

\$2,100,000 EN VENTA

El Dorado 2, San Mateo Atenco

CASA EN VENTA EN EL DORADO II SOBRE AV. LERMA SAN MATEO ATENCO



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	114 m ² de construcción	88 m ² de terreno
2007 Antigüedad	750 Mantenimiento	EB-MN1380 ID	LIZ59 Clave interna		

Descripción

Ofrecemos casa en venta sobre Av. Lerma San Mateo Atenco, El Dorado II.

EL FRACCIONAMIENTO

Cuenta con:

Estacionamiento para visitas con capacidad de 8 autos.

El fraccionamiento cuenta con 2 áreas verdes y juegos infantiles.

Vigilante las 24 hrs.

Se encuentra en una zona estratégica sobre Av. Lerma ideal para personas que viajan a CDMX y buscan cercanía a Metepec

Siendo su característica principal el buen estado de conservación que se encuentra la casa, ideal para que solo llegues y disfrutes de su comodidad

TERRENO: 88 MTRS2

CONSTRUCCIÓN: 114 MTRS2

PLANTA BAJA:

Estacionamiento con dos cajones al frente

El entrar encuentras el área de sala con chimenea de tiro, con un acabado que permite resaltar el área el cual es iluminado y cálido

enseguida se encuentra el comedor donde cabe un comedor con 6 sillas y 1

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Chimenea
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles

bufetera si lo deseas.

Enseguida esta la cocina semiabierto con una despensa funcional, cabe un desayunador lo cual es muy cómodo.

Cuenta con alacenas en color natural

Se entrega estufa y campana.

Enseguida se encuentra el área de lavado con piso, y techado con policarbonato, el cual fue recién colocado, siendo un lugar ideal para almacenar artículos de limpieza .

Medio baño de visitas con ventilación natural en excelentes condiciones

PRIMER PISO:

La madera de las escaleras fueron recientemente cambiada y cuenta con iluminación indirecta en los escalones

Al llegar a el primer piso observamos el Estudio, espacio ideal para realizar Home Office, tener sala de TV y convivencia familiar ó podría ser adaptado como un cuarto adicional de visitas.

Enseguida encontramos el baño que comparten las recamaras Jr. con regadera y cancel.

A un costado podemos observar una recámara Jr. con muy buen espacio y su closet de piso a techo

Enfrente encontramos la recámara principal, a la cual le cabe una cama queen, cuenta con su propio closet, espacio adicional de almacenamiento y baño completo

Esta recámara cuenta con un excelente iluminación y ventilación, el cual le da un toque de frescura que permite la entrada de la luz natural.

ADICIONALMENTE

Impermeabilizada hace 2 años

Cambio recientemente la teja

Se quedan persianas

La casa cuenta con cisterna de 10,000 litros.

Piso en área de estacionamiento

Si lo que buscas es tranquilidad, seguridad y acceso a vías rápidas... Esta casa puede ajustarse a lo que estás buscando.

Fuera del fraccionamiento hay tiendas que te permitirán tener todo lo necesario, además te puedes de desplazar a Metepec que se encuentra a 15min, y Santa Fe a 40 min. por si laboras en esa zona.

Cabe destacar la cercanía con el aeropuerto a 15 min.

La ubicación de este Fraccionamiento es estratégica, para personas que buscan salidas rápidas a CDMX , esta zona es de gran crecimiento lo cual también es una excelente oportunidad de inversión.

MANTEMIENTO :

CUOTA: \$750.00 mensuales

PRECIO \$2,100,000.00



