

TERRENO SANTIAGO YANCUITLALPAN



Ubicación

Descripción

Terraza 1

Terraza 2

Terraza 3

Tipo usos de suelo

Planos

Conclusión



VISTAS DE LAS TERRAZAS DEL TERRENO



UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en Autopista Chamapa- Venta Interlomas km. Colonia Santiago Yancuitlalpan Huixquilucan, Estado de México.



Descripción

Terreno de 100,000 m² pero aprovechables de 54,178 m² dividido en 3 terrazas, en donde la primera terraza se encuentra en una planicie, la segunda terraza se ubica al subir una pequeña montaña y está es una planicie; la tercera terraza se localiza a pie de la autopista Chamapa- La Venta.



Terraza uno


19,317 M2 A \$28.00MN

Es un terreno plano de fácil acceso, de 19, 317 m², se puede rentar fraccionado con precio de \$ 28 el m².

En la terraza 1 se encuentra una pequeña construcción bardeado con malla, en donde actualmente se encuentra una cementera.

El espacio que se encuentra libre tiene colindancia con la parte de viviendas de la comunidad de Santiago Yancuitlalpan.



An aerial photograph of a hillside with a road and a city skyline in the background. The hillside is covered in dense green vegetation, and a road with a white truck is visible on the left. The city skyline is visible in the distance. The text 'Terraza 2' is overlaid on the image.

Terraza 2

20,703 M²

Terraza 2

Al llegar el terreno es plano con 20,703 con precio de \$30 m².

En la terraza 2 se encuentra cimientos que pueden ser de uso para una cementera.



Terraza tres



14,158 M2 A \$70.MN X M2

La terraza 3

Al llegar el terreno es plano con 14,158 m² con precio de \$70 m².

En la terraza 3 se encuentra a pie de la autopista Chamapa- La Venta Interlomas, este espacio tiene oportunidad para poner una gasolinera, paradero como comedor.

El terreno no cuenta con sistema de agua y electricidad.



TIPO USO DE SUELO



CEDULA DE ZONIFICACIÒ N INDUSTRIA LIGERA



Oficina de Gobierno o Privadas, Bancos, Comercio de Productos Básicos, comercio de materiales para la construcción, comercio y Servicios para Vehículos y Maquinaria, Talleres y Servicios Especializados, Almacenamiento, Distribución y Abasto, Establecimiento con Servicios de Alimentos, Centros de Información, Emergencias, Transporte Terrestre, Transporte Aéreo, Helipuerto, Comunicaciones, Espacios Abiertos, Estaciones de Servicio (Gasolineras), Comunicaciones, Torres o Sitios Celulares, Bases de Radio, Instalaciones de compra y venta de desecho, Manufacturera de Productos Alimenticios, Bebidas, Tabacos, Productos Metálicos, Maquinarlo y Equipo, Manufacturera de Base Mineral no Metálico, Captación y Distribución de Agua.



PLANOS

- Terraza 1 y Terraza 2, tienen infraestructura para que concretera puedan ver este terreno como oportunidad y poder tener su fuerza de trabajo estos espacios, la ubicación es buena porque tiene acceso a la ciudad por las cercanías de estas zonas como Interlomas, Cuajimalpa, La Marquesa.
- La terraza 3 tiene un potencial grande para ubicar una gasolinera, comedor, paradero para los automovilistas que vienen de la zona de Chamapa hacia al Poniente de la Ciudad.
- Un punto de oportunidad es que no hay ningún paradero, comedor en esa parte de la autopista, lo más cercano es la Marquesa, en lo que respecta a la gasolinera, la más cercana se encuentra a 8 km atrás que pertenece al grupo de Gasolineras Integrantes y hay otra gasolinera a 8 km dentro del pueblo. Desde ese punto la gasolinera más cercana se ubica en la zona de la Marquesa.

Contáctanos



☎ 55 5215 1274

✉ info@365inmobiliaria.com.mx

📷 365inmobiliaria_mx

📷 365-1

BEATRIZ ESCOBEDO
ALTAMIRANO