



DK | DEL KARIBE







BIENVENIDOS

La **RIVIERA MAYA** hoy se ha convertido en una gran atracción turística, con una conexión contigo mismo, diversión, viajes, gastronomía, cultura e inversión.

Es una de las zonas más importantes para el turismo en México y a nivel mundial.

Este destino es de los favoritos para viajar y en los últimos años han incrementado la llegada de turistas extranjeros y nacionales, según la Secretaría de Turismo de Quintana Roo, se registran 12.6 millones de pasajeros en el aeropuerto, 1.8 millones visitantes en cruceros, lo que genera ingresos por este ramo de más de 6.3 mil millones de USD.

Gracias a la diversidad de atractivos turísticos, la inversión por parte del gobierno y la iniciativa privada, la **RIVIERA MAYA** es una tierra de oportunidades.

La **INVERSIÓN EN BIENES RAÍCES** es una de ellas, ya que en México los índices de inflación se mantienen constantes entre 2% y el 4%, los precios de la vivienda aumentan considerablemente dependiendo de la zona, generando con esto, mayor plusvalía.

El crecimiento económico de esta zona es rápida y constante, dos de las ciudades que sobresalen en inversiones inmobiliarias son Playa del Carmen y Tulum.

El mercado de las rentas vacacionales es otra alternativa, impulsada por Airbnb, es unas de las fuentes de ingresos más importantes actualmente y en constante crecimiento gracias a la llegada del turismo.

Por tanto, invertir en bienes inmuebles en una ubicación correcta garantiza una inversión segura y así mismo puede convertirse en un negocio rentable, dando la oportunidad de generar ingresos adicionales por medio de la renta vacacional.

DK | **del** KARIBE



SOMOS

Creamos desarrollos exclusivos para ti, estos espacios poseen diseños modernos y acabados de lujo con amenidades únicas especialmente para crear momentos inolvidables.

Nos ubicamos en dos de las ciudades más icónicas de la Riviera Maya, que gozan del gusto y reconocimiento internacional, Tulum y Playa del Carmen, donde hemos tenido la oportunidad de entregar 3 desarrollos, DK 05, DK 52, DK Exclusive en Playa del Carmen y 3 desarrollos más: DK Tulum, Jade DK y Chaac DK en el Pueblo mágico de Tulum.

Pocas veces se puede tener la oportunidad de encontrarse con lugares únicos y mágicos, llenos de historia y maravillas naturales, con una gran infraestructura creciente, con mercados en expansión, que ayudan y dan fortaleza a los mejores planes de inversión.

En DK del Karibe hemos revolucionado el modelo de inversión en el sector inmobiliario, poniendo especial atención en los estudios y análisis detallados en la adquisición de tierras, con ubicaciones estratégicas que potencializan al máximo cada uno de sus desarrollos.

Cabe mencionar que nuestros procesos efectivos en administración, certeza jurídica y respaldo financiero permiten ofrecer a nuestros inversores:



COMPETITIVIDAD

Otorgamos a nuestros aliados comerciales y socios inversionistas beneficios excepcionales con el fin de generar exitosas relaciones de negocio de por vida.



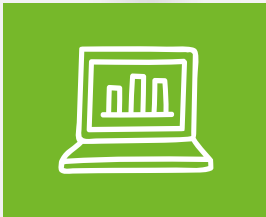
DISPONIBILIDAD

Atención al cliente 24/7 los 365 días del año.



TRANSPARENCIA

Generamos total transparencia y seguridad en todas nuestras transacciones, siempre inspirando certeza jurídica y financiera.



SEGURIDAD

Nuestra política empresarial le permite disfrutar de un servicio inmobiliario que se ocupa de todo, desde el cierre de negociación hasta la postventa.



PRECIOS DE INVERSIONISTA

Modelos de negocios enfocados a obtener la mayor rentabilidad en tu inversión.



MISIÓN

Edificamos proyectos inmobiliarios con enfoque turístico en ubicaciones de alta plusvalía y rentabilidad, generando excepcionales modelos de negocio para nuestros clientes.

