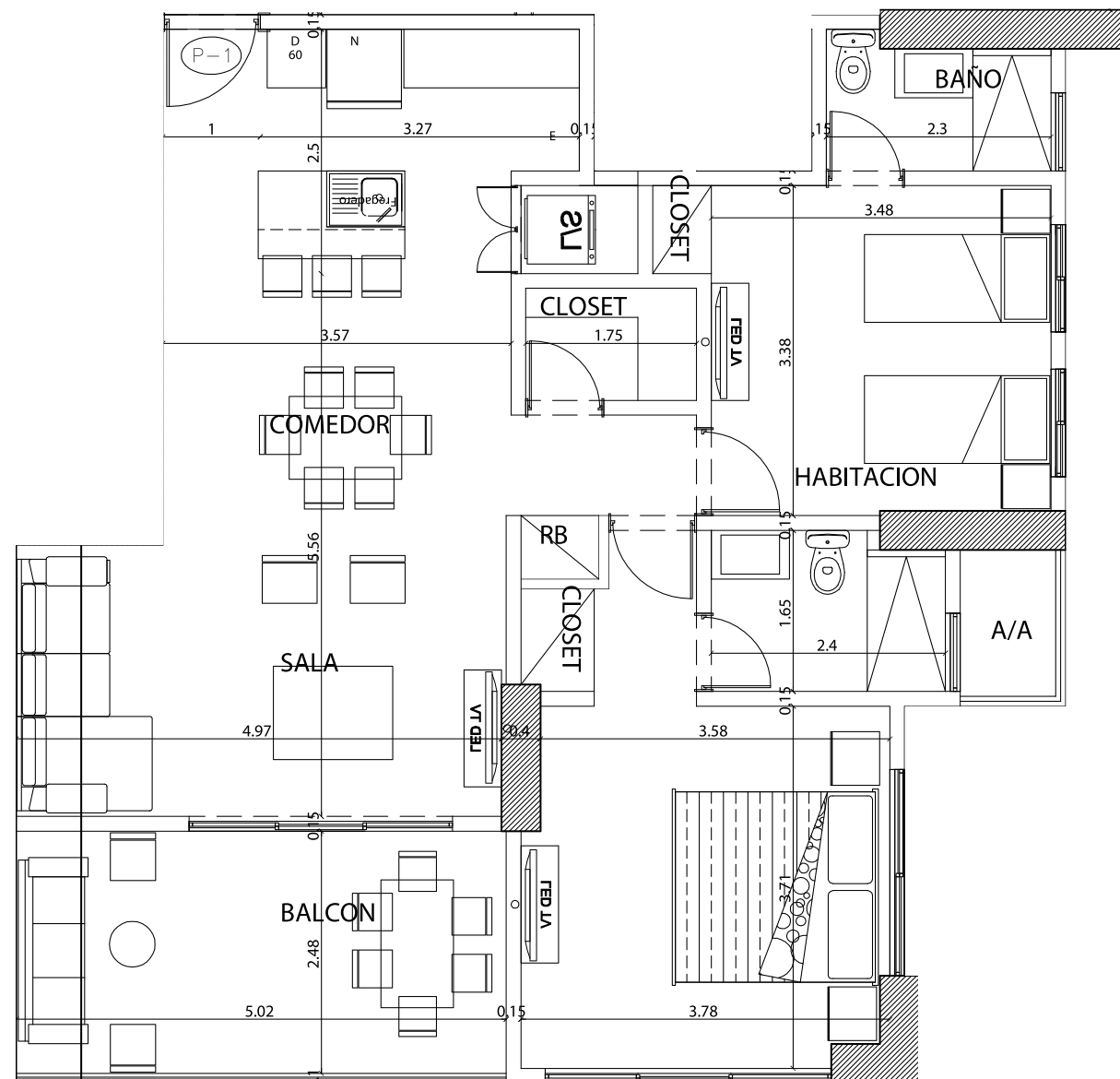
APARTAMENTO TIPO 2

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina con desayunador
- Amplio Balcón-Terraza con vista al Mar
- Closet Multiuso
- Closet para lavadora secadora



