Desarrollo Bajamar

GALLEGOS
BIENES RAICES

Anteproyecto de Alto Nivel.
Lote CG12 fracción 2-B

Desarrollo de Vivienda, Agrícola, industrial

Baron Balch'e
La Misión
CARRETERA
TRANSPENINSULAR
ROSARITO-ENSENADA
CARRETERA
ESCENICA
TIJUANA-ENSENADA
PREDIO
CARRETERA
TRANSPENINSULAR
ROSARITO-ENSENADA
RUTA DEL
VINO
MIRADOR
ROSARITO-ENSENADA
Salsipuedes Bay
OCÉANO
PACÍFICO
CARRETERA
ESCENICA
TIJUANA-ENSENADA

Desarrollo Bajamar
Lote CG12 fracción 2-B

GALLEGOS
BIENES RAICES

Características del Terreno

Fraccionamiento
Bajamar Ocean front Golf resort

Municipio
Ensenada

Estado
Baja California

Superficie
25,000 m^2

Forma
Polígono Irregular

Uso de Suelo
Desarrollo de Vivienda, Turistico

Precio por M^2
180 Dlls

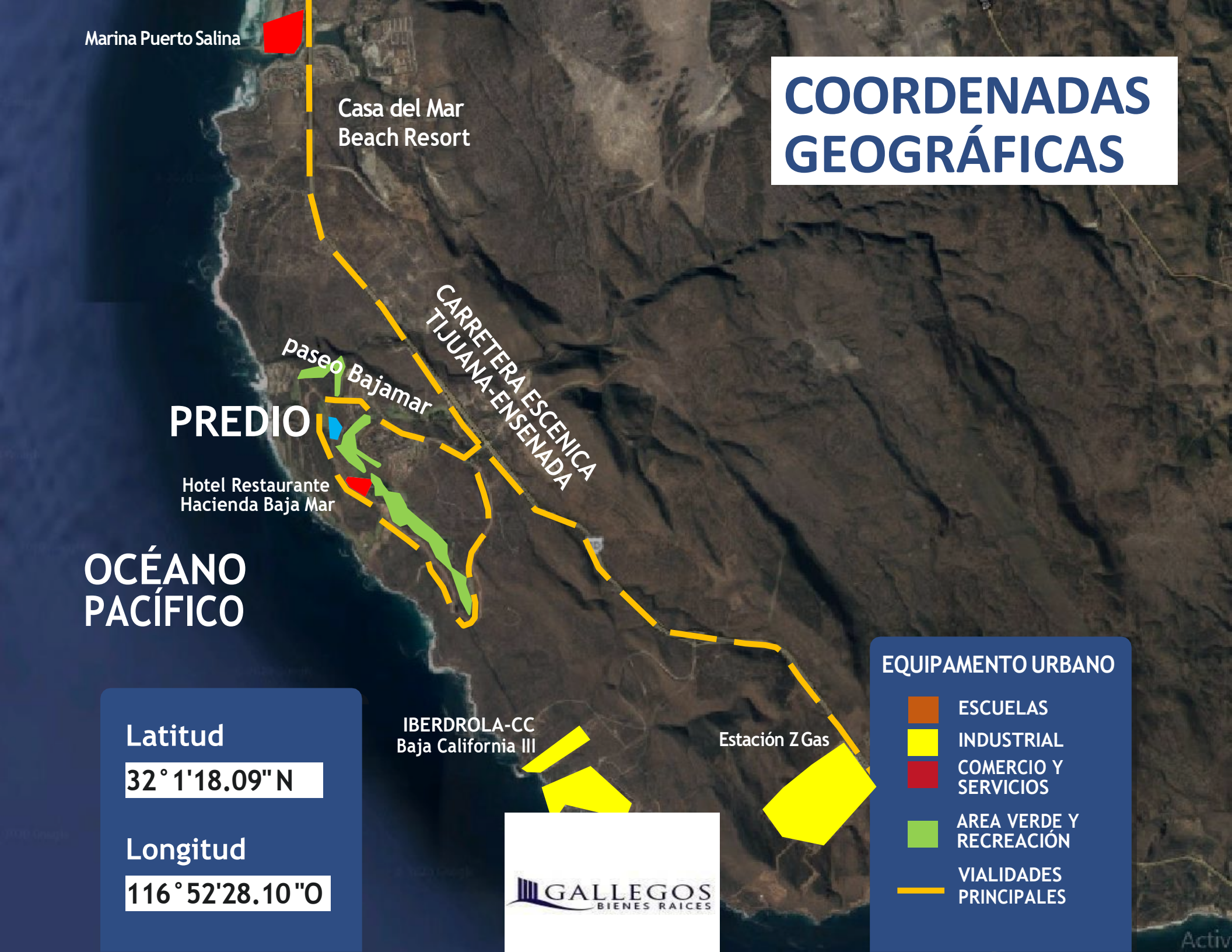
Precio de venta
$ 4,500,000 Dlls

UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Ubicado en el kilómetro 77.50 carretera escénica Tijuana - Ensenada , en Ensenada B.C. Interior Bajamar Ocean Front Golf Resort

GALLEGOS BIENES RAICES

COORDENADAS GEOGRÁFICAS



Latitud

32° 1'18.09" N

Longitud

116° 52'28.10" O

Información Técnico Arquitectonica

Clasificación de la zona: Habitacional, multifamiliar.

Tipos de construcción: Casas nivel medio alto, de dos niveles.

Indice de saturación: Densidad media

Nivel socioeconómico: Medio alta

Nivel socioeconómico: 0.70%

Coeficiente de utilizacion de suelo: 2.00%

Información Urbano Arquitectonica

Vía de acceso de importancia: Carretera escénica Rosarito-Ensenada Kilometro 77.50 Ensenada, Baja California., Interior Bajamar Ocean Front Golf Resort., Paseo Bajamar.

Servicios: cuenta con factibilidad de red de electrificación y alumbrado publico , la factibilidad de agua potable y drenaje sanitario .