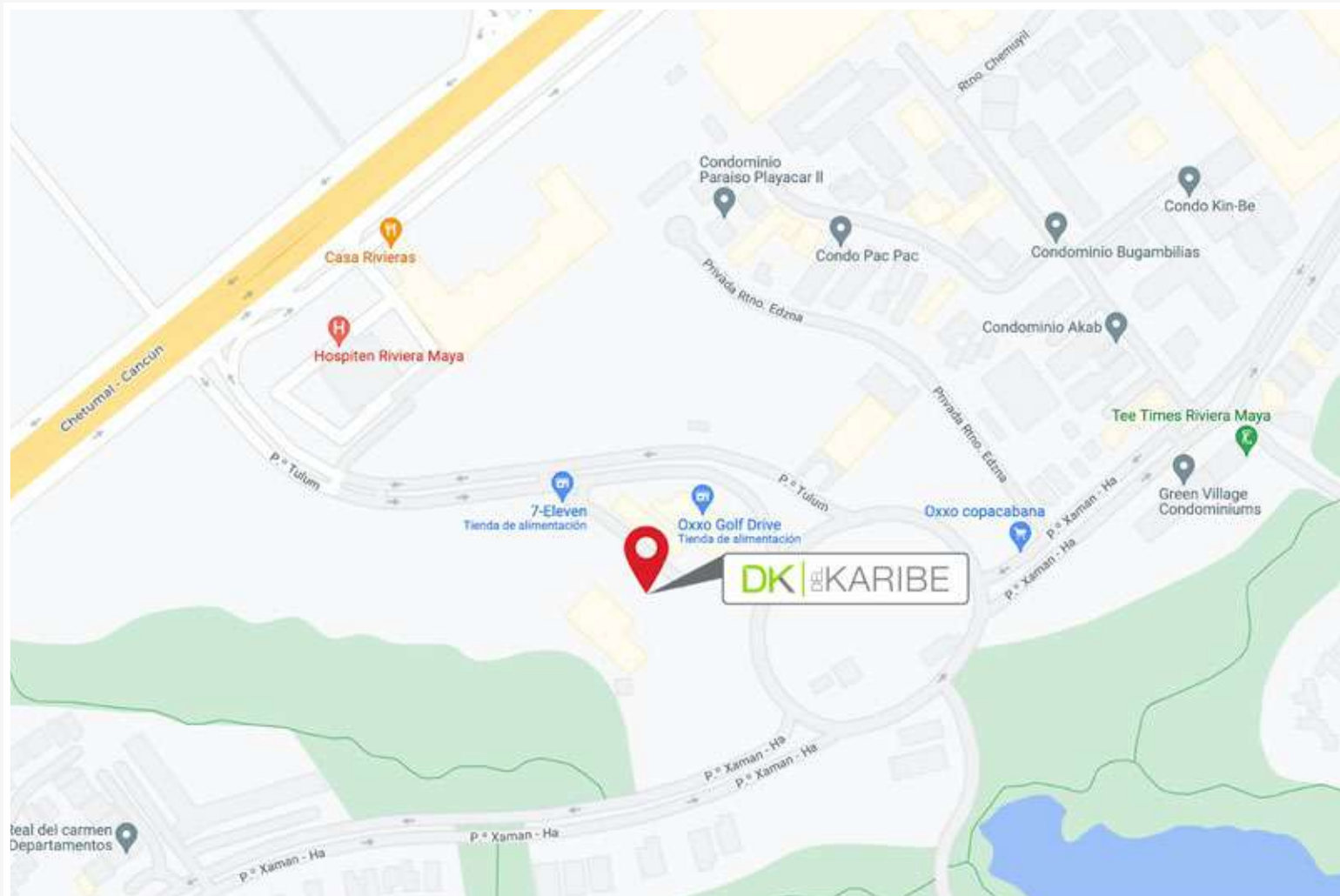
VISIÓN

Ser una empresa líder en el mercado inmobiliario internacional en constante expansión, siendo desarrolladores integrales de espacios turísticos, en los destinos de mayor demanda.

