



#1 en Bienes
Raíces

VISTA DE PROYECTO



VIA DE ACCESO INTERNA



El primer desarrollo urbanístico dentro de un plan maestro en playas de La Libertad, una ciudad turística en 10 años.

Residencias de playa en un concepto colonial, dentro de un complejo urbano amigable con el medio ambiente.

Forma parte del desarrollo de una ciudad de playa, centros comerciales, desarrollo turístico.

- 42 Residencias, formando parte de una nueva ciudad colonial moderna.
- Portón único de entrada y salida con seguridad las 24 horas del día, sistema de videovigilancia perimetral.

**BRISAS
RESIDENCIAS DE PLAYA**

PLAN MAESTRO
CIUDAD SANTA EMILIA

BY PASS
LA LIBERTAD

CARRETERA A
SAN SALVADOR

UBICACION



CLUB DE PLAYA
EL COCAL.

REDONDEL LA LIBERTAD
INCORPORACION A LITORAL.

CENTRO DE
LA LIBERTAD

MUELLE DEL PUERTO
DE LA LIBERTAD

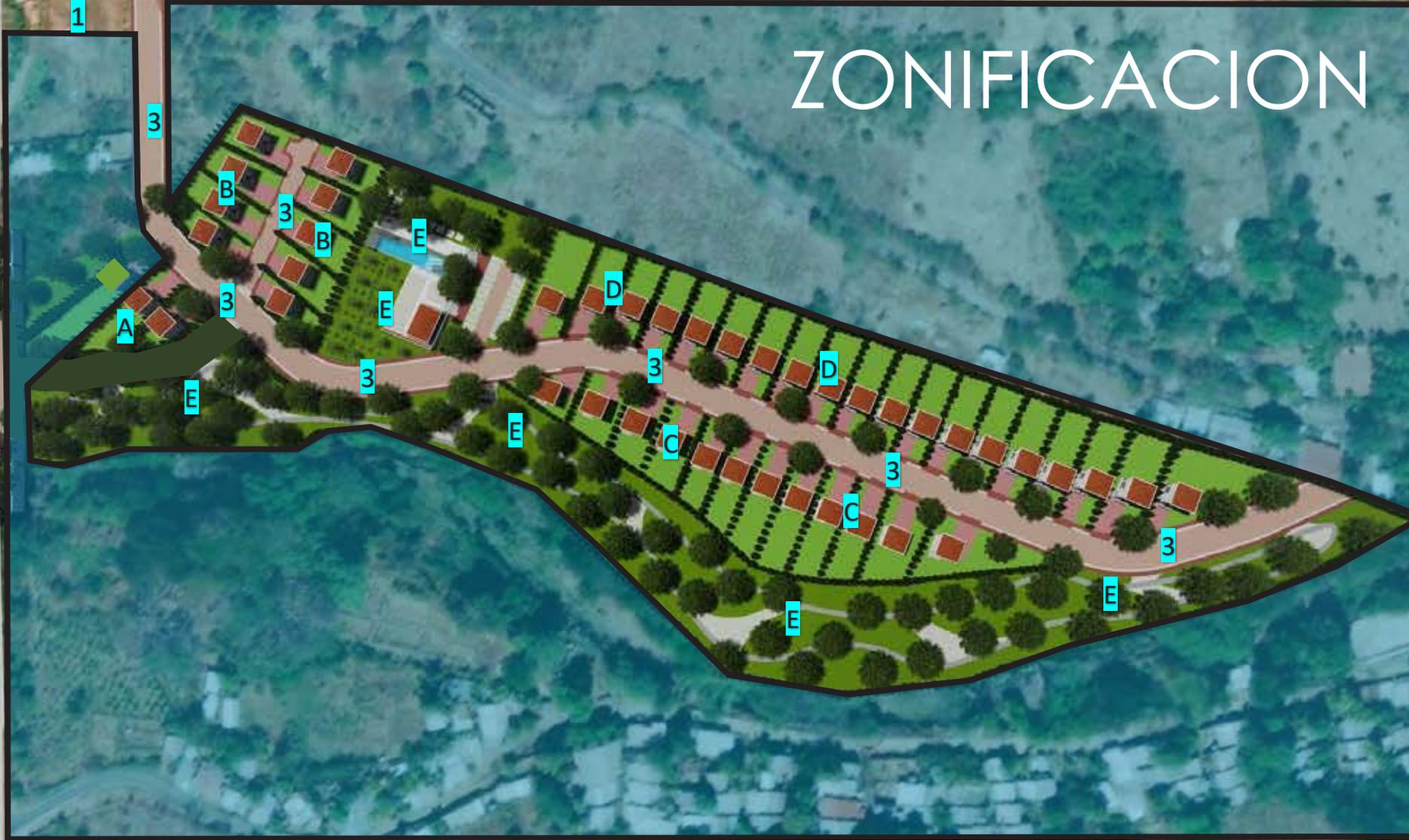
1 ACCESO A
BRISAS DE LOS ALPES

2 CARRETERA EL
LITORAL.

3 CALLE INTERNA
ADOQUIN ECOLOGICO

A POLIGONO F 2 RESIDENCIAS

ZONIFICACION



B POLIGONO G
9 RESIDENCIAS

C POLIGONO H
12 RESIDENCIAS

D POLIGONO I
19 RESIDENCIAS

E CASA CLUB
CIRCUITO VERDE

AREAS VERDES RECREATIVAS.



- Circuito peatonal en áreas verdes, ideal para ejercer actividades al aire libre, trotar o correr, tomar aire puro en su propio ambiente ecológico.





AREAS VERDES
RECREATIVAS.



DISEÑO TIPO A

150 M2.

RESIDENCIA FACHADA FRONTAL



- Residencia moderna,
- Pórtico de acceso.
- Sala familiar con vista a jardín.
- Cocina con isla.
- Comedor integrado.
- Baño de visitas.
- 2 – 3 habitaciones.
- Habitación principal con baño.
