



Residencial Mirador de Bayahibe

Bayahibe - San Rafael del Yuma - República Dominicana

Complejo Residencial de 80 apartamentos de 1/2/3 dormitorios,
zonas comunes y aparcamientos

Promotor: DETAILED STUDIES

Arquitecto: Mauricio Ortega Carrascosa

Ubicación Bayahibe

Presume de ser la primera playa del Caribe en tener el distintivo de Bandera Azul. La arena es blanca y fina, y, al igual que en muchas otras playas del país, el litoral está recorrido por palmeras y cocoteros. Un paraíso sin la aglomeración de gente de Punta Cana, Bayahibe ofrece un descanso merecido, tranquilidad absoluta.

Tanto Punta Cana como Bayahibe son destinos de playa de República Dominicana. Lo más fácil para llegar desde el exterior es en avión al aeropuerto de Punta Cana o al aeropuerto de la capital, Santo Domingo.

A 20 minutos de La Romana se encuentra Bayahibe donde se sitúa una de las playas más bonitas del este: la playa de Bayahibe. La playa Dominicus es otra de las más populares en la zona. Desde ambas y también desde el puerto de La Romana zarpan barcos, catamaranes y lanchas hacia Isla Saona e Isla Catalina.



Al Sur de la República Dominicana

a 150 km de Santo Domingo
a 28 km de La Romana
a 80 km de Punta Cana



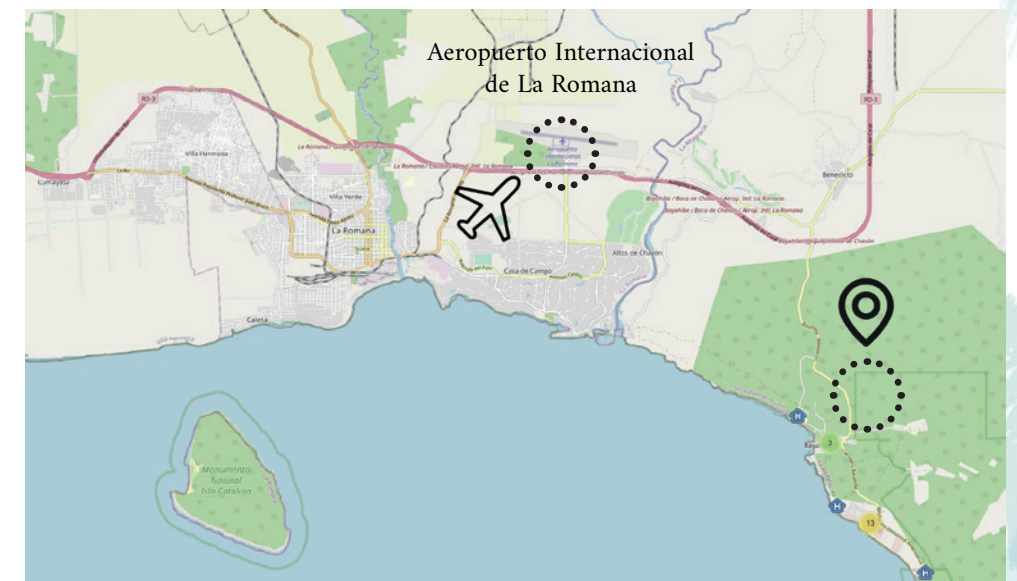
Aeropuerto

18 km La Romana
110 km Santo Domingo
160 km Punta Cana



Playas

Playa Bayahibe a 900 m
Playa Dominicus a 6 km
Puerto de La Romana
Isla Saona
Isla Catalina



Actividades en Bayahibe

Tanto Punta Cana como Bayahibe son destinos de playa para desconectar en sus paradisiacas playas. También hay algunas excursiones que se pueden realizar, como conocer la capital de Santo Domingo, ir a los Altos de Chavón o conocer Isla Saona o Isla Catalina.

Isla Saona es más grande en superficie que Isla Catalina y se encuentra dentro del Parque Nacional del Este. Los bares, la música en vivo y los vendedores ambulantes consiguen un ambiente muy animado. Es un paraíso donde se puede disfrutar de sus hermosas playas, ver los manglares, practicar buceo y otros deportes acuáticos ya que en esta zona hay un arrecife coralino.



Los Melones:

Aunque es una de las zonas turísticas más populares de la región, este antiguo pueblo de pescadores cautiva con sus hermosas playas y su relajado encanto tropical.

Está situado en una pintoresca bahía que se ha convertido en uno de los complejos turísticos más famosos de República Dominicana. Lo que más atrae a los visitantes es su ambiente sencillo, unas playas bellísimas y la gran cantidad de opciones para practicar buceo en el Parque Nacional del Este, situado a pocos metros. Durante el día, disfruta de las maravillosas playas de la zona y los arrecifes de coral y, por la noche, prueba la pesca del día en románticos restaurantes frente al mar.



La Cueva del Puente:

Para disfrutar de una jornada cultural, visita la cueva del Puente. En su interior encontrarás pinturas rupestres de los primitivos habitantes taínos rodeadas de estalactitas y estalagmitas. También hay pictografías en la cueva Peñón Gordo, situada más al sur.

Si te apetece, puedes contratar un guía para que te ayude a seguir explorando este enorme parque nacional, que se extiende a lo largo de 310 kilómetros cuadrados. La diversidad biológica de la zona es inmensa, y se cuentan más de 500 especies de flora, más de 100 de aves y hermosas criaturas marinas, como delfines nariz de botella y manatíes antillanos.



Características Generales

El estilo arquitectónico del diseño propuesto es una fusión de lo Caribeño y Europeo, plasmado a través de atrevidas brise-soleils en fachada, con aperturas de cara al sol naciente y poniente matizados por innovadores elementos arquitectónicos, integración y continuidad del paisajismo verde y colorido con los funcionales espacios interiores; elementos arquitectónicos diversos fraccionados, pero unificados por el estilo mismo y el manejo de las texturas y los colores.

Todos los espacios interiores y exteriores, definidos por la luz y aprovechando las condiciones bioclimáticas, se conjugan en un magnífico producto arquitectónico.

En el “Residencial Mirador de Bayahibe” hemos logrado una armonía de conceptos utilizando materiales de la más alta calidad para así poder plasmar en concreto lo que es hoy en día nuestro proyecto residencial. Mediante un estudio previo de los materiales Dominicanos y los acabados de importación Europea, ejecutada desde la dirección técnica de nuestro equipo en España desplazado a la Republica Dominicana.



Cuadro de Superficies. Viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES DE VIVIENDAS

Nº	PLANTA	VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL TERRAZAS	SUP. TOTAL	Nº DORMIT.	Nº BAÑOS	MODELO APARTAMENTO	PRECIO VENTA
1	BAJA	1	51,87	11,70	63,57	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
2	BAJA	2	42,57	15,30	57,87	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
3	BAJA	3	61,30	27,00	88,30	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
4	BAJA	4	42,34	21,75	64,09	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
5	BAJA	5	59,07	31,25	90,32	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO C	
6	BAJA	6	59,07	20,65	79,72	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO C	
7	BAJA	7	42,36	16,25	58,61	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
8	BAJA	8	61,30	23,65	84,95	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
9	BAJA	9	42,87	16,10	58,97	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO A	
10	BAJA	10	64,52	16,00	80,52	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
11	BAJA	11	64,52	16,20	80,72	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
12	BAJA	12	42,33	10,55	52,88	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
13	BAJA	13	61,28	15,35	76,63	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
14	BAJA	14	42,19	10,55	52,74	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
15	BAJA	15	89,88	37,40	127,28	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO C	
16	BAJA	16	42,17	10,55	52,72	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
17	BAJA	17	61,28	15,05	76,33	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
18	BAJA	18	42,33	10,25	52,58	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
19	BAJA	19	64,52	16,15	80,67	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
20	BAJA	20	64,52	15,95	80,47	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
21	PRIMERA	1	46,04	14,50	60,54	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
22	PRIMERA	2	57,56	13,35	70,91	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO D	
23	PRIMERA	3	42,13	12,80	54,93	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO A	
24	PRIMERA	4	61,30	12,30	73,60	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
25	PRIMERA	5	42,34	12,40	54,74	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
26	PRIMERA	6	58,53	13,20	71,73	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO C	
27	PRIMERA	7	57,85	13,20	71,05	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO C	
28	PRIMERA	8	42,36	12,40	54,76	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
29	PRIMERA	9	61,39	12,30	73,69	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
30	PRIMERA	10	42,87	13,30	56,17	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
31	PRIMERA	11	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
32	PRIMERA	12	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
33	PRIMERA	13	42,33	12,45	54,78	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
34	PRIMERA	14	61,28	12,45	73,73	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
35	PRIMERA	15	43,20	12,30	55,50	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
36	PRIMERA	16	94,64	40,30	134,94	3 DORMITORIOS	3 BAÑO	TIPO D	
37	PRIMERA	17	42,17	12,30	54,47	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
38	PRIMERA	18	61,28	12,45	73,73	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
39	PRIMERA	19	42,33	12,45	54,78	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO A	
40	PRIMERA	20	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
41	PRIMERA	21	64,52	13,25	77,77	3 DORMITORIOS	3 BAÑO	TIPO B	

