

Hotel Las Palmas
Puerto Vallarta
\$60,000,000 USD



Hotel Las Palmas Puerto Vallarta

- A pie de playa en el corazón de la Zona Hotelera de Puerto Vallarta, a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional y 7 minutos del Malecón en el centro de la ciudad.
- **El inmueble**
- Construido en una superficie de terreno de 7,697.92 mts², con 13,743.82 mts² de construcción en concreto y 1,664 mts² de Palapa; cuenta con 127.30 mts. lineales frente al mar y una área de playa concesionada de 2,228 mts².



Actividades

- Bingo
- Clase de aerobics
- Evento deportivo televisado
- Música o espectáculo en vivo
- Cenas temáticas
- Shows de stand-up
- Playa
- Entretenimiento nocturno
- Actividades para menores
- Instalaciones para deportes acuáticos
- (establecimiento)
- Staff de entretenimiento
- Zona de juegos para menores



**Hotel Las Palmas
Puerto Vallarta**

Hotel Las Palmas Puerto Vallarta



Pileta y bienestar

- Pileta
- Paquetes de spa
- Zona de spa/relajación
- Sombrillas
- Sillas y reposeras
- Pileta/toallones
- Pileta climatizada
- Pileta al aire libre
- Masajes
- Spa



LOBBY



HABITACIONES



**Hotel Las Palmas
Puerto Vallarta**



HAB. Estándar
con una cama
doble
matrimonial.

HAB. Estándar
2 camas dobles
matrimonial

(Las dos
primeras
pueden ser
vista mas o al
jardín).