- Terraza en 2do nivel opcional.
- Espacio para 3 vehículos.

- Amplias áreas verdes.
- Concepto integrando sala comedor y cocina.
- Opciones de diseño en 2do nivel. / terraza / sala familiar / 2 - 3 habitaciones.

RESIDENCIA
FACHADA POSTERIOR





TIPO A

- PRIMER NIVEL – 75 M2.
- 1- Pórtico de acceso.
- 2- Sala familiar con vista a jardín.
- 3- Cocina con isla.
- 4- Comedor integrado.
- 5- Baño de visitas.
- 6- Jardín posterior.
- 7- Estacionamientos.
- 8- Área de lavado.



1ER NIVEL



2DO NIVEL OPCION 1

3 HABITACIONES.



CASA TIPO A OPCION 1 / SEGUNDO NIVEL 3 HABITACIONES

- SEGUNDO NIVEL / 75 M2.
- 1- Gradas.
- 2- Habitación 1.
- 3- Baño completo.
- 4- Habitación 2.
- 5- Habitación principal.
- 6- Baño habitación principal

2DO NIVEL OPCION 2

2 HABITACIONES + TERRAZA



CASA TIPO A

OPCION 2 / SEGUNDO NIVEL

2 HABITACIONES Y TERRAZA

- SEGUNDO NIVEL / 75 M2.
- 1- Gradas.
- 2- Pasillo vestíbulo.
- 3- Habitación 1.
- 4- Habitación master.
- 5- Baño habitación master.
- 6- Baño 2.
- 7- OPCION TERRAZA.



DISEÑO TIPO B.
150 M2.



CASA TIPO B FACHADA FRONTAL

- Residencia moderna,
- Pórtico de acceso.
- Sala familiar con vista a jardín.
- Cocina con isla.
- Habitación de servicio.
- Comedor integrado.
- Baño de visitas.
- 2 – 3 habitaciones.
- Habitación principal con baño y WC.
- Terraza en 2do nivel opcional.
- Espacio para 3 vehículos.

CASA TIPO B FACHADA POSTERIOR

SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD



- Amplias áreas verdes.
- Concepto integrando sala comedor y cocina.
- Opciones de diseño en 2do nivel. / terraza / sala familiar / 2 - 3 habitaciones.