VALORES

- Honestidad
- Aprendizaje
- Libertad
- Calidad
- Ética
- Profesionalismo
- Pasión
- Responsabilidad social

NUESTRA UBICACIÓN



AV. Paseo Tulum, MZ. 19-A, LT-03, interior 305, fraccionamiento Playacar fase II
Playa del Carmen, México

DESARROLLOS ENTREGADOS

La experiencia de 10 años en el sector de la construcción, más de 6 años como desarrollador en la Riviera Maya y la garantía de más de 100 clientes satisfechos con su inversión, nos da como resultado, una visión empresarial que genera certeza y tranquilidad, así como plusvalía y utilidad inmediata, somos profesionales con experiencia e innovación. DK del Caribe, tu mejor opción para inversión.



DK | 05



DK | 52



DK | EXCLUSIVE



DESARROLLOS EN CURSO



Playa del Carmen





DK|EXCLUSIVE

DK|52

DK|05

CALLE 52

CALLE 48

CTM

10 AV.



DK | 05

Bienvenido a uno de los lugares más hermosos y exóticos del planeta, La Riviera Maya ubicada en la Península de Yucatán, México.

Rodeado de arena blanca, acariciado por el mar Caribe y compartiendo los espacios de la fascinante cultura maya se encuentra el desarrollo DK05.

Condominio residencial de 14 departamentos ubicado a sólo 300 m de la playa y 20 m de la 5a. Av. rodeado de restaurantes, tiendas, clubs de playa, lo cual garantiza diversión y aventura.



14 UNIDADES



AMENIDADES



Elevador
Elevator



Estacionamiento
Parking lot



Alberca
Pool



Área de camastros
Lounge chairs area



Rooftop
Rooftop



Asadores
Grill

TIPOLOGÍAS

- Estudios de 1 recámara de 44 m²
- Departamento de 2 recámaras y terraza de 100 m²
- Penthouse de 3 recámaras y terraza de 125.6 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada.
- Refrigerador Mabe o similar.
- Parrilla eléctrica.
- Horno microondas.
- Tarja.
- Muebles de Baño.
- Closets.
- Base de cama king size.
- Aires acondicionados.



DK | 52

Con una excelente conectividad Playa del Carmen recibe a más de 2 millones de visitantes al año, principalmente extranjeros, esto genera un ritmo de crecimiento y mayor plusvalía en la inversión de bienes.

Playa del Carmen se encuentra entre los 25 destinos turísticos más populares del mundo y es una parada obligatoria cuando se visita el caribe mexicano, puedes realizar múltiples actividades, deporte, descanso y ocio.

DK 52 un desarrollo de 43 unidades y 2 penthouse, se encuentra en una de las mejores ubicaciones en Playa de Carmen cerca de restaurantes, tiendas departamentales, acceso a las mejores playas y a unos pasos de la famosa 5ta avenida.

Se diferencia por su gran vista al Mar Caribe desde su increíble Rooftop en su SEXTO piso.





45 UNIDADES

AMENIDADES



Recepción
Reception



Elevador
Elevator



Estacionamiento
Parking lot



Centro de lavado
Washing center



Snack bar- rooftop
Rooftop snack bar



Gimnasio
Fitness center



Alberca
Pool



Área de camastros
Lounge chairs area



Solarium
Solarium

TIPOLOGÍAS

- Estudios de 37 m²
- Departamento de una recámara de 51 m²
- Departamento de una recámara con terraza de 57 m²
- Departamento de una recámara con balcón de 51 m²
- Penthouse de tres recámaras de 197 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada.
- Refrigerador Mabe o similar.
- Parrilla eléctrica.
- Horno microondas.
- Tarja.
- Muebles de Baño.
- Closets.
- Base de cama king size.
- Aires acondicionados.







DK | EXCLUSIVE

Playa del Carmen es uno de los mejores destinos vacacionales del mundo, eso hace que exista un gran derrame económico en el sector turismo, ya que recibe a más de 2 millones de visitantes al año.

Es por eso que el adquirir un departamento con excelente ubicación, amenidades, diseños modernos y óptimos para las necesidades del consumidor, puede convertirse en un excelente modelo de negocio.

