

# SiELA

YUC

MEX



SEASIDE TELCHAC

KM 31.

# SiELA

# EL PARAÍSO, SI EXISTE





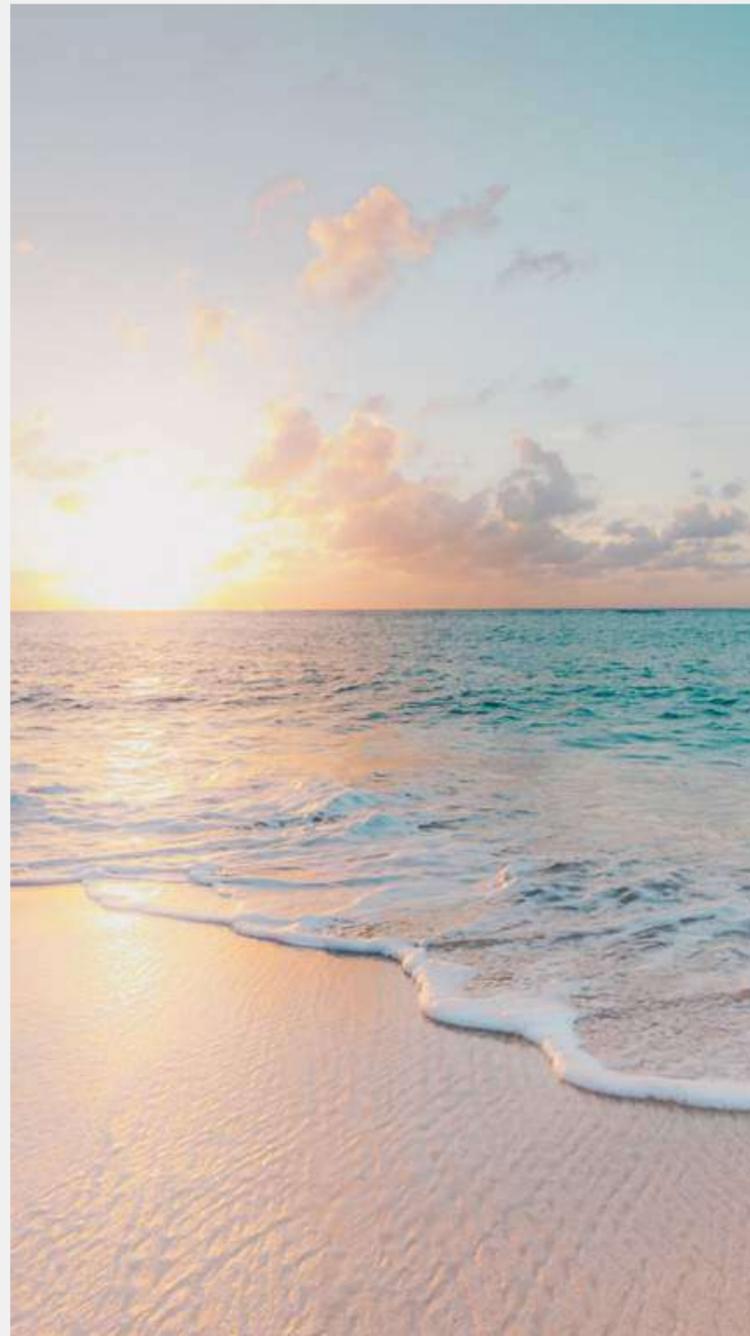
# SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR

Bienvenido a **SIELA Seaside Telchac**: un innovador complejo habitacional como ningún otro, a la orilla de la Riviera Yucateca.

El **confort y la tranquilidad** se respiran a cada minuto. Algo que solamente puede encontrarse en un concepto pensado para relajarse y disfrutar al máximo. Rodeado de naturaleza y amenidades de lujo.

VISTA AÉREA





# MÉRIDA, YUCATÁN

A unos minutos de la ciudad de Mérida se encuentra **Telchac Puerto**, próxima sede de este magnífico proyecto que promete convertirse en uno de los desarrollos más exclusivos de la zona, frente al hermoso **Golfo de México**.

Cuidadosamente planeado, **SIELA** presenta una **ubicación Norte-Sur** con vista al mar y a la laguna con excelente ventilación natural.