Equipamento urbano: Red de C.F.E. pasa por el lindero oeste del terreno , acceso urbanizado, se cuenta con alumbrado publico en vialidades de acceso al predio , la red de agua potable y drenaje sanitario corren por la calle Paseo Bajamar la conexión a este servicio se considera en la colindancia este a 150 m del terreno.

Infraestructura: cuenta con vialidades de facil acceso al predio. En el interior del desarrollo cuenta con Campo de Golf, Restaurante, Bar, Infinity center , Spa, casa vinicola y realizacion de eventos sociales.

Topografia: desniveles sutiles.

GALLEGOS
BIENES RAICES

Aspectos Destacables del Inmueble

El inmueble cuenta con un anteproyecto de lotificación. Dicho anteproyecto contempla el sembrado de 37 unidades duplex de 2 niveles en una privada habitacional con lotes tipo de 13.90m x 25.00m. En el terreno también se puede desarrollar un complejo de condominios.

Caracteristicas de los Inmuebles

El terreno no cuenta con edificaciones.

Documentación Técnica

- Deslinde catastral
- Dictamen de factibilidad de servicios
- Dictamen de uso de suelo habitacional
- Anteproyecto de lotificación

GALLEGOS
BIENES RAICES

Aspectos Destacables del Inmueble

El inmueble cuenta con un anteproyecto de lotificación. Dicho anteproyecto contempla el sembrado de 37 unidades duplex de 2 niveles en una privada habitacional con lotes tipo de 13.90m x 25.00m. En el terreno también se puede desarrollar un complejo de condominios.

Características de los Inmuebles

El terreno no cuenta con edificaciones.

Documentación Técnica

- Deslinde catastral
- Dictamen de factibilidad de servicios
- Dictamen de uso de suelo habitacional
- Anteproyecto de lotificación