En DK Exclusive contamos con un concepto que comprende acabados de lujo en estudios y departamentos que van desde los 37 m² a los 186 m²; además puedes disfrutar de una gran vista al mar en el rooftop.



23 UNIDADES



AMENIDADES



Elevador
Elevator



Estacionamiento
Parking



Recepción
Lobby



Alberca
Pool



Terraza
Roof Top



Camastros
Lounge Chairs

TIPOLOGÍAS

- Estudios de 36 m²
- Departamento de una recámara de 45 m²
- Departamento de una recámara con terraza de 50 m²
- Departamento de una recámara con balcón de 45 m²
- Penthouse de tres recámaras de 186 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada.
- Refrigerador Mabe o similar.
- Penthouse: Frigobar Mabe o similar en el área de servicios.
- Parrilla eléctrica.
- Horno microondas.
- Tarja.
- Muebles de Baño.
- Closets.
- Base de cama king size.
- Aires acondicionados.





Tulum

CARRETERA FEDERAL CANCÚN - TULUM

REGIÓN 1

LA VELETA

ALDEA ZAMÁ

REGIÓN 15



Xibalbá

AV. KUKUKULCÁN

AV. COBÁ

ZONA HOTELERA

ZONA ARQUEOLÓGICA

PLAYA SANTA FE

PLAYA PARAÍSO

PLAYA LAS PALMAS

SFER IK

MAR CARIBE





Ubicado en uno de los lugares más hermosos de México, la Riviera Maya.

Descubre este magnífico diseño creado con el fin de involucrarte en el ambiente que la ciudad de Tulum representa: naturaleza, quietud, paz y convivencia con múltiples actividades.

Déjate llevar por el relajante estilo de vida del Caribe Mexicano.

Disfruta de su amplia alberca con forma orgánica que mezcla la vegetación selvática con todas sus amenidades: hamacas, terrazas, jacuzzi, bar, área para adultos, gimnasio, sala de yoga y temazcal.





45 UNIDADES

AMENIDADES

- | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|---------------------|---|---------------------|
| ALBERCA |  | POOL | LOBBY/ RECEPCIÓN |  | LOBBY/ RECEPTION | GIMNASIO |  | GYM |
| CAMASTROS |  | COT BEACH | ESTACIONAMIENTO |  | PARKING | SALA DE YOGA |  | YOGA LOUNGE |
| ÁREA DE BAR |  | POOL BAR | ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS |  | PARKING BIKE | TEMAZCAL |  | TEMAZCAL |
| ELEVADOR |  | ELEVATOR | TIENDA |  | STORE | LAVANDERÍA |  | LAUNDRY ROOM |
| RESTAURANT |  | RESTAURANT | | | | | | |

