

NÁVITA

RESIDENCIAL





¡Bienvenido a casa!

Santa Gertrudis Copó

Návita se ubica en el alma del **norte de Mérida**, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una **exclusiva calidad de vida** y la comodidad de tener todo cerca.

ENTREGA DICIEMBRE 2021

Ubicación



Master Plan

Etapa 2: Entrega Enero 2022



Casa A1

m²



284.18

3

3.5

3

2





Planta Alta

117.5 m² de construcción

- Family room
- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- Recámara con clóset vestidor y baño completo
- Recámara con clóset y baño completo

Planta Baja

123 m² de construcción

- Volado en acceso
- Área vestibular con las escaleras
- ½ baño
- Sala | Comedor
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Barra en terraza (opcional)
- Terraza apergolada (opcional)
- Alberca
- Sistema de riego



Návita, tu lugar de origen



Fachada trasera

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 8.83 m2



Cocina



Recámara principal



Sala/coemdor



Pasillo

Casa B

m²



272.09

4

4.5

4

2





Planta Alta

113.86 m² de construcción

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo con doble lavabo
- 2 Recámaras con clóset vestidor y baño completo
- Clóset de blancos



Planta Baja

116.62 m² de construcción

- Vestíbulo
- Medio baño de visitas
- Sala | Comedor
- Escalera
- Cocina con Isla | Desayunador
- Alacena
- Carpintería en gabinete superior de la cocina
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cochera apergolada para dos autos
- Pasillo de servicio
- Baño completo
- Recámara de huéspedes
- Alberca
- Sistema de riego

Návita, tu lugar de origen



Fachada trasera

- Concreto Martelinado Gris
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum
- Piscina de 9.83 m2

Cocina

- Pisos de marmol friorito travertino
- Meseta de granito preto
- Fregadero doble de acero inoxidable
- Escurridero a base de calado en granito



Sala-Comedor

- Columnas de piedra laja de 40 x 20 cm
- Muros de concreto pulido
- Pisos de marmol friorito travertino
- Acabado en puertas de pino estufado



Lote 98

m²



267.76

3

3.5

2

2

Modelo único.





Planta Alta

101.76 m2 de construcción

- Sala de TV
- Recámara 1 con área para clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área para clóset vestidor y baño completo

Planta Baja

133.65 m2 de construcción

- Acceso
- Baño completo
- Sala | Comedor
- Cocina
- Alacena
- Cto de Estudio con baño completo
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Bodega
- Terraza
- Alberca acabada Chukum
- Cochera para dos autos de policarbonato





Navita, tu lugar de origen

Fachada trasera

- Pasta lisa fina veteada en gris
- Pasta lisa fina veteada en blanco.
- Chukum
- Concreto pulido
- Piscina acabado en Chukum

Estancia

- Pisos de mármol venado pulido.
- Puertas de carpintería de excelente calidad con jaladeras.
- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.
- Cancelería tipo corrediza en sala comedor serie 80 o similar en aluminio color negro mate.

Recámara

- Pisos de mármol venado pulido.
- Puerta de acceso abatible de madera de Cedro color nogal oscuro y cerradura de lujo.
- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.
- Muebles de baño de lujo en baño de recámaras.



Lote 51

m²

216



3



3.5



2



2

Modelo único.





Planta Alta

89.26 m2 de construcción

- Vestíbulo | Estudio
- Recámara principal con área para clóset vestidor y baño completo
- Recámara 2 con área para clóset vestidor y baño completo

