

50% VENDIDO



ASSO
desarrollo inmobiliario

m² PARA
NEGOCIOS

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

m² PARA NEGOCIOS

Tek Park es un desarrollo de **20 lotes** en régimen de condominio con **uso de suelo industrial**, diseñado para proyectos industriales aprovechando el gran movimiento de **carretera Mérida-Motul** considerada el corredor logístico más importante de la zona por su actividad agroindustrial, CEDIS y empresas de manufactura e internacionales.



Ubicación estratégica

Frente a carretera y zona de desarrollo logístico industrial



Propiedad privada

Seguridad jurídica



Precio Inmejorable

El M2 más bajo de la zona



Diseño sustentable

Desaceleración, áreas verdes y energía solar



Zona en desarrollo

Empresas de nivel nacional del giro comercial-industrial



Financiamiento

Sin intereses



TEK PARK

LOTES INDUSTRIALES
Y COMERCIALES

m² PARA
NEGOCIOS

Lotes en régimen de condominio **con uso de suelo industrial**. Ubicado sobre carretera Mérida – Motul.

Perfecto para giros de:

- Bodegas
- Comercio
- Patio de maniobras
- Logística
- Manufactura
- Almacenamiento

En el corredor agroindustrial más importante de la zona.

**PROYECTO TERMINADO
¡LISTO PARA OPERAR!**

**LOTES DESDE
1,500 M2 HASTA
2,800 M2**

**PRECIO DESDE
\$2,436,016.00**

INVIERTE CON NOSOTROS



**FINANCIAMIENTO
CON MESES SIN
INTERESES**



**15% RENDIMIENTO
ANUAL GARANTIZADO**

CORREDOR LOGÍSTICO INDUSTRIAL AL NORESTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA



TEKAT

Industrias Novelo

Proyecto comercial y de vivienda

Industrias Jarcimex

PROROCA

Industrias Millet

Lotes de Inversión



MASTER PLAN

m² PARA NEGOCIOS

No	Fondo	M2
L - 1	87.32 M	4,301.60
L - 2	67.01 M	1,822.92
L - 3	59.40 M	1,536.88
L - 4	96.39 M	2,684.35
L - 5	83.19 M	2,295.06
L - 6	69.72 M	1,915.77
L - 7	53.30 M	1,822.51
L - 8	50.95 M	1,380.06
L - 9	51.00 M	1,529.74
L - 10	51.00 M	1,522.51
L - 11	60.89 M	1,826.51
L - 12	60.88 M	1,826.12
L - 13	60.86 M	1,825.74
L - 14	60.85 M	1,825.35
L - 15	60.84 M	1,824.96
L - 16	60.83 M	1,824.58
L - 17	60.81 M	1,824.19
L - 18	60.80 M	1,823.80
L - 19	60.79 M	1,823.49
L - 20	102.76	2,842.21



MÁS DE 30 METROS FRENTE A CARRETERA

■ VENDIDO

ATRIBUTOS



Uso de suelo
Industrial /
almacenamiento



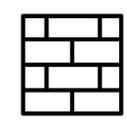
Certeza Legal
Régimen de
condominio



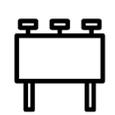
**Ubicación
estratégica**



**Carril de
desaceleración**
frente a carretera



**Muro
perimetral**



**Totem
Publicitario**
Motivo de acceso



**Vialidades
pavimentadas**
Para rodamiento
pesado



**Alumbrado
público**
Led solar



Servicio de agua
por lote



**Red eléctrica
subterránea**
a pie de lote



Áreas verdes y peatonales



3 MODALIDADES DE INVERSIÓN

MODALIDAD 1

COMPRA UN LOTE
CON 12 MESES DE
FINANCIAMIENTO

20% ENGANCHE
10% DIFERIDO
70% PAGO FINAL

MODALIDAD 2

COMPRA UN LOTE Y
TE DAMOS EL 6% DE
DESCUENTO

MODALIDAD 3

PLAN
CONSTRUCTOR

20% ENGANCHE
12 MESES PARA
CONSTRUIR
80% PAGO FINAL

INVIERTE CON NOSOTROS



YA ES UNA REALIDAD

TEK PARK
TIERRA DE NEGOCIOS
LOTES
AQUI
INDUSTRIALES
& COMERCIALES
ENTREGA 2023
m² PARA NEGOCIOS
ASO | desarrollo inmobiliario

m² PARA NEGOCIOS

PROYECTO TERMINADO

TEK PARK

LOTES INDUSTRIALES Y COMERCIALES

50% VENDIDO

3 MODALIDADES DE INVERSIÓN
DESDE \$2.73 MDP

PROXIMAMENTE BODEGAS DE 432 M² EN VENTANA

ATRIBUTOS DE TEK PARK

- 1) Pista sobre carretera y carril de desactivación.
- 2) Validad por concesión para maquinaria pesada.
- 3) Red eléctrica subterránea y alumbrado público solar.
- 4) Tolema publicitaria.
- 5) Áreas verdes (plantando).
- 6) Examen ambiental.
- 7) Conectividad estratégica.
- 8) Uso de suelo industrial/comercial.
- 9) Certifica legal.
- 10) Plano perimetral.
- 11) Servicio de agua por lotes.
- 12) Red eléctrica a pie de lote.

LOTES DESDE 1,822 m²

998 442 4842

tekpark.assodesarrollo.com

m² PARA NEGOCIOS