Cuadro de Superficies. Viviendas

CUADRO DE SUPERFICIES DE VIVIENDAS

Nº	PLANTA	VIVIENDAS	SUP. CONSTRUIDA	SUP. ÚTIL TERRAZAS	SUP. TOTAL	Nº DORMIT.	Nº BAÑOS	MODELO APARTAMENTO	PRECIO VENTA
42	SEGUNDA	1	46,04	14,50	60,54	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
43	SEGUNDA	2	57,56	13,35	70,91	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO D	
44	SEGUNDA	3	42,13	12,80	54,93	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO A	
45	SEGUNDA	4	61,30	12,30	73,60	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
46	SEGUNDA	5	42,34	12,40	54,74	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
47	SEGUNDA	6	59,04	13,20	72,24	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO C	
48	SEGUNDA	7	59,07	13,20	72,27	2 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO C	
49	SEGUNDA	8	42,36	12,40	54,76	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
50	SEGUNDA	9	61,39	12,30	73,69	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
51	SEGUNDA	10	42,87	13,30	56,17	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
52	SEGUNDA	11	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
53	SEGUNDA	12	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
54	SEGUNDA	13	42,33	12,45	54,78	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
55	SEGUNDA	14	61,28	12,45	73,73	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
56	SEGUNDA	15	65,90	33,95	99,85	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
57	SEGUNDA	16	97,26	35,60	132,86	3 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO D	
58	SEGUNDA	17	61,28	12,45	73,73	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
59	SEGUNDA	18	42,33	12,45	54,78	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO A	
60	SEGUNDA	19	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
61	SEGUNDA	20	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
62	ATICO/DUPLEX	1	90,88	47,45	138,33	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
63	ATICO/DUPLEX	2	79,43	45,75	125,18	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
64	ATICO/DUPLEX	3	79,93	44,20	124,13	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
65	ATICO/DUPLEX	4	95,06	65,30	160,36	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
66	ATICO	5	42,36	12,40	54,76	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
67	ATICO/DUPLEX	6	95,36	73,80	169,16	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
68	ATICO/DUPLEX	7	95,35	73,80	169,15	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
69	ATICO	8	42,34	13,40	55,74	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
70	ATICO/DUPLEX	9	97,82	65,30	163,12	3 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
71	ATICO/DUPLEX	10	77,89	31,75	109,64	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO DUPLEX	
72	ATICO	11	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
73	ATICO	12	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
74	ATICO	13	42,33	12,45	54,78	1 DORMITORIO	1 BAÑO	TIPO A	
75	ATICO	14	61,28	12,45	73,73	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
76	ATICO/DUPLEX	15	194,71	155,75	350,46	4 DORMITORIOS	4 BAÑO	TIPO DUPLEX	
77	ATICO	16	61,28	12,45	73,73	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
78	ATICO	17	42,33	12,45	54,78	1 DORMITORIOS	1 BAÑO	TIPO A	
79	ATICO	18	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	
80	ATICO	19	64,52	13,25	77,77	2 DORMITORIOS	2 BAÑO	TIPO B	

Planta Baja

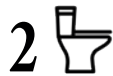


TIPOLOGÍA	VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
1	3, 8, 10, 11, 13, 17, 19, 20	2	2
2	1, 2, 4, 7, 9, 12, 14, 16, 18	1	1
3	5, 6	2	1

Planta Baja

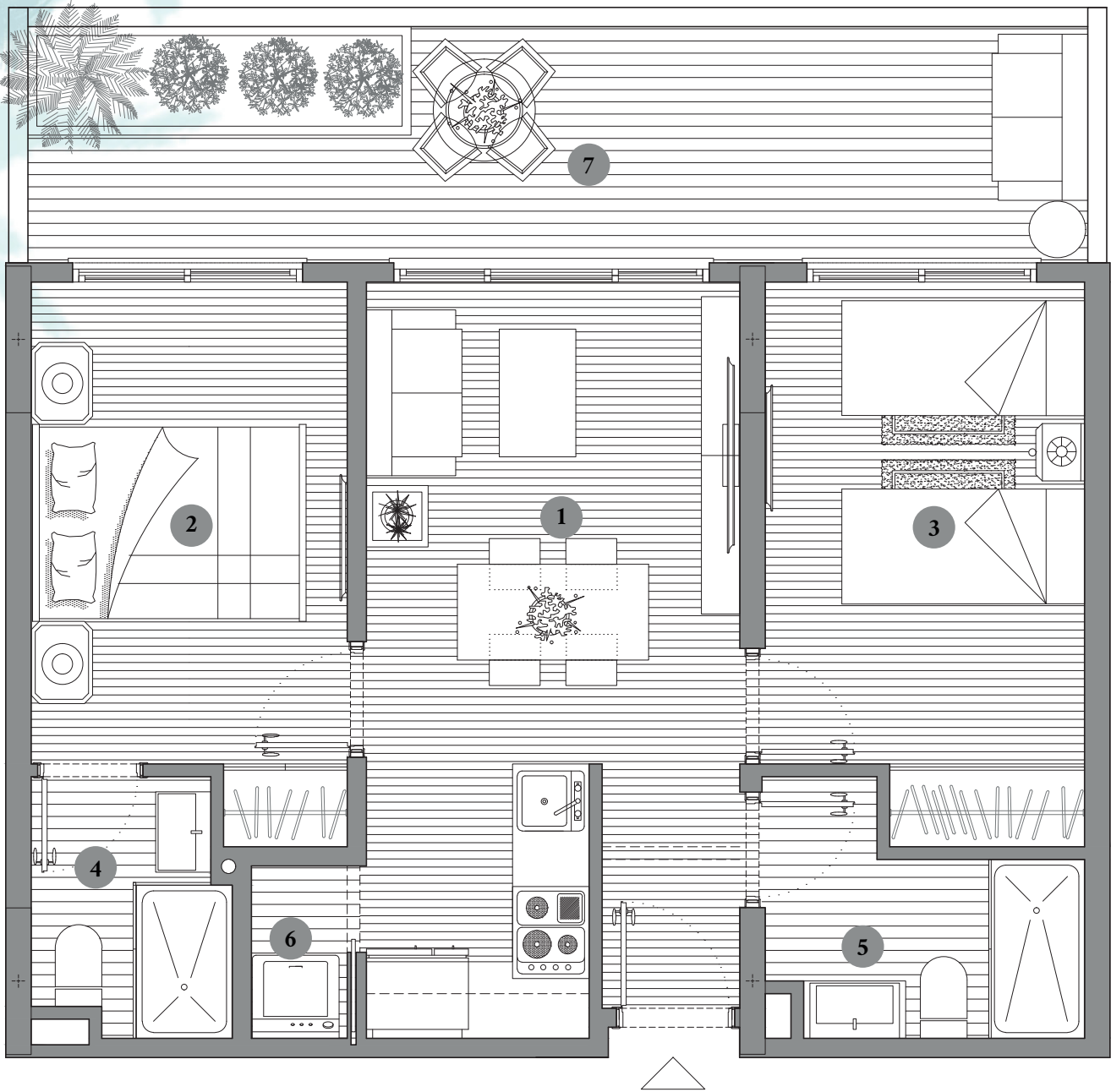
2 Dormitorios

Tipología 1 - Vivienda 17



Superficie total

76,33 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	11,45 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	3,00 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,50 m ²
6	Lavado Laundry room	1,00 m ²
7	Terraza Terrace	15,05 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

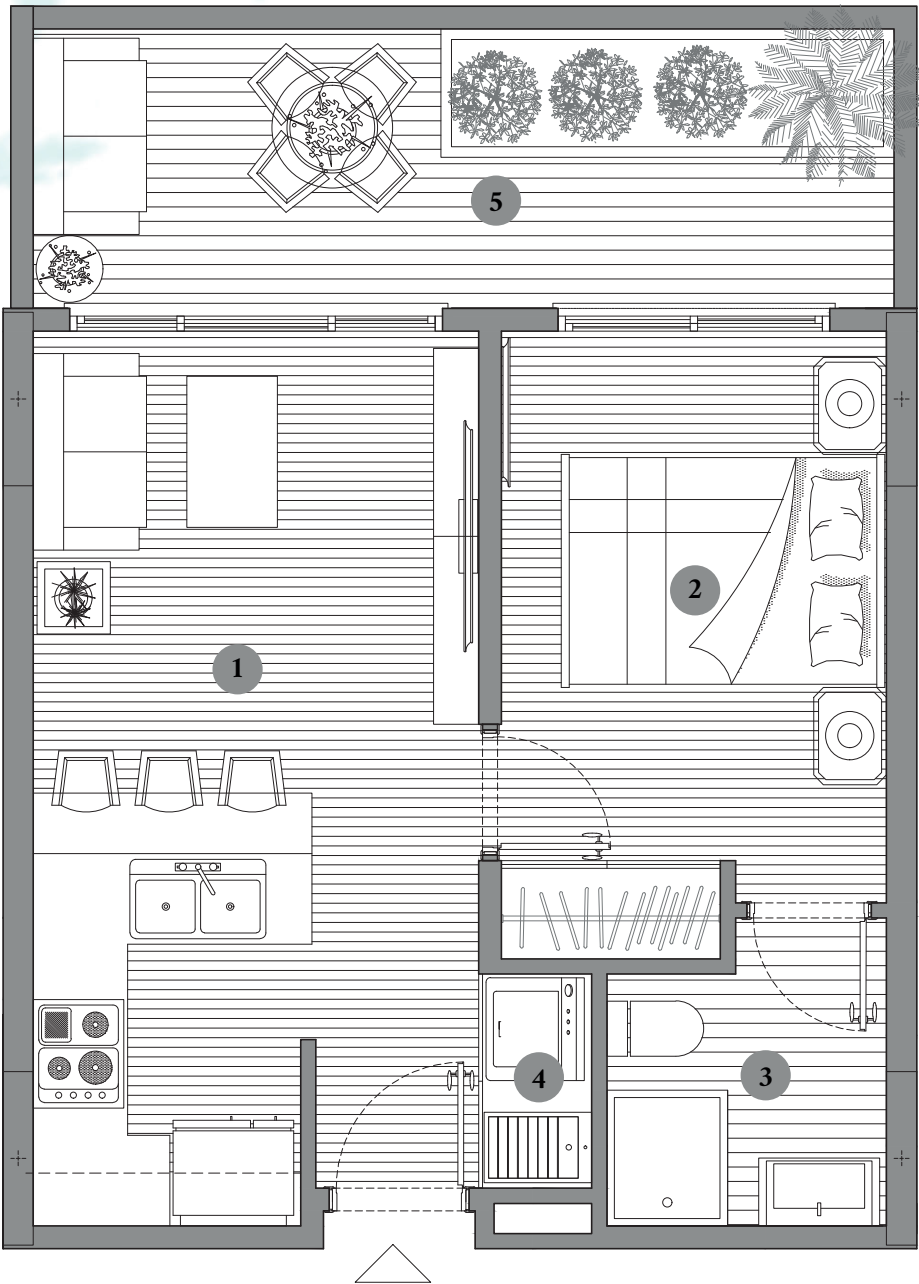
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Baja

1 Dormitorio

Tipología 2 - Vivienda 18

1 1 Superficie total **52,58 m²**



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 17,05 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 10,15 m²
- 3 Baño
Bathroom 3,45 m²
- 4 Lavado
Laundry room 1,00 m²
- 5 Terraza
Terrace 10,25 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Baja

