

# LOCALES EN RENTA EL PARRAL









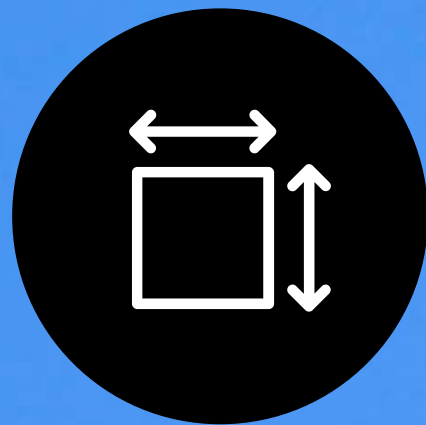
LOCALES | EL PARRAL

# RENTA

# \$8,000-\$11,500



A PIE  
DE CALLE



SUPERFICIE  
50 - 68 m<sup>2</sup>



1/2  
BAÑO





## EDIFICIO EL PARRAL 9 SUR CENTRO HISTÓRICO, PUEBLA

Ubicado en esquina en calle 9 Sur. Cerca de Hospital UPAEP - Christus Muguerza.  
Alto flujo vehicular y peatonal en la zona.



# EDIFICIO EL PARRAL

En uno de los barrios más antiguos en la *Ciudad de Puebla*, sobresale un imponente edificio, con una vibra cautivadora a simple vista que atrae las miradas de las personas. El Edificio de **El Parral** en la esquina de la calle 9 sur con la 9 poniente, contiene misterios, dudas y curiosidades. Muy poca gente tiene datos certeros de sus orígenes en **El Parral**, de acuerdo con especialistas en arquitectura y urbanismo como *David Ramírez Huitrón*, por el diseño del inmueble, su fecha data al menos de 1940 y después de décadas sigue cautivando a los poblanos. Protegido como **Patrimonio Arquitectónico del Siglo XX** en el Decreto Estatal de 2005.

Sin duda hay tantas historias que podríamos narrar al rededor de este Inmueble el cual, gracias al proyecto de **restauración** de este edificio, podríamos brindarle un brillo nuevo al **Centro Histórico de Puebla**, el **lugar ideal para vivir el centro**.







