



**ELEMENT.**

CITY APARTMENTS

El proyecto que fusiona  
todos los elementos necesarios



para una vida en  
**constante movimiento** .



FACHADA PRINCIPAL  
FACHADA PRINCIPAL  
FACHADA PRINCIPAL  
FACHADA PRINCIPAL  
FACHADA PRINCIPAL  
FACHADA PRINCIPAL  
FACHADA PRINCIPAL

\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

#297

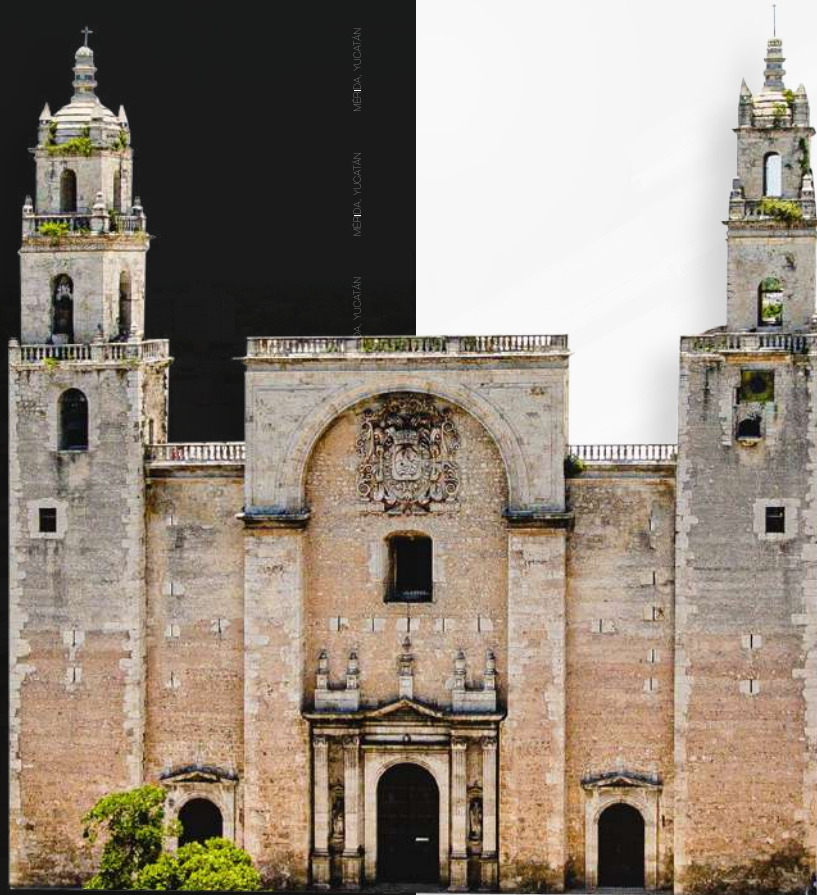
25

E

Element

# Calidad práctica, posibilidades

Element es un proyecto inmobiliario de alta plusvalía.  
Idealizado para un estilo de vida multifacético y conectado.



MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN

La ciudad:

# Mérida, Yucatán

Una ubicación estratégicamente seleccionada para este proyecto.

Una ciudad segura y en crecimiento que ha demostrado un desarrollo económico e inmobiliario sostenido durante los últimos años.



EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO  
EL PROYECTO



# 25 departamentos, 3 tipologías

Opciones diseñadas para diferentes estilos de vida.

# Niveles

Planta baja



Nivel 1



Nivel 2



Nivel 3



Nivel 4



Nivel 5 Rooftop



# Tipologías



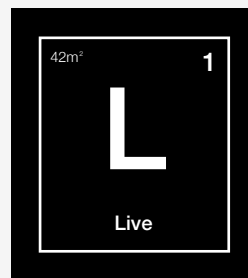
Versátil, práctico.



Fluidez, dinámico.



Crecimiento.

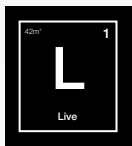


Tipología: Live

## Versátil, práctico

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento.

- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



# Live

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento.

2 unidades:

2 — 42m<sup>2</sup> — PB

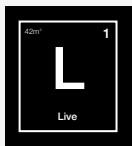
3 — 42m<sup>2</sup> — PB

2



3





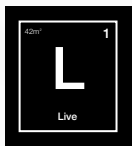
# Live Plus

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

4 unidades:

- 1 — 57m<sup>2</sup> — PB
- 4 — 57m<sup>2</sup> — PB
- 17 — 64m<sup>2</sup> — N3
- 20 — 66m<sup>2</sup> — N3





# Live Terrace

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

5 unidades:

- 5 — 57m<sup>2</sup> — N1
- 10 — 57m<sup>2</sup> — N1
- 11 — 71m<sup>2</sup> — N2
- 16 — 65m<sup>2</sup> — N2
- 21 — 65m<sup>2</sup> — N3

5



10



11

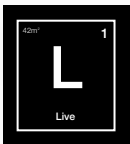


16



21





# Live Terrace Plus

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

2 unidades:

12 — 92m<sup>2</sup> — N2

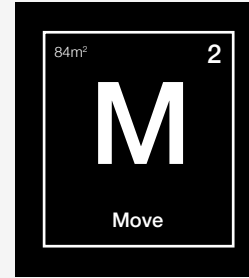
15 — 87m<sup>2</sup> — N2

12



15



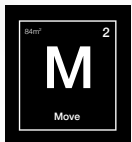


Tipología: Move

## Fluidez, dinamismo

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



# Move Plus

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

4 unidades:

7 — 84m<sup>2</sup> — N1

8 — 84m<sup>2</sup> — N1

18 — 84m<sup>2</sup> — N3

19 — 84m<sup>2</sup> — N3

7



8



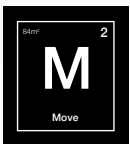
18



19







# Move Terrace

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

2 unidades:

6 — 85m<sup>2</sup> — N1

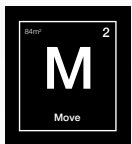
9 — 85m<sup>2</sup> — N1

6



9





# Move Terrace Plus

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

4 unidades:

13 — 88m<sup>2</sup> — N2

14 — 88m<sup>2</sup> — N2

23 — 88m<sup>2</sup> — N4

24 — 88m<sup>2</sup> — N4

13



14

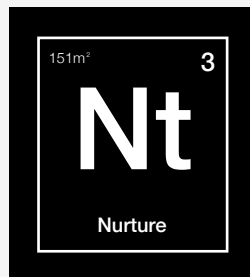


23



24



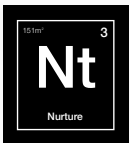


Tipología: Nurture

# Crecimiento

3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

- Sistema Lock-Off.
- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



# Nurture

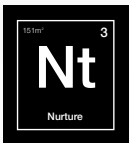
3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

1 unidad:

25 — 149m<sup>2</sup> — N4

25





22

# Nurture Plus

3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

1 unidad:

22 — 161m<sup>2</sup> — N4



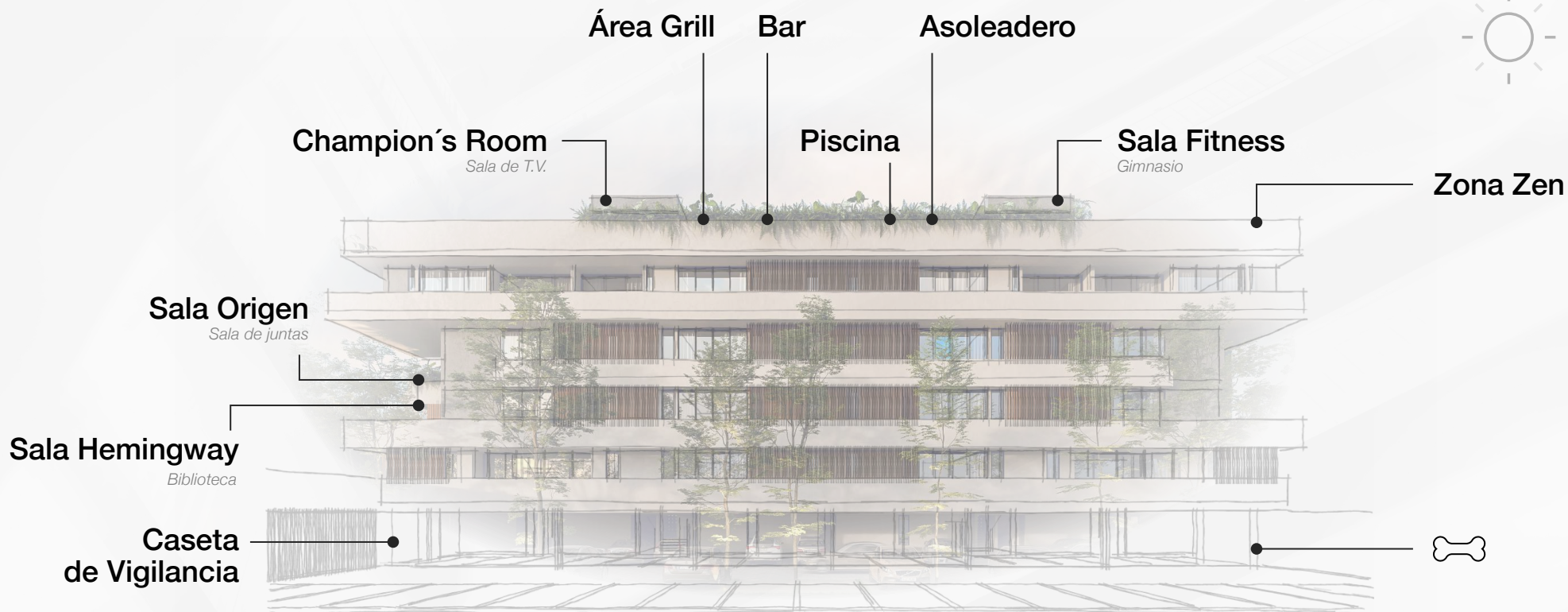


## Detalles que maximizan la funcionalidad

- Estacionamientos techados.
- Portón eléctrico.
- Caseta de vigilancia.
- Chutes de basura.
- Circuito cerrado de cámaras.
- Pet zone.

