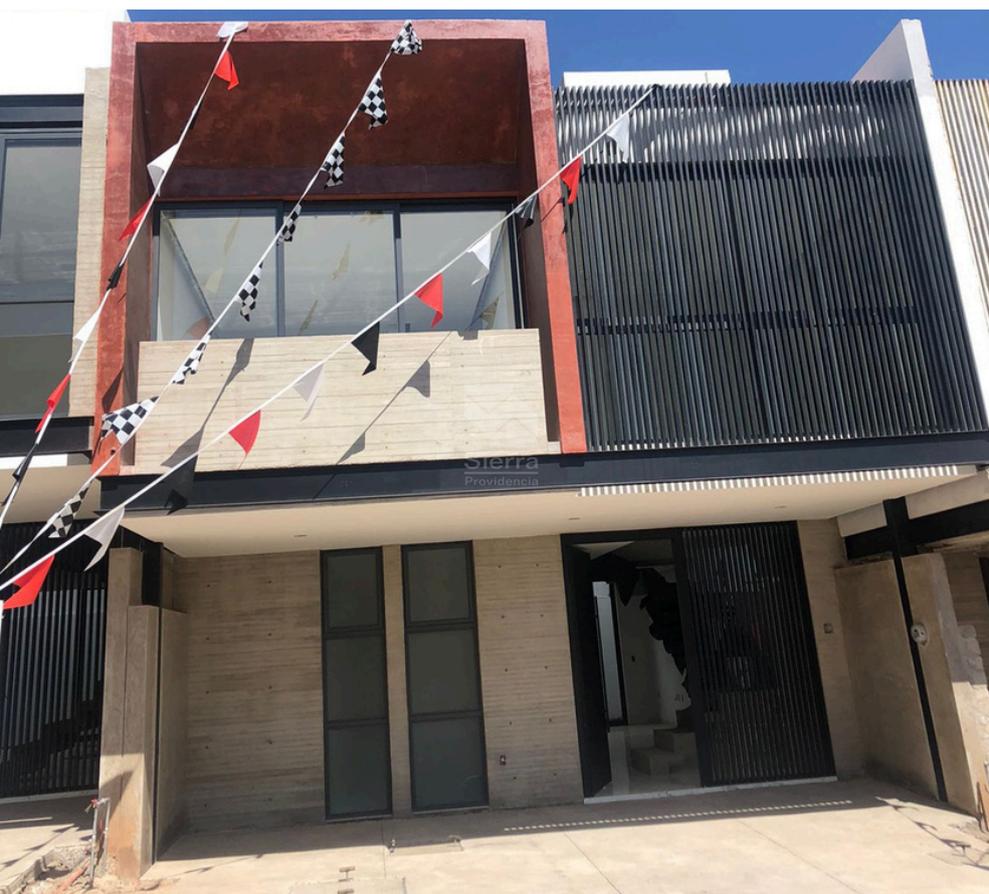


# Casa en Venta

Capital Norte - Pontevedra 197



A 8 min de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 115.5 M2  
CONSTRUCCIÓN: 186 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$4,250,000.00**

## DIRECCIÓN

Paseo de la Cantera 406  
Capital Norte, Zapopan, Jalisco.  
Coto Pontevedra

0824

Circuito Medas 365

(33) 2306 7052

Código:EB-MP9324

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

### Primer nivel

- Cocina integral
- Área de lavado
- Medio baño
- Sala
- Comedor
- Patio

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con closet
- Baño completo compartido

### Tercer nivel

- Roof Garden con pérgola
- Piso de barro

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Muro de concreto enduelado
- Plafón con luz indirecta en planta baja y recámaras
- Acabado con concreto aparente
- Closet de encino
- Baños de porcelanato con cubierta de granito
- Ventanería de aluminio gris matte
- Piso de porcelanato 60x60
- Barra de granito en la cocina

## ÁREAS COMUNES

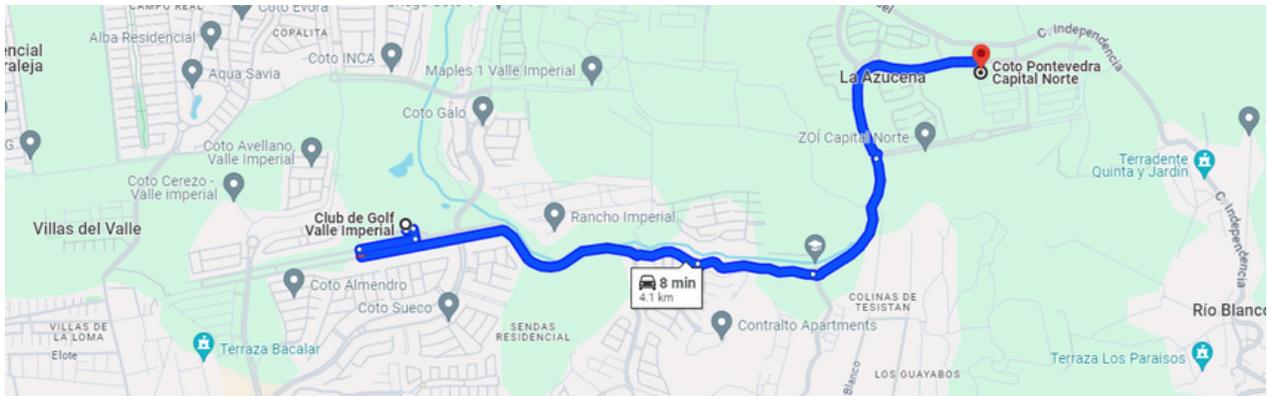
- Casa Club con baños
- Salón de eventos
- Alberca
- Terraza con asadores

