

PREGUNTAS FRECUENTES

1 **¿Cuál es la distancia promedio entre las dos torres laterales?**

La distancia es 16 metros.

2 **¿Cuál es el tipo de cimentación/fundación que tiene Icon Bay?**

Icon Bay utilizará una losa fundación. Esta consiste en una losa sobre la cual se apoya toda la estructura, distribuyendo de manera más menos uniforme, los esfuerzos hacia el suelo.

3 **¿Cuál es la altura del techo de los apartamentos?**

La altura entre losas es de 3.35 metros.
La altura interna de los apartamentos es de 2.70 metros, mientras que el área de cocinas y baños tiene una altura de 2.45 metros.



4 **¿Dónde estarán las tuberías eléctricas y sanitarias del apartamento?**

Las tuberías de distribución eléctrica y sanitaria no estarán empotradas en la losa, sino que estarán colocadas de manera superficial dentro del plafón entre en el forjado y el techo de sheetrock. Además, habrá tuberías pasantes en los patinillos e inodoros.

• **¿Qué es un patinillo?** Patinillo es un hueco en el interior de un edificio que comunica todas las plantas para alojar las instalaciones comunitarias (conductos de ventilación, líneas eléctricas, canalizaciones generales de telecomunicaciones, montantes de abastecimiento, etc.).

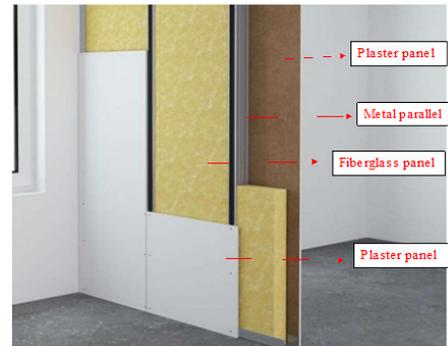
5 **¿Qué viene incluido en la línea blanca?**

La línea blanca incluye: el extractor de humo, estufa de gas, lavadora de platos, lavadora/secadora, horno, nevera, y el aire acondicionado.

PREGUNTAS FRECUENTES

6 **¿Cómo son las divisiones internas de los apartamentos?
¿Cómo son las divisiones externas del edificio?**

Las divisiones internas se construirán utilizando sheetrock y/o planchas de DensGlass. El DensGlass se empleará en áreas de baños y cocinas debido a su capacidad para soportar revestimientos y su resistencia al agua. El sheetrock también se utilizará en las paredes internas. Todas las divisiones contarán con una capa interna de tela de fibra de vidrio para el aislamiento acústico entre áreas.



Las divisiones externas se realizarán con bloques de cemento.

7 **¿Cuál es el tipo de aire acondicionado que está incluido en el apartamento?**

El aire acondicionado que se utilizará es el sistema VRF.

Es un sistema de aire acondicionado similar al aire central en su manera de instalación (rejilla y termostato).

Los sistemas de caudal variable de refrigerante o VRF son sistemas que permiten conectar varias unidades interiores a una sola unidad exterior lo cual ayuda y facilita el mantenimiento de la misma.

8 **¿Qué tipo de ventanas/puertas corredizas utilizarán?**

Contaremos con carpintería de aluminio europea equipada con un cristal laminado tipo cámara de gas (con doble acristalamiento), lo que contribuirá a controlar tanto el ruido como las variaciones de temperatura externa.

9 **¿Cuál es el tipo de calentador de agua que vendrá incluido en la compra de la unidad?**

El tipo de calentador de agua que utilizará Icon Bay es eléctrico.

10 **¿El edificio tendrá parqueos para visitantes?**

Si. Tendremos parqueos para visitantes en la primera planta.



PREGUNTAS FRECUENTES

11 ¿Icon Bay tendrá la facilidad de rentar el apartamento?

¡Sí! Icon Bay se ha asociado con la compañía Caribbean and Vacation Rentals, la cual administra la plataforma de Homes and Villas By Marriott. Todos los apartamentos han sido diseñados para cumplir con los requisitos de Marriott. Por lo tanto, los apartamentos de dos habitaciones cuentan con dos entradas, donde un lado puede ser cerrado como un estudio independiente, mientras que el otro lado es el apartamento con una habitación. El mobiliario, utensilios de cocina y equipamiento para alquiler conllevan un costo adicional.

• ¿Cuál es el costo de gestión para rentar mi apartamento en Icon Bay?

El costo es 25% sobre los ingresos generados.

12 ¿Cuánto cuesta el mantenimiento?

Icon Bay calcula el mantenimiento a USD\$3 por metro cuadrado.

13 Ya di mi reserva de USD\$5,000 para el apartamento que me interesa, ¿Cuál es el próximo paso?

Comenzaremos a trabajar con el contrato de promesa de venta, y dentro de 30 días después de realizar la reserva, deberá firmar y realizar el pago del 20% del precio inicial. Si pasa más de 30 días después de la reserva para realizar el pago y firmar el contrato, el apartamento volverá al mercado.

14 ¿Desde qué altura se puede ver el mar?

Puede ver el mar a partir del tercer piso.

15 ¿Cuál es el tiempo de entrega?

Diciembre 2025 más 6 meses de gracia.

16 ¿Cuántas unidades tiene Icon Bay Luxury Residences?

Icon Bay tiene 54 exclusivas unidades de 1 y 2 habitaciones

17 Tipos de apartamentos:

Icon Bay tiene 54 exclusivas unidades de 1 y 2 habitaciones

- 1 habitación
- 1 habitación más family room (sala de estar)
- 2 habitaciones
- 2 habitaciones más habitación de servicio
- 2 habitaciones con rooftop privado