Planta Baja

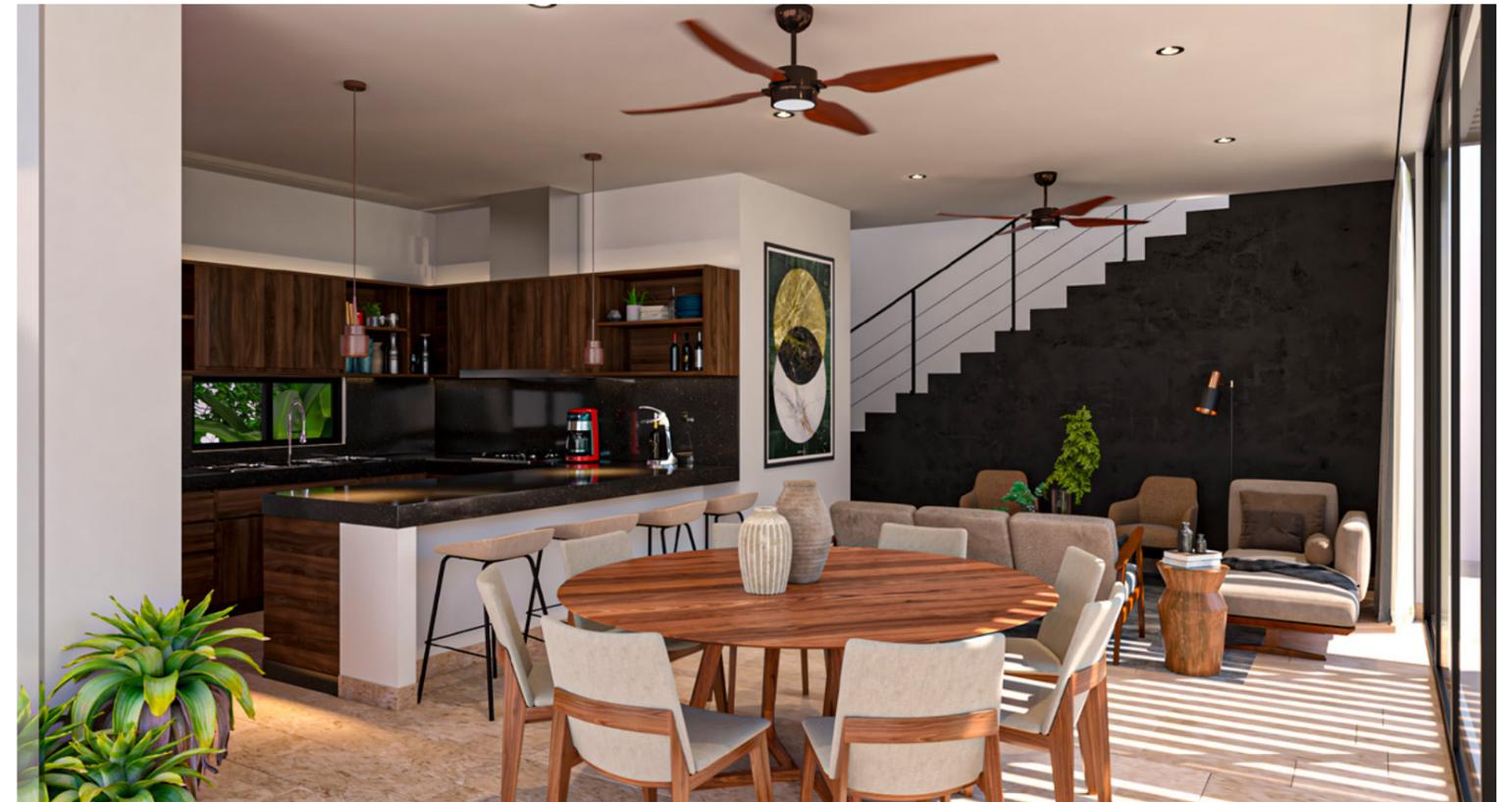
92.20 m2 de construcción

- Acceso
- 1/2 baño
- Sala | Comedor
- Cocina
- Alacena
- Recamara 3 con baño completo
- Área de lavado | Patio de tendido
- Bodega
- Terraza
- Alberca acabada Chukum
- Cochera para dos autos de policarbonato



Sala/comedor

- Pisos de mármol venado pulido de 30 cm x largo variable (sala, comedor, cocina, planta alta).
- Meseta en cocina con recubrimiento de granito negro preto.
- Puertas de carpintería de excelente calidad con jaladeras.
- Cancelería de puertas, ventanas en aluminio línea 3 color negro mate.



Recámara

- Recubrimiento de mármol travertino en áreas húmedas de duchas en recámaras.
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol Fiorito Travertino.
- Muebles de baño de lujo en baño de recamaras.





Amenidades



Portón

Acceso restringido.



Seguridad

Control las 24 hrs.



Avenidas

Amplias avenidas arboladas.



Casa Club

Con piscina, sala de usos múltiples, gimnasio cardio y área infantil.



Cancha de padel



Barda perimetral

Delimitando perfectamente el área.



Áreas verdes

Generosas áreas verdes.



Parque recreativo

Con área infantil y zona de caminata.



Ubicación

Estratégicamente ubicado en la zona de mayor plusvalía.

Casa Club

Creemos profundamente en la convivencia familiar, por lo que nuestra Casa Club está diseñada para disfrutar el día desde una perspectiva más fresca:



Piscina



Área de juegos infantiles



Terraza al aire libre



Gimnasio de cardio



Salón de usos múltiples

Návita, tu lugar de origen



STAGGERUDIS COPO



Návita, tu lugar de origen



Návita, tu lugar de origen

Vialidades

Návita, tu lugar de origen



Casa club

Návita, tu lugar de origen

POR MEDIDA DE
HIGIENE FAVOR
DE LIMPIAR LAS
MÁQUINAS
DESPUES DE
USARLAS.

Gimnasio



Memoria descriptiva

- Pisos de mármol.
- Pasto americano, solo en jardín posterior.
- Meseta en cocina de granito negro.
- Mesetas de baño de Mármol Fiorito Travertino con MDF en color nogal.
- Gavetas inferiores y superiores en meseta de cocina.
- Clóset en recámara principal fabricadas con MDF. (solo repisas, no incluye puertas).
- Puerta de acceso de madera de Cedro.
- Cancelería de puertas en aluminio línea 3.
- Cancelería de puerta tipo corrediza serie 80.
- Domo en escaleras de cristal templado.
- Muebles de baño de lujo en baño de recámaras.
- Accesorios de baño.
- Fregadero doble de submontar de acero inoxidable.
- 2 Contracanas de acero inoxidable para tarja de cocina.
- Salida para conexión de parrilla de gas o eléctrica (No incluye parrilla).
- Tanque estacionario de 180 lts y conexiones.
- Instalación de riego básico para área de jardinera.

