

**DOMICILIO:**

**DIRECCIÓN EXTERIOR:** Av. General Ramón Corona #1600  
**DIRECCIÓN INTERIOR:** Av. Río San Francisco 160 Arauca II  
**INT:** 203  
**COLONIA:** La Mojonera  
**ZAOPAN,** JALISCO

**GENERALES**

**Terreno** 364 m<sup>2</sup>  
**Frente** 13 m  
**Fondo** 28 m  
**Construcción** 370 m<sup>2</sup>  
**Niveles** 4  
**Estacionamiento** 4

**DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS**

**Primer Nivel**

- \* Cochera para 4 autos
- \* Recibidor
- \* Sala a doble altura
- \* Comedor
- \* Recamara
- \* Cocina integral
- \* Ingreso servidumbre ambos lados
- \* Bodega
- \* Baño completo
- \* Terraza
- \* Jardín
- \* Sótano

**Segundo Nivel**

- \* Recámara principal: con baño completo y vestidor
- \* Recámara secundaria: con baño completo y vestidor
- \* Tercer recamara: con baño completo y vestidor
- \* Estudio
- \* Área de lavado
- \* Patio de servicio

**Tercer Nivel**

- \* Roof Garden
- \* Área techada
- \* Medio baño

**DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS**

- \* Muros de concreto aparente
- \* Muros perimetrales de ladrillo aparente
- \* Cristales templados en regaderas y escaleras
- \* Pisos de porcelanato opaco rectificado 80x80
- \* Granito negro en cubierta de cocina, lavabos y baño
- \* Iluminación LED
- \* Calentador Solar
- \* Carpintería de madera sólida

**ÁREAS COMUNES**

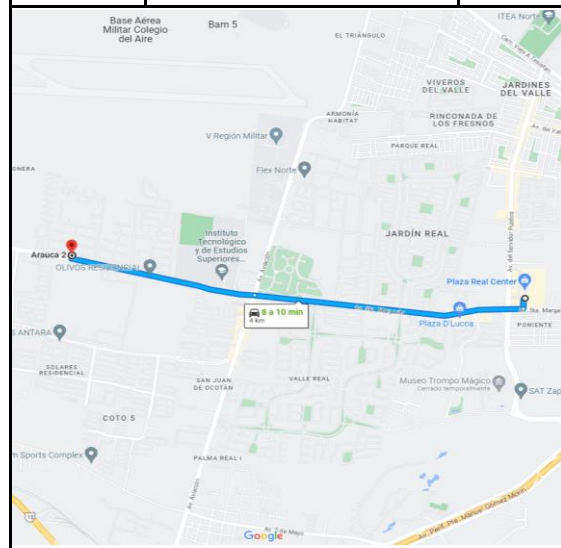
- \* Casa Club
- \* Área social
- \* Sala de cine
- \* Alberca
- \* GYM
- \* Seguridad 24/7
- \* Canchas de Tenis, squash y basquetbol

**SERVICIOS DE LA ZONA**

- \* Restaurantes
- \* Gasolineras
- \* Universidad
- \* Cafeterías
- \* Colegios
- \* Farmacias
- \* Centros comerciales



<b>*PRECIO:</b>	<b>\$13,500,000.00</b>	<b>CITAS</b>
<b>*MTTO:</b>	<b>\$3,400.00</b>	



**LINK DE LA UBICACIÓN:**

<https://goo.gl/maps/CzqmRSBawJ3ce4js9>

**COMO LLEGAR:**

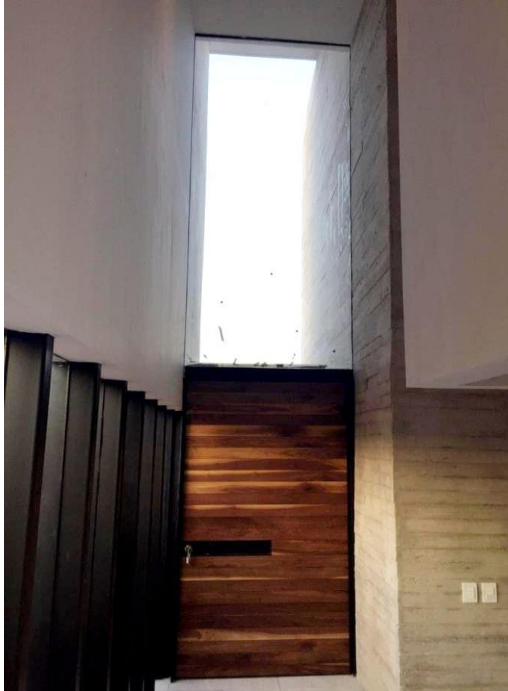
Tomar Av. Acueducto, pasar periférico y seguir por Av. Central Guillermo González Camarena hasta dar vuelta a la izquierda en Av. Santa Margarita, Cruzar servidor público rumbo al Tec de Monterrey, y pasando está Arauca II del lado derecho.