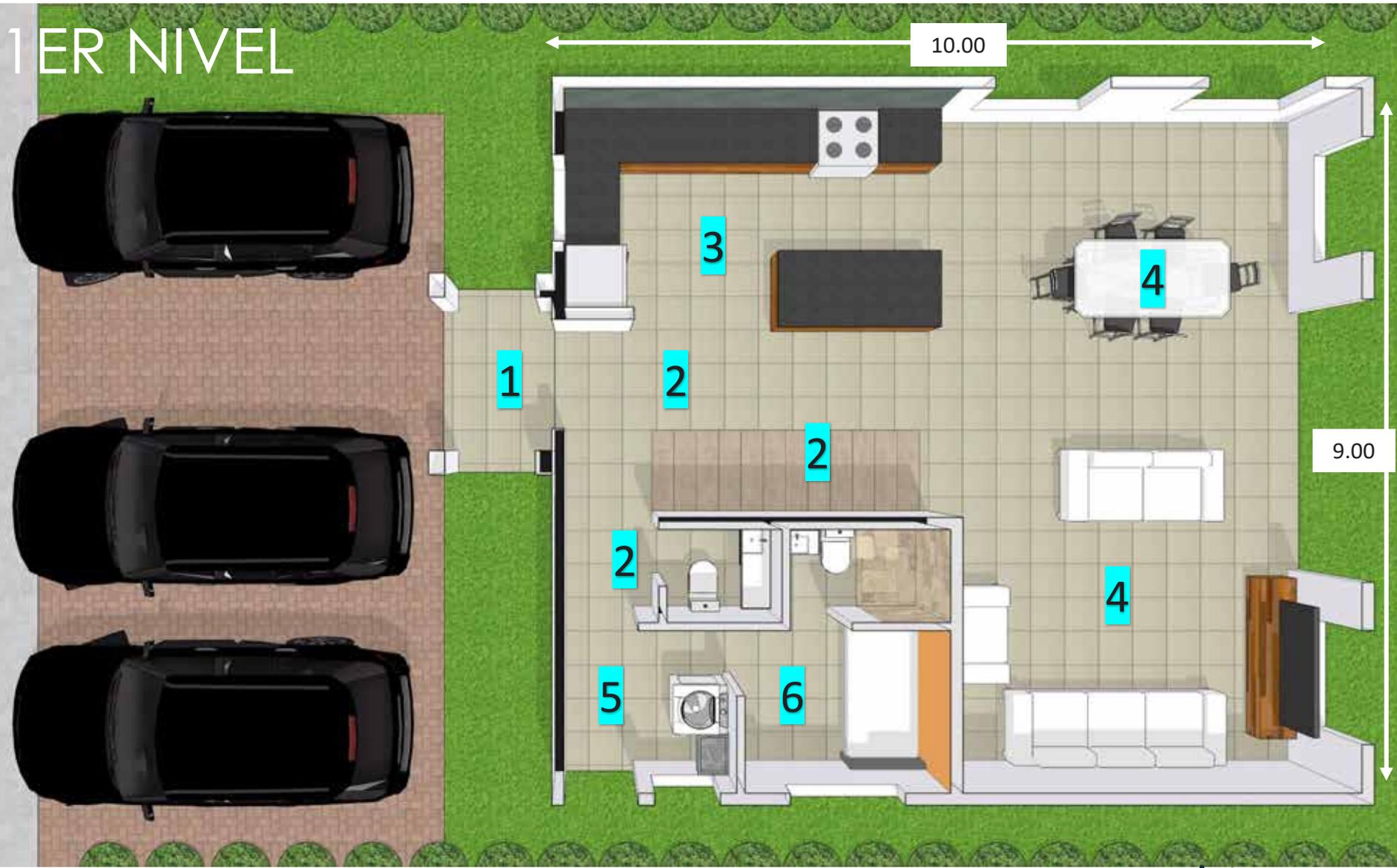
OPCION DE DISEÑO 2

PRIMER NIVEL - 75 M2.

- 1- Pórtico de acceso.
- 2- Vestíbulo, gradas, baño visita
- 3- Cocina e isla.
- 4- Comedor y sala.
- 5- Área de lavado.
- 6- Habitación multi usos.