APARTAMENTO TIPO 3

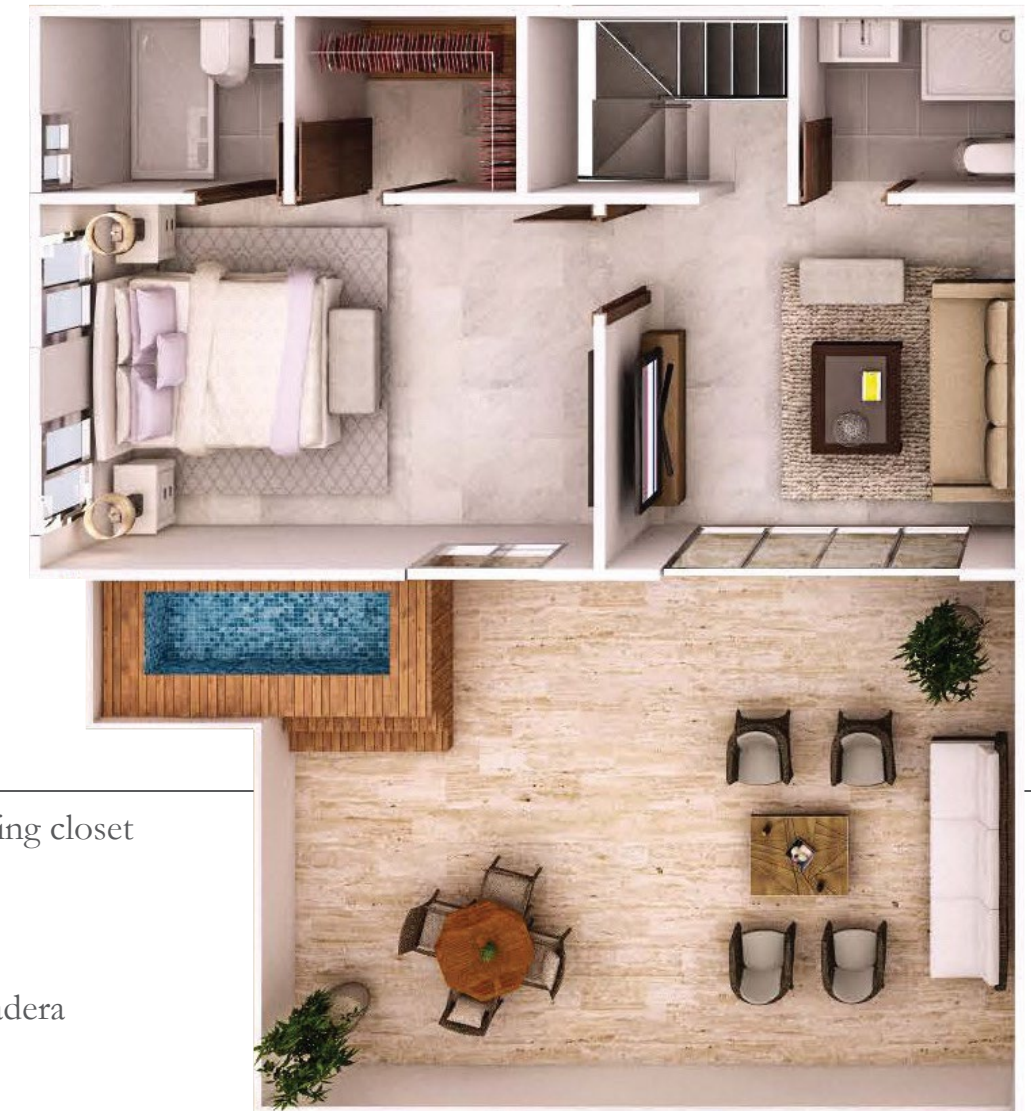
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Amplia terraza orientada hacia el mar
- Closet multiuso (*Opción para baño de visita*)
- Cocina con desayunador
- Closet para lavadora - secadora



1 Nivel Penthouse

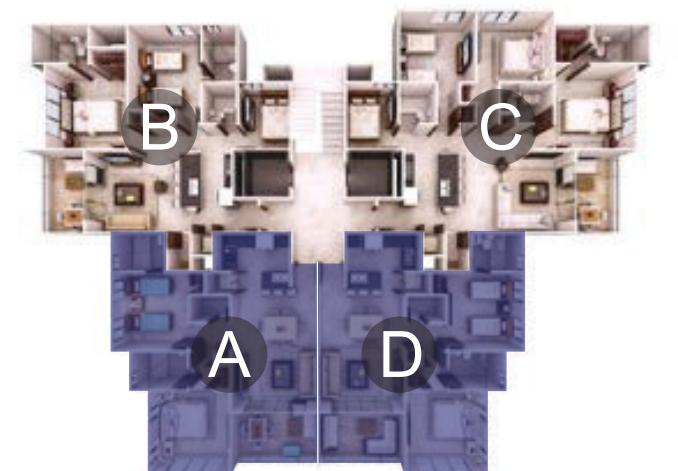


2 Nivel Penthouse



EXTRAS DEL PENTHOUSE TIPO 3

- 3ra Habitación (Master) con baño y walking closet
- Family Room
- Baño con ducha
- Terraza destechada
- Jacuzzi para 8 personas sobre deck en madera
- 2 Parqueos



APARTAMENTO TIPO 4

- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- Sala - Comedor
- Amplia terraza orientada hacia el mar
- Closet multiuso (Opción de baño de visita)
- Cocina con desayunador
- Closet para lavadora - secadora

1 Nivel Penthouse

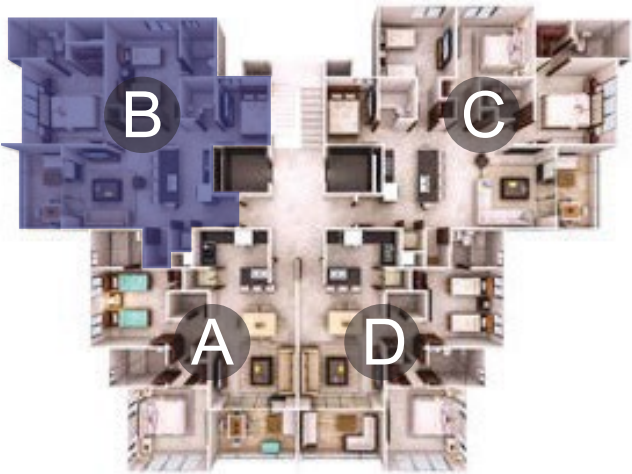


2 Nivel Penthouse



EXTRAS DEL PENTHOUSE TIPO 4

- 4ta Habitación (Master) con baño y walking closet
- Family Room
- Baño con ducha
- Terraza destechada
- Jacuzzi para 8 personas sobre deck en madera
- 2 Parqueos





TORRE 1: Entrega Inmediata
(pocas unidades disponibles)

TORRE 2: Diciembre 2023
(amplias facilidades de pago)

PRECIOS

1 Hab.	Desde US\$98,500
2 Habs.	Desde US\$151,500
3 Habs.	Desde US\$186,000



SEA PARTE DEL ESTILO DE VIDA Y DISFRUTE
LOS BENEFICIOS QUE LE BRINDA CORAL CLIFFS