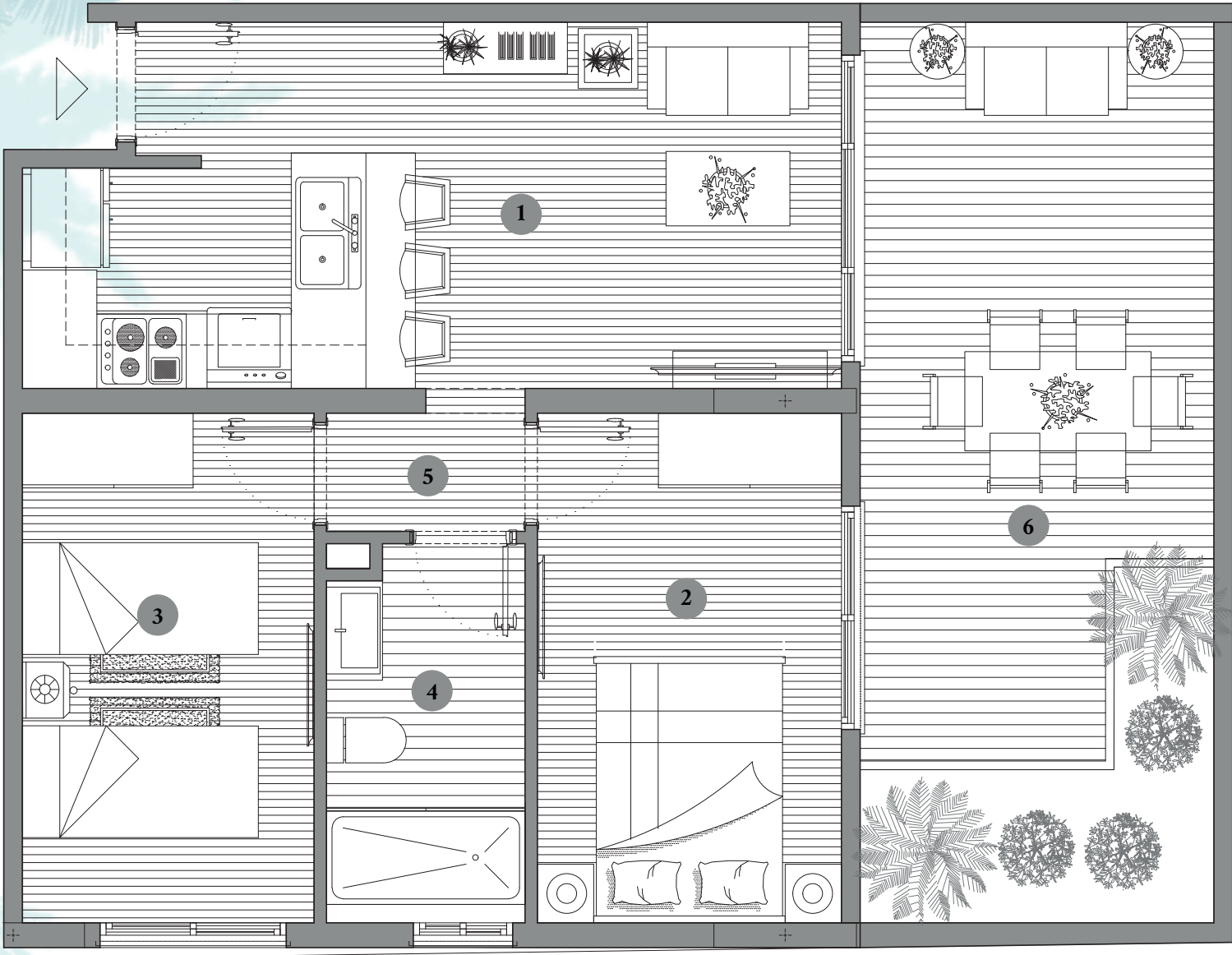
2 Dormitorios

Tipología 3 - Vivienda 6

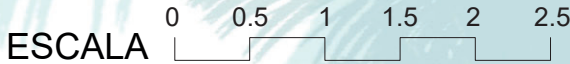


Superficie total

79,72 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	18,35 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,05 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	9,65 m ²
4	Baño Bathroom	4,75 m ²
5	Distribuidor Hall	1,50 m ²
6	Terraza Terrace	20,65 m ²



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Primera

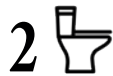


TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
1	1	4, 9, 11, 12, 14, 18, 20, 21	2	2
2	2	1, 3, 5, 8, 10, 13, 15, 17, 19	1	1
3	3	6, 7	2	1

Planta Primera

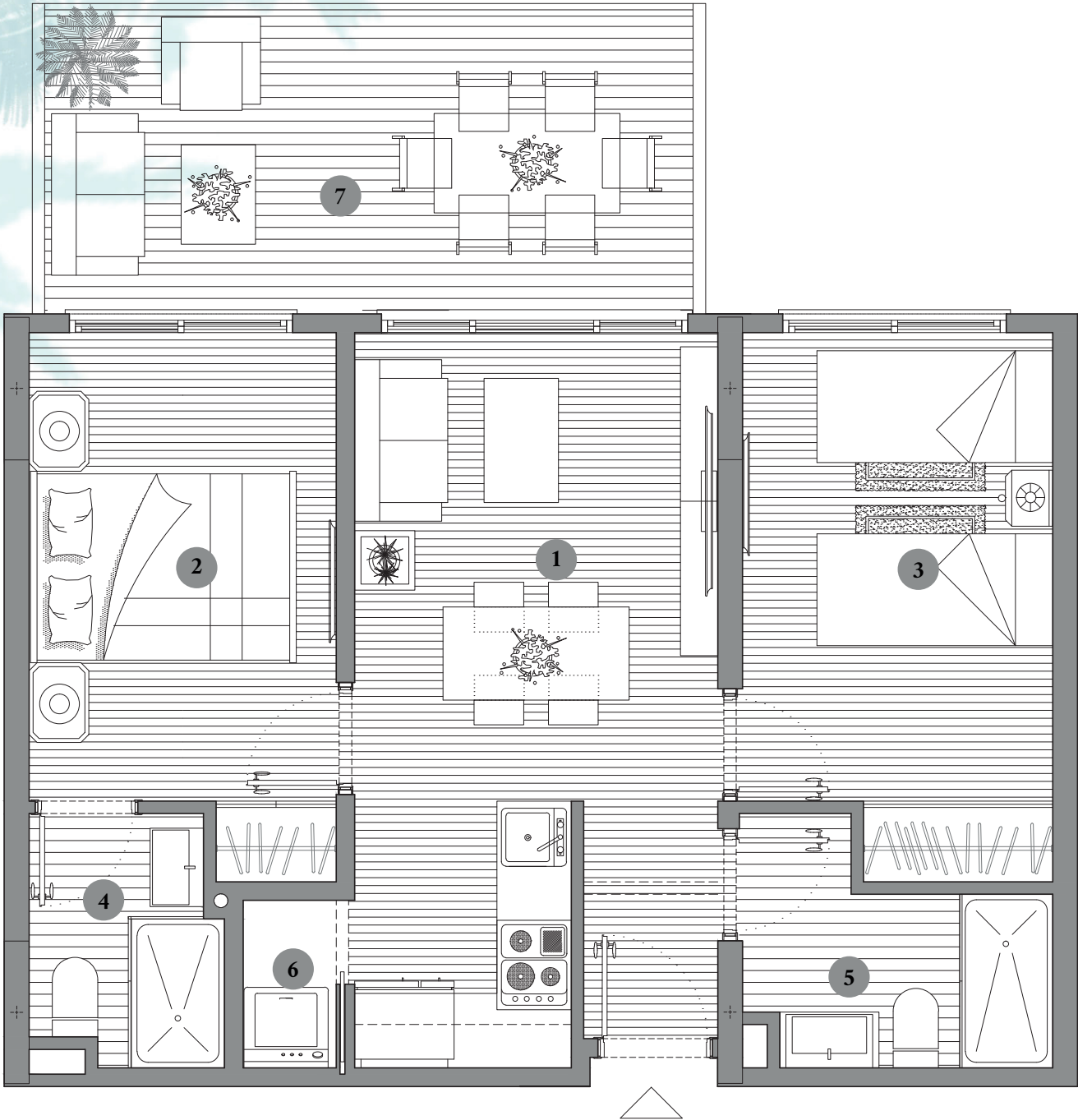
2 Dormitorios

Tipología 1 - Vivienda 18



Superficie total

73,73 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



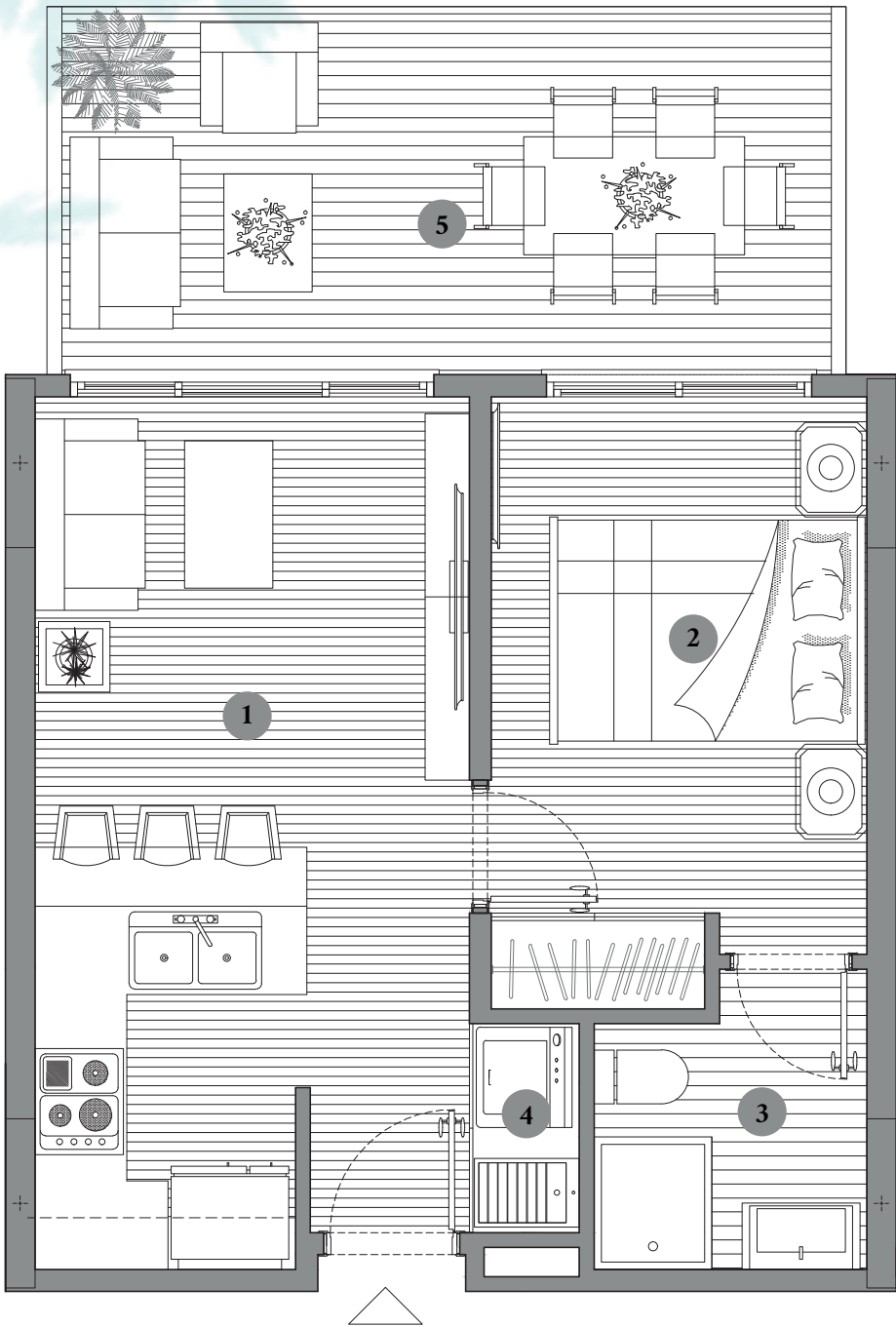
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Primera