El desarrollo se ha conceptualizado de tal manera que armonice perfectamente con su entorno y se vuelva parte del mismo *¡logrando un equilibrio perfecto con los alrededores!*

# SiELA

SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



**SiELA** se compone de 56 lujosos departamentos de 4 habitaciones en 3 modelos diferentes, distribuidos en 6 exclusivas torres con elevador en cada una de ellas, así como un amplio estacionamiento techado.

SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR

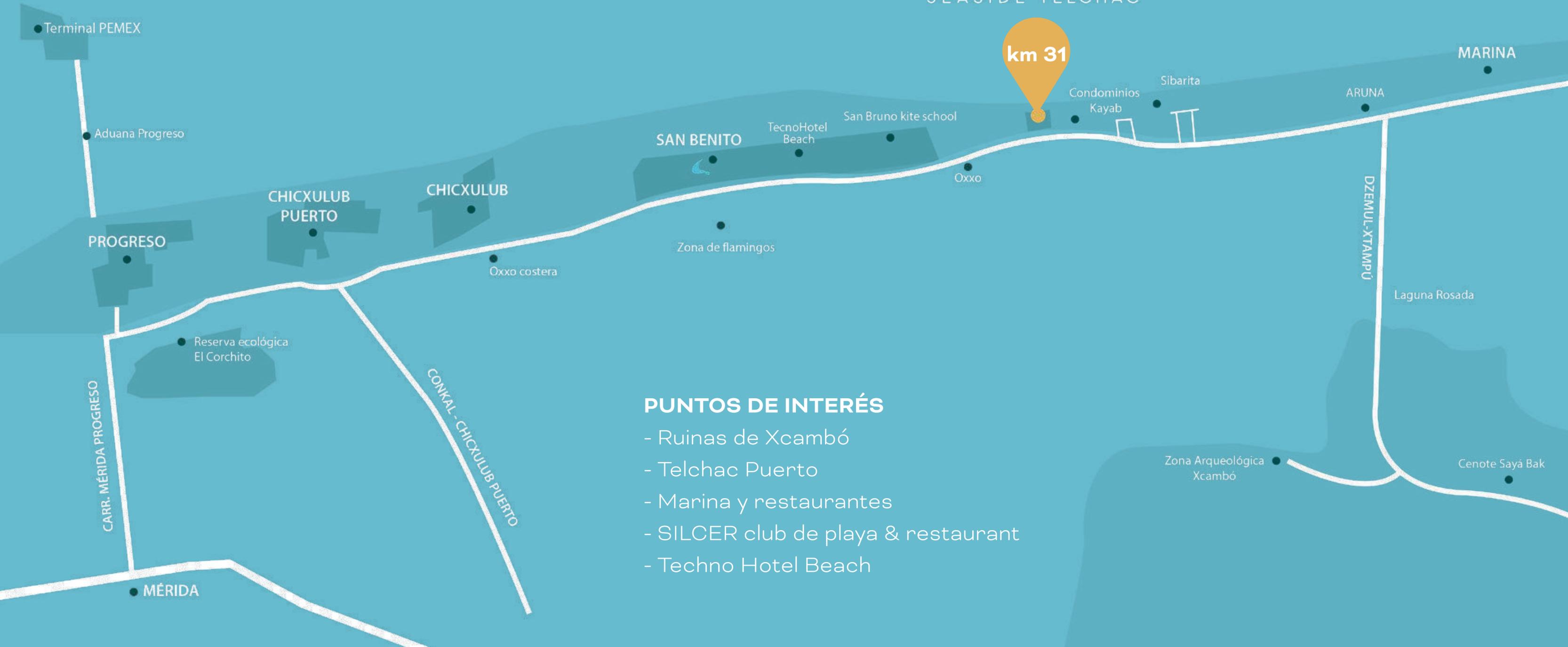


ACCESO PRINCIPAL

# UBICACIÓN

# SiELA

SEASIDE TELCHAC



## PUNTOS DE INTERÉS

- Ruinas de Xcambó
- Telchac Puerto
- Marina y restaurantes
- SILCER club de playa & restaurant
- Techno Hotel Beach



ACCESO PRINCIPAL

# DI SÍ TO THE SEA



Un desarrollo único en su tipo, **SIELA** estará equipado con amenidades de primer nivel para garantizar la comodidad de todos sus huéspedes.