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Escuelas
- Tec de Monterrey Santa Ana
- Colegio Pedregal
- Tiendas de conveniencia
- Centro comercial
- Hospitales

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en Capital Norte, Coto Pontevedra. En planta baja cuenta con cochera para 2 autos, cocina integral, área de lavado, medio baño, sala comedor y patio. En segundo nivel se encuentran 3 recámaras. La recámara principal con baño completo y vestidor, recámaras secundarias comparte un baño completo. En el tercer nivel hay roof garden con pérgola y piso de barro. Tiene acabados como: Muro de concreto enduelado, plafón de luz indirecta en planta baja y recámaras, acabado de concreto aparente, closet de encino, baños de porcelanato con cubierta de granito, ventanería de aluminio gris mate, cocina con barra de granito y piso de porcelanato 60x60. En áreas comunes tiene casa club con baños, salón de eventos, alberca y terraza con asadores.



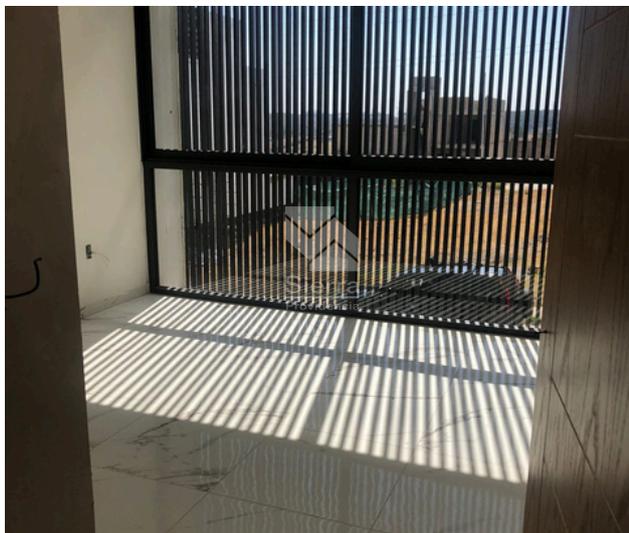
<https://maps.app.goo.gl/v1ouTHi6Dzqeaef48>



Escaleras



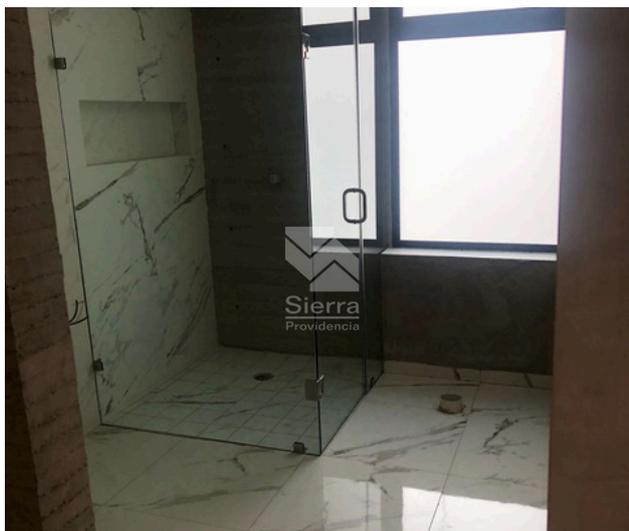
Sala comedor



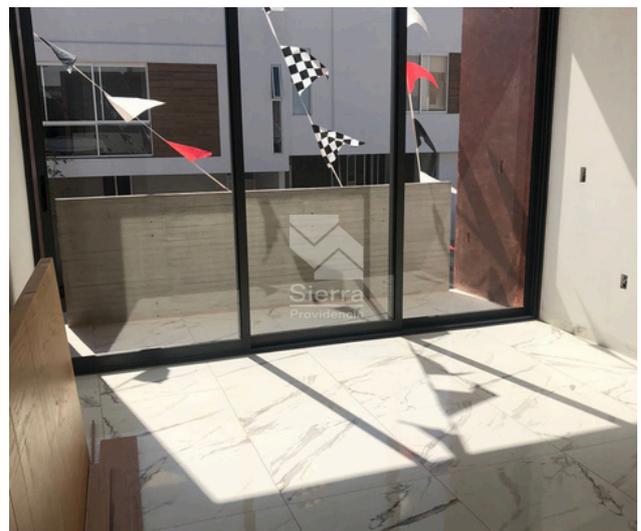
Recámara



Recámara



Baño completo



Recámara



Casa Club / Alberca



Casa Club



Casa Club



## CONTACTO



(33) 2306 7052



[guardiacuspide@sierraprovidencia.com](mailto:guardiacuspide@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México