HAB.
ESTANDAR
KING SIZE con
balcón, vista
frente mar



restaurantes

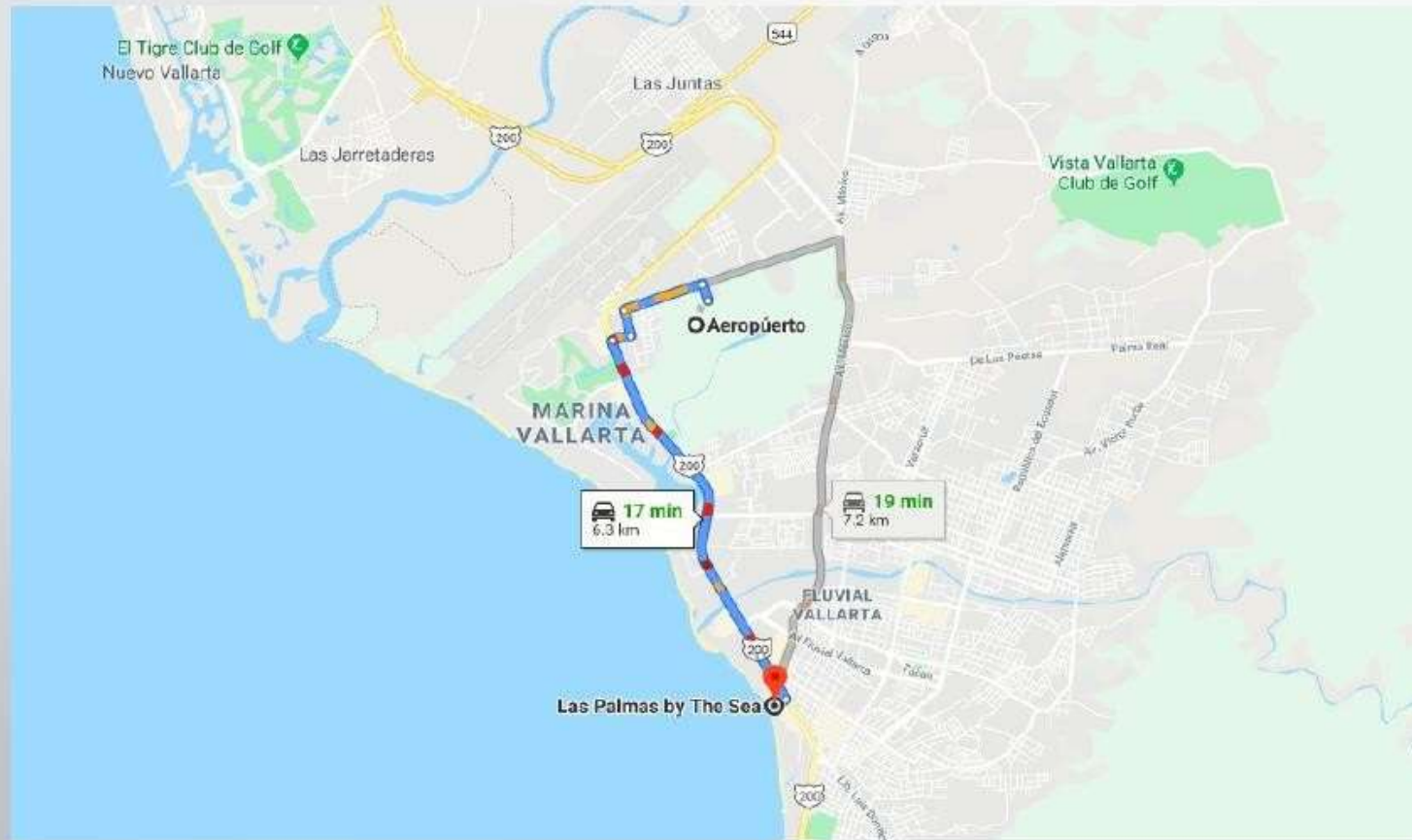
Cuenta con 4 restaurantes
en el lugar



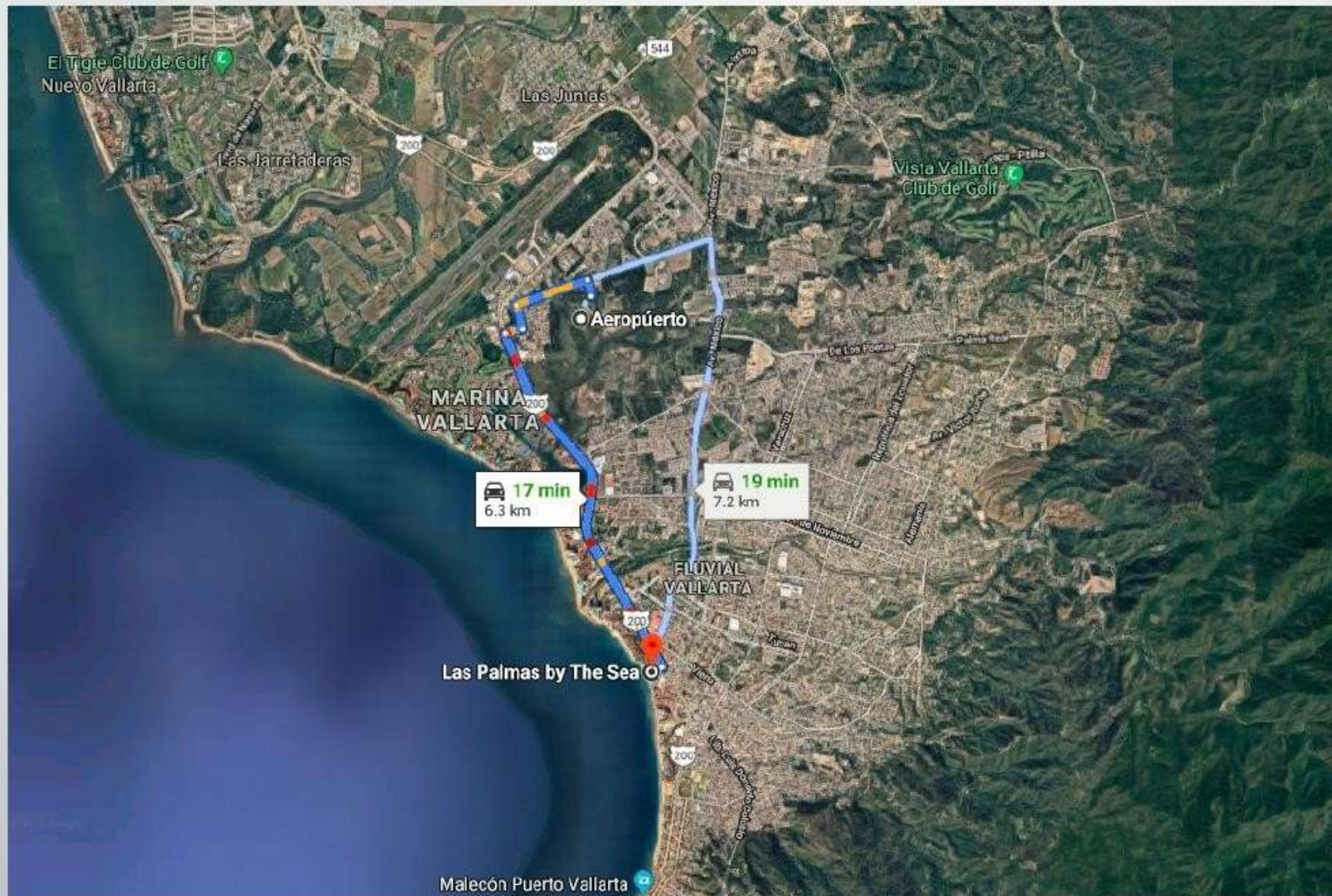
Hotel Las Palmas
Puerto Vallarta

Aires del Mar
Cocina: Americana, Mexicana
Menú: Buffet
Guacamajazz
Menú: A la carta
Snack by the Sea
Menú: Buffet
Fusión
Cocina: Mediterránea
Menú: A la carta

Ubicación del aeropuerto al hotel



17 min (6,3 km)
por Blvrd Francisco
Medina
Ascencio/Puerto
Vallarta -
Manzanillo/Tepic -
Puerto
Vallarta/México 200



**Hotel Las Palmas
Puerto Vallarta**

Procedimiento

- 1)Elaboración del dossier del comprador.
- 2)Prueba de Fondos.
- 3)Firma de NDA.
- 4)Carta de Intención de Compra (LOI)
- 5)Tener un encuentro de negocios formal.
- 6)Hacer un recorrido por las propiedades
- 7)Integración del equipo profesional de trabajo para realizar el Due Diligence.
- 8)Estrategia Patrimonial: Se revisaría conjuntamente con el comprador el mejor procedimiento fiscal para la realización de la operación, de tal forma que en materia de impuestos las partes tengan la mejor opción para la operación.