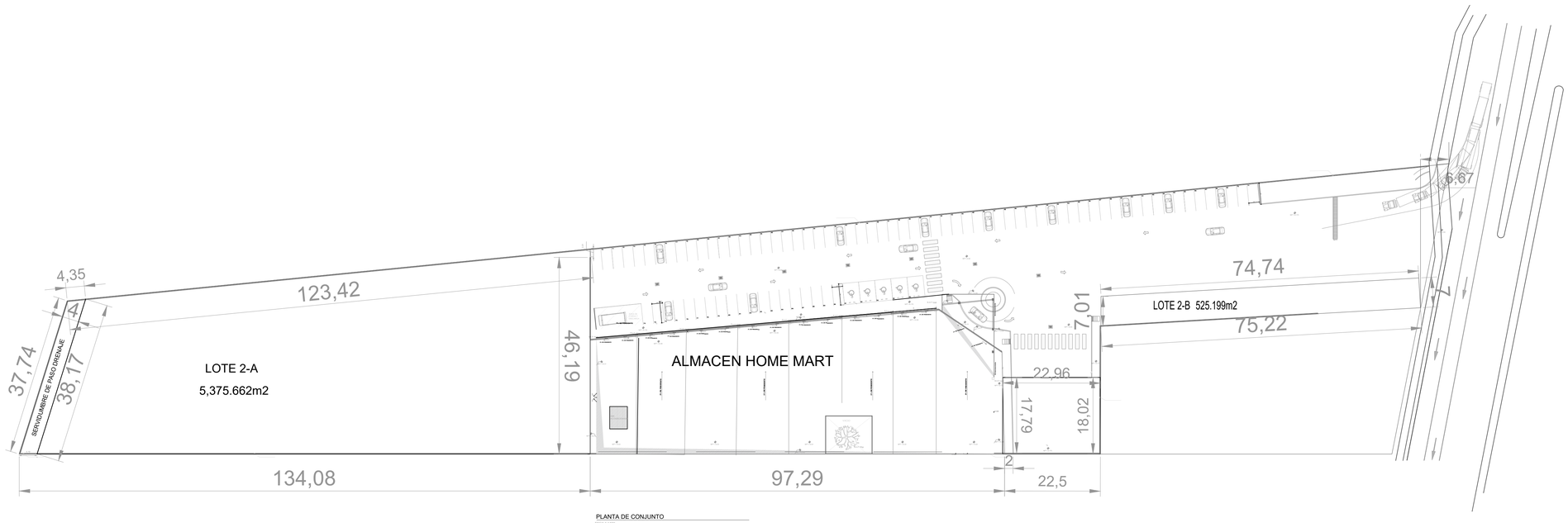
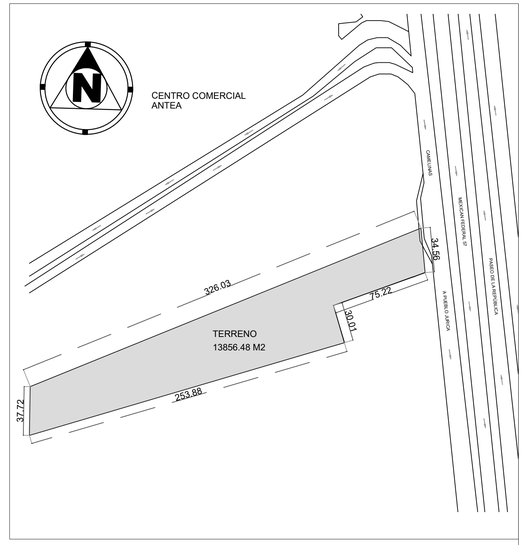


PLANTA DE CONJUNTO



1.- LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS RIGEN SOBRE CUALQUIER OTRO.
2.- LAS DIMENSIONES Y COTAS EN ESTOS PLANOS SON EN METROS Y DEBERAN TENER PRECEDENCIA SOBRE LA ESCALA
3.- LOS CONTRATISTAS DEBERAN VERIFICAR Y SER RESPONSABLES POR TODAS LAS DIMENSIONES EN EL TRABAJO Y ESTA OFICINA DEBE SER NOTIFICADA DE CUALQUIER VARIACION EN EL PLANO, DETALLES Y ESPECIFICACIONES EN LA ESCALA ADECUADA, DEBERAN SER SOMETIDOS A REVISION PARA APROBACION DE ESTA OFICINA PARA PROCEDER A LA FABRICACION DE LOS ELEMENTOS QUE SE INDIQUEN.
4.- TODAS LAS IDEAS, DISEÑOS, ACOMODOS Y PLANES REPRESENTADOS EN ESTE PLANO PERTENECEN Y SON PROCEDENCIA DEL ARQ. ENRIQUE MELCHOR RUAN.
Y FUERON DESARROLLADOS PARA USO Y EN RELACION CON EL PROYECTO ESPECIFICADO.
5.- NINGUNA DE DICHAS IDEAS, DISEÑOS Y PLANES DEBERAN SER USADAS O PRESENTADAS A PERSONA ALGUNA, FIRMA O COMPAÑIA POR NINGUN MOTIVO, CUALQUIERA QUE ESTE SEA, SIN EL PERMISO ESCRITO DEL ARQ. ENRIQUE MELCHOR RUAN.
6.- LOS NIVELES DE PISO TERMINADO INDICADOS EN ESTE PLANO DEBERAN SER TOMADOS COMO REFERENCIA PARA LAS LOSAS DE ENTREPISO CUYO ESPESOR SE INDICA EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES.

ESCALA GRÁFICA 1:550

0 5 10 15 20 25 40

M E T R O S

USO ESPECIFICO DEL PREDIO: USO COMERCIO/SERVICIO/HABITACIONAL

TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

DATOS GENERALES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
PROMOTORA INMOBILIARIA BACA S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN:
CALLE: CIRUELOS # 238
COLONIA: JURICA PINAR CP: 76100
DELEGACIÓN: FELIX OSORES
TELEFONO: 442 239 32 78

FIRMA:

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE:
--
CEDULA PROFESIONAL: --
--

DIRECCION:
CALLE: --
COLONIA: --
TELEFONO: --

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 14010012224001
AREA: 14,356.1 M2.
FRACC.: LOTE:
MEDIDA DEL FRENTE: 34.56m FONDO: 326.03m
DIRECCIÓN:
CALLE: CARRETERA QUERETARO-SAN LUIS POTOSI
MANZANA : No OFICIAL.: 11551
COLONIA:
DELEGACIÓN: FELIX OSORES SOTOMAYOR
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO: FECHA:

USO

HABITACIONAL	☐
UNIFAMILIAR	☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	☐
COMERCIAL	☐
SERVICIOS	☐
INDUSTRIAL	☐

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIF.
ALTURA MAXIMA PERMITIDA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO			
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO			
COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO			
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE			
RESTRICCION AL FRENTE			
RESTRICCION TRASERA			
CONSTRUCCION PERMITIDA REST.TRACERA			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			

PLANO ARQUITECTÓNICO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR		
				No. LIC	FECHA	METROS
SOTANO						
1er. NIVEL		2748.87				
2do. NIVEL		220.14				
VOLADOS						
ESTACIONAMIENTO		3889.92				
P. DE MANEOBRAS		1007.03				
TOTAL DE M²		2969.01				
BARDEO ML						
ALINEAMIENTO ML						
DEMOLICION						

ESCALA: 1:550

COTAS: METROS

CLAVE: ARQ 01

SELLO

SELLO