1ER NIVEL

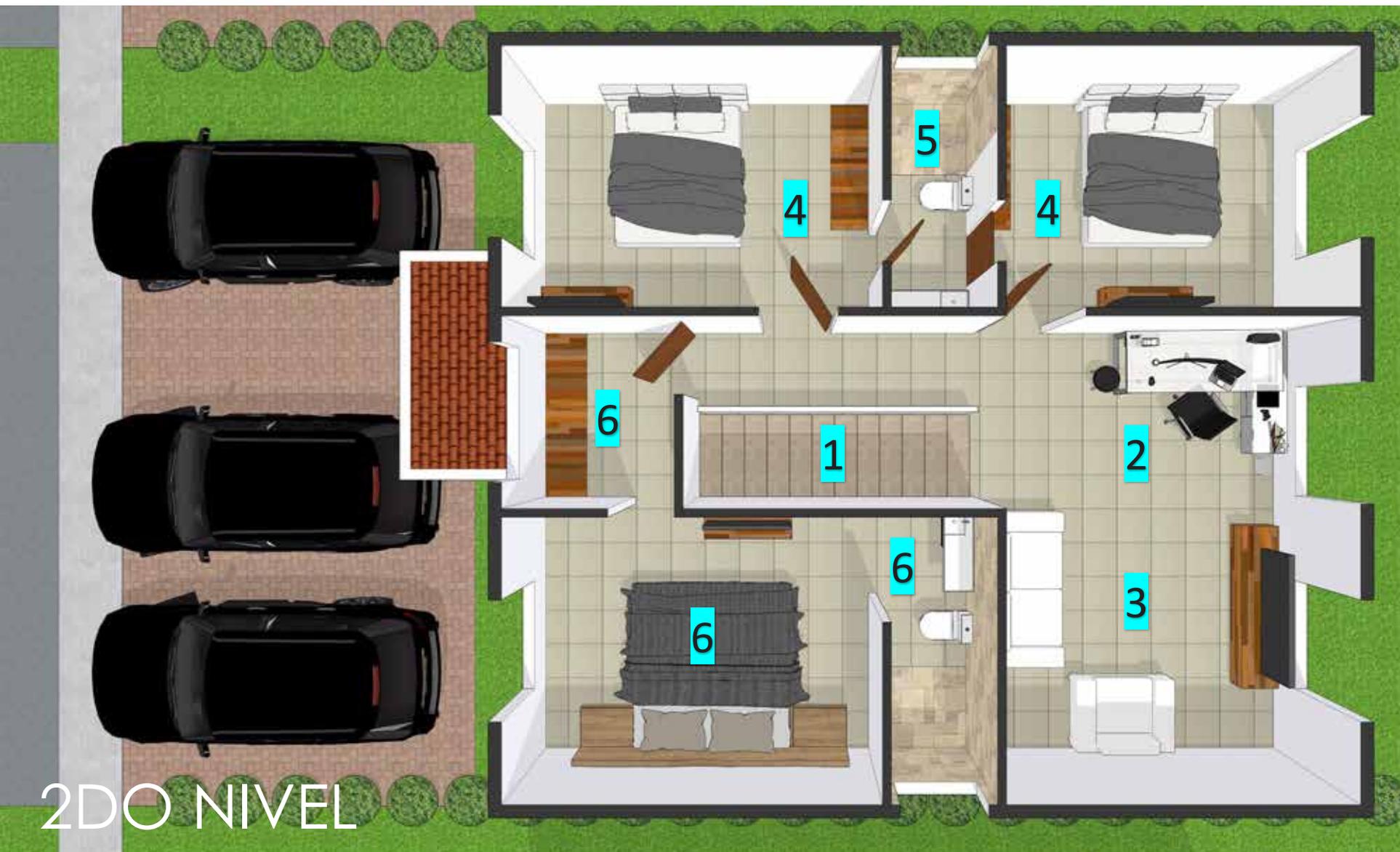


OPCION DE DISEÑO 2

SEGUNDO NIVEL - 75 M2

OPCION CON SALA FAMILIAR

- 1- Gradas.
- 2- Estudio o mini biblioteca.
- 3- **Opción sala familia.**
- 4- Habitación 2 y 3.
- 5- Baño compartido.
- 6- Habitación Principal + WC + Baño.