GALLEGOS
BIENES RAICES

Bajamar

VIVIENDA BJ2

FACHADA

FACHADA

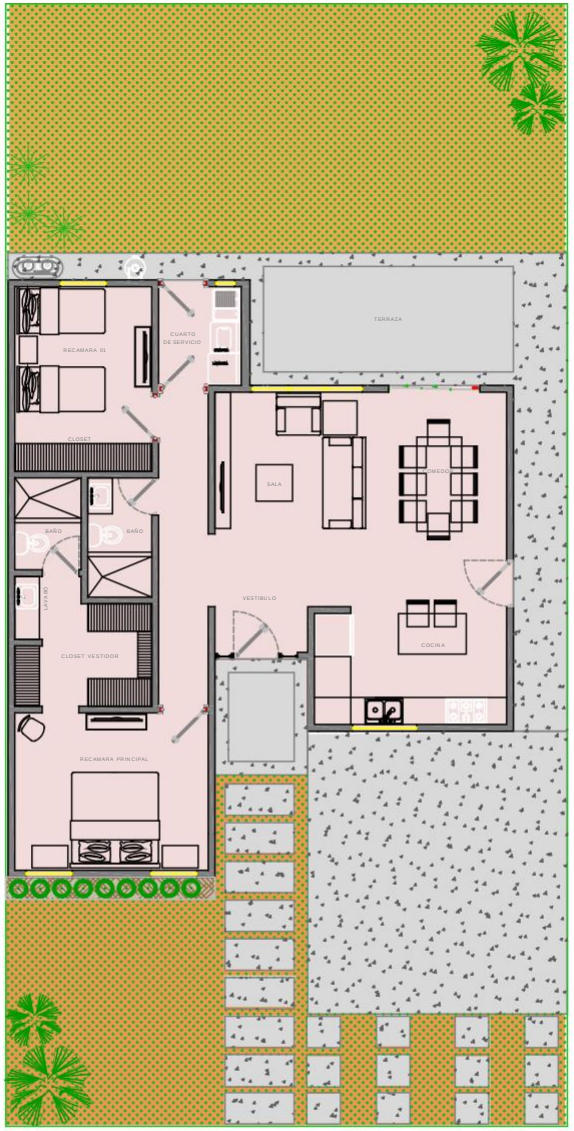
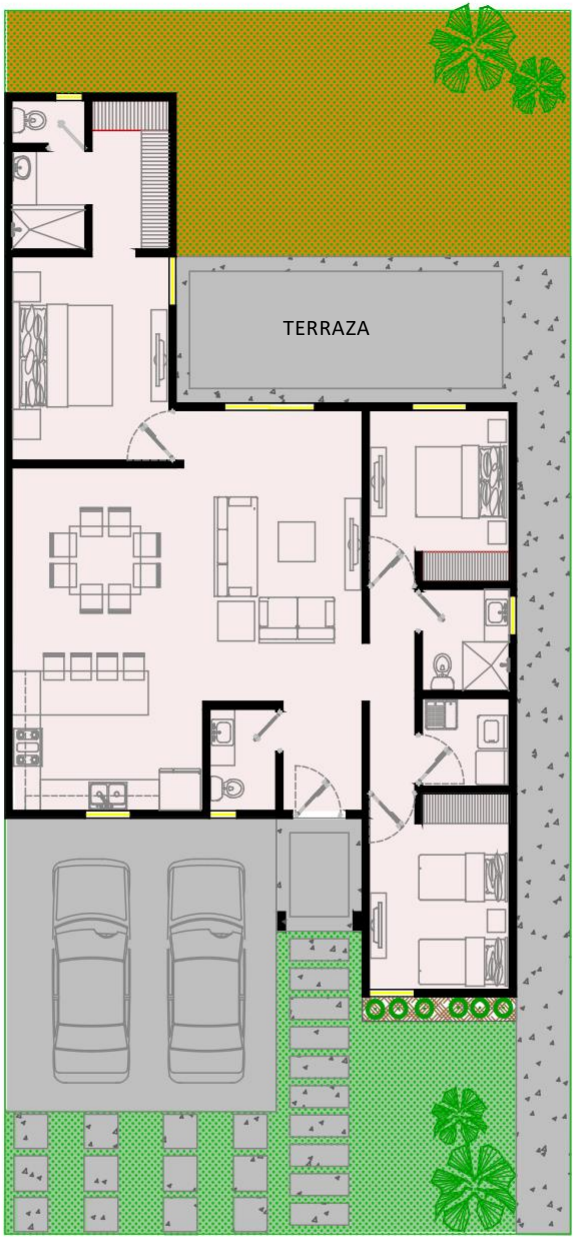


TABLA DE ÁRES

DESCRIPCIÓN	12.50 X 25.00 M
ÁREA VIVENDA	110.91 M^2

GALLEGOS
BIENES RAICES



VIVIENDA BJ2

TABLA DE ÁRES

DESCRIPCIÓN	12.50 X 25.00 M
ÁREA VIVENDA	132.16 M^2

GALLEGOS
BIENES RAICES

GALLEGOS
BIENES RAICES

¡Mejor precio y ubicación!