**LUCA Generales**

Huella Luca mide 1,940 m2

24 niveles de torre

5.5 niveles de estacionamiento

Estacionamiento libra vista de Peninsula

Niveles de amenidades en piso 6 y piso 12

Mas de 1,200 m2 de amenidades

PB lobby y cajones de visitas (30 cajones de visitas)

Planta 01 Amenidades principalmente depas chicos

Planta 02 son 5 Niveles, N7 a N11 principalmente depas medianos

Planta 03 Amenidades principalmente depas chicos

Planta 04 son 9 niveles, N14 a N22 depas medianos

Planta 05 son 2 niveles, N23 y N24 penthouses

Elemento de concreto precolado con color crema en fachada como muros verticales (ahorro de mantenimiento)

* Piezas de precolado tapan sol ayudando a cuestión térmica del edificio
* Garantizan mano de obra fina porque son piezas pre-fabricadas

16,083 m2 de área vendible de depas mas 569 m2 área vendible de bodegas

316 cajones de estacionamiento todos individuales

Incluye shute de basura en todos los niveles

3 elevadores miden 2.10 m2 \* 1.40 m2 capacidad de 21 personas

* 2 de estos elevadores con altura de 2.40m, 1 elevador con 2.70m

Alberca

* Carril de nado de 20m
* Profundidad 1.2m
* Otra alberca de 6m
* Tipo infinity
* Separación de 25 cm entre infinity y macetas mas barda perimetral en alberca mas jardineras

Salón Usos Múltiples mide 6m \* 7.60m (aprox 20 a 30 personas)

Modelos depas

* A = estudios (SIN TERRAZAS y con espacio para lavasecadora)
* B = 1 rec
* C = 2 rec
* D = 2 rec + flex
* E = 3 rec + flex

Altura depas

* 2.70 m área comunes y recamaras
* 2.40 m en cocinas, baños, vestíbulos

Pasillos miden 1.3 m

Cisterna dura aprox 2 días uso básico

Vidrios son dobles con zona de aire al centro para tema térmico y de acústico con película low-e que está integrado (no se despega)

Toda la torre será eléctrica. No gas. Se tendrá subestación particular para minimizar costo de electricidad (tarifa básica)

Incluye preparación de mini splits, cajas especiales en terrazas que no afecta la fachada de la torre

Entregables:

* Cocina con tarja
* Estufa con 4 quemadores y horno (estudio, 1 y 2 rec)
* Estufa con 6 quemadores y horno (3 rec)
* Piso y zoclo en todo el depa
* Cancel de baño
* Campana
* Closets

Muro divisorio entre depas será de celoconcreto o 4 hojas de tabla roca con fibra de vidrio (ambos para disminuir ruido)

Planta de luz para iluminar áreas comunes para emergencias y elevador para llegar a destino si está en uso durante apagón

Bodegas:

* Habrá 3 a 4 bodegas por nivel de depas en venta más bodegas en niveles de estacionamiento
* Bodegas en venta $1,000 dls m2

Eleva-autos en venta por $4,000 dls solo para los cuatro depas con un cajon

Depas en nivel de jardines tiene jardineras de 1m más vegetación por tema de privacidad (a nivel andador)

Extintores/mangueras en cada nivel

Pet friendly -andador para perros y personas

Cubierta cocina será de piedra natural o resina

Piso recamaras laminado, porcelanato o similar

No especificar marcas de campana ni estufa

Alberca si es templada

Depas de estudio, 1 rec y 2 rec son de 4 quemadores

Depas 3 rec son 6 quemadores

Entradas de mini Split:

* Depas 1 rec solo en **recamara**
* Depas 2 y 3 rec en **rec principal** y en **área social**

No incluye boiler pero debe ser eléctrico de tanque (desarrollador dará ficha técnica con especificaciones)

Plaza si pet friendly

Si habrá fibra óptica en edificio

Mas de 1,200 m2 de amenidades