



DISTRITO URBANO

1

CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

07

LA MODERNA

CLAVE CATASTRAL

D65I3186025000

ZONIFICACIÓN

112/RN/H3/PB/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO CIENTO DOCE, HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA PERÍMETRO B GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

FRANCIA #001783 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

338.64 m²

SUPERFICIE LEGAL

308.12 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

1043.51 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

539.89 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

1.59

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

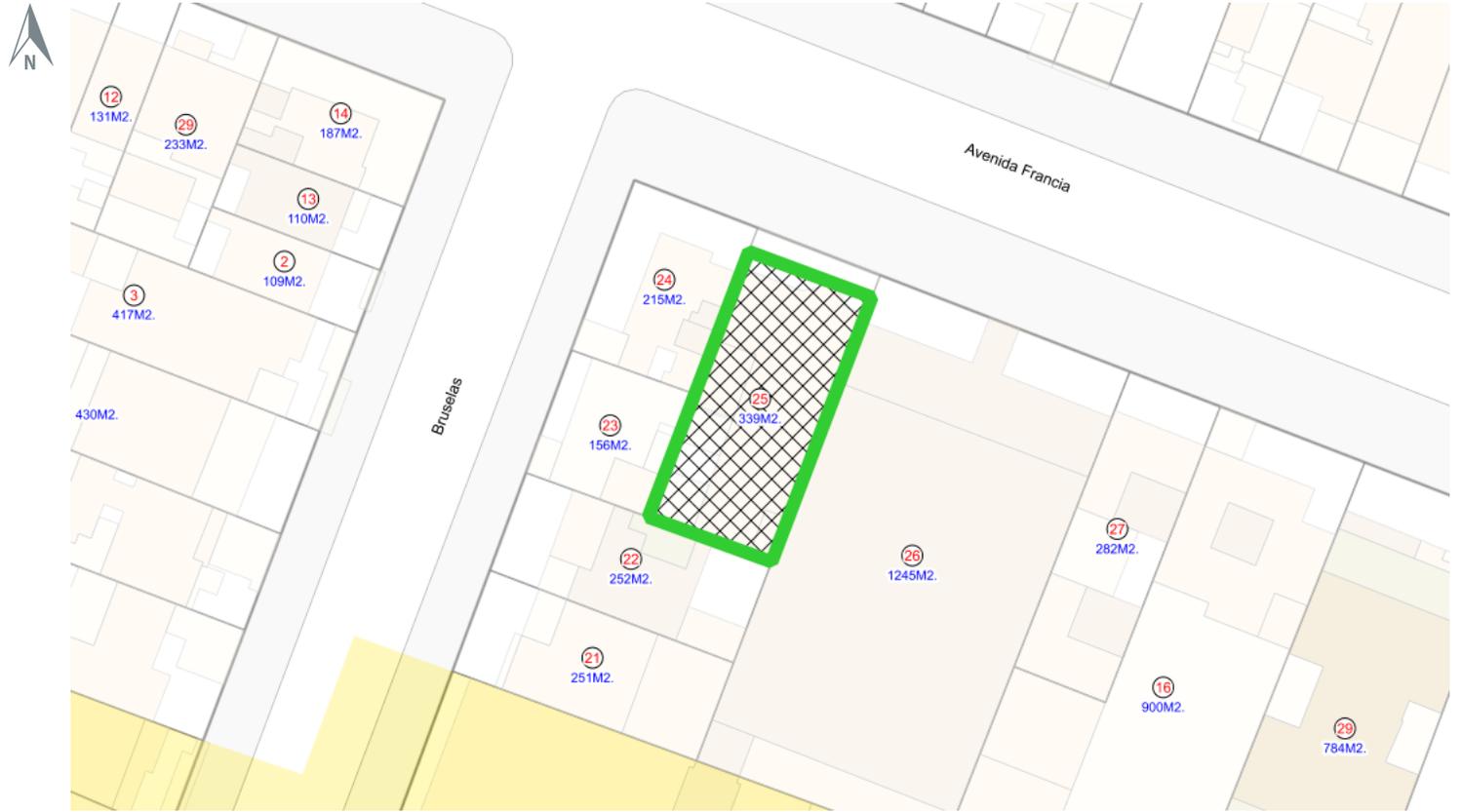
3.08

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

246.50 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

862.74 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	120
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	8
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.7
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0.1
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.75
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	1.05
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	18 metros
RETRANQUEO:	Tipo A
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	15.09 m ²
1	2	20.31 m ²
2	2	54.40 m ²
3	1	21.17 m ²
4	2	466.27 m ²
5	2	466.27 m ²



Croquis de Manzana