## PLANTA BAJA



Lobby



Gimnasio



Snack Bar



Baños públicos



Playa 100 mts.  
lineales



2 piscinas



Área lúdica



# EL VERDADERO

# OCEAN FRONT



## ROOFTOP (NIVEL 6)



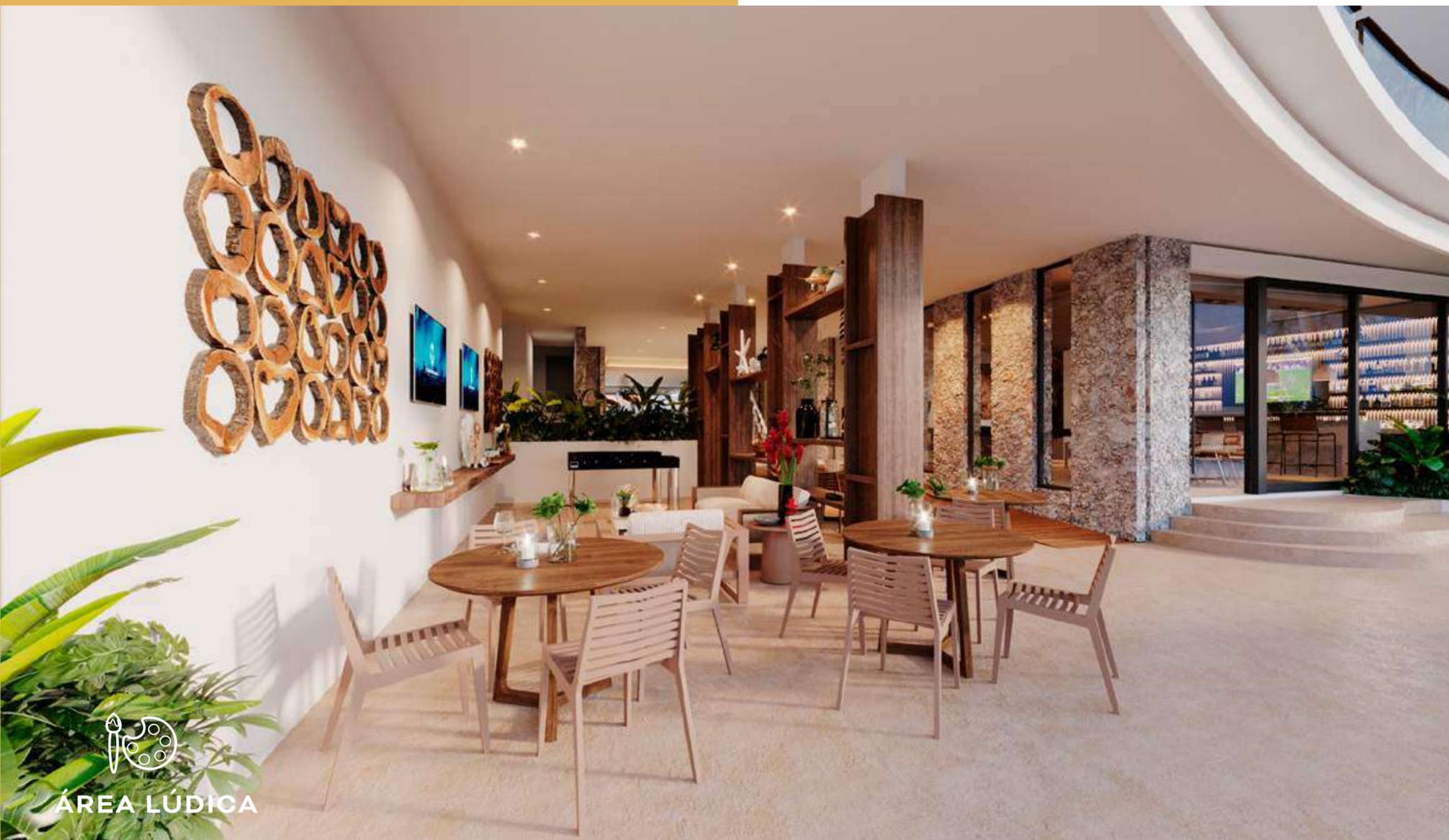
Terraza/Bar



1 Infinity pool

SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR





  
ÁREA LÚDICA

**SIELA**  
*es decir sí a la*  
**VIDA FRENTE AL MAR**



SI, ESTE ES TU PROXIMO HOGAR





SNACK BAR

SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



SI, ESTEES TU PRÓXIMO HOGAR

SILLA

Infinity pool



SI, ESTEES TU PRÓXIMO HOGAR

 PISCINA



SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR

 PISCINA



SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR

 PISCINA



Si, ES EL PARAÍSO



# MODELOS

**SIELA** esta conformada por **46 lujosos departamentos** y **10 Pent house** que cuentan con:

- Estacionamiento techado.
- Lockers privados por departamento.
- 6 exclusivas torres con elevador privado por edificio. Cada elevador para dos departamentos por nivel.
- 5 niveles más Roof Top por torre.

Con **3 diferentes modelos** a elegir, ofreciendo una **increíble vista al mar** en cada uno de sus departamentos. El verdadero **OCEN FRONT**.



FACHADA TRASERA





VISTA ÁEREA

# UN PEDACITO *de* CIELO EN LA TIERRA



Todos equipados con:

- \* 4 habitaciones y 4.5 baños.
- \* Pent House con 4+1 habitaciones y 5.5 baños.
- \* Mas de 8 mts de frente al mar por departamento.
- \* Muros colindantes dobles.