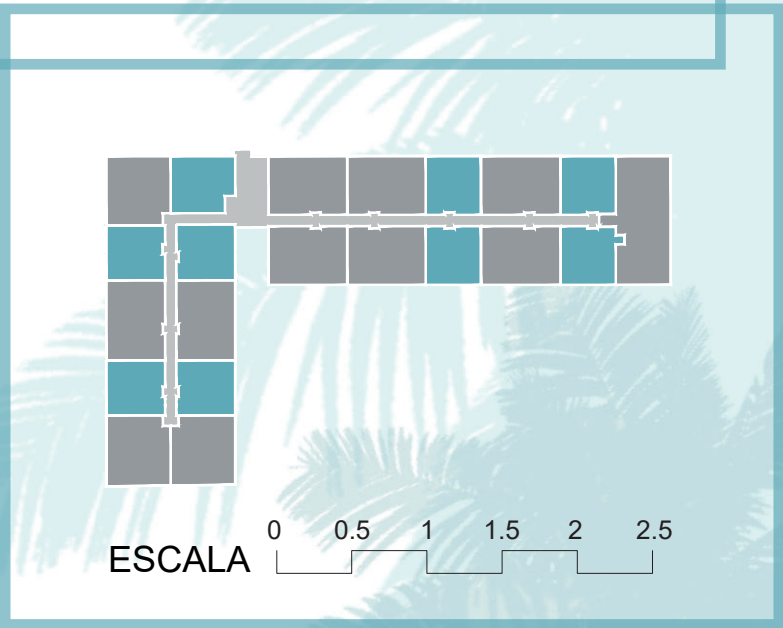
1 Dormitorio

Tipología 2 - Vivienda 19

1 1 Superficie total 54,78 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	17,05 m²
2	Dormitorio Bedroom	10,15 m²
3	Baño Bathroom	3,45 m²
4	Lavado Laundry room	1,15 m²
5	Terraza Terrace	12,45 m²



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Primera

Tipología 3 - Vivienda 7



2 1

Superficie total

71,05 m²



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 18,35 m²
- 2 Dormitorio principal
Master bedroom 10,05 m²
- 3 Dormitorio 2
Bedroom 9,65 m²
- 4 Baño
Bathroom 4,75 m²
- 5 Distribuidor
Hall 1,50 m²
- 6 Terraza
Terrace 13,20 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Segunda

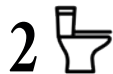


TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	1	4, 9, 11, 12, 14, 17, 19, 20	2	2
	2	1, 3, 5, 8, 10, 13, 18	1	1
	3	6, 7	2	1

Planta Segunda

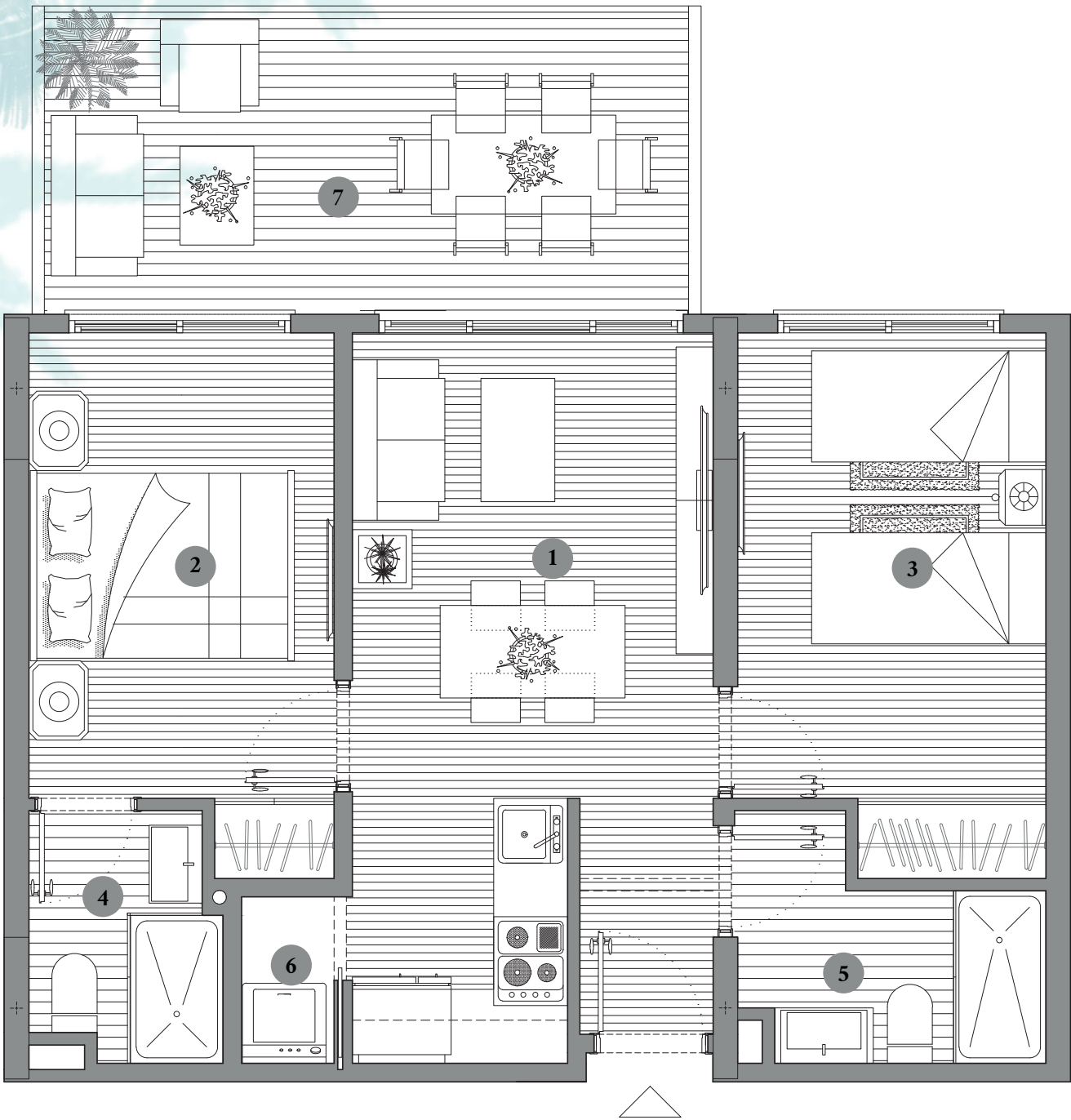
2 Dormitorios

Tipología 1 - Vivienda 17



Superficie total

73,73 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

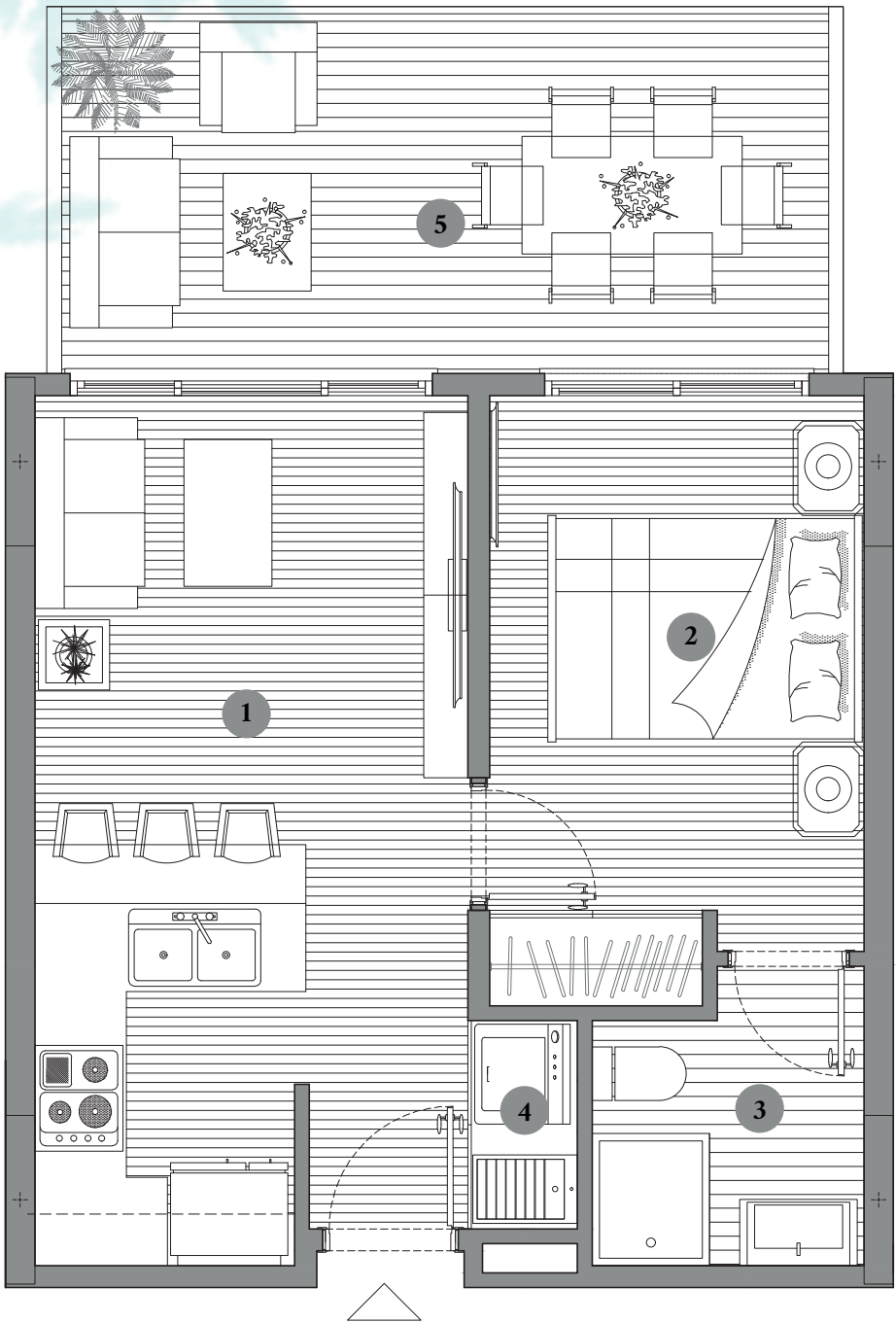
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Segunda