LOCALES | **EL PARRAL**





# LOCALES EN PLANTA BAJA



**LOCAL 1**  
\$11,500 - 68m<sup>2</sup>







## LOCAL 2

\$11,500 - 54m<sup>2</sup>





**LOCAL 4**  
\$10,000 - 51m<sup>2</sup>







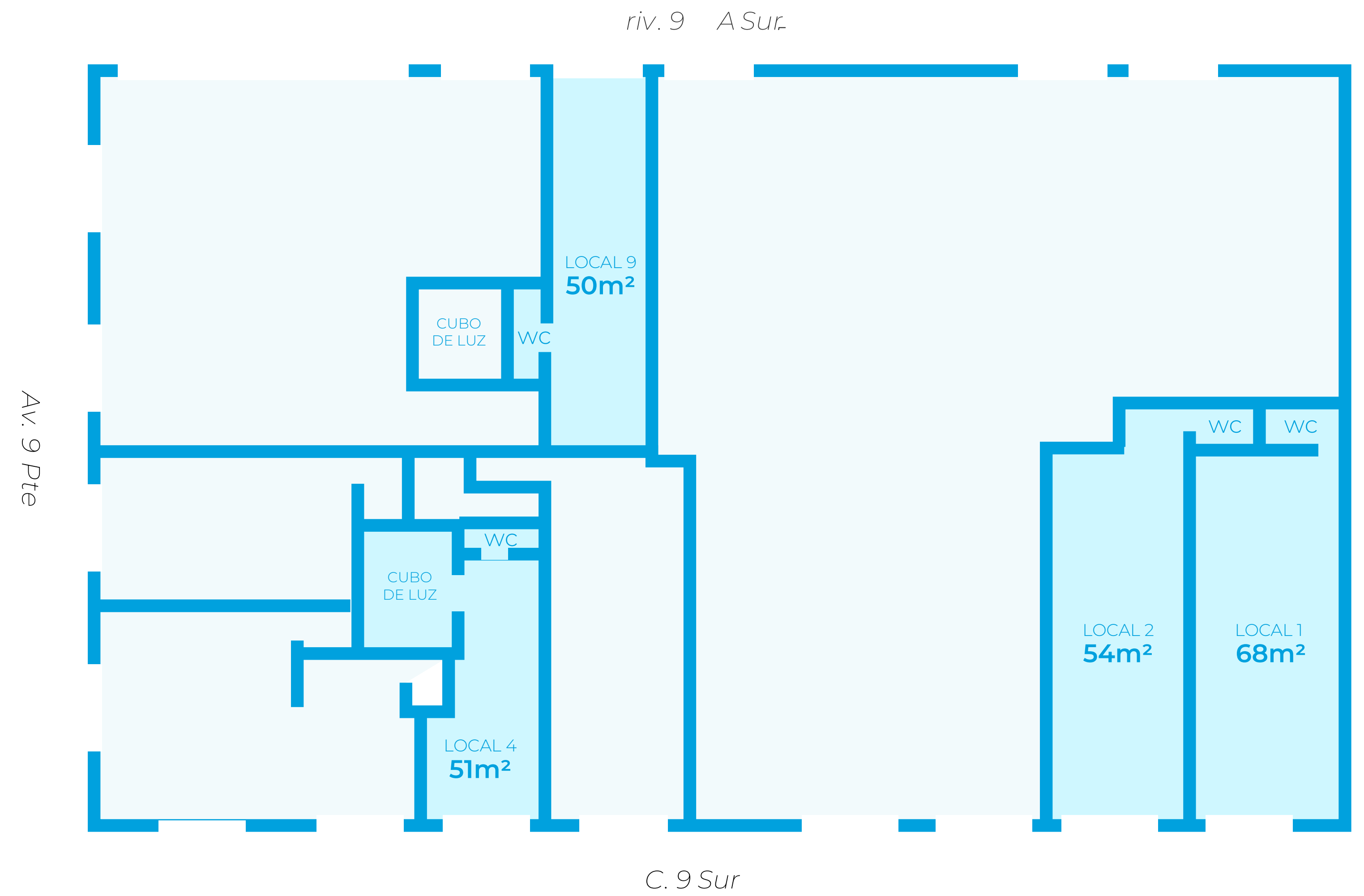
**LOCAL 9**  
\$8,000 - 50m<sup>2</sup>





# DISPONIBILIDAD DE LOCALES

- LOCAL 1 - \$ 11,500
- LOCAL 2 - \$ 11,500
- LOCAL 4 - \$ 10,000
- LOCAL 9 - \$ 8,000





# CENTRO HISTÓRICO DE PUEBLA







# CENTRO HISTÓRICO DE PUEBLA

Custodiada por el Popocatepetl, el Ixtaccíhuatl y la Malinche, a tan solo 120 kilómetros del sureste de la Ciudad de México, emerge la **Ciudad de Puebla**, un destino que ofrece una riqueza cultural para todos sus visitantes y residentes.

Gran parte de esta diversidad cultural es resguardada en su **Centro Histórico**, catalogado como **Patrimonio Cultural de la Humanidad** por la **UNESCO**. Al pasear por sus calles empedradas vivirás un majestuoso viaje en el tiempo, contemplando conceptos estéticos surgidos de la fusión de los estilos arquitectónicos y artísticos de Europa y América. Aquí admirarás **bellezas arquitectónicas del barroco mexicano** y una señorial arquitectura colonial en excelente estado de conservación. En una extensión de casi siete kilómetros cuadrados se preservan más de 2,619 edificios construidos entre los siglos XVI y XIX. Donde además podrás descubrir el resurgimiento del Centro Histórico con distintas intervenciones y proyectos que preservan la historia y ofrecen espacios residenciales, sociales y de esparcimiento. Sin dejar atrás uno de los elementos que caracterizan a Puebla, su patrimonio gastronómico, una de las cocinas conventuales más exquisitas del país.





☎ 222 421 3121 | 221 262 0310    ✉ admin@inmovision.mx    🌐 www.inmovisionsi.com

📍 Diagonal 39 Oriente 3905, Ex Molino de Huexotitla, Puebla, Pue. C.P. 72534