**MODELO GARDEN A**  
4 UNIDADES



**MODELO GARDEN B**  
2 UNIDADES



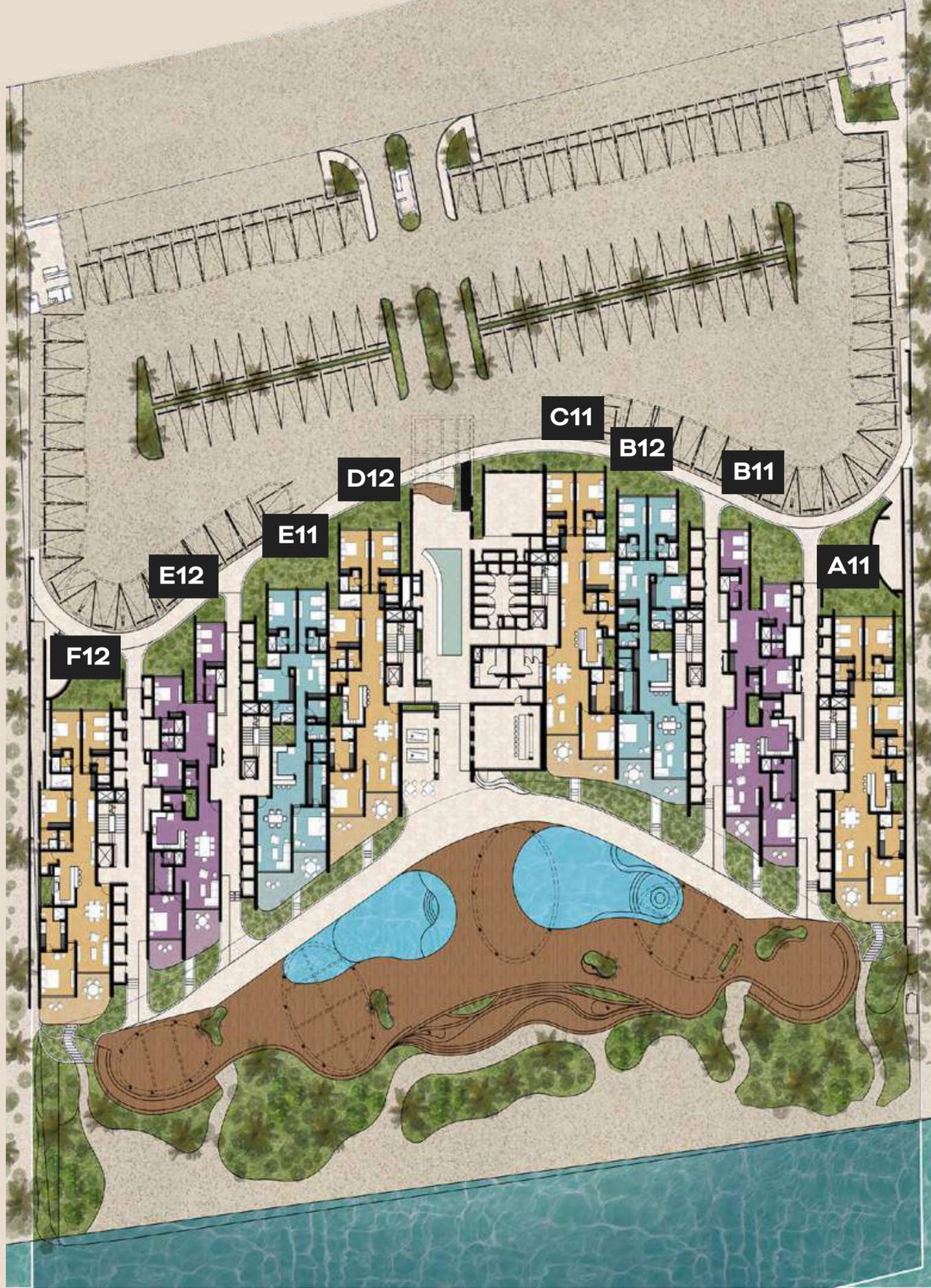
**MODELO GARDEN C**  
2 UNIDADES

# SIELA GARDEN

## NIVEL 1

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
MODELO A	4	4	4.5	233.36
MODELO B	2	4	4.5	230.77
MODELO C	2	4	4.5	237.62





# SIELA GARDEN

NIVEL 1



# SIELA APARTMENT

## NIVEL 2,3 y 4



**MODELO APARTMENT A**  
22 UNIDADES



**MODELO APARTMENT B**  
16 UNIDADES

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS	M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
<b>MODELO A</b>	22	4	4.5	233.36
<b>MODELO B</b>	16	4	4.5	230.77





# SIELA APARTMENT

NIVEL 2,3 Y 4

# SIELA PENTHOUSE A

## NIVEL 5 y 6



**PENTHOUSE A**  
6 UNIDADES



**ROOF TOP**

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS COMPLETOS	MEDIO BAÑOS	PLANTAS	M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
MODELO A	6	4+1	5	1	2	404.95