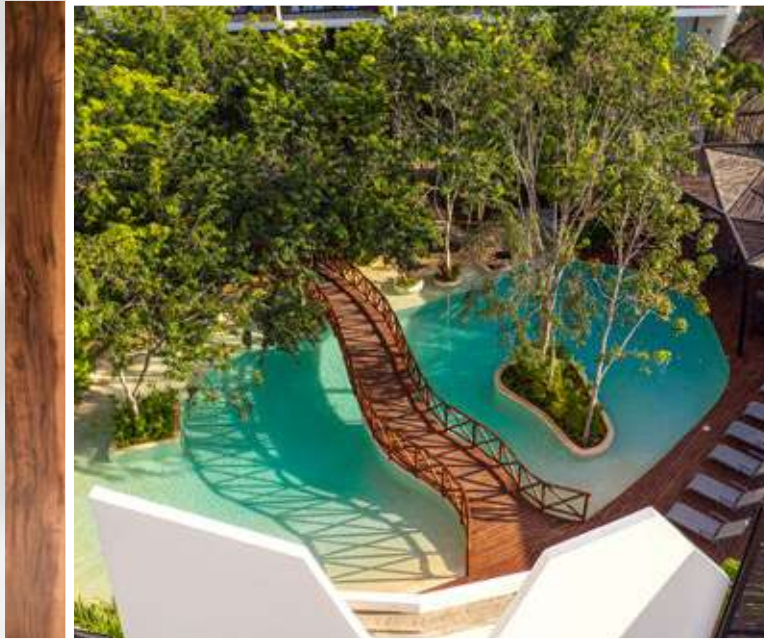
TIPOLOGÍAS

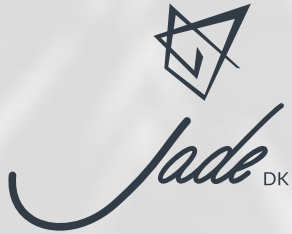
- Departamento de una recámara con terraza de 71.4 m²
- Departamento de una recámara con jacuzzi de 48.1 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada.
- Refrigerador.
- Parrilla eléctrica.
- Horno microondas.
- Tarja.
- Muebles de Baño.
- Closets.
- Base de cama king size.
- Aires acondicionados.







Vive y disfruta la conexión de su entorno en la Riviera Maya: Tulum, el escenario perfecto para descanso, relajación y desconectarse de la rutina diaria.

Nace **JADE DK**, un desarrollo que mimetiza el entorno natural con sus formas orgánicas recoge el olor de la tierra blanca para formar sus muros y mezclarlos con bejuco, brindando sombras y frescura a su interior.

Sus raíces son la inspiración de la naturaleza que genera la energía que combina el estímulo para crear nuevas experiencias como la quietud, la paz y el confort en un espacio completamente natural y vivo.

UBICACIÓN: Región 15, Mz. 250

INICIO DE OBRA: Enero 2020



28
ESTUDIOS CON JACUZZI

56
UNIDADES

14
DEPARTAMENTOS DE
1 RECÁMARA CON JACUZZI

14
ESTUDIOS PENTHOUSE CON JACUZZI

AMENIDADES



LOBBY



TIENDA / STORE



CINE / CINEMA



RESTAURANTE / RESTAURANT



GINNASIO / GYM



ALBERCA / POOL



ELEVADOR /
ELEVATOR



ZONA YOGA /
YOGA AREA



JACUZZI



ÁREA DE LAVADO /
LAUNDRY



TEMAZCAL /
TEMAZCAL



ZONA DE JUEGOS /
GAME ZONE

TIPOLOGÍAS

- Departamentos de una recámara con jacuzzi / jardín 62 m²
- Departamentos de una recámara con jacuzzi 48 m²
- Estudios Penthouse con jacuzzi 74 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada.
- Refrigerador Mabe o similar.
- Parrilla eléctrica.
- Horno microondas.
- Tarja.
- Muebles de Baños.
- Closets.
- Bases de cama king size.
- Aire acondicionado.







Así nace Chaac DK, un desarrollo único en su clase, que desea envolver a sus huéspedes en un ambiente completamente natural que los llevará de vuelta en el tiempo. Chaac DK, en la cultura maya, representaba al dios de la lluvia y es precisamente este elemento el que predominará entre los espacios de este proyecto.

¿La inspiración? El deseo de poder otorgarle a los turistas, la oportunidad de elegir departamentos con distintas vistas, entre las que destaca una vista panorámica hacia la selva maya.

Su arquitectura contemporánea busca crear espacios abiertos, intercomunicados entre sí por medio de andadores; y utilizar los materiales y colores, como la madera y el chukum, que identifican a nuestra familia de condominios, y que le darán el aspecto rústico característico de Tulum.





AMENIDADES



ELEVADOR / ELEVATOR



LAVANDERIA /
LAUNDRY ROOM



ALBERCA CON ZONA PROFUNDA /
POOL



ZONA DE CAMASTROS HÚMEDOS /
AREA OF LOUNGE CHAIR WET



JACUZZI



TERRAZA TECHADA



GIMNASIO / GYM



ZONA YOGA / YOGA AREA



RESTAURANTE / RESTAURANT



BAR



TEMAZCAL



FOGATA / FIRE PIT



ÁREAS VERDES / GREEN AREAS

TIPOLOGÍAS

- Estudio en planta baja con jacuzzi propio y jardín de 44 m²
- Estudio en planta baja con vista a la alberca o áreas comunes de 36 m²
- Estudio con balcón niveles 1 y 2 de 36 m²
- Estudio Penthouse con terraza y jacuzzi de 56 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada.
- Refrigerador Mabe o similar.
- Parrilla eléctrica.
- Horno microondas.
- Tarja.
- Muebles de Baños.
- Closets.
- Bases de cama king size.
- Aire acondicionado.