# Amenidades

Atardecer



# Sala Origen



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES



# Sala Hemingway

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES



\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

# Champion's Room



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

# Sala Fitness

\*Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones\*

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES



# Área de Bar



AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

AMEINDICES

# Rooftop / Piscina

AMENIDADES

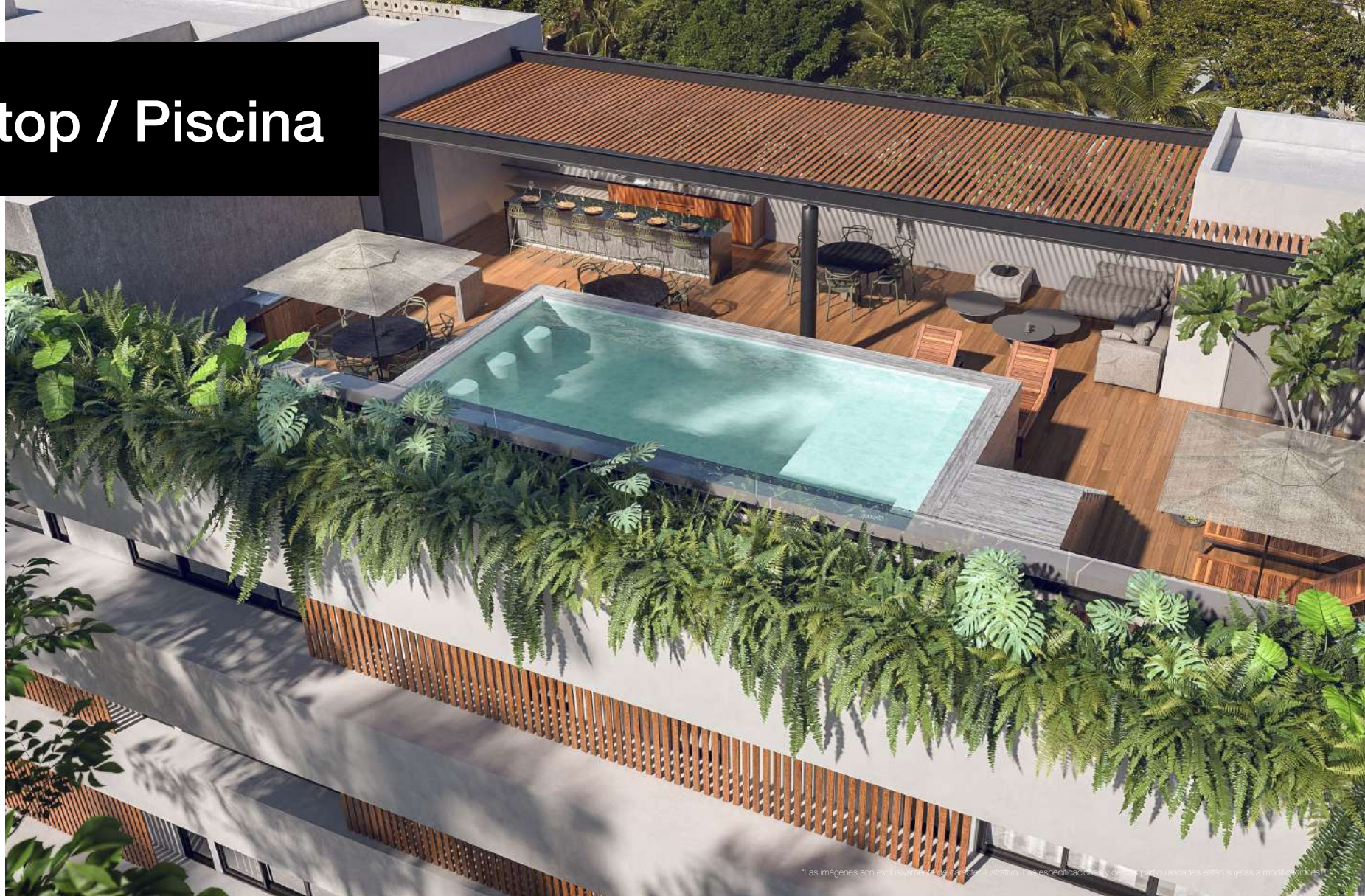
AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES



\*Las imágenes son exclusivamente ilustrativas. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Fecha de entrega:

**Octubre, 2024**

# FUSIONA LOS ELEMENTOS QUE QUIERES EN TU VIDA.

Invierte tu capital en un proyecto rentable  
y estratégicamente planificado, cimentado  
sobre elementos que dan certeza a su valor.



# ELEMENT.

CITY APARTMENTS