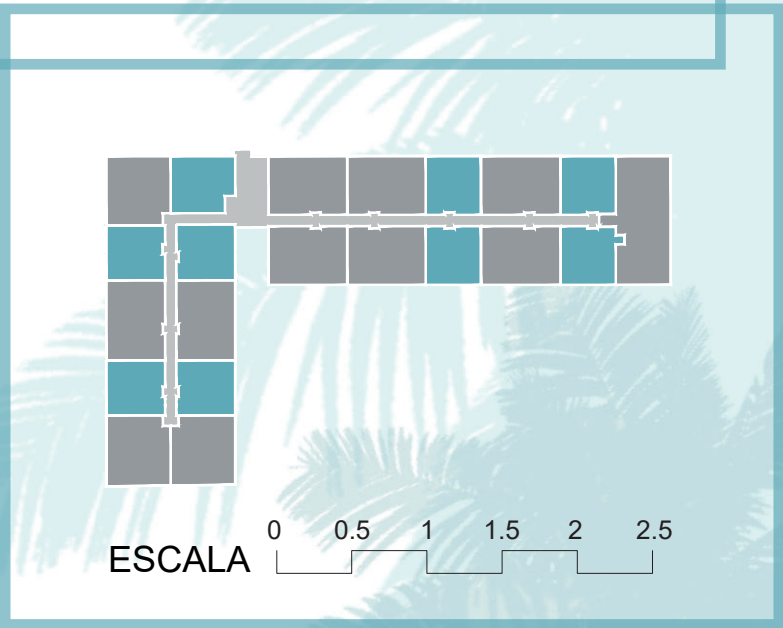
1 Dormitorio

Tipología 2 - Vivienda 18

1 1 Superficie total **54,78 m²**



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	17,05 m²
2	Dormitorio Bedroom	10,15 m²
3	Baño Bathroom	3,45 m²
4	Lavado Laundry room	1,15 m²
5	Terraza Terrace	12,45 m²



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Segunda

Tipología 3 - Vivienda 7



Superficie total

72,27 m²



- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1 | Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room | 18,35 m ² |
| 2 | Dormitorio principal
Master bedroom | 10,05 m ² |
| 3 | Dormitorio 2
Bedroom | 9,65 m ² |
| 4 | Baño
Bathroom | 4,75 m ² |
| 5 | Distribuidor
Hall | 1,50 m ² |
| 6 | Terraza
Terrace | 13,20 m ² |



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

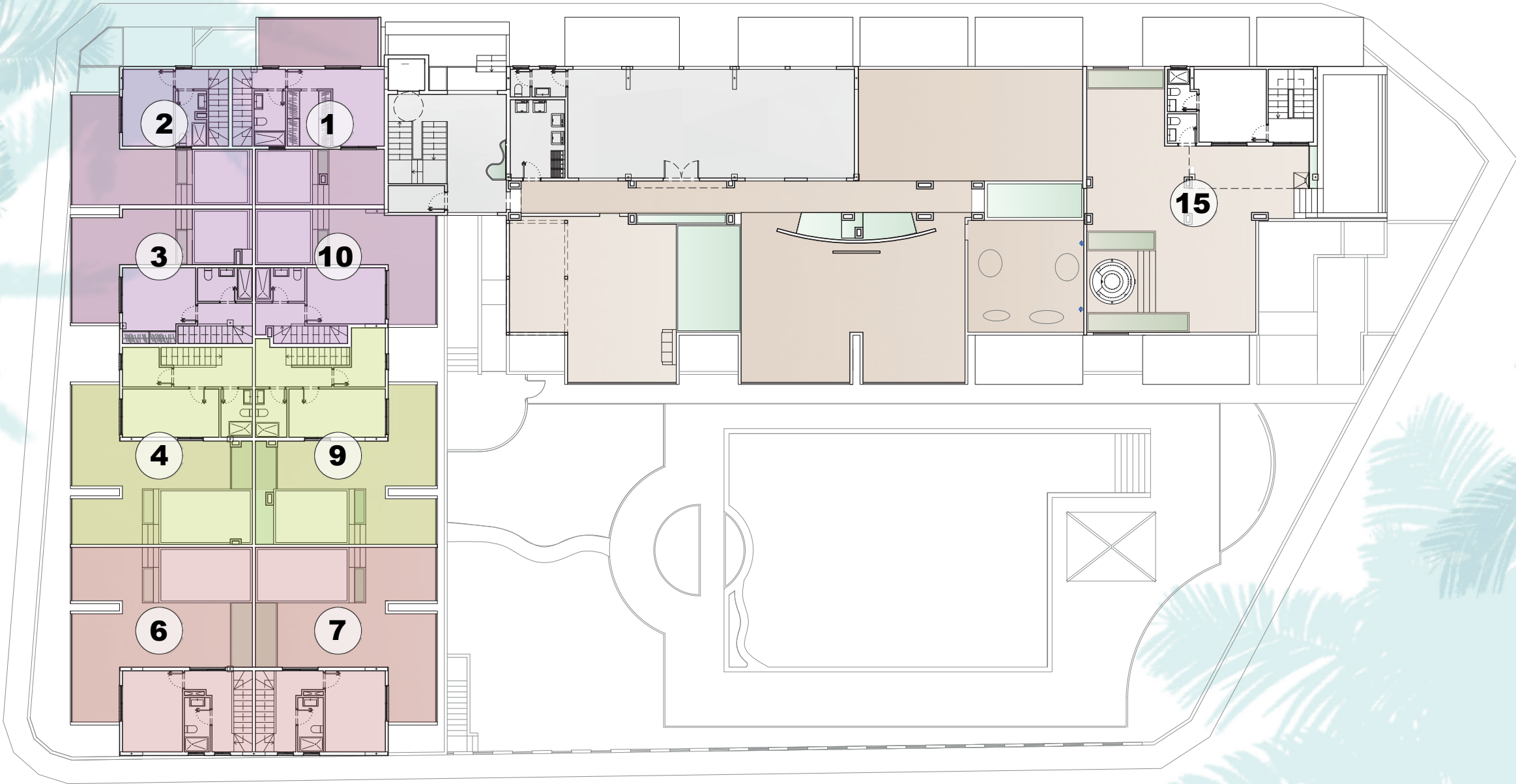
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Ático



TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	1	11, 12, 14, 16, 18, 19	2	2
	2	5, 8, 13, 17	1	1
	3	6, 7	2	2
	4	4, 9	2	2
	5	1, 2, 3, 10	2	2