**PENTHOUSE B**  
4 UNIDADES



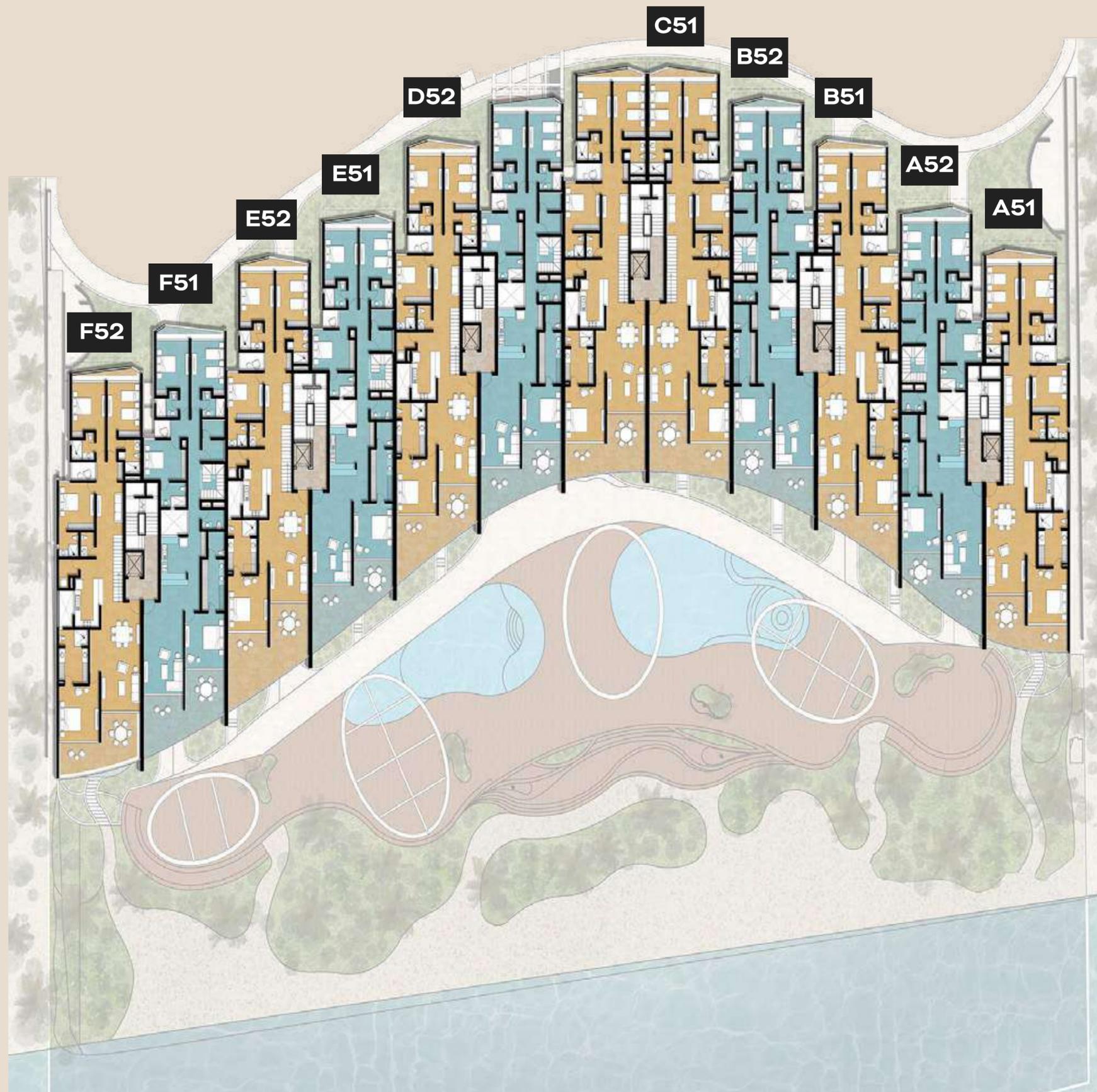
**ROOF TOP**

# SIELA PENTHOUSE B

## NIVEL 5 y 6

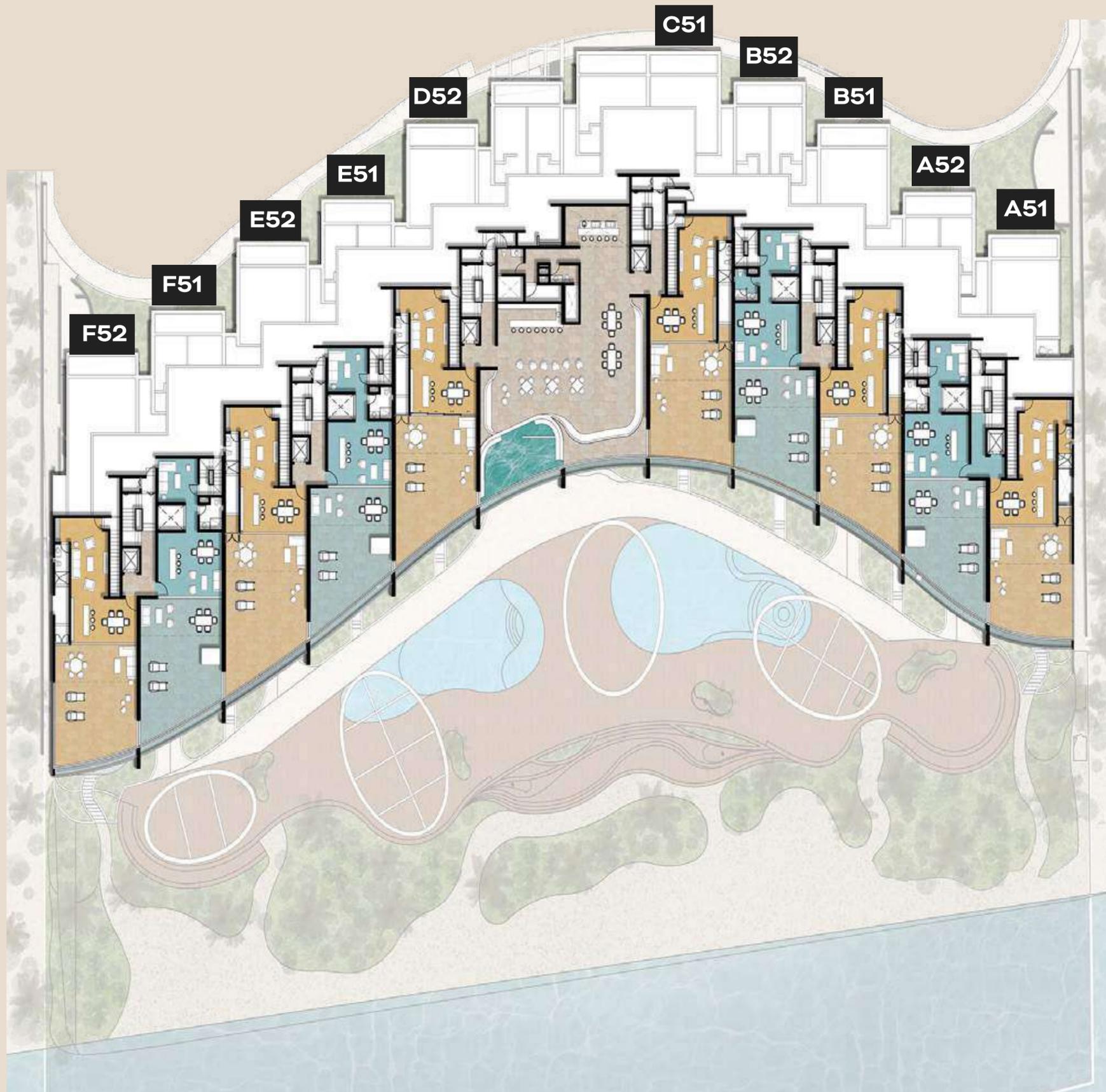
	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS COMPLETOS	MEDIO BAÑOS	PLANTAS	M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN
<b>MODELO</b>	4	4+1	5	1	2	398.37