Xibalbá

Olvídate del mundo externo y crea un ambiente de relajación, conexión con la naturaleza y contigo mismo.

Xibalbá, es el pasaje a una dimensión de tranquilidad, vive la experiencia de un lugar diferente en la selva maya.

Es un desarrollo de 96 unidades con diferentes espacios que te harán vivir una experiencia inolvidable, disfruta de la quietud, paz y ambiente de armonía y mimetismo natural.





96
UNIDADES / UNITS

AMENIDADES



Elevador
Elevator



Lavandería
Laundry room



Alberca
Pool



Zona de camastros
Area of lounge chair



Jacuzzi



Terraza
Terrace



Áreas verdes
Green areas



Gimnasio
Gym



Zona yoga
Yoga area



Restaurante
Restaurant



Bar



Fogata
Fire Pit



Área comercial
Commercial area



Lobby

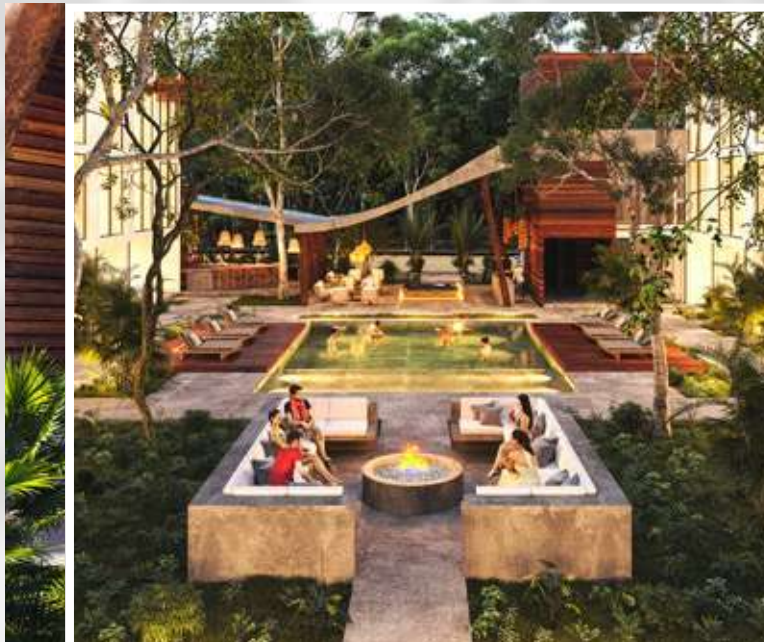
TIPOLOGÍAS

- 24 Departamento en planta baja con jacuzzi y jardín de 48.6 m²
- 48 Departamento primer y segundo nivel con terraza de 39 m²
- 24 Departamento Penthouse, lock off con terraza y jacuzzi de 78 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada
- Frigoriferador Mabe o similar
- Parrilla eléctrica
- Horno microondas
- Tarja
- Muebles de Baños
- Closets
- Bases de cama king size
- Aire acondicionado







El estilo de vida relajado y tranquilo se respira en este Pueblo Mágico de la Riviera Maya, Tulum es hoy un icono que representa: cultura, selva, fauna, playas, atardeceres y amaneceres.

Tulum se ha convertido en un destino turístico de clase mundial gracias a su estilo de vida eco-chic y la gran diversidad de actividades y lugares que puedes visitar en este paraíso tropical en el caribe mexicano.

La mezcla natural de Tulum como el agua, la tierra, el fuego y aire son testigos del nacimiento de **ELEMENTS 326**, un desarrollo que simboliza paz, conexión y espiritualidad.

Déjate envolver en la magia de este paradisiaco recinto, disfrutando cada una de las amenidades que te conectará contigo mismo y su naturaleza, experimenta el poder y la energía de cada elemento de este lugar.