Planta Terrazas

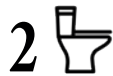


TIPOLOGÍA		VIVIENDAS	DORMITORIOS	BAÑOS
	3	6, 7	2	2
	4	4, 9	2	2
	5	1, 2, 3, 10	2	2

Planta Ático

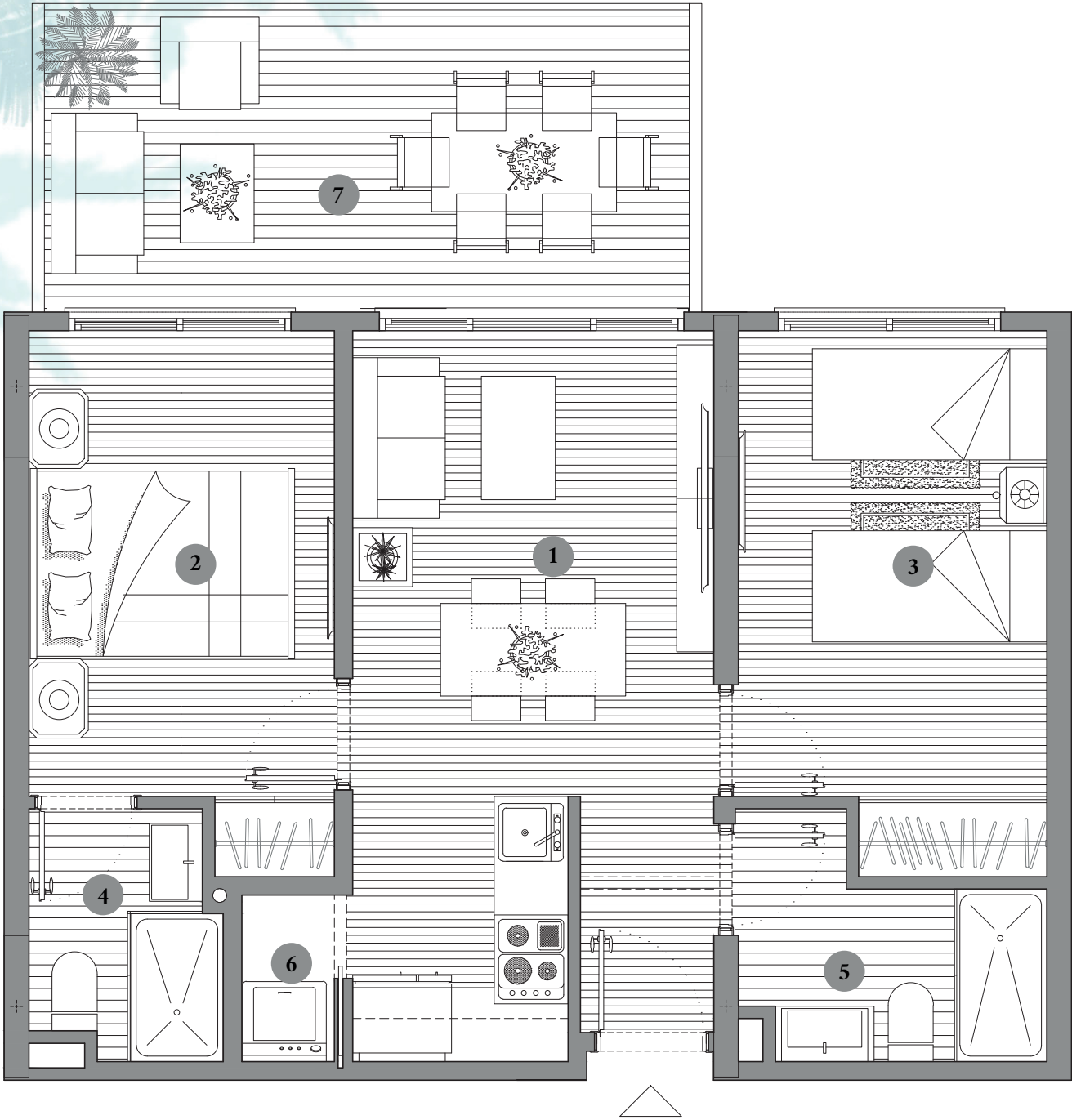
2 Dormitorios

Tipología 1 - Vivienda 16



Superficie total

73,73 m²



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	16,90 m ²
2	Dormitorio principal Master bedroom	10,00 m ²
3	Dormitorio 2 Bedroom	10,40 m ²
4	Baño 1 Bathroom 1	2,95 m ²
5	Baño2 Bathroom 2	3,95 m ²
6	Lavado Laundry room	1,15 m ²
7	Terraza Terrace	12,45 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

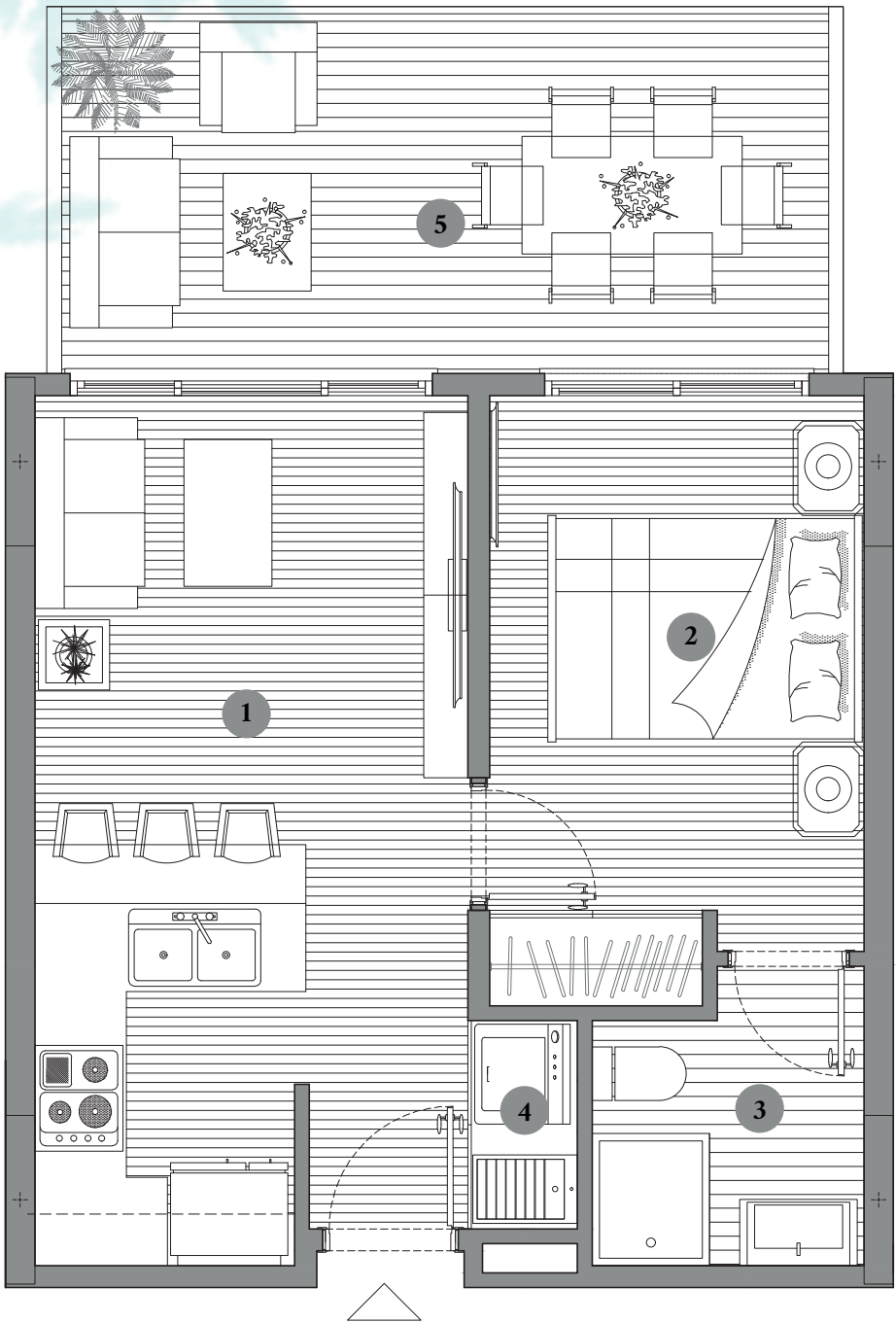
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Ático

1 Dormitorio

Tipología 2 - Vivienda 17

1 1 Superficie total **54,78 m²**



1	Salón-cocina-comedor Living room-kitchen-dining room	17,05 m²
2	Dormitorio Bedroom	10,15 m²
3	Baño Bathroom	3,45 m²
4	Lavado Laundry room	1,15 m²
5	Terraza Terrace	12,45 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Ático

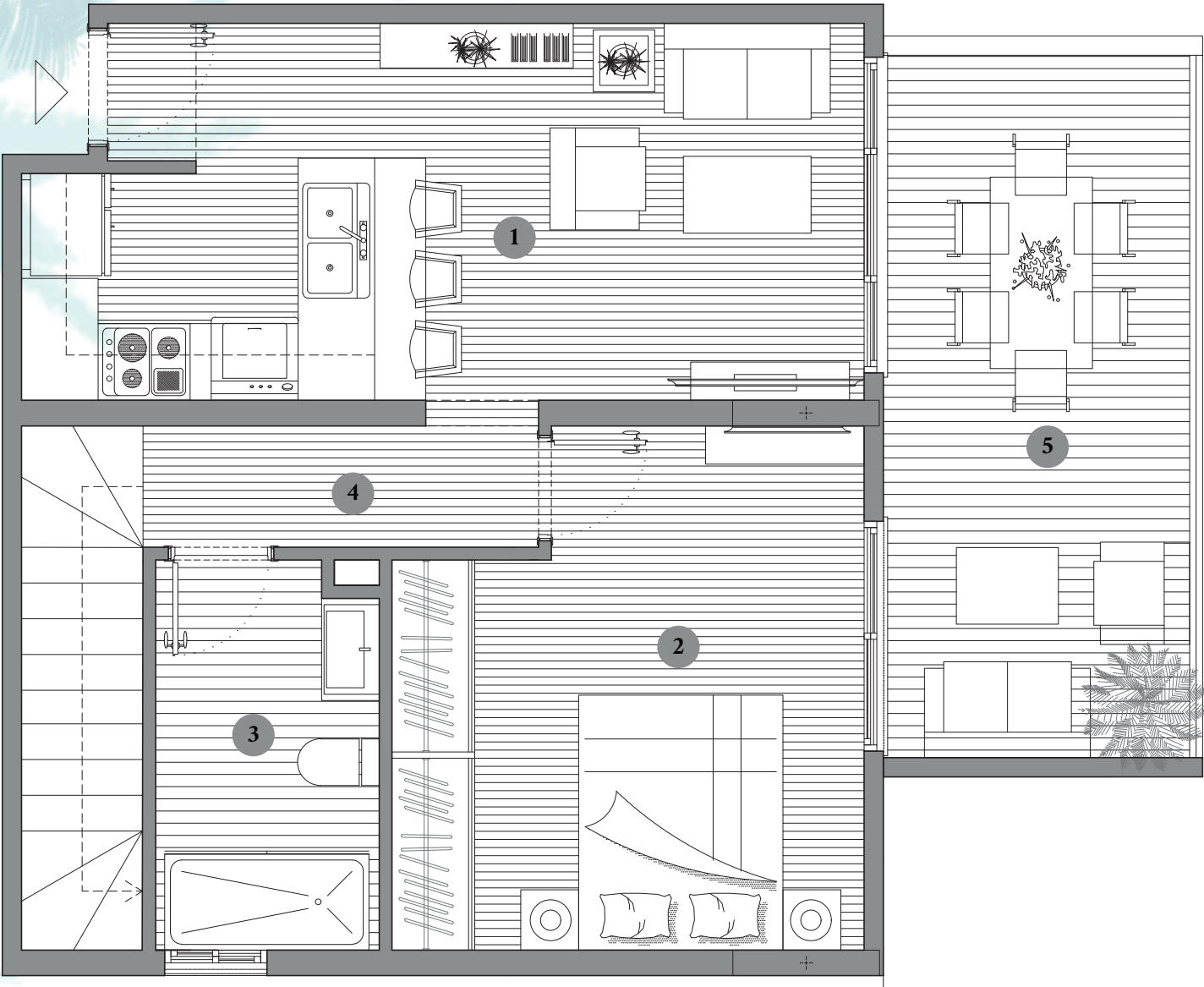
2 Dormitorios

Tipología 3 - Vivienda 7



Superficie total

169,15 m²



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 18,35 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 13,85 m²
- 3 Baño
Bathroom 5,20 m²
- 4 Distribuidor
Hall 2,95 m²
- 5 Terraza
Terrace 13,20 m²