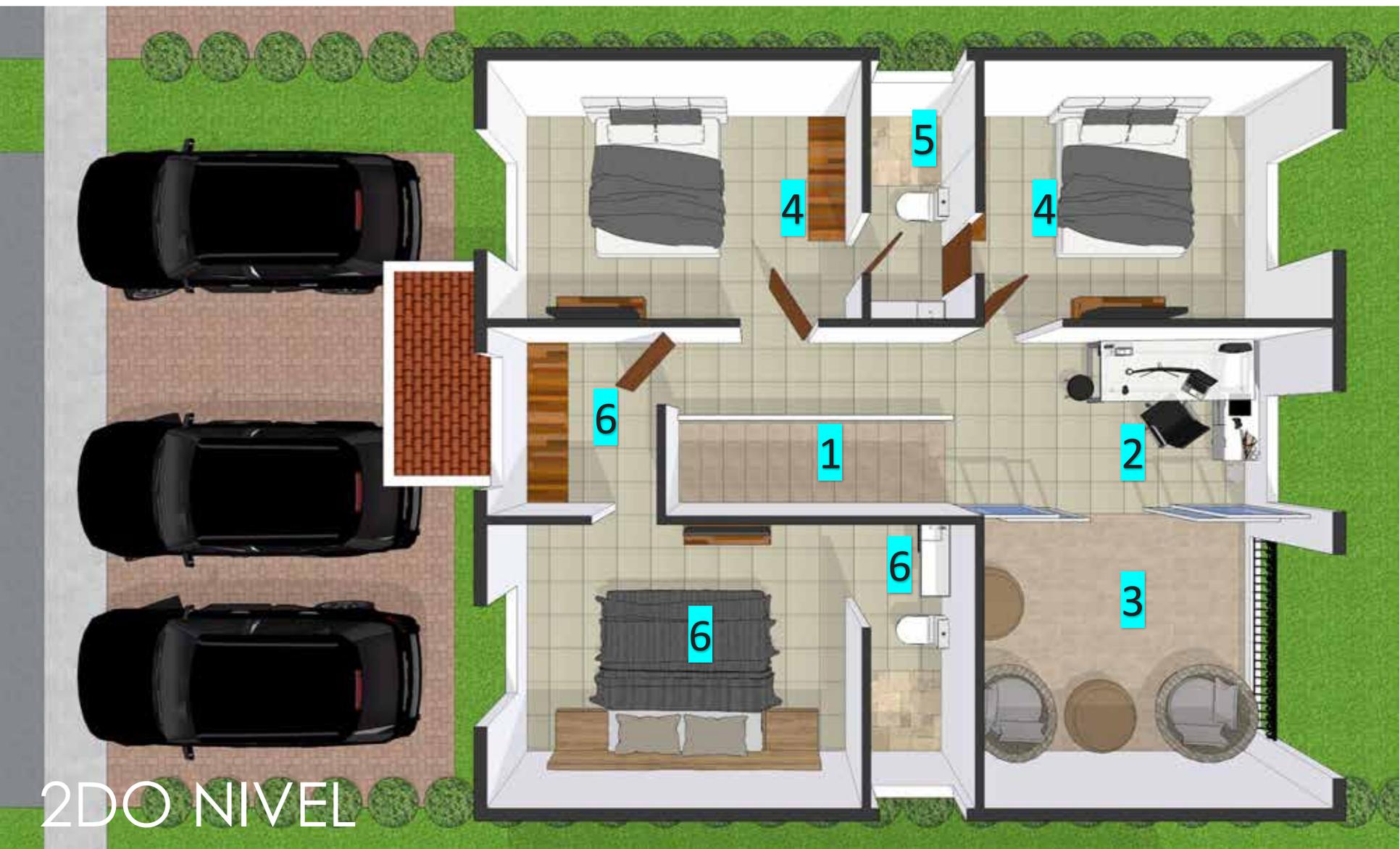
2DO NIVEL

OPCION DE DISEÑO 2

SEGUNDO NIVEL - 75 M2

OPCION CON TERRAZA.

- 1- Gradas.
- 2- Estudio o mini biblioteca.
- **3- Opción TERRAZA.**
- 4- Habitación 2 y 3.
- 5- Baño compartido.
- 6- Habitación Principal + WC + Baño.



2DO NIVEL



DETALLES DE LOS ACABADOS DEL PROYECTO.