# SIELA PENTHOUSE

NIVEL 5 PH



# SIELA PENTHOUSE

NIVEL 6 PH/ROOF



# DEPARTAMENTO MUESTRA

Ya puedes visitar nuestro  
**DEPARTAMENTO MUESTRA.**

Ven y conoce cada uno de los espacios  
de tu próximo departamento...

**¡Ponte en contacto con nosotros y  
agenda un recorrido!**



COMEDOR





SALA - COMEDOR



COCINA



FAMILY ROOM



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



# MEMORIA DESCRIPTIVA

## **Generales**

- Pisos de piedra natural travertino o similar.
- Cancelería de aluminio tipo línea europea.
- Barandales de cristal templado terraza.
- Calentador eléctrico.
- Cisterna de uso individual.
- Diseño de iluminación arquitectónica.

## **Sala-Comedor**

- Aire acondicionado tipo mini split.

## **Cocina**

- Mesetas de granito.
- Gavetas inferior y superior de carpintería co acabado tipo madera.
- Parrilla de inducción de 30 pulgadas.
- Tarja bajo cubierta.

## **Recámaras secundarias**

- Aire acondicionado.
- Clósets de carpintería cerrados.
- Mesetas de baño en mármol.
- Cristales templados en baños.
- Mueble bajo lavabo de carpintería.
- Espejos en baño.

## **Recámara principal**

- Aire acondicionado.
- Clóset vestidor sin puertas.
- Doble lavabo con mesetas en mármol.
- Mueble bajo lavabo de carpintería.
- Cristales templados en baños.
- Espejo en baño.

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## **Amenidades**

- Control de acceso.
- Seguridad 24 horas.
- 2 Cajones de estacionamiento por departamento.
- Lobby amueblado.
- Gimnasio equipado.
- 1 Bodega planta baja por departamento.
- Elevador por módulo de departamentos.
- Área grill

## **Snack bar**

- Servicio de bebidas y alimentos al área social (consumo mínimo mensual no acumulable el cual se adicionará a la cuota de mantenimiento).

## **Área social equipado con mobiliario**

- Dos albercas recreativas con acabados tipo Chukum.
- Terrazas techadas.
- Área de camastros.

## **Área de playa**

- 100m Lineales de playa.
- Área de camastros.
- Juegos infantiles.
- Área de hamacas.

## **Roof bar VIP, mayores de 18 años con mobiliario**

- Open bar.
- Infinity pool.
- Baños (hombres y mujeres).