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Terraza

Tipología 3 - Vivienda 7



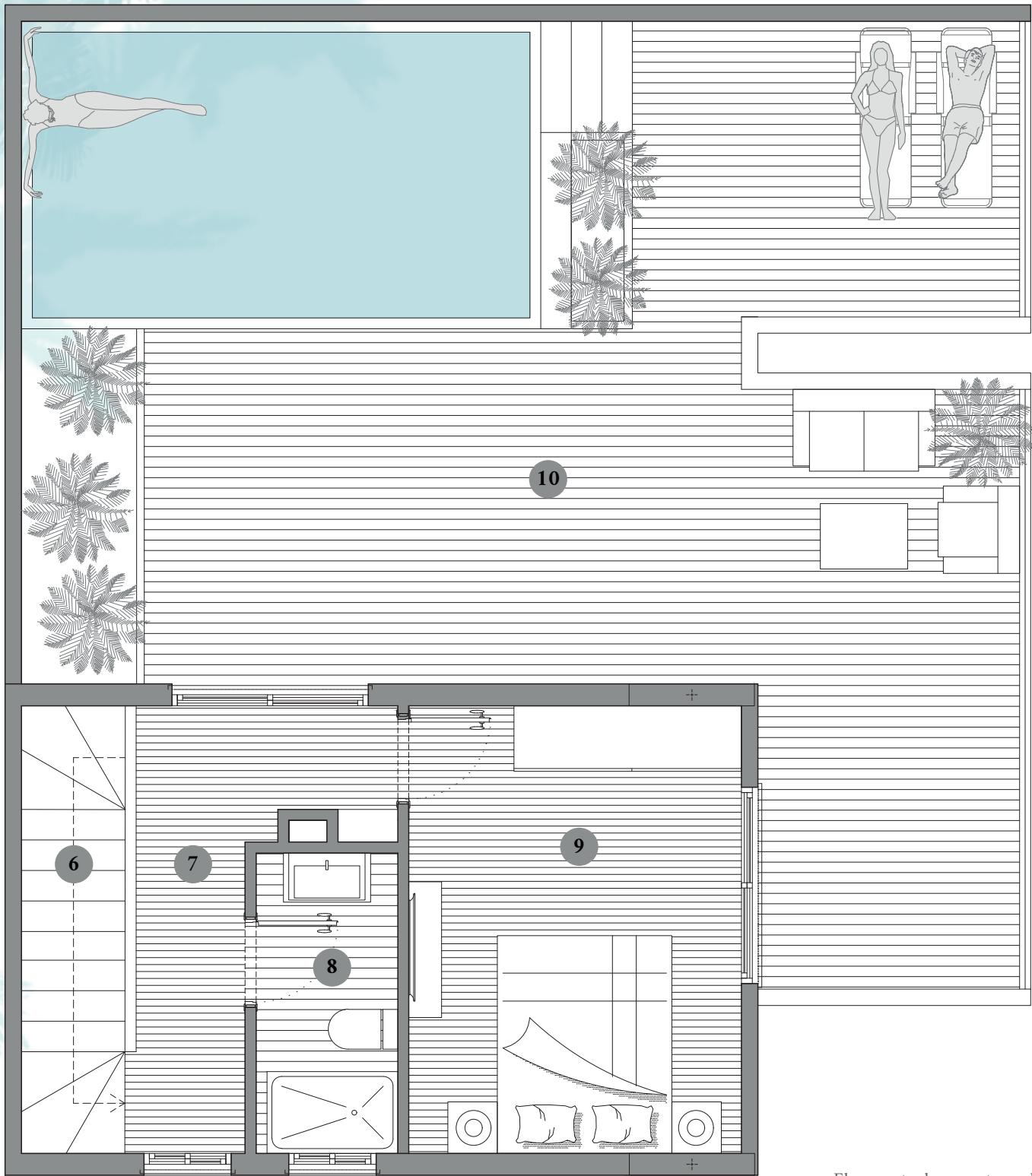
2

2

Superficie total

169,15 m²

2 Dormitorios



6	Escaleras Stairs	3,85 m ²
7	Distribuidor Hall	5,75 m ²
8	Baño Bathroom	3,60 m ²
9	Dormitorio Bedroom	12,50 m ²
10	Terraza Terrace	60,60 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Ático

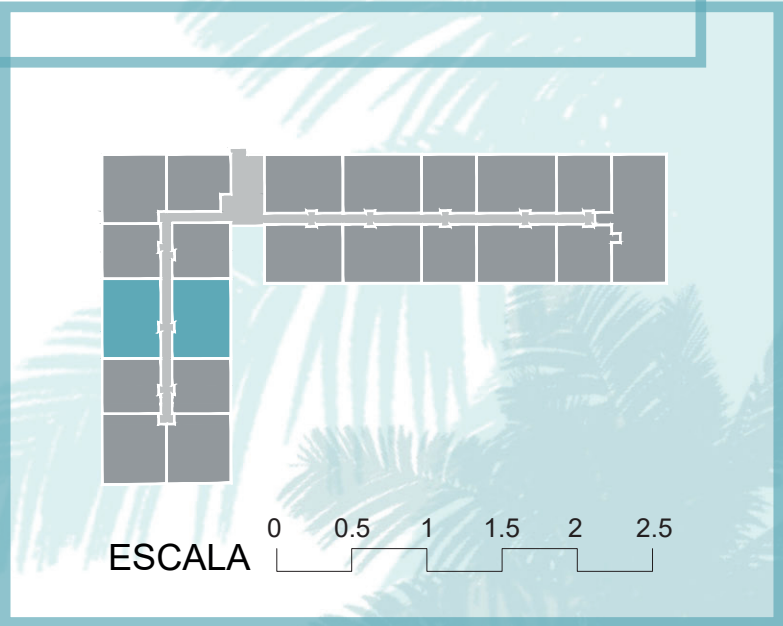
Tipología 4 - Vivienda 9

3 Dormitorios

3 2 Superficie total 163,12 m²



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 23,20 m²
- 2 Dormitorio 1
Bedroom 1 10,45 m²
- 3 Baño
Bathroom 3,95 m²
- 4 Terraza
Terrace 12,30 m²

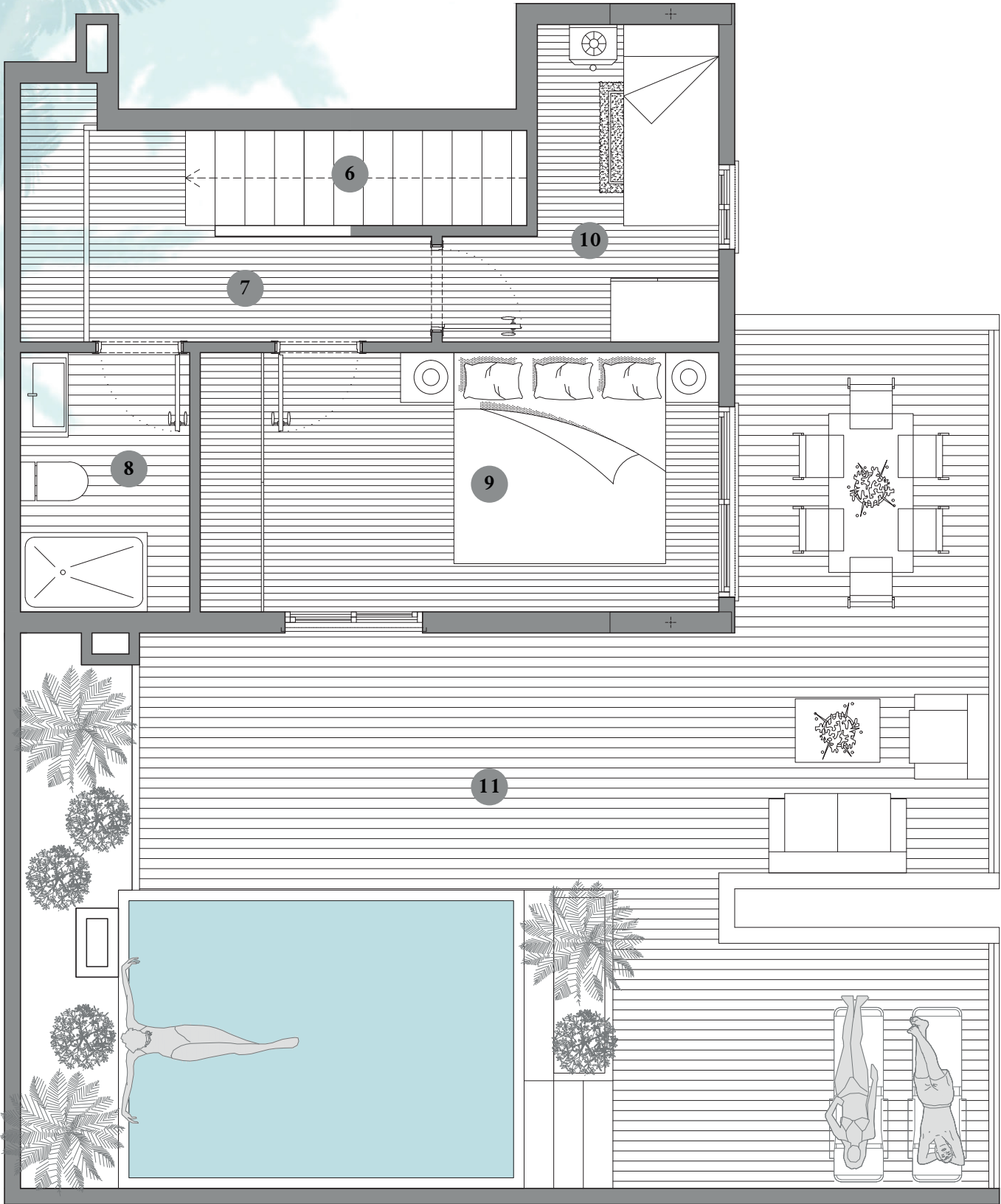


El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

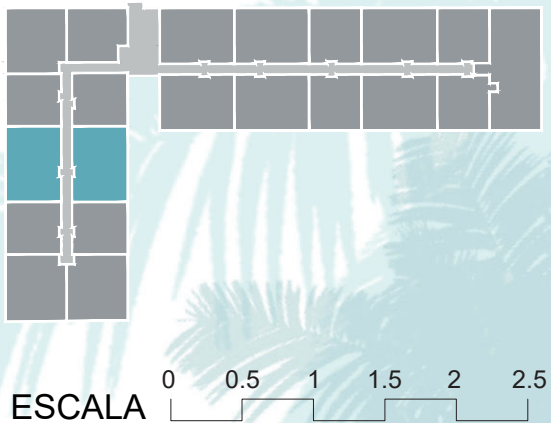
Planta Terraza

Tipología 4 - Vivienda 9

3 2 Superficie total 163,12 m²



6	Escaleras Stairs	3,85 m ²
7	Distribuidor Hall	5,75 m ²
8	Baño Bathroom	3,60 m ²
9	Dormitorio 2 Bedroom 2	12,00 m ²
10	Dormitorio 3 Bedroom 3	6,05 m ²
11	Terraza Terrace	53,00 m ²



