



#1 en Bienes
Raíces

BRISAS

SURF CITY LA LIBERTAD



SURFCITY, LA LIBERTAD

SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD



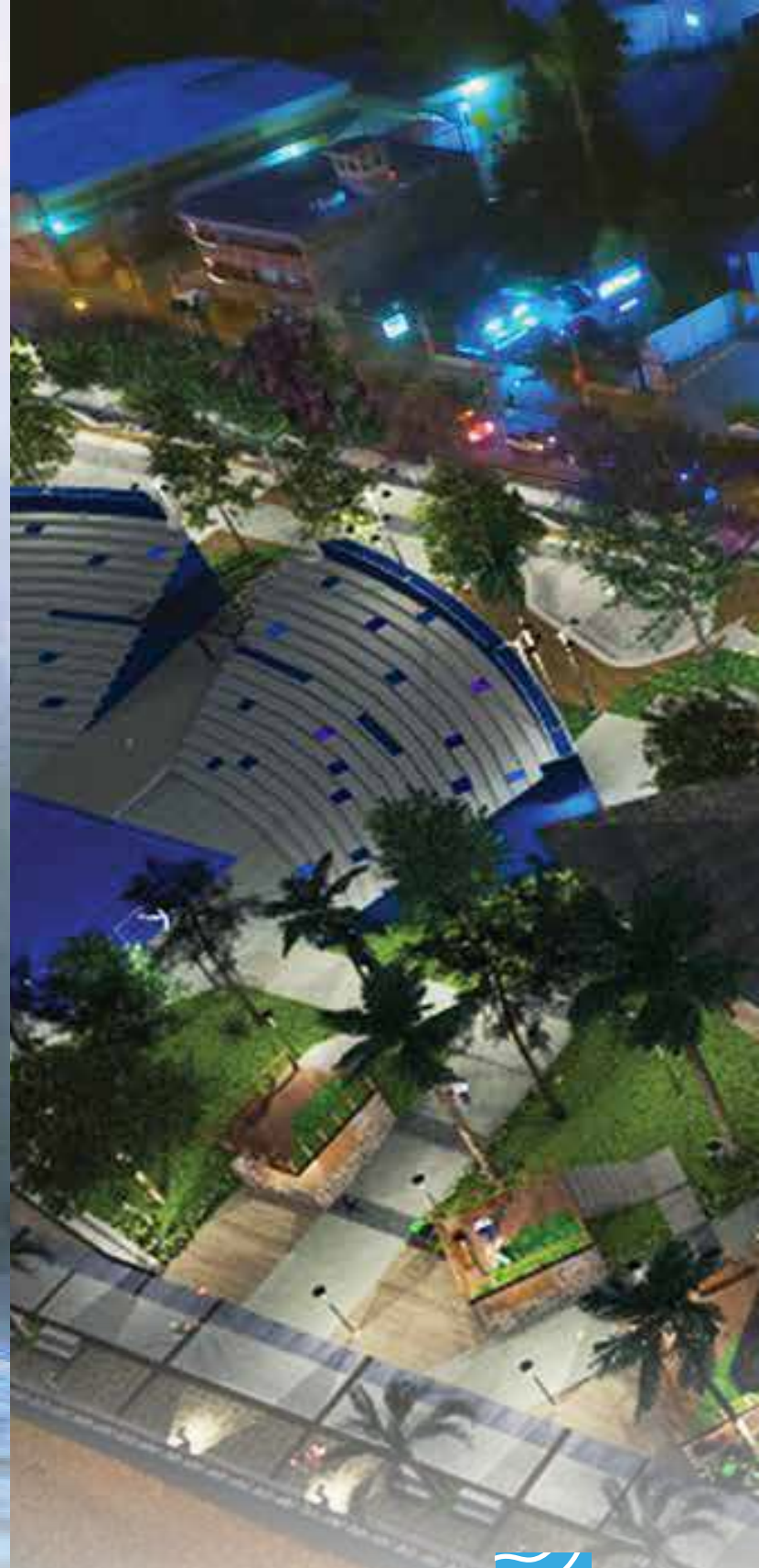


Brisas SV es el primer desarrollo Urbanístico dentro de un plan maestro en las **playas de la Libertad**.

El **proyecto cuenta con 42 casas**, áreas peatonales, áreas verdes, glorieta y piscina.

Además de contar con un solo portón de entrada y salida para una **mejor seguridad**, además de contar con sistema de video vigilancia.





Brisas SV queda en un punto estratégico en las playas de La Libertad, en ella encontrarás diferentes comercios, playas, turismo, facilidad de acceso, uno de los mejores muelles de El Salvador.



SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

Un
Lugar

Construido

Para tí

Y tu
Familia

Reserva tu casa

DESDE \$1,000

BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD



SANTIZO
REAL ESTATE



#1

en Bienes
Raíces

Un proyecto pensado en ti
y construido para tu familia,
en una de las mejores playas
de El Salvador

1

Primer desarrollo Urbanístico
en playas de La Libertad

42

Residencias

Áreas
Verdes

1

Glorieta

1

Pool Club

UBICACIÓN

Brisas
Residencia de playa

Plan maestro
Ciudad Santa Emilia

Bypass
La Libertad

Carretera a
San Salvador



Club de Playa
el COCAL

Redondel La Libertad
Incorporación Litoral

Centro de La Libertad

Muelle Puerto de La Libertad



ZONIFICACIÓN

- 1 Acceso a Brisas De Los Alpes
- 2 Carretera Litoral
- 3 Calle Interna Adoquín Ecológico

- A Poligono f ,2 Residencias
- B Poligono G, 9 Residencias
- C Poligono H, 12 Residencias

- D Poligono i, 19 Residencias
- E Casa Club
Circuito verde



RESIDENCIA
FACHADA FRONTAL



RESIDENCIA
FACHADA POSTERIOR

DISEÑO TIPO A

- Residencia moderna
- Pórtico de acceso
- Sala familiar con vista a jardín
- Cocina con isla
- Comedor integrado
- Baño de visitas
- 2 - 3 habitaciones
- Habitación principal con baño
- Terraza en 2do nivel (opcional)
- Espacio para 3 vehículos
- Amplias áreas verdes
- Concepto integrado sala comedor y cocina
- Opciones de diseño en 2do nivel
- Terraza/ sala familiar/ 2 - 3 habitaciones



TIPO A

PRIMER NIVEL - 75 M2



- 1 Pórtico
- 2 Sala familiar con vista a jardín
- 3 Cocina con isla
- 4 Comedor integrado
- 5 Baño de visitas
- 6 Jardín posterior
- 7 Estacionamientos
- 8 Área de lavado

3 HABITACIONES

2do NIVEL OPCIÓN 1



- 1 Gradas
- 2 Habitación 1
- 3 Baño completo
- 4 Habitación 2
- 5 Habitación principal
- 6 Baño habitación principal

TERRAZA

2do NIVEL OPCIÓN 2



- 1 Gradas
- 2 Pasillo vestíbulo
- 3 Habitación 1
- 4 Habitación principal
- 5 Baño habitación principal
- 6 Baño 2
- 7 Opción TERRAZA



RESIDENCIA
FACHADA FRONTAL



RESIDENCIA
FACHADA POSTERIOR

DISEÑO TIPO B

- Residencia moderna
- Pórtico de acceso
- Sala familiar con vista a jardín
- Cocina con isla
- Habitación de servicio
- Comedor integrado
- Baño de visitas
- 2 - 3 habitaciones
- Habitación principal con baño + WC
- Terraza en 2do nivel (opcional)
- Espacio para 3 vehículos
- Amplias áreas verdes
- Concepto integrado sala comedor y cocina
- Opciones de diseño en 2do nivel
- Terraza/ sala familiar/ 2 - 3 habitaciones



TIPO B

PRIMER NIVEL - 75 M2



- 1 Pórtico de acceso
- 2 Vestíbulo, gradas, baño de visita
- 3 Cocina e isla
- 4 Comedor y sala
- 5 Área de lavado
- 6 Habitación multi usos

OPCIÓN FAMILIAR

2do NIVEL OPCIÓN 1



- 1 Gradas
- 2 Estudio o mini biblioteca
- 3 Opción SALA FAMILIAR
- 4 Habitación 2 y 3
- 5 Baño compartido
- 6 Habitación principal + WC + Baño



OPCIÓN TERRAZA

2do NIVEL OPCIÓN 2

- 1 Gradas
- 2 Estudio o mini biblioteca
- 3 Opción TERRAZA
- 4 Habitación 2 y 3
- 5 Baño compartido
- 6 Habitación principal + WC + Baño





Estacionamiento
común

Sector de
eventos múltiples

Jardín
comunitario

Áreas de piscina
y estancia

CASA CLUB

BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD



SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

ÁREAS VERDES
RECREATIVAS

BRISAS
SURF CITY LA LIBERTAD





PISCINA
INFINITA

SANTIZO
REAL ESTATE



#1 en Bienes
Raíces

BUSCANDO

¿COMPRAR, VENDER
O ALQUILAR?



+503 7860-5981

+503 2264-6160



www.santizorealestate.com



c.santizo@santizorealestate.com