**OBSERVACIONES**

Casa en venta ubicada en Ramón Corona - Arauca II. En planta baja cuenta con cochera para 4 autos, recibidor, sala de doble altura, comedor, cocina integral, terraza, jardín, bodega, recamara con baño completo y servidumbre en ambos lados. En segundo nivel se encuentran 3 recámaras, estudio, área de lavado y patio de servicio. La recámara principal con baño completo y vestidor, recámaras secundarias con baño completo y vestidor ambas. En el tercer nivel hay roof garden, área techada y medio baño. Tiene acabados como: pisos de porcelanato, muros en concreto aparente, muros perimetrales en ladrillo aparente, cristales templados en regaderas y escaleras, granito negro en cubierta de cocina, lavabos y año, calentador solar y carpintería de madera sólida. Cercana a restaurantes, gasolineras, universidad, cafeterías, colegios, carnicerías, farmacias y centros comerciales.

Fecha de alta: 09/02/2023

EB: EB-MP5423



**INGRESO**



**TERRAZA**



**COCINA**



**SALA COMEDOR**



**ESCALERAS**



**ROOF GARDEN**



**BAÑO**



**BALCÓN**



**INGRESO**



**RECÁMARA**



**SÓTANO**

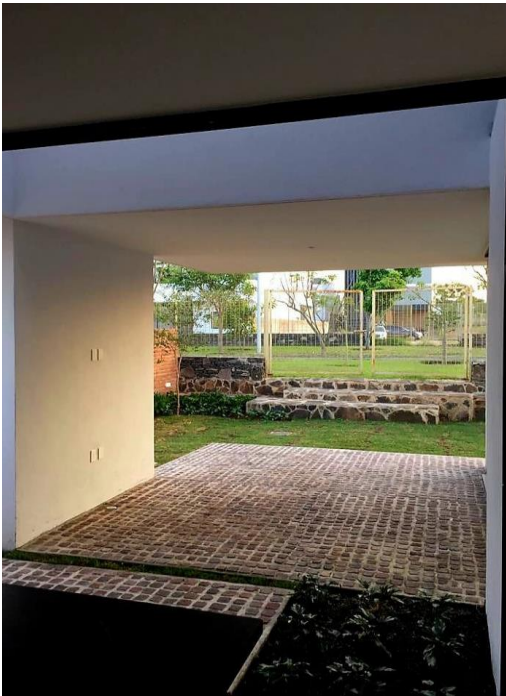




ESCALERAS



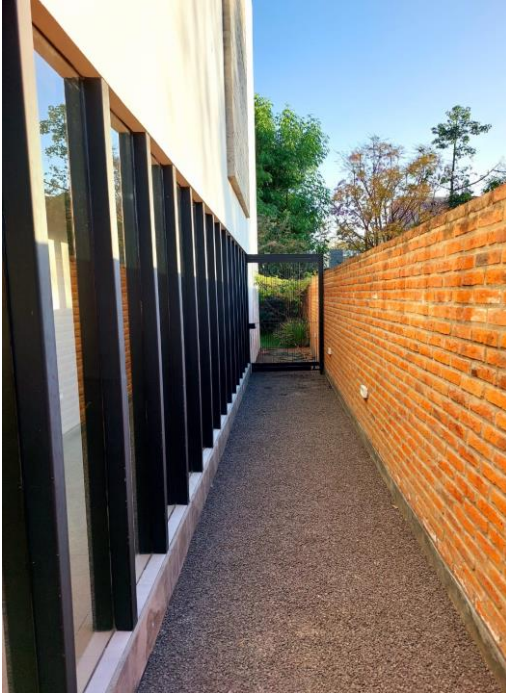
BAÑO



TERRAZA



BAÑO



INGRESO SERVIDUMBRE



CLOSET



ROOF GARDEN



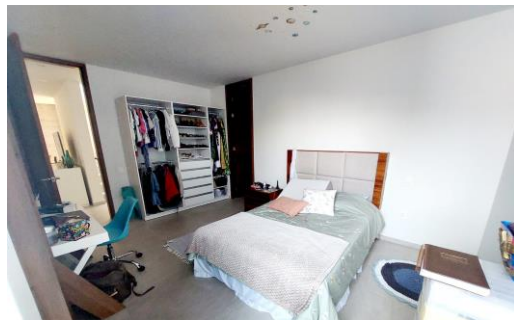
CLOSET



CUARTO DE LAVADO



RECÁMARA



RECÁMARA