AMENIDADES



LOBBY



CASCADA



ELEVADOR



RESTAURANTE
/ BAR



AREA
COMERCIAL



FIRE PIT



POOL BAR



FUENTES



JACUZZI



TEMAZCAL



AREA DE
MASAJE



RIVER POOL



CINEMA



ARCADE
GAME ZONE



GIMNASIO



AREA DE
YOGA



TERRAZAS



JUICE BAR



BUSINESS
CENTER



HUERTO



SPORT BAR



SKY BAR



SKY POOL



SOLARIUM



ESTACIONAMIENTO
PARA AUTOS Y
BICICLETAS



ARTE



LAVANDERIA

TIPOLOGÍAS

Departamento planta baja 1 habitación - 54.61 m²
Departamento planta baja 1 habitación - 58.76 m²
Departamento planta baja 1 habitación - 62.92 m²
Departamento nivel 1 y 2 de 1 habitación - 45.61 m²
Departamento penthouse 2 niveles, lock off
2 habitaciones - 91.16 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada
- Frigobar Mabe o similar
- Parrilla eléctrica
- Horno microondas
- Tarja
- Muebles de Baños
- Closets
- Bases de cama king size
- Aire acondicionado







Tulum es sinónimo de paz, tranquilidad, cultura, sus bellezas naturales hacen que te conectes hacia el interior y vivas una experiencia espiritual única.

Dalái DK une la espiritualidad con la naturaleza, disfruta del estilo de vida de este magnífico espacio, conectándote contigo mismo y la naturaleza.

Dalái DK un desarrollo ubicado en la Veleta, sobre la manzana 21 del Pueblo Mágico de Tulum, a una calle de la famosa Avenida Kukulkán.





AMENIDADES



LOBBY



6 ELEVADORES



2 RESTAURANT
/ BAR



AREA
COMERCIAL



FIRE PIT



POOL BAR



JACUZZI



MINIGOLF



TEMAZCAL



ÁREA DE
MASAJE



CINEMA



ARCADE
GAME ZONE



GIMNASIO



AREA DE
YOGA



TERRAZAS



JUICE BAR



BUSINESS
CENTER



HUERTO



SKY BAR



SKY POOL



SOLARIUM



ESTACIONAMIENTO
PARA AUTOS Y
BICICLETAS



LAVANDERÍA



TRX

TIPOLOGÍAS

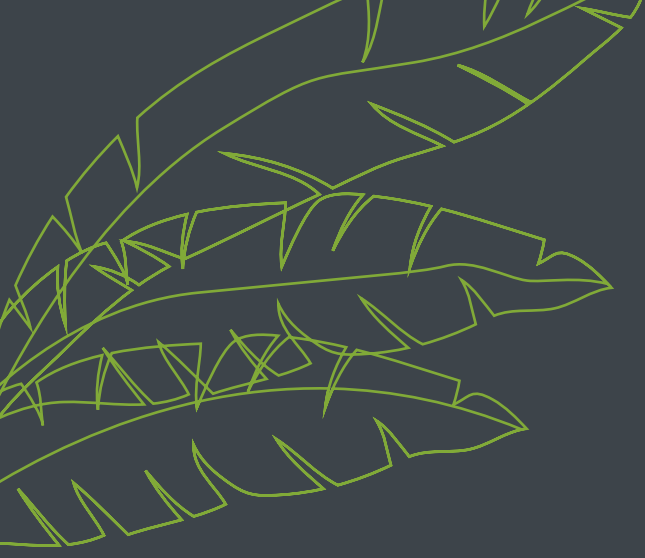
- Departamento planta baja - 48 m²
- Departamento nivel 1 y 2 - 45.40 m²
- Departamento penthouse - 90.80 m²
- Luxury penthouse desde - *110.80 m²

EQUIPAMIENTO

- Cocina integral equipada
- Frigoriferador Mabe o similar
- Parrilla eléctrica
- Horno microondas
- Tarja
- Muebles de Baños
- Closets
- Bases de cama king size
- Aire acondicionado







DK | DEL KARIBE

   DK del Karibe  www.dkdelkaribe.com