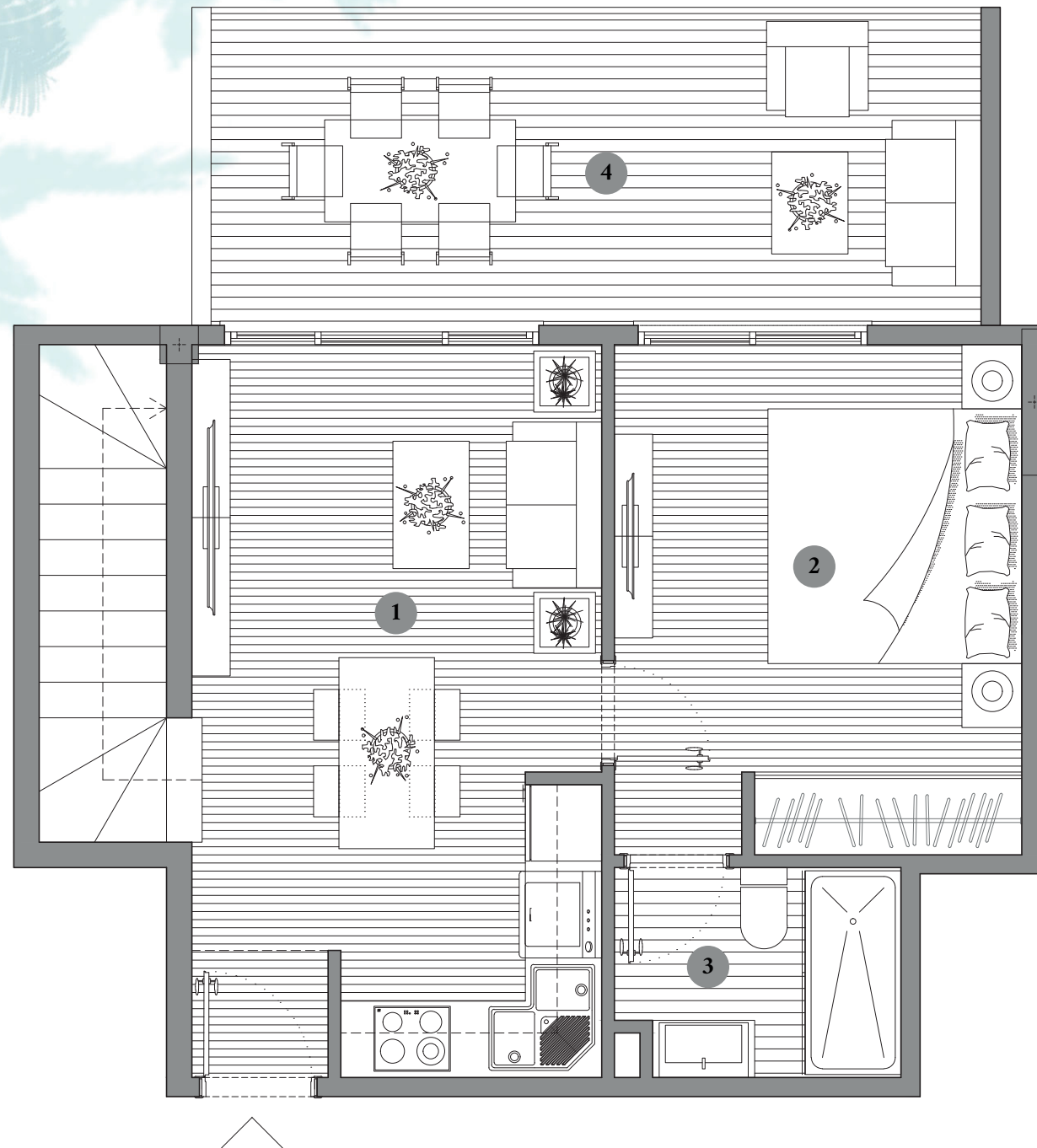
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Ático

2 Dormitorios

Tipología 5 - Vivienda 1

2  2  Superficie total **138,33 m²**



- 1 Salón-cocina-comedor
Living room-kitchen-dining room 18,45 m²
- 2 Dormitorio
Bedroom 12,75 m²
- 3 Baño
Bathroom 3,60 m²
- 4 Terraza
Terrace 14,50 m²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Planta Terraza

Tipología 5 - Vivienda 1



2

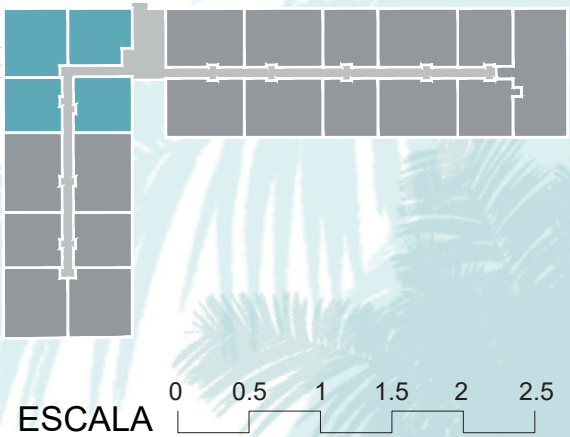
2

Superficie total

138,33 m²



6	Escaleras Stairs	4,10 m ²
7	Distribuidor Hall	1,70 m ²
8	Baño Bathroom	4,50 m ²
9	Dormitorio Bedroom	12,55 m ²
10	Vestidor Dressing room	6,15 m ²
11	Terraza Terrace	A = 14,50 m ² B = 18,45 m ²



ESCALA 0 0.5 1 1.5 2 2.5

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

2 Dormitorios



1 Dormitorio



Memoria de Calidades



Estructura, Albañilería y Cerramiento exterior:

- Estructura en hormigón armado (cimentación, columnas, muros de carga, zunchos perimetrales, losas).
- Muros en bloques de concreto industrial de 8", en cerramientos exteriores
- Barandas y herrajes exteriores en aluminio (resistente a corrosión).
- Pisos de pasillos comunes revestidos de piedra coralina de primera.
- Cerramientos de terrazas con brisoleils de losa, en cada apartamento.
- Recubrimiento de paredes exteriores en pañete maestreado y acabado de mortero fino impermeable, pintura mate superior.
- Toda la estructura se realizara de acuerdo con la norma vigente.

- El control y ensayos de las estructuras y hormigones lo realizaran laboratorios especializados y homologados. Cimentación y estructuras de hormigón armado diseñadas para sismos y huracanes.
- El proyecto estructural estará realizado por ingeniero colegiado.
- Se realizara estudio geotécnico del subsuelo.
- La albañilería interior se realizara con bloques de hormigón de 6" y 4", acabados con pañete maestreado y mortero fino preparado para pintar en areas no revestidas de cerámica.
- En areas a revestir con cerámica se empañeta maestreado para posterior colocación de la cerámica.
- Para exterior según diseño, llevaran aéreas revestidas de piedra natural tipo Coralina o similar del país.

Materiales de construcción de las residencias:

- Pisos en salón, cocina y habitaciones se ha optado por colocar suelos de gres porcelanico de gran formato importado de Europa, en color crema marfil o similar.
- Recubrimiento de paredes interiores en pañete y pintura mate superior.
- Revestimiento de gres porcelanico de gran formato de primera en piso y paredes de baño.
- Baños equipados (accesorios, espejos, luminarias, etc.)
- Plafones en cocina y baños.
- Pisos porcelánicos Europeos de primera en cocina y área de lavado.
- Topes de cocina en granito "blue pearl".
- Tomacorrientes e interruptores marca Bticino o similar.
- Aparatos sanitarios de primera calidad Europea.

Memoria de Calidades



Carpintería exterior e interior:

- Perfilaría de aluminio lacado en blanco y vidrio de doble acristalamiento.
- Carpintería de aluminio en acabado blanco importado de España (ventanas y puertas balconeras).
- En algunos casos puertas oscilobatientes y en otros grandes ventanales correderos hacia terrazas principales.
- Puertas de madera en roble importadas de España y herrajes de primera calidad.
- Cerradura de seguridad en puerta principal.
- Cerraduras de paso en puertas interiores.
- Armarios empotrados según proyecto.

Amueblamiento/equipamiento:

- Cocinas modulares importadas de Europa lacadas en blanco.
- Cocinas equipadas con nevera, cocina de gas, campana extractora, lavadora y secadora eléctrica, lavaplatos.
- Fregaderos compuestos por un pozo y escurridor, con grifería mono-mando en acero inoxidable importados de España.
- Griferías en baños mono-mando de diseño.
- Aire acondicionado central en sala y habitación(es) mediante Split, la unidad exterior se alojará en el espacio que se ha diseñado para ello en la zona de cubierta.
- Preinstalación de tv por parábola, teléf., intercom e internet.
- Baño con accesorios y espejos instalados.

Falsos Techos:

- Tanto en cocina como en baños se colocará falso techo de placa de cartón-yeso, acabados en pinturas plástica mate.

Terrazas y Balcones:

- Terrazas acabadas en gres porcelánico de primera calidad.
- Diseñadas sin visibilidad entre ellas.
- Todas las terrazas-balconeras están comunicadas directamente con el salón-cocina y casi todos los dormitorios principales.
- Luminarias según diseño eléctrico en área de llegada y terrazas.

Memoria de Calidades



Urbanización:

- Acceso único controlado con barreras y videocámaras.
- Amplias y múltiples zonas peatonales pavimentadas y pisadas en área verde.
- Paisajismo tropical según las especificaciones del proyecto.
- Parqueo preasignado para apartamentos.
- Parqueos para Visitantes.
- Espaciosa área recreativa central con amplia piscina y terrazas solárium en cubierta.
- Cascada ornamental en piscina

- Recolección de agua pluvial y posterior uso para riego de jardines.
- Baños en el área de piscina.
- Cuartos de basura en cada planta

Facilidades y comodidades:

- Oficina de Servicio al propietario.
- Área de juego infantil en cubierta.

- Gimnasio Outdoor y Wellness.
- Área social en cubierta para Asador con Barbacoa, horno de leña y música ambiente.
- Zona de proyección de cine en cubierta.
- Video vigilancia 24 horas, el residencial está dotado en la entrada de una caseta para el guardia de vigilancia y personal de portería.
- En cubierta de dotara de habitación Lavandería comunitaria.

Imágenes



Vista de alzado longitudinal Norte



Vista de alzado longitudinal Sur



Vista esquina Sureste



Vista esquina Noroeste



Vista aérea