ACABADOS EN

- CALLES
- AREAS COMUNES

- 1- Calle adoquinada, pasos peatonales gramo King.
- 2- Aceras concreto estampado, arriate gramo King.
- 3- Divisiones con barreras naturales, opción tapial decorativo.



ACABADOS EN

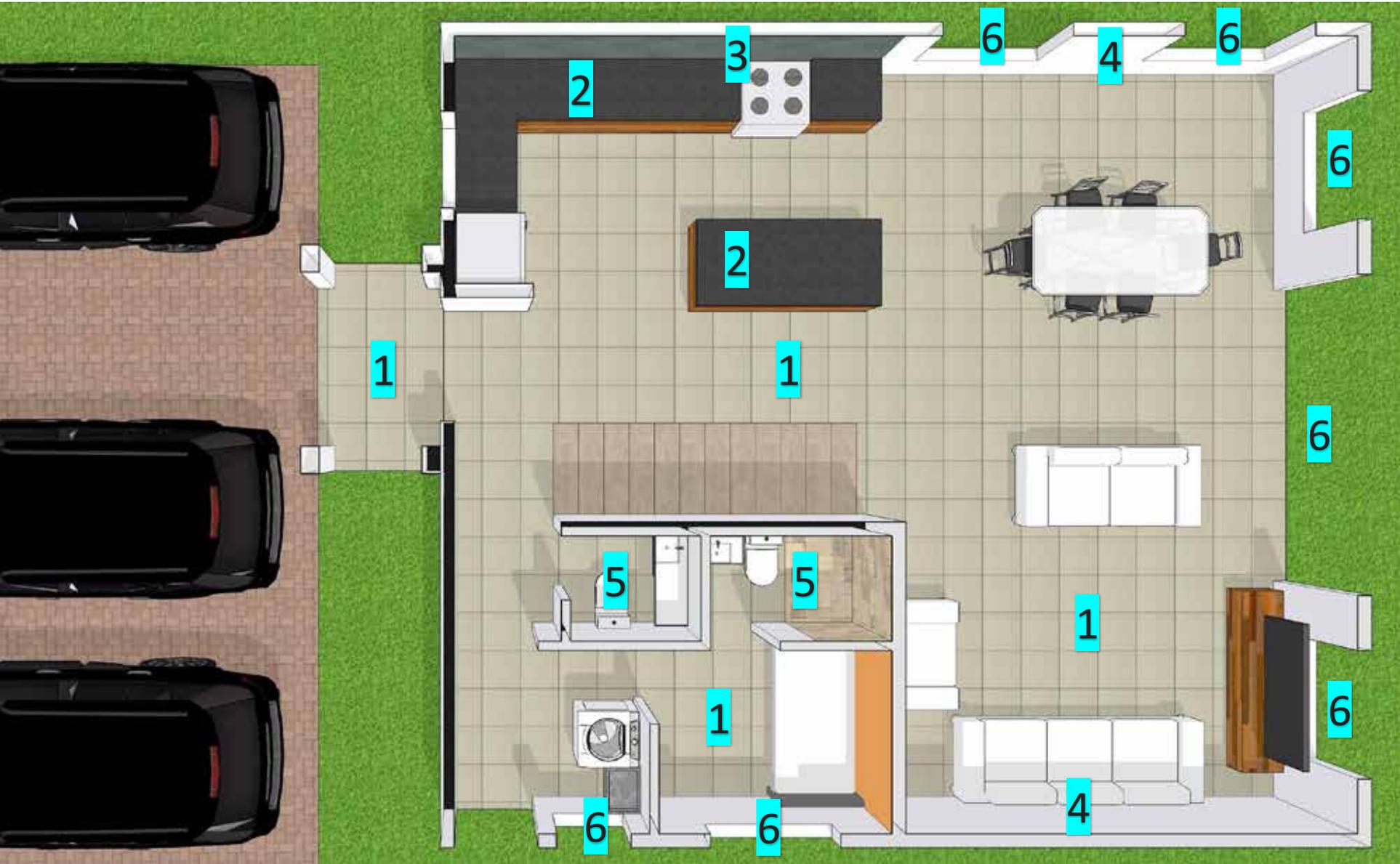
- FACHADAS.
- EXTERIORES.

- 1- Paredes concreto, Afinadas, Pintadas.
- 2- Ventanas PVC.
- 3- Puerta Metálica, Madera.
- 4- Barreras naturales, grama san Agustín.
- 5- Techo tejalita, fascias y cornisa durock.
- 6- Adoquín en estacionamiento.



ACABADOS EN INTERIORES.

- 1- Piso tipo porcelanato.
- 2- Pantrie e isla de melamina + top granito.
- 3- Enchape en pared cocina.
- 4- Paredes concreto afinadas, pintada.
- 5- Baños enchapados cerámico piedra.
- 6- Puertas y ventanas aluminio y pvc.





AMENIDADES

CLUB PRIVADO DENTRO DE LA RESIDENCIAL.

- GLORIETA DE EVENTOS
- PISCINA.

AMENIDADES POOL CLUB Y GLORIETA

A ESTACIONAMIENTO
COMUN.

B SECTOR DE
EVENTOS MULTIPLES

C AREA DE
PISCINA Y ESTANCIA.

D JARDIN
COMUNITARIO

BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD



CASA CLUB

AMENIDADES POOL CLUB Y GLORIETA



CASA CLUB / PISCINA INFINITA

AREAS VERDES RECREATIVAS.

SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

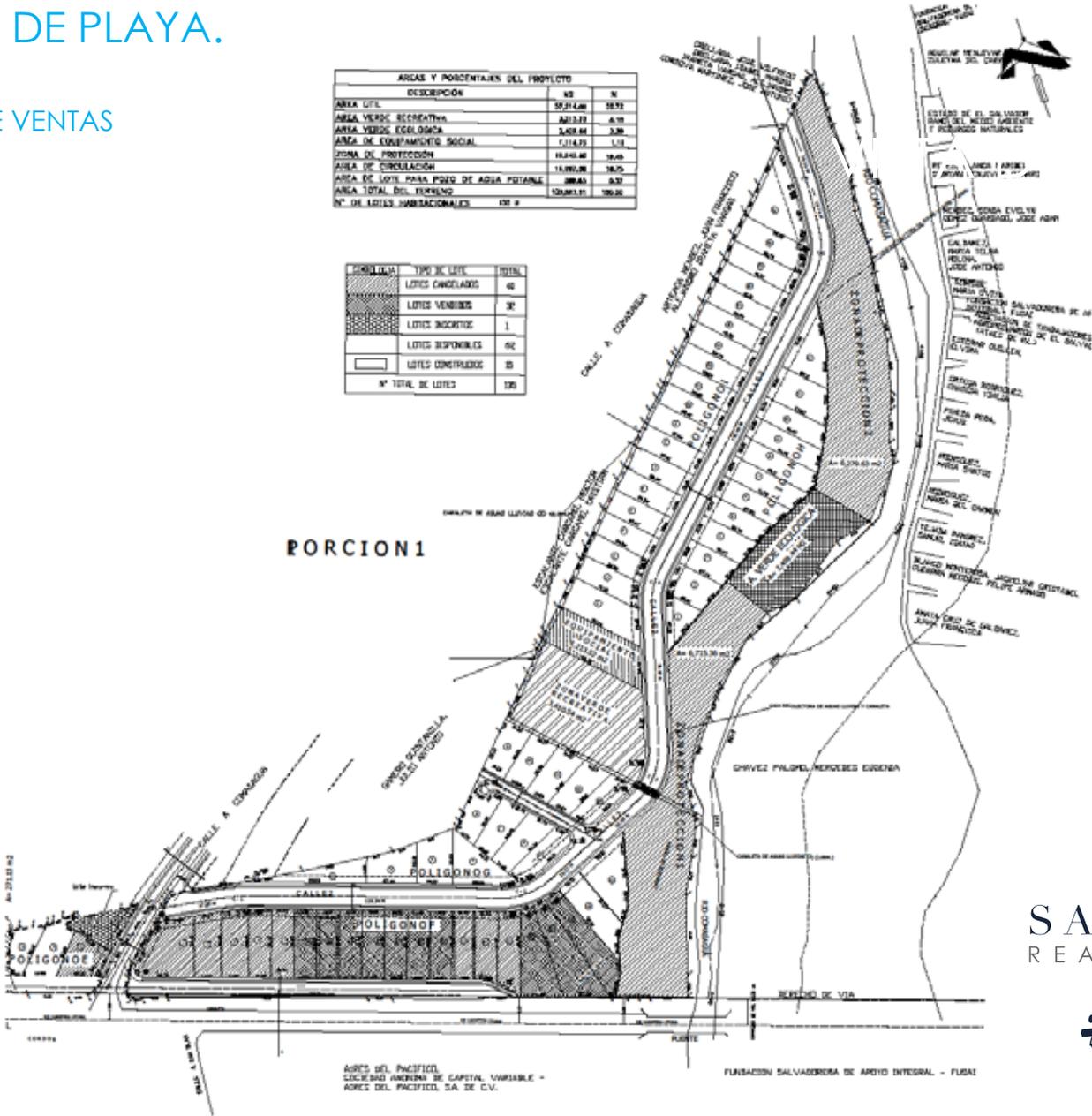
BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD



BRISAS RESIDENCIAS DE PLAYA.



CONTACTO:
DEPARTAMENTO DE VENTAS
+503 – 7145 0272



AREAS Y PORCENTAJES DEL PROYECTO		
DESCRIPCION	M ²	%
AREA UTE	59,14,00	5,73
AREA VERDE RECREATIVA	201,37,00	19,38
AREA VERDE ECOLOGICA	3.428,84	32,90
AREA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.114,75	10,71
ZONA DE PROTECCION	10.443,40	100,00
AREA DE CIRCULACION	14.000,00	134,75
AREA DE LOTE PARA POSEO DE AGUA POTABLE	200,00	1,92
AREA TOTAL DEL PROYECTO	15.000,00	100,00
N° DE LOTES SUBASTACIONALES: 130		

CONDICION	TIPO DE LOTE	TOTAL
[Pattern]	LOTES CANCELADOS	40
[Pattern]	LOTES VENDIDOS	30
[Pattern]	LOTES INSCRITOS	1
[Pattern]	LOTES DISPONIBLES	60
[Pattern]	LOTES CONSTATADOS	35
N° TOTAL DE LOTES		130

PORCION 1

SANTIZO
REAL ESTATE

#1 en Bienes Raíces

RESIDENCIAS BRISAS / SURF CITY

POLIGONO	RESIDENCIA	TERRENO M2	TERRENO V2	TERRENO APROX M	TAMAÑO RESIDENCIA M2	PRECIO VENTA	RESERVA	PRIMA (15%)	
F	19	641.79	918.27	14 X 42	150	\$ 325,118.50	\$ 1,000.00	\$ 48,767.77	
	20	452.04	646.78	33 X 23	150				
POLIGONO	RESIDENCIA	TERRENO M2	TERRENO V2	TERRENO APROX M	TAMAÑO RESIDENCIA M2	PRECIO VENTA	RESERVA	PRIMA 15%	
G	5	418.8	599.22	12 X 39	150				
	6	515.81	738.02	16.5 X 35	150				
	7	477.12	682.66	16.5 X 33	150				
	8	422.91	605.10	16.5 X 25	150				
	9	441.77	632.08	13 X 30	150	\$ 298,920.43	\$ 1,000.00	\$ 44,838.06	
	10	463.13	662.65	13.5 X 30.5	150	\$ 301,718.11	\$ 1,000.00	\$ 45,257.72	
	11	470.62	673.36	13.5 X 31	150				
	12	477.9	683.78	13.5 X 32	150				
	13	416.52	595.96	12.5 X 33	150	\$ 295,613.26	\$ 1,000.00	\$ 44,341.99	
	POLIGONO	RESIDENCIA	TERRENO M2	TERRENO V2	TERRENO APROX M	TAMAÑO RESIDENCIA M2	PRECIO VENTA	RESERVA	PRIMA 15%
	H	1	338.37	484.14	27 X 13.5	150	\$ 285,377.39	\$ 1,000.00	\$ 42,806.61
		2	463.75	663.53	18 X 25.5	150	\$ 301,799.31	\$ 1,000.00	\$ 45,269.90
		3	438.79	627.82	15 X 29	150	\$ 298,530.12	\$ 1,000.00	\$ 44,779.52
4		484.19	692.78	15 X 32	150				
5		442.02	632.44	12.5 X 35	150	\$ 298,953.18	\$ 1,000.00	\$ 44,842.98	
6		494.58	707.65	12.5 X 39	150	\$ 305,837.34	\$ 1,000.00	\$ 45,875.60	
7		549.13	785.70	12.5 X 43.5	150	\$ 312,982.15	\$ 1,000.00	\$ 46,947.32	
8		579.43	829.05	12.5 X 46.5	150	\$ 316,950.76	\$ 1,000.00	\$ 47,542.61	
9		540.14	772.83	12.5 X 42.5	150	\$ 311,804.66	\$ 1,000.00	\$ 46,770.70	
10		491.84	703.72	12.5 X 39.5	150	\$ 305,478.46	\$ 1,000.00	\$ 45,821.77	
11		630.04	901.46	19 X 33	150	\$ 323,579.51	\$ 1,000.00	\$ 48,536.93	
12		635.52	909.30	41 X 19	150	\$ 324,297.27	\$ 1,000.00	\$ 48,644.59	
POLIGONO	RESIDENCIA	TERRENO M2	TERRENO V2	TERRENO APROX M	TAMAÑO RESIDENCIA M2	PRECIO VENTA	RESERVA	PRIMA 15%	
I	1	832.1	1190.57	18 X 45.5	150	\$ 350,044.77	\$ 1,000.00	\$ 70,008.95	
	2	514.93	736.76	13.5 X 37.5	150				
	3	476.59	681.90	13.5 X 35	150				
	4	476.93	682.39	13.5 X 35	150	\$ 303,525.59	\$ 1,000.00	\$ 45,528.84	
	5	485.4	694.51	13.5 X 36	150	\$ 304,634.97	\$ 1,000.00	\$ 45,695.25	
	6	491.63	703.42	13.5 X 36.5	150	\$ 305,450.96	\$ 1,000.00	\$ 45,817.64	
	7	498.93	713.87	13.5 X 37	150	\$ 306,407.09	\$ 1,000.00	\$ 45,961.06	
	8	507.87	726.66	13.5 X 37.5	150	\$ 307,578.03	\$ 1,000.00	\$ 46,136.70	
	9	513.52	734.74	13.5 X 38	150	\$ 308,318.05	\$ 1,000.00	\$ 46,247.71	
	10	479.55	686.14	12.5 X 38	150	\$ 303,868.75	\$ 1,000.00	\$ 45,580.31	
	11	489.19	699.93	12.5 X 39	150	\$ 305,131.37	\$ 1,000.00	\$ 45,769.71	
	12	495.62	709.13	13.5 X 39.5	150	\$ 305,973.56	\$ 1,000.00	\$ 45,896.03	
	13	503.28	720.09	12.5 X 40	150	\$ 306,976.84	\$ 1,000.00	\$ 46,046.53	
	14	507.64	726.33	12.5 X 40.5	150	\$ 307,547.90	\$ 1,000.00	\$ 46,132.19	
	15	514.09	735.56	12.5 X 41	150	\$ 308,392.70	\$ 1,000.00	\$ 46,258.91	
	16	518.74	742.21	12.5 X 41.5	150	\$ 309,001.75	\$ 1,000.00	\$ 46,350.26	
	17	527.28	754.43	12.5 X 42	150	\$ 310,120.29	\$ 1,000.00	\$ 46,518.04	
	18	628.96	899.92	15 X 42	150	\$ 323,438.06	\$ 1,000.00	\$ 48,515.71	
	19	966.48	1382.84	27 X 25	150				



SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

BUSCANDO

¿COMPRAR, VENDER
O ALQUILAR?



+503 7860-5981

+503 2264-6160



www.santizorealestate.com



c.